Sortland kommune
KOMMUNIKASJON OG SERVICE

Dato: 04.06.2025
Saksbehandler: Oddbjørg Birkelid
Direkte telefon:
ArkivsakID: 24/4511
JpostID: 1100099248

NOTAT

HABILITETSVURDERING - FS 05.06.2025 PS 055/25 - SALG AV SKYTTERHAUGEN

GRETE ELLINGSEN

Bakgrunn
Grete Ellingsen har bedt om å få vurdert sin habilitet i ovennevnte sak, begrunnet med at

> *«min ektefelle er aksjonær i selskap som eier aksjer i selskapet Steinbruddet Eiendom AS som eier gnr 15/36. Eiendommen er naboeiendom til Skytterhaugen»*

Vurdering
Habilitetsvurderingen må gjøres etter forvaltningslovens § 6 annet ledd:

> *«Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.»*

Bestemmelsen åpner for en bred, skjønnsmessig vurdering av om den folkevalgte har en slik tilknytning til saken eller partene at tilliten til at hun eller han vil behandle saken på en nøytral måte kan bli svekket.

Det særegne forholdet må «*være egnet til å svekke tilliten*» til tjenestemannens upartiskhet. Dette betyr at det etter omstendighetene kan foreligge inhabilitet i tilfeller hvor det reelt sett ikke foreligger grunn til å tro at tjenestemannen lar seg påvirke. Tilliten må altså vurderes utenfra. Den folkevalgte kan anses inhabil på grunn av innbyggernes alminnelige forventning til og oppfatning av omstendighetene. At den folkevalgte selv mener at han ikke lar seg påvirke, er derfor ikke avgjørende. Det er tilstrekkelig at omstendighetene i saken er egnet til å svekke tilliten.

Ved vurderingen skal det blant annet legges vekt på om avgjørelsen vil innebære en *«særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til*». Dette er imidlertid ikke et vilkår for inhabilitet, men et moment som inngår i den konkrete habilitetsvurderingen.

Selskapet Steinbruddet Eiendom AS eier gnr. 15/36, som er naboeiendommen til Skytterhaugen. Selskapet er 100 % eid av Ellingsen Invest AS. I selskapet Ellingsen Invest AS er Geir Abel Ellingsen største aksjonær, delvis gjennom selskapet Georg A Ellingsen AS og delvis gjennom selskapet Geir Abel Ellingsen AS. Øvrige aksjonærer er hans brødre.

Steinbruddet Invest AS har oppført ett boligbygg med flere leiligheter på gnr. 15/36.

Det har søkt om rammetillatelse for oppføring av et nytt boligbygg til på eiendom. Det er planlagt totalt 5 boligblokker med ca. 70 leiligheter til sammen på eiendommen.

Saken gjelder spørsmål om Skytterhaugen skal selges og fastsettelse av vilkår knyttet til salg som ivaretar definerte målsetninger for kommunen som f.eks. spesifiserte boligtyper, eventuelt om området skal detaljreguleres av kommunen selv for å ivareta definerte målsetninger kommunen har knyttet til typer bolig.

Her fremstår det som om det kan være en konkurransesituasjon mellom Steinbruddet sine planer om boligblokker og boligreguleringen på Skytterhaugen. Det er tale om boliger i samme område. Det er også tale om mange boliger med dertil stor potensiell økonomisk betydning for selskapet om deres konkurranseevne påvirkes. Det må antas at Steinbruddet har en klar og sterk interesse i utfallet av saken med hensyn til at boligene på Skytterområdet i minst mulig grad kommer i direkte konkurranse med deres boliger.

Omstendighetene i saken vurderes til å være egnet til å svekke tilliten til Grete Ellingsens upartiskhet. Administrasjonen foreslår at Grete Ