FESTEAVTALE MELLOM SORTLAND KOMMUNE OG NORD/SPRINT IDRETTSLAG

FESTEAVTALE

1. Bortfester: Sortland kommune
   Fester: Nord/Sprint IL

2. Sortland kommune fester herved bort fradelt parsell av eiendommen gbn. 40/66 i Sortland kommune til Nord/Sprint IL.

3. Denne avtalen skal tinglyses og fester betaler gebyrer og avgifter til det offentlige som følge av inngåelsen av denne kontrakt.

4. Festetiden settes til 30 år regnet fra signering av festekontrakt. Fester har ikke innløsningsrett. Eventuell forlengelse av festet skjer mellom partene etter Lov om tomtefeste. Ved overdragelse av festeretten kreves det godkjenning fra bortfester.

5. Festet areal utgjør ca. 3500 m². Areal som er bortfestet etter denne festekontrakt følger grense som vist på kart, jf. vedlegg A. Tomteverdi er kr 100 000,-.

6. Festeavgiften settes til kr 0,-, men fester har ansvaret for all drift og vedlikehold av bygninger, innretninger og anlegg på bortfestet areal. Ansvaret spesifiseres ytterligere nedenfor.

7. Bortfestet areal er ikke bebygd. Fester skal oppføre bygg og andre innretninger på området.

8. Fester har rett til å pantsette festeretten. Pantsettelse av festeretten skal skje sammen med de bygg og innretninger som etableres på området, jf. tomtefesteloven § 18.

9. Fester kan ikke endre driften til kommersiell virksomhet og heller ikke oppføre bygg og innretninger på festet areal som ikke er knyttet til idrett eller fritidstilbud. I slikt tilfelle har bortfester full anledning til å kreve festeavtalen opphevet.

10. Fester er selv ansvarlig for vedlikehold og drift av bygninger og andre innretninger på festet areal, herunder brøyting, strøing, gressklipp, beskjæring av vegetasjon og lignende.

11. Fester kan ikke plassere hindringer eller stenge adkomst til resten av eiendommen og andre innretninger på denne.

12. Fester har rett til å oppføre bygg og innretninger i tråd med forslag til parkområde, jf. vedlegg B.

13. Fester er ansvarlig for å innhente alle tillatelser for etablering av bygg og andre innretninger på festet areal.

14. Fester er ansvarlig for å holde bygg og innretninger på festet areal forsikret.

FESTEAVTALE MELLOM SORTLAND KOMMUNE OG NORD/SPRINT IDRETTSLAG

15. Skulle bortfester som grunneier bli pålagt ansvar for skade eller ulempe forårsaket av festers virksomhet/aktivitet på festet areal, plikter fester å holde bortfester skadesløs.

16. Ved avvikling av tomtefeste skal fester fjerne bygg og andre faste innretninger og tomten ryddes før overtakelse uten omkostninger for bortfester. Dersom slike bygg/innretninger ikke er fjernet innen bortfesters overtakelse, kan bortfester fjerne disse for festers regning.

17. Eventuelle tvister i tilknytning til denne festekontrakten avgjøres etter den til enhver tid gjeldende tomtefestelov. Ved tvist skal denne søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlinger ikke frem skal saken avgjøres ved de ordinære domstoler, med Midtre Hålogaland tingrett som verneting.

18. Vedlegg

    Vedlegg A: Kartutsnitt over eiendom og festet areal, 2 sider
    Vedlegg B: Nord/Sprint ILs forslag til parkområde

19. Signaturer

    Avtalen er signert i to eksemplarer.

Sted: Sortland Dato: 26.4.2024

For bortfester:

Brynjulv Øverby
kommunalsjef
Teknisk og
Samfunnsutvikling

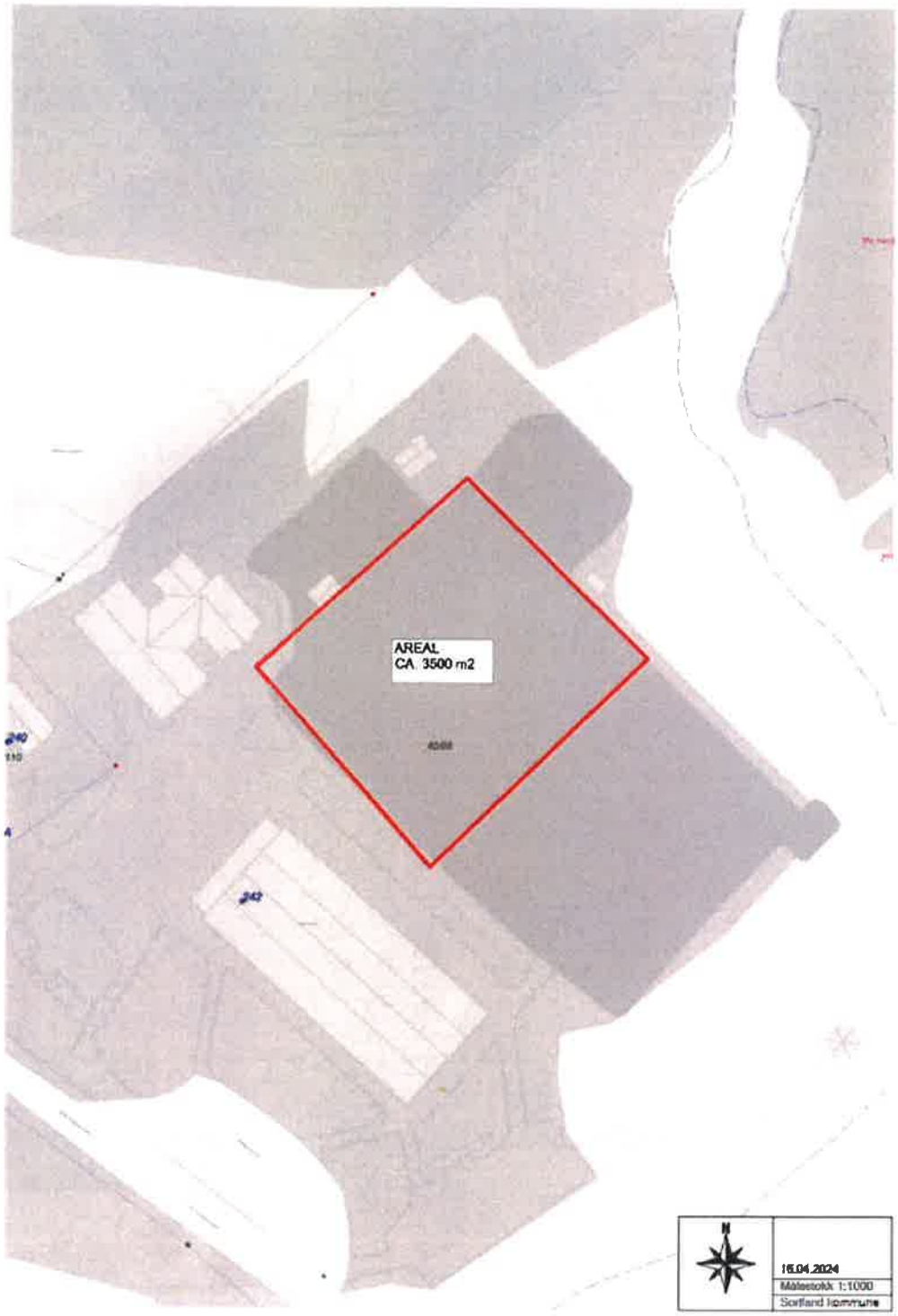
Sted: Dato:

For fester:

Bengt Kristiansen
styreleder
Nord/Sprint IL

FESTEAVTALE MELLOM SORTLAND KOMMUNE OG NORD/SPRINT IDRETTSLAG

VEDLEGG A



FESTEAVTALE MELLOM SORTLAND KOMMUNE OG NORD/SPRINT IDRETTSLAG



FESTEAVTALE MELLOM SORTLAND KOMMUNE OG NORD/SPRINT IDRETTSLAG

VEDLEGG B

