Forslagsstillers oppsummering av forhåndsuttalelser og bemerkninger med forslagsstillers kommentarer

Varsling av planoppstart

Forslagsstiller kunngjorde igangsetting av planarbeidet 28.05.2024 i Bladet Vesterålen og digitalt på Sortland kommunes hjemmeside. Ved varsling av oppstart av planarbeid kom det inn 11 uttalelser.

Liste over forhåndsuttalelser

1. Fylkeskommunen Nordland, 21.06.2024
2. Statsforvalteren i Nordland, 14.06.2024
3. Kommuneoverlegen, Sortland kommune, 29.05.2024
4. Vestall AS /Sindre Brun, 29.05.2024
5. Kystverket, 10.06.2024
6. Sámedigge-Sametinget, 28.05.2024
7. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 11.06.2024
8. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, 03.06.2024
9. Statens vegvesen (SVV), 10.06.2024
10. Mattilsynet, 14.06.2024
11. UIT – Norges arktiske universitet 13.06.2024

Oppsummering av uttalelser med forslagsstillers kommentarer

Offentlige instanser

1.	**Nordland Fylkeskommune (NKF), 21.06.2024**	**Forslagstillers (FS) kommentar**	**Føringer for og endringer av**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Utredninger og rapporter**
1.1.	NKF viser til målsettinger for arealpolitikk og arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland 2013-2025.	Tatt til følge. Overordnede føringer redegjøres for i planforslaget.	Det er redegjort for i overordnede føringer og i vurderingskapittel.			

1.2.	NKF er fornøyd med gjennomført steds- og mulighetsanalyse, som grunnlag for at prosjektet kan bidra til gode stedlige kvaliteter. NKF viser til kap. 8.2 og føringer for by- og stedsutvikling	Tatt til følge. Forslagsstiller viser til at steds- og mulighetsanalysen har vært et viktig bidrag for planforslaget, og lagt til grunn for planarbeidet. Regionale føringer er lagt til grunn for planarbeidet og redegjort for i planforslaget.	Det er redegjort for i overordnede føringer og i vurderingskapittel.			
1.3.	Kulturminner: • Det er flere kulturminner i området. NFK er enig i at det planarbeidet ikke er i konflikt med kulturminner. • NKF er positiv til at volum, høyder og virkninger på kulturminnene skal undersøkes og dokumenteres i planforslaget. Skulle det vise seg at tiltakene kan få negative virkninger, bør avbøtende tiltak framgå i planforslaget og gjerne sikres i planbestemmelsene. • NFK viser til kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap	Tatt til følge. FS legger NFKs vurdering om kulturminner til grunn for videre arbeid, og har redegjort for volum, høyder og virkninger av prosjektet på kulturminner. Planforslaget følger opp regionale føringer.	Tema er redegjort for i og illustrert i planbeskrivelse og volumstudier. Studier viser at det ikke er negative virkninger på omkringliggende kulturminner.	Det er gitt bestemmelser for utforming og materialbruk.	Volum og høyder er sikret i plankart.	Det er utarbeidet illustrasjonsvedlegg til planarbeidet med volumstudier. Det skal utarbeides kvalitetsprogram for materialbruk og øvrige kvaliteter ved detaljprosjektering i forbindelse med etablering av tiltak og byggesak.
1.4.	Vurdering av mulige påvirkning: • Det er gjort gode vurderinger av mange viktige temaer, men at det er ønske om at det gjøres vurdering av vesentlige virking for miljø og samfunn – herunder vannmiljø jf. vannforskriften, barn og unges oppvekstsvilkår.	Tatt til følge. Temaene som NFK viser til er vurdert til å ikke gi vesentlige virkninger og ble derfor ikke tatt med i vurderingen i planinitiativet.	Tema er redegjort for i oppdatert vurdering av planforslaget opp mot forskrift om KU.			
1.5.	Medvirkning:	Tatt til følge.	Tema er redegjort for planbeskrivelse.			

	Det anbefales av at det legges opp til aktiv medvirkning for alle innbyggere.	FS har vært i dialog med Sortland Havn, som er nærmeste nabo. Det ellers få naboer til prosjektet som er faste beboere i området. Det vurderes informasjonsmøte om planarbeidet ved offentlig ettersyn.				
1.6.	Konsulent og kommune oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov for planfaglig veiledning.	Forslagsstiller takker for tilbudet. Det er ikke avdekket problemstillinger som gitt behov for dialog med fylkeskommunen, dialog med kommunen har vært tilstrekkelig for arbeidet.				

