Sortland kommune
TEKNISK OG SAMFUNNSUTVIKLING

Dato:	28.03.2025	Deres dato:
Saksbehandler:	Elin Christine Holst	
Direkte telefon:		Deres ref.:
ArkivsakID:	24/5562	
JpostID:	25/10895	

Evy Karin Myhre
Lamarkveien 41
8400 SORTLAND

FORHÅNDSVARSEL OM VEDTAK OM EKSPROPRIASJON

Forhåndsvarsel om vedtak om ekspropriasjon, samt forhåndsvarsel om søknad om forhåndstiltredelse til gjennomføring av reguleringsplan for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien; Plan-ID: 2014321

Saken gjelder erverv av grunn i forbindelse med etablering av en sammenkobling av Bjørklund- og Vesterveien. I den forbindelse skal det etableres vei, breddeutvidelse av eksisterende vei, samt etablering av gang- og sykkelvei.

Reguleringsplan for sammenkobling Bjørklundveien/Vesterveien ble ikrafttred 18.06.2015.

Planområdet er ca. 35,4 daa og ligger i Lamarka ca. 1 km (luftlinje) sørvest for Sortland sentrum fra kote 30 til kote 70.

Området er en del av boligbebyggelsen til Sortland by. Området ligger i gangavstand til, sentrum, skole, barnehage, sykehjem, leke og idrettsanlegg.

I sør og øst grenser planområdet til etablerte eneboliger i Lamarksvegen og streker seg et stykke ned Bjørklundvegen. I nord grenser og berører planområdet eiendommene til etablerte boliger langs Vesterveien og Grønnslettvegen. I sør-vest grenser planområdet til ubebygd areal (avsatt til boligformål i KDP Byplan Sortland). Midt i planområdet er det uferdig steintak som ligger som et stort sår i terrenget. Øst for planområdet er det lysløype og lett tilgjengelig turterreng. Det er ikke forbindelse mellom Bjørklundveien og Vesterveien i dag.

Sortland har utviklet seg fra tettsted til by. Det medfører at det er viktig å få en god balanse mellom bilen og mennesket.

Planområdet ligger rett øst for bymarka, med lysløype og turstier, i en sørøstvendt helling med utsikt mot Sortlandssundet.

Forhåndsvarsel om ekspropriasjon

Varsel om ekspropriasjon er sendt til samtlige grunneiere og rettighetshavere med kjent adresse som blir berørt av tiltaket og som ikke på forhånd har inngått avtale med kommunen.

For å sikre at også eventuelle ukjente grunneiere og rettighetshavere skal få anledning til å uttale seg, legges forhåndsvarsel om ekspropriasjon samt søknad om forhåndstiltredelse i sin helhet ut for gjennomsyn på Sortland kommune sine nettsider: Sortland kommune , jf. oreigningsloven § 12 annet ledd.

Den er sendt ut tilbudsbrev til den enkelte grunneier. Dette gjelder grunneiere hvor det vil bli krevd permanent og/eller midlertidig grunnerverv. Det vil bli forsøkt å oppnå avtale om grunnerverv eller avtale om forhåndstiltredelse og avtaleskjønn med de berørte av eiendomsinngrepet.

Forhåndsvarsel om vedtak om ekspropriasjon

For å sikre kommunen tiltredelse på arealet ser vi oss nødt til å forhåndsvarsle ekspropriasjon.

I medhold av forvaltningsloven § 16 varsles det med dette om at det vil fremlegges for formannskapet og deretter kommunestyret å fatte ekspropriasjonsvedtak i medhold av plan- og bygningsloven § 16-2 for å gjennomføre eiendomsinngrepet i samsvar med vedtatt reguleringsplan dersom minnelig avtale ikke oppnås.

I tilfelle vil nødvendig grunn og rettigheter bli ekspropriert, og erstatningen for inngrepet vil bli fastsatt ved rettslig skjønn.

Sortland kommune dekker nødvendige utgifter til sakkyndig bistand under ekspropriasjonsprosessen. Det gjelder både i forbindelse med vedtaket om ekspropriasjon (jf. oreigningsloven § 15) og i forbindelse med ekspropriasjonsskjønnet (jf. skjønnsprosessloven § 54).

Kommunen vil presisere at grunneier bare kan kreve å få dekket nødvendige utgifter (jf. skjønnsprosessloven § 54). Skjønnsretten avgjør hva som er nødvendige utgifter dersom saken går til ekspropriasjon. Eventuell dekning av nødvendige utgifter til juridisk bistand i forbindelse med ekspropriasjonsvarselet og forhandlinger om minnelig avtale i etterkant av dette, må avklares med Sortland kommune i hvert enkelt tilfelle. Det klare utgangspunkt er at kommunen ikke dekker utgifter som ikke er forhåndsklarert.

Etter oreigningsloven § 28 innebærer dette varsel at grunneier ikke uten Sortland kommunes tillatelse kan disponere rettslig eller faktisk over det regulerte arealet på en måte som vanskeliggjør, hindrer eller fordyrer et eventuelt ekspropriasjonsinngrep.

Det må i så fall påregnes at arbeider, påkostninger og liknende som kan gi grunnlag for økt erstatning vil bli sett bort fra ved erstatningsfastsettelsen.

Er det innvendinger mot at det blir truffet ekspropriasjonsvedtak, ber vi om deres merknader innen 10.05.2025, jf. oreigningslova § 12. Vi gjør oppmerksom på at slike skriftlige merknader bare kan rette seg mot vedtaket om å ekspropriere grunn og rettigheter for å få gjennomført tiltaket. Merknadene kan gjelde måten grunnervervssaken er behandlet på, for eksempel forhandlingene som er ført, eller lovanvendelsen vedtaket er bygget på. Det fysiske inngrepet, det vil si trasevalg, vegbredder, avkjørsler med videre, er fastlagt i reguleringsplanen.

Forhåndsvarsel om søknad om forhåndstiltredelse.

Det varsles herved også om at vi vil søke Statsforvalteren i Nordland om å vedta forhåndstiltredelse i medhold av oreigningsloven § 25.

Dersom søknad om tillatelse til forhåndstiltredelse blir innvilget, innebærer dette at de arealer som eksproprieres kan tas i besittelse før rettskraftig skjønn foreligger.

Bevissikring av arealene som skal erverves blir foretatt ved fotografering før anleggsarbeidene starter. Vi ber om en tilbakemelding dersom dere mener det bør utføres ytterligere bevissikring på deres eiendom.

Vi ønsker å understreke at søknad om forhåndstiltredelse blir sendt slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, for å sikre fremdriften i saken. Er det innvendinger mot søknad om forhåndstiltredelse, ber vi om deres merknader innen 12.05.2025.

Merknader merkes med saksnummer «24/5562» sendes per e-post til: postmottak@sortland.kommune.no
eller pr. post til Sortland kommune, Postboks 117
8401 Sortland.

Det gjøres oppmerksom på at ekspropriasjonen og søknad om forhåndstiltredelse vil bli frafalt hvis vi mottar signert avtale om grunnerverv eller signert avtale om avtaleskjønn og forhåndstiltredelse.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 24/5562.

Med hilsen

Elin Christine Holst
eiendomsforvalter
Dokumentet er elektronisk signert.

Vedlegg:
Planbeskrivelse_27.01.2015
Revidert plankart 18.05.2015
Vedtak
2014321_Plankart vedtatt 18.06.2015
Bestemmelser revidert 29.05.2015