REGULERINGSBESTEMMELSER TIL

Detaljregulering sammenkobling Bjørklundveien - Vesterveien

Sortland kommune

Tiltakshaver: Sortland kommune

ArealplanID: 2014321
Dato for siste revisjon: 29.05.2015
Dato for kommunestyrevedtak:

§ 1. GENERELT

1. Det regulerte området er vist på plankart, datert 04.11.2014 med regulerings-grense.

2. Formålet med planen er å legge til rette for en sammenkobling av Bjørklundveien – Vesterveien for kjøretøy og myke trafikanter samt atkomst til Prestdalen.

3. Planen erstatter deler av reguleringsplan for:

   - Vestmarka IV, vedtatt 03.05.1979
   - Lamark nord, vedtatt 11.11.1999
   - Lamark sør, vedtatt 11.11.1999

4. Området reguleres til:

   BEBYGGELSE OG ANLEGG, Jfr. Pbl.§ 12-5. NR.1
   - Boligbebyggelse – B

   SAMFERDSELSANLEGG, jfr. Pbl.§ 12-5. NR.2
   - Veg
   - Gang- /sykkelveg- GS
   - Fortau
   - Annen veggrunn, teknisk anlegg – AVT
   - Annen veggrunn, grøntareal- AVG
   - Kollektivholdeplass

   GRØNNSTRUKTUR, jfr. Pbl.§ 12-5. NR.3
   - Vegetasjonsskjerm

HENSYNSONER, jfr. Pbl.§ 12-6.
- Faresone høyspent – H370
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde – H910

BESTEMMELSESOMRÅDER, jfr. Pbl. § 12-7.
- Midlertidig anleggsområde – MA
- Vilkår for utforming – VU

FELLESBESTEMMELSER, jfr. Pbl. § 12-7.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER, jfr. Pbl. § 12-7 nr. 10

§ 2. FELLESBESTEMMELSER

1. Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

2. Ved søknad om tiltak skal det foreligge detaljprosjektering av veganlegget. Prosjekteringen må også vise utforming og opparbeiding av terreng på berørte eiendommer.

3. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt. Grøft bør sås til. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart eller erstattet med nyplanting.

4. Kommer det under graving fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, jfr. Lov av 9.juni 1978 nr. 50 kulturminner, § 8.

5. Det skal legges til rette for universell utforming av bussholdeplasser og gang-/sykkelveg og atkomsten til disse.

6. Gjeldende retningslinjer for støy skal legges til grunn for planen, T-1442.

7. Mellom frisiktlinje og veg/ gang- og sykkelveg tillates det ikke plassert gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over vegens nivå. Støyskjermer skal være mulig å se gjennom der de er i frisiktsonen.

8. Ved utbygging må avkjørsler strammes opp i henhold til gjeldende veiledere.

9. Der det viser seg hensiktsmessig kan gang- og sykkelveg legges i areal avsatt til annen veggrunn, teknisk anlegg og grøntareal.

10. Det må tas hensyn til eksisterende infrastruktur i bakken. Det skal lages en samlet plan for eventuell omlegging, eller beskyttelse av ledninger og kabler i grunnen innenfor planområdet.

11. Overvann og eksisterende VA-anlegg må ivaretas i detaljprosjekteringen av veganlegget.

12. Det tillates plassert teknisk infrastruktur i veg, gang- og sykkelvegen og annen veggrunn etter godkjennelse av Sortland kommune.

13. Farlige skjæringer og fyllinger må sikres på en forsvarlig måte under bygging og når anlegget er ferdigstilt. Kulverttak skal sikres med gjerder der det er nødvendig.

14. I forbindelse med detaljprosjekteringen skal det gjøres geotekniske vurderinger av tiltakene som skal gjennomføres.

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

OMRÅDER FOR BOLIG - B 1-4

1. For område B1 gjelder bestemmelser i hht. reguleringsplan for Vestmarka IV, vedtatt 03.05.1979. Ved beregning av utnyttelsesgrad skal opprinnelig tomtestørrelse legges til grunn.

2. Område B2 og B4 kan ikke bygges ut før det foreligger vedtatt detaljregulering for områdene. I påvente av utbygging kan det etableres midlertidig snuhammer og parkeringsplass i B2. Snuhammer og parkering må godkjennes av Sortland kommunen før det kan etableres.