2.	**Statsforvalteren i Nordland (SN), 14.06.2024**	**Forslagstillers (FS) kommentar**	**Føringer for og endringer av**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Utredninger og rapporter**
2.1.	**Krav om konsekvensutredning:** • Oppstartsvarselet sier at kommunen i oppstartmøtet konkluderte med at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning (KU). Under kommunens vurdering i saksinnstillingen til sak PS-053/24 står det imidlertid at planen må konsekvensutredes da det er et utviklingsprosjekt for by- og tettstedsområde, som kan få vesentlige virkninger. • Vi forutsetter at forslagsstiller ved tvil avklarer spørsmålet om KU med kommunen som ansvarlig myndighet.	Tatt til følge. FS har vært i dialog med kommunen for å avklare behov for KU. Ny vurdering viser at planforslaget ikke gir vesentlige virkninger som utløser krav til KU iht. forskriftskravene. Dette er avklart med kommunen.	Tema og avklaringer er redegjort for i planbeskrivelse.			

2.2.	**Klima og miljø** • **Havnepromenaden:** SN forutsetter at planarbeidet ivaretar og videreutvikler havnepromenaden. • **Forurensing:** det skal vurderes og tas stilling til om tiltaket vil få vesentlig påvirkning for trafikkforhold, forurensning, klimaforhold, lukt, luftkvalitet, og andre miljøfaktorer som kan være en ulempe for gjennomføring av plantiltaket. • **Forurenset grunn:** SN viser til miljødirektoratets veiledning om forurenset grunn i planlegging, faktaark for grunnforurensing bransjer og stoffer og forurensningsforskriften, samt at planforslaget skal gi føringer for synliggjøring av forurenset grunn og hvordan dette skal håndteres ved videre utbygging.	Tatt til følge. Føringer for havnepromenaden er lagt til grunn for planarbeidet. Det er ikke avdekket forhold som vil gi vesentlig påvirkning på nærområdet. Forurensning er utredet som del av planarbeidet.	Redegjøres for i planbeskrivelse	Bestemmelser til utforming av Havnepromenaden, forurensning i grunnen og støy er innarbeidet i bestemmelsene	Havnepromenaden er vist med bestemmelses område i kart. Faresone for forurensing i grunn er vist i plankart.	Rapporter om støy, trafikk og forurenset grunn følger som egne vedlegg.
2.3.	**Nærmiljø/Barn og unge** • SN viser til RPR for barn og planlegging, og at konsekvenser for barn og unge skal vurderes i planarbeidet.	Tatt til følge	Tema er redegjort for i planbeskrivelse.			
2.4.	**Samfunnssikkerhet og beredskap** • Klimatilpasning: SPR gir føringer for arbeid med klimatilpasning, og veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. • SN har utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havstigningsnivå for ulike steder for Nordland.	Tatt til følge	Tema er redegjort for i planbeskrivelse.	Det et innarbeidet bestemmelser om overvannshåndtering og klimatilpasning.		Tema omtales i VAO-rapport
2.5.	**Digitaliserte plankart** • Kommunen må sørge for at geosynkronisering av plandata blir gjort tilgjengelige for synkronisering for kvalitetssikring og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.	Tatt til orientering. Tema håndteres av kommunen.				
2.6.	**Samordning av statlige instanser i Nordland**	Tas til orientering.				

	• SN ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter ved arealkonflikter.	Det er ikke avdekket arealkonflikter som følge av planarbeidet.				

3.	**Kommuneoverlegen, Sortland kommune, 29.05.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Føringer for og endringer av**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Utredninger og rapporter**
3.1.	Det anmerkes at Folkehelseloven ikke er nevnt i kapittel 2, Andre aktuelle retningslinjer og veiledere.	Tatt til følge.	Tema er innarbeidet i planbeskrivelse			
3.2.	Støy: • Det er forutsettes at T-1442/2021 følges i bygge- og anleggsperioden, ved opparbeidings- og utbyggingstiltak samt ved drift i planområdet.	Tatt til følge. Retningslinje for støy er lagt til grunn for planarbeidet. Planarbeidet legger ikke opp til støyfølsomme formål. Det legges også til grunn for planarbeidet at gjeldende retningslinjer, forskrifter og krav følges opp i bygg- og anleggsfase.	Tema er redegjort for i planbeskrivelse	Bestemmelse for støy er innarbeidet i planbestemmelse		Det foreligger støyrapport som redegjør for dagens situasjon og krav til ny bebyggelse.
3.3.	Støv: • Det legges til grunn at T-1520 følges i bygge- og anleggsperioden, ved opparbeidings- og utbyggingstiltak samt ved drift i planområdet. Tilsvarende krav som over bør vurderes.	Tatt til følge. Det legges til grunn for planarbeidet at gjeldende retningslinjer, forskrifter og krav				

