**Avtale om etablering og drift av diskgolfbane**

**mellom**

**Sortland Gård AS (SG), org.nr 919 139 048, som grunneier av gnr 15, bnr 1 i Sortland Kommune**

**Og**

**Sortland Diskgolfklubb (SD), org.nr 934 420 306**

Og

**Sortland Kommune (SK), org.nr 847 737 492 som grunneier av gnr. 15, bnr. 879 i Sortland Kommune**

og

**Sortland & Omegn Skiklubb (SOSK), org. nr. 982 423 996**

**1) Bakgrunn og formål**

a) SD ønsker å etablere og drifte en Disgolfbane (videre kalt Bane) på SG sin Eiendom gnr. 15/bnr. 1 og Sortland Kommune sin eiendom gnr. 15, bnr. 879.

b) Avtalen tar sikte på å tilrettelegge for en helhetlig arealforvaltning som sikrer:

i) Allmenhetens interesser for mosjon, rekreasjon og naturopplevelser

ii) SG sine næringsinteresser

iii) SD sine interesser for drift av en tidsmessig Diskgolfbane.

iv) SOSK sine interesser i å sikre forsvarlig og hensiktsmessig sambruk mellom Diskgolfbanen og SOSK sine løyper og anlegg i samme område.

c) Hensikten med avtalen er å regulere rettigheter og plikter mellom partene.

**2) Avtalens omfang, avgrensning og forhold til andre**

a) Denne avtalen avgrenser seg til delen av eiendommene gnr. 15/bnr. 1 og 879 som fremgår av vedlagte kart.

b) Samtidig med denne avtale skal SG inngå avtale med SOSK om bruk av grunn til skistadion, skiløype, lysløypenett, rulleskiløype og skileikanlegg

**3) Avtalens omfang**

a) Avtalen gjelder etablering av en Diskgolfbane i.h.t vedlagt kart.

b) Ved etableringen som er planlagt med oppstart våren 2025 skal SD gjøre en fysisk oppstikking med tilstedeværelse fra SOSK og grunneierne. SD skal etter dette utarbeide et målsatt kart med endelig plassering av tee-pad, kurver og skilting som skal godkjennes av grunneierne og SOSK. Dette inkluderer størrelse og høyde på hver enkelt tee-pad.

c) SD skal på egen bekostning anlegge, drifte og vedlikeholde Banen

GAE

d) SD skal varsle grunneier når vesentlig arbeid skal utføres i.h.t punk 3 c). Oppkvisting skal skje på en faglig forsvarlig måte.
e) Det er ikke anledning til å utføre masseforflytninger uten etter særlig avtale med grunneier.
f) Etter nærmere avtale med grunneier, kan SD hogge, kviste og kappe nyttbare skogsvirke. Skogsvirket tilfaller i sin helhet grunneier, dersom ikke annet er avtalt.

**4) Skilting og merking**

a) SD har rett og plikt til å skilte og merke løypa. Skiltene/merkene skal godkjennes av grunneier. Det skal ikke festes i levende trær.
b) SD har grunneiers samtykke til å nytte tidsmessig maskinelt utstyr for etablering og vedlikehold av Banen. For øvrig gjelder lov om motorisert ferdsel i utmark.

**5) Ansvar**

a) Banen skal ikke hindre naturlig og påregnelig utnytting av eiendommen. Der banen krysser eller faller sammen med skogsvei har grunneier og andre med veirett anledning til å bruke veien etter sin hensikt. Virksomhet som i mer enn to dager sammenhengende, vil berøre Banen skal varsles til SD minst en uke på forhånd.
b) Under hogst og framkjøring forutsettes det at grunneier tar rimelig hensyn til at banen ikke skades eller ødelegges.
c) SD har ansvar for vedlikehold av klopper, bruer, stikkrenner eller grøfter som er anlagt i forbindelse med Banen.
d) SD skal i skiltinga ved Banestart ha informasjon om at det er forbudt å kaste søppel og at man skal ta med seg søpla heim. Det skal også skiltes med påminnelse om dette på utvalgte hull på Banen. Ved behov skal det vurderes organisert søppelhåndtering ved Banens startpunkt. Medlemmer i SD og øvrige brukere av Banen skal oppfordres til å plukke opp søppel når de benytter Banen. Dugnad i regi av SD som innbefatter plukking av søppel ved Banen skal avholdes minimum 2 ganger pr år, en gang om våren og en gang på høsten.

**6) Permanent omlegging og opprydding**

a) I tilfelle endrede forhold kan alle parter ta opp spørsmålet om omlegging av Banen. Kostnader knyttet til omlegging tas av den part som anmodet om omlegging.
b) Ved avtalens utløp har SD ansvar for å fjerne alle faste installasjoner, med mindre annet avtales med SG. Kostnader ved opprydning dekkes i sin helhet av SD. Eventuell planting eller tilbakeføring for øvrig er grunneiers ansvar.

**7) Vederlag**

For retten til å disponere arealet betaler SD kr 0,-.

GAE

## 8) Varighet og fornyelse

Avtalen løper i 40 år fra dato for underskrivelse av avtalen og fornyes ikke automatisk. Dersom leietaker ønsker fornyelse må dette tas opp med grunneierne minst 12 måneder før utløp av denne avtale.

## 9) Spesielle forhold

a) Grunneierne kan inngå avtaler med andre aktører for bruk av området så lenge ikke dette påvirker SDs aktiviteter negativt. SD skal informeres om slike avtaler.

b) Banen skal ikke være i drift i skisesongen (dvs. så lenge det kjøres løyper med løypemaskin) uten at dette er avtalt særskilt med SOSK. I skisesongen skal SD sørge for at det skal det være «hetter» over kurvene slik at man sikrer at Banen ikke benyttes, alternativt at kurvene midlertidig fjernes.

c) SD har særskilt ansvar for at sikkerheten ivaretas for mennesker og dyr ved bruk av Banen gjennom informasjon og skilting.

d) Bruk av Banen skal ikke gi økt belastning på utmarksgjerdet. SD skal sørge for skilting ved utmarksgjerde som ligger nært Banen med informasjon om at porter skal benyttes, og at det er ikke tillatt å klatre over gjerdene.

## 10) Mislighold

Dersom SD opphører å eksistere eller misligholder denne avtale, forplikter SK seg til å ta på seg ansvaret for en opprydning i området ved å ta bort installasjonene (tee-pader, kurver og skilter) som er satt opp, dersom SG krever dette. SK skal ikke bli forpliktet økonomisk ved en eventuell avvikling av SD, f.eks hvis det skulle komme krav om tilbakebetaling av tilskudd.

Manglende vedlikehold av Banen anses som mislighold.

## 11) Tvister

a) Uenigheter som måtte oppstå mellom partene om forståelse av avtalen eller gjennomføring av denne, skal søkes løst gjennom dialog og forhandling.
b) Dersom enighet ikke oppnås, løses tvisten etter reglene i tvisteloven.

## 12) Tinglysning

Denne avtalen kan tinglyses og kostnadene bæres av SD.

GAE

Sted: Sortland, 31.1.2025 Dato: Sortland, 31/1-2025

Sortland Diskgolfklubb

Sortland Gård AS

GEIR ABEL ELLINGSEN

Sortland & Omegn Skiklubb

TORGEIR ARNTSEN

Sortland Kommune

BRYNJULV ØVERBY