VEDLEGG NR
F – 3

Redegjørelse flomsikkerhet

Det vises til dispensasjonssøknad fra Kommuneplanens arealdel § 7.3 Flomsone – kyst:

«I områder langs sjø skal bygninger ikke plasseres lavere enn NGO kote 5. Dette er en sammenstilling av fremtidig flomsone (kote 309) samt ytterligere 1,91 meter høyde for potensielle bølgepåkjenninger.» Bestemmelsen åpner opp for *at «dersom utbyggingsområdet ligger skjermet mot bølgepåkjenninger, kan det bygges ned til kote 309.»*

Eiendommen ligger skjermet mot bølgepåkjenninger i bukten.



Innmåling viser at eksisterende bryggehus ligger på kote +1,69. I forbindelse med søknad om rehabilitering av brygge søkes det om å heve bryggehus og tilhørende brygge med 0,5m, altså til kote + 2,19.

Tiltakshaver har erfart at ved de verste tilfellene siden bryggehuset ble bygget har vannstand vært i underkant av 10 cm over dagens kotehøyde. Ved å heve bryggehuset og tilhørende brygge med 0,5meter bedrer man situasjonen med tanke på fremtid flomsone uten at bryggen fremstår vesentlig forhøyet fra dagens situasjon.

Bryggehuset kan potensielt bli utsatt for oversvømmelser i fremtiden. Da det er snakk om rehabilitering av eksisterende bryggehus og ikke ny etablering er det være naturlig å forholde seg til eksisterende kotehøyde. Tiltaket har lite personopphold og små økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser ved oversvømmelse. I tillegg vil byggverket utformes og dimensjoneres slik at det tåler oversvømmelse, og dermed ikke fører til fare for mennesker eller større materielle skader.

Bergen 07.11.2022
Grieg Arkitekter AS
Ida Mosand