		følges opp i bygg- og anleggsfase.				
3.4.	Helsemessige krav til virksomheter og eiendommer • Kommuneoverlegen viser til forskrift om miljørettet helsevern som er hjemlet i folkehelseloven med virkeområde i bygge- og anleggsperioden, ved opparbeidings- og utbyggingstiltak og drift i planområdet. • Kapittel 3 beskrives krav til virksomheter og eiendommer, herunder beliggenhet, helsemessige ulemper som påføres omgivelser, og at det er tilfredsstillende krav til opphold for lengere tid.	Tatt til følge. Det legges til grunn for planarbeidet at gjeldende retningslinjer, forskrifter og krav følges opp i bygg- og anleggsfase.				

4.	**Vestall AS /Sindre Brun, 29.05.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Føringer for og endringer av**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Utredninger og rapporter**
4.1.	Vestall AS er områdekonsesjoner i området og gjør oppmerksom på høyspent og lavspentanlegg innenfor arealet som må hensyntas under planlegging/utbygging. Legger ved et utklipp av det vi har av infrastruktur innenfor området. Dette kan også oversendes som SOSI på forespørsel.	Tatt til følge. Kart av anlegg legges til grunn for videre arbeid. Forslagsstiller har også vært i dialog med Vestall for SOSI av infrastruktur og elektriske anlegg.	Tema er redegjort for i planbeskrivelse	Bestemmelsene sikrer at tiltak som berører Vestalls anlegg skal godkjennes av rette myndighet.		Teknisk plan

	 I utklippet under er rødt høyspent, blått lavspent og den sorte firkanten merket 3315 er en nettstasjon med transformator.					

5.	**Kystverket (KV), 10.06.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Føringer for og endringer av**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Utredninger og rapporter**
5.1.	Planarbeidet må beskrive og vurdere virkninger for sjøfarende og andre brukere av sjøen og nærliggende havnearealer.	FS tar KVs uttalelse til orientering. Planarbeidet legger ikke til rette for nye tiltak eller aktivitet i sjø eller nærliggende havnearealer som vil påvirke sjøfarende. Det vurderes derfor at Kystverkets kommentarer er ivaretatt med dette.				Illustrasjonsvedlegg.

5.2.	KV viser til deres rolle som nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap, og skal sikre havne- og sjøtransport interesser i planprosesser.	Tas til orientering				
5.3.	KV viser til nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 nr 37, samt punkt 4.3 for bl.a. utvikling av havner.	Tas til orientering				
5.4.	Planområdet ligger langs hovedled Raftsundet-Sortlandssundet. Planområdet går ut i sjøen, og ved planlegging av tiltak i sjø, forventer vi at planarbeidet belyser og vurderer eventuelle ferdselsmessige virkninger for båttrafikk og aktiviteter som bading og padling, og at disse vurderingene legges til grunn for utforming av planforslaget. Det vises også til havne- og farvanns-lovens § 14 som legger føringer anlegg i sjøen.	FS presiserer at planområdet har med arealer i sjø grunnet eiendomsgrenser, men det er i ikke tenkt nye bygge- og anleggstiltak i sjø utover eksisterende bruk. Tema vurderes med dette som ivaretatt.				
5.5.	KV forutsetter at støy utredes i tråd med T-1442, og at støyfølsom bebyggelse planlegges utenfor rød og gul støysone fra havna slik at konflikt med havnevirksomhet, herunder støy, driftstid mv., unngås.	Tatt til følge. Retningslinje for støy er lagt til grunn for utredninger ved støyfølsom bebyggelse. Støy fra havnedriften er vurdert i støyutredning.	Redegjøres for i planbeskrivelse	Det er innarbeidet støybestemmelse iht. T-1442/21 i bestemmelsene.		Støyutredning følger som eget vedlegg.

6.	**Sámedigge–Sametinget, 11.03.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Føringer for og endringer av**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Utredninger og rapporter**

6.1.	Sametinget uttaler seg om samiske kulturminner. Deres vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner	FS tar til orientering at det er lite sannsynlig med automatisk fredete samiske kulturminner.		Det er sikret bestemmelse om aktsomhets- og meldeplikten ved funn av kulturminner.		
6.2.	Generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene: • Skulle det under anleggsarbeid komme frem spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi-Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.	Tatt til følge				
6.3.	Alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.	Tatt til følge				

7.	**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 11.06.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Føringer for og endringer av**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Utredninger og rapporter**
7.1.	NVE viser til deres rolle som nasjonal sektormyndighet innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE prioriterer å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.	Tatt til følge.	Tema er redegjort for i planbeskrivelse	Behov for avbøtende tiltak er sikret i bestemmelser		ROS-analyse og andre relevante rapporter skal redegjøre for tema samfunnssikkerhet og NVEs ansvarsområder.

7.2.	NVE viser til deres nettsider og anbefaler at deres kartbaserte veileder blir brukt planarbeidet.	Tatt til følge.				Det foreligger ROS-analyse som ivaretar tema.
7.3.	For oppfølging av videre arbeid viser NVE til at kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og regionale interesser jf. deres veileder.	Tatt til orientering. Tema må også vurderes av Sortland kommune.	Tema redegjøres for i planbeskrivelse			
7.4.	NVE prioriterer å innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.	Tas til orientering. Forslagsstiller har ikke avdekket konkrete behov eller problemstillinger til NVE.				

8.	**Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 03.06.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Endringer og føringer for**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Planer og utredninger**
8.1.	DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker. Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.	FS tar DSB uttalelse til orientering.	Samfunnssikkerhet redegjøres for i planbeskrivelsen.			ROS-analyse og andre relevante rapporter redegjør for tema samfunnssikkerhet og ansvarsområder.
8.2.	DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder: • Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter	Tas til orientering Det er ikke avdekket forhold som berører områder som ligger innenfor DSBs				

	• Transport av farlig gods • Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg • Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)	innsigelseskompetanse.				

9.	**Statens vegvesen, 10.06.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Endringer og føringer for**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Planer og utredninger**
9.1.	Adkomst for kjørende er fra fylkesvei 82 og videre via den kommunale veien Havnegata. Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål; • Mer for pengene • Effektiv bruk av ny teknologi • Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål • Nullvisjon for drepte og hardt skadde og enklere reisehverdag • Økt konkurranseevne for næringslivet SVV har sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel.	Tatt til følge. Trafikkanalyse, planbeskrivelse og andre relevante rapporter skal redegjøre for tema trafikk og samferdsel.	Konsekvenser og vurderinger som følger av økt trafikk av utbygging er redegjort for i planbeskrivelse	Trafikksikkerhetstiltak for fortau og gående er sikret i bestemmelsene.		Trafikkanalyse er utført i tråd med SVVs føringer.

9.2.	Det forventes at det gjøres en trafikkanalyse i planarbeidet i tråd med vedlagte føringer, herunder konsekvenser fra økt trafikkmengde/trafikkøkning som følge av planlagt utbygging, vareleveranse, vinterdrift og renovasjonsløsning/-areal og avklare behov for rekkefølgebestemmelser.	Tatt til følge	Se over			Se over
9.3.	Det er motstrid mellom informasjon i oppstartsvarselet og kommunens behandling og referat fra oppstartsmøtet om krav til konsekvensutredninger.	Tatt til følge. Avklart i dialogfase. Se tidligere kommentarer til vurdering av krav om KU.				

10.	**Mattilsynet, avdeling midtre Hålogaland, 14.06.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Endringer og føringer for**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Planer og utredninger**
10.1.	I Mattilsynet mener at hensynet til drikkevann er ivaretatt med VAO-rammeplan og har derfor ingen ytterlige kommentarer på dette tidspunktet i planarbeidet.	Tatt til følge				Drikkevann vurderes i VAO-plan.

11.	**UIT – Norges arktiske universitet 13.06.2024**	**Forslagstillers kommentar**	**Endringer og føringer for**			
			Planbeskrivelse	**Bestemmelser**	**Kart**	**Planer og utredninger**
11.1.	UM har tidligere befart tiltaksområdet i sjøen i 2002 i forbindelse med reguleringsplan for Sortland havn, uten å registrere kulturminner under vann. Derfor har UM ingen merknader til planforslaget De minner imidlertid tiltakshaver om at dersom det skulle oppdages automatisk vernete kulturminner eller funn av	Tatt til følge. Se kommentarer til sametinget.				

	kulturhistorisk betydning under arbeidet, skal arbeidet stanses og UM varsles i henhold til kulturminneloven					