Festeavtale

1. Bortfester: Sortland kommune

   Fester: SFK Ajaks

2. Sortland kommune fester herved bort eiendommen ved gnr. 12, bnr. 39 i Sortland kommune til SFK Ajaks.

3. Denne avtale skal tinglyses og fester betaler gebyrer og avgifter til det offentlige som følge av inngåelsen av denne kontrakt.

4. Festetiden settes til 30 år, regnet fra 01. januar 2023. Festeren har ikke innløsningsrett. Eventuell forlengelse av festet skjer mellom partene etter Lov om tomtefeste. Ved overdragelse av festeretten kreves det godkjenning fra bortfester.

5. Eiendommens areal utgjør ca. 5 223 m2. Areal som er bortfestet under denne festekontrakt følger eiendomsgrense som vist på kart som vedlegg1, målestokk (1:750), datert 03.02.2023. Tomteverdi er kr 100 000.

6. Festeavgiften settes til kr 0, men fester har ansvaret for all drift og vedlikehold av bygninger, innretninger, anlegg og vei til/på eiendommen. Ansvar spesifiseres ytterligere nedenfor.

7. Eiendommen er ikke bebygd. Fester skal oppføre bygg på eiendommen.

8. Festeren har rett til å pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med de bygninger som blir oppført på eiendommen, jf. tomteloven §18.

9. SFK Ajaks kan ikke endre driften til kommersiell virksomhet og heller ikke oppføre bygninger på festet tomt til formål som ikke er knyttet til idrett. I slikt tilfelle har bortfester full anledning til å kreve festeavtalen opphevet.

10. Fester er selv ansvarlig for vedlikehold av bygninger og annet anlegg på festearealet.

11. Fester kan ikke plassere hindringer eller stenge vei ved rundkjøring på eiendommen, som vist på kart med rød markering i vedlegg 2.

Scanned with CamScanner

12. Fester har rett til å oppføre hydrant for å sikre vann til skøytebane. Ved etablering av hydrant må fester sørge for at denne har frostsikker kran. For å hindre overvann ved skøytebane må det etableres sluk/sandfang.

13. Fester må ved tiltak på eiendommen ta hensyn til vannledning langs Riseveien.

14. Skulle bortfester som grunneier bli pålagt ansvar for skade eller ulemper forårsaket av festers virksomhet/aktivitet på festearealet, plikter fester å holde bortfester skadesløs.

15. Ved avvikling av tomtefeste skal festeren fjerne bygg og andre faste innretninger og tomten ryddes før overtakelse, utenomkostninger for bortfester. Dersom slike bygg/innretninger ikke er fjernet innen bortfesters overtakelse, kan bortfester fjerne disse for festers regning.

16. Eventuelle tvister i tilknytting til denne festekontrakten avgjøres etter den til enhver tid gjeldende tomtefestelov. Ved tvist skal denne søkes løst ved forhandlinger. Fører forhandlinger ikke frem skal saken avgjøres av de ordinære domstoler, med Midtre Hålogaland tingrett som verneting.

17. Denne kontrakt er utstedt i to eksemplarer, en til hver av partene.

Sortland den 21. 11 2023

For SFK Ajaks

styrets leder

For Sortlandkommune

SORTLAND KOMMUNE

ordfører

Scanned with CamScanner