Statsforvalteren i Nordland

Vår dato: 15.05.2025
Vår ref: 2025/3339
Deres dato: 24.04.2025
Deres ref:

SORTLAND KOMMUNE / SUORTTÁ SOUHKAN
Vesterålsgata 57
8400 SORTLAND
Att.Malene Husby

Saksbehandler, innvalgstelefon
Anita Røberg Berntsen, 75 53 16 23

Svar på henvendelse - krav om tilknytning til infrastruktur i plan- og bygningsloven kap. 27 og forholdet til annet lovverk

Statsforvalteren har den 24. april 2025 mottatt henvendelse pr e-post om forholdet mellom plan- og bygningsloven (pbl.) § 27-2 og budsjettvedtak fattet i kommunen etter kommuneloven.

De kravene som oppstilles til infrastruktur i pbl. kap. 27 er materielle regler som skal være oppfylt før kommunen kan gi tillatelse til tiltak. Er vilkårene ikke oppfylt skal kommunen i utgangspunktet avslå tiltaket.

Slik vi vurderer ditt spørsmål vil et budsjettvedtak i medhold av kommuneloven ikke ha noen gyldighet ved behandling av søknader etter plan- og bygningsloven. Spørsmålet om kravene til tilknytning til avløpsanlegg er oppfylt må vurderes konkret av bygningsmyndigheten, med bistand fra forurensningsmyndigheten og evt. helsemyndigheten, i hver enkelt sak.

Vi viser blant annet til tolkingsuttalelser fra Kommunal- og distriktsdepartementets av 14.06.2023 og 03.11.2022, se note[1] og [2].

Det finnes dessuten flere tolkingsuttalelser om ulike tema i forhold til pbl. kap. 27 på departementets hjemmeside, se note [3].

Spørsmål om forholdet til pbl. § 27-2 og mangler ved kommunale avløpsanlegg ble også tatt opp på Kommunal- og distriktsdepartementets landskonferanse i plan- og bygningsrett høsten 2024. Det er kjent for departementet at nye krav i forurensingsloven til utslippstillatelse og renseanlegg for

[1] §§ 27-1 og 27-2 - Departementet svarer på spørsmål om krav til vann og avløp etter pbl. § 27-1 og 27-2 ved fradeling - regjeringen.no

[2] § 27-2 - Departementet svarer på spørsmål om krav til avløp etter pbl. § 27-2 ved endring og oppretting av eiendom - regjeringen.no

[3] Tolkningsuttalelser om plan- og bygningsloven - regjeringen.no

kommunalt avløp kan få betydning for boligbygging i kommunene. I presentasjonen er det vist til andre uttalelser fra departementet, se note [4] og [5].

Vi håper dette ga svar på spørsmålet dere stilte.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)
underdirektør

Anita Røberg Berntsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

[4] § 27-2 Departementet svarer på spørsmål om forståelsen av "i samsvar med forurensningsloven" etter pbl. § 27-2 - regjeringen.no

[5] § 27-2 - Departementet svarer på spørsmål om tilknytningsplikten i pbl. § 27-2 andre ledd må ses i sammenheng med første ledd i samme bestemmelse - regjeringen.no