3. For område B3 gjelder bestemmelser ihht. reguleringsplan for Lamark sør, vedtatt 11.11.1999.

§ 4. SAMFERDSELSANLEGG

4.1. Veg – o_Veg 1 – 4

1. Formålet omfatter areal til offentlig veg. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav. Veg 1 og 3 er samleveger, Sa2 ihht Statens vegvesens vegnormal, men på strekningen mellom X Veg 3 og Veg 4 reguleres Veg 1 som adkomstvei med 4,7 m bredde. Veg 2 og 4 er atkomstveger til tilgrensende boligområder.

   Det tillates etablert midlertidige snuhammer og parkeringsplasser i forbindelse med Veg 3.

4.2. Gang- /sykkelveg – o_GS 1-4

1. Formålet omfatter areal til offentlig gang- /sykkelveg. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

2. Eiendommen gnr. 15, bnr. 1027 skal bruke o_GS2 fra Veg2 som atkomst til eiendommen.

4.3. Fortau– o_Fortau 1-5

1. Formålet omfatter areal til offentlig fortau. Innenfor området tillates etablert konstruksjoner og nødvendige installasjoner, etter gjeldende tekniske krav.

4.4. Annen veggrunn, teknisk anlegg – o_AVT

1. Formålet omfatter areal til offentlig annen veggrunn, teknisk anlegg. Arealet kan brukes til støyskjerm, støttemur, fylling, skjæring, grøft, snøopplagring og teknisk infrastruktur. På vestsiden av Vesterveien kan det etableres kulvert.

4.5. Annen veggrunn, grøntareal – o_AVG

1. Formålet omfatter areal til offentlig annen veggrunn, grøntareal. Arealet kan brukes til støyskjerm, støttemur, skråninger til fylling og skjæring, grøft, snøopplagring, leskur i forbindelse med kollektivholdeplass og teknisk infrastruktur. Det kan oppføres vegskilt, lysmaster og andre innretninger for drift av veganlegget.

4.6. Kollektivholdeplass – o_Kollektivholdeplass

1. Formålet omfatter areal til offentlig kollektivholdeplass. Det tillates oppført leskur i forbindelse med holdeplassen.

§ 5. GRØNNSTUKTUR

5.1 Vegetasjonsskjerm – o_Vegetasjonsskjerm

1. Område skal brukes som vegetasjonsskjerm mot veganlegget. Området kan tilpasses omkringliggende arealer.

§ 6. HENSYNSSONER

6.1 Faresone høyspentlinje – H370_1

1. Område H370-1 angir sikringssone for høyspentledning. Tiltak i området må avklares med netteier.

6.2 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde – H910_1

1. For område H910_1 gjelder bestemmelser i reguleringsplan for Vestmarka IV, vedtatt 03.05.1979.

§ 7. BESTEMMELSESOMRÅDE

7.1 Midlertidig anleggsområde – MA 1-3

1. Midlertidig anleggsområde, MA 1, kan benyttes i forbindelse med opparbeidelse av veganlegget. Området skal settes i stand i samsvar med dagens bruk innen veganlegget tas i bruk.

2. Midlertidig anleggsområde, MA 2, kan benyttes i forbindelse med opparbeidelse av veganlegget. Det kan tas ut masser fra området slik at det i fremtiden kan bebygges. Det må utarbeides en plan for uttak av massene i hht. gjeldende regler. Etter at massene er tatt ut skal området forskjønnes.

3. Midlertidig anleggsområde, MA 3, kan benyttes i forbindelse med opparbeidelse av veg 3 og avtrapping av fjellskråningen. Området skal settes i stand etter at arbeidet er avsluttet.

7.2 Vilkår for utforming – VU

1. Det skal utarbeides en plan for avtrapping og sikring av fjellskråning i forbindelse med opparbeidelse av veg 3.

§ 8. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

1. Tiltak for støy, herunder støyskjerming langs veg som er markert på plankartet, skal ferdigstilles før ny veg tas i bruk.

2. Før utbygging av veganlegget kan påbegynnes må kryssene Vesterålsgata X Bjørklundveien og Vesterålsgata X Kirkåsveien vurderes i samarbeid med Statens vegvesen, med tanke på kapasitet og utforming. Dersom vurderinger viser at det er behov for utbedringer, skal disse være foretatt før veianlegget ferdigstilles og åpnes for trafikk.