Sortland kommune
Oda Lie Engesæth
Postboks 117
8401 SORTLAND

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Vår dato:
2024/2571	10.04.2025	25/10448-2 25/50565	27.05.2025

Fylkeskommunens uttalelse - Høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens samfunnsdel 2025-2037 - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune viser til høring og offentlig ettersyn av kommuneplanens samfunnsdel for Sortland kommune. Frist for merknader er 27.05.2025.

Fylkeskommunen ga innspill til planstrategi og forenklet planprogram for kommuneplanens samfunnsdel 11.12.2024.

Med bakgrunn i kulturminneloven, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen, rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til planarbeidet:

Merknader

Pågående regionalt planarbeid

Nordland fylkeskommune ønsker å informere om pågående arbeid med to regionale planer som etter hvert vil erstatte Fylkesplan for Nordland. Mer informasjon finnes på fylkeskommunens hjemmeside: Her kan du se pågående regionale planer - Nordland fylkeskommune (nfk.no).

Kommuneplanens samfunnsdel

Foreliggende forslag til kommuneplanens samfunnsdel ivaretar både nasjonale forventninger og regionale føringer, og alle fem mål er i tråd med FNs bærekraftsmål. Fylkeskommunen ser at samfunnsdelen har god kobling til handlingsdel og økonomiplanen. Bruk av FRAMSIKT gjør dokumentet oversiktlig og lettlest. Det registreres at planprogrammet legger opp til vedtak av samfunnsdelen i juni 2025. Sortland kommune legger til rette for god plantakt og vil få nytte av kommuneplanens samfunnsdel som styringsverktøy store deler av kommunestyreperioden.

Nordland fylkeskommune minner likevel om at kommuneplanens samfunnsdel skal rulleres hvert 4. år. Samfunnsdelen bør derfor ha en innretning som gjør det mulig å rullere eller revidere planen med kortere prosesser ved at kommunene til enhver tid har et oppdatert kunnskapsgrunnlag, at det tidlig gjennomføres politiske verksteder med det nye kommunestyret, og at kommunal planstrategi vedtas tidlig.

Adresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Samfunnsutvikling
Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø	Prinsensgate 100 Org.nr.: 964 982 953	E-post: post@nfk.no	**Plan og analyse** Tim Christian Tomkins-Moseng Tlf.: 75650310

Kunnskapsgrunnlag
Sortland kommune har gjort et grundig arbeid med å fremstille et datagrunnlag i kunnskapsgrunnlaget. Nordland fylkeskommune fornøyd med at datagrunnlaget er hentet fra flere kilder, blant annet også fra verktøy for plan- og utviklingsarbeid som fylkeskommunen har utarbeidet. Det vises til Nordland i tall, og oversikt over Kunnskapsgrunnlag - Nordland fylkeskommune (nfk.no).

Arealregnskap
Arealregnskap er ikke nevnt i kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanens samfunnsdel. Likevel synliggjør kommunen god oversikt over bolig, fritidsboliger og andre bygg i Sortland.

Et arealregnskap kan gi oversikt over planlagte endringer i kommuneplanens arealdel, og vise hvilket utbyggingspotensial som ligger i allerede eksisterende planer. Et slikt regnskap kan også bidra til økt bevissthet om konsekvensene av arealendringer, og kartlegge og føre regnskap over for eksempel karbonrike myrområder, viktige friluftsområder og sammenhengende jordbruksarealer. Slik kan kommunen få et bedre kunnskapsgrunnlag for å gjøre alternativvurderinger for omdisponering, for å unngå tap og nedbygging av særlig verdifulle arealer. Et arealregnskap kan sammen med befolkningsprognoser bidra i vurderinger rundt det reelle behovet for eventuelle endringer i arealdelen ved rullering.

Fylkeskommunen har utarbeidet et første arealformålsregnskap for Nordland, herunder også for de fleste kommuner i Nordland. For mer informasjon se Arealregnskap Nordland 2023 - Nordland i tall. Denne kan bidra inn i arbeidet med å skaffe oversikt over arealene i kommunen i en framtidig rullering av kommuneplanens samfunnsdel for Sortland, og som inkluderer en oversikt over næringsarealer i tillegg til bolig og fritidsboliger jf. ovenfor.

Arealstrategier
Det går frem av oversendelsen at kommunen ønsker å skape et trygt, bærekraftig og inkluderende lokalsamfunn. Arealstrategiene som beskrives er langsiktige og kan bidra til å skape forutsigbarhet i kommunens arealplanarbeid fremover. Arealstrategiene samsvarer godt med nasjonale forventninger og regionale føringer.

Fylkeskommunen savner likevel en mer konkretisert strategi som kobler samfunnsdelen med kommuneplanens arealdel. Dette med hensyn til tett/ spredt, både for boligutvikling og for fritidsboliger. Fylkeskommunen ber kommunen vurdere en konkretisering av sammenhengen mellom samfunnsdel og arealdel.

Folkehelse
Folkehelse er godt ivaretatt i forslag til kommuneplanens samfunnsdel, både i hovedmål, delmål og strategier.

Kulturminner
Det er positivt at kommunen viderefører vern og sikring av kulturmiljøer under *mål 4 Miljøvennlig og klimarobust samfunn*.

Kulturminner er også en viktig del av identitet, stedsutvikling, grønn omstilling og frivillighet. Fylkeskommunen savner kulturminner og kulturmiljø i kunnskapsgrunnlaget. Kommunedelplan for kulturminner i Sortland kunne i større grad ha blitt tatt inn i arbeidet

med samfunnsdelen. Fylkeskommunen ber kommunen vurdere å styrke kulturminner som tema i samfunnsdelen.

Det vises til egen uttalelse fra Sametinget, angående samiske kulturminner. Ut over dette har vi ingen ytterligere kulturminnefaglige merknader.

Planfaglig veiledning
Fylkeskommunen skal i henhold til plan- og bygningsloven § 3-2 bistå og veilede kommunene i deres planoppgaver. Kommune oppfordres til å ta kontakt med aktuelle saksbehandlere ved behov. Fylkeskommunen viser til planveiledning på nettsiden Veiledning, råd og bistand i plansaker - Nordland fylkeskommune (nfk.no).

Kontaktinformasjon

Tema	**Navn**	**epost**
Folkehelse	Britt Kjensli	brikje@nfk.no
Kulturminner	Stine G. Melsæther	stigro@nfk.no
Plan og øvrig	Tim Chr. Tomkins-Moseng	timmos@nfk.no

Med vennlig hilsen
Heidi Ramsvik
konstituert faggruppeleder plan og analyse

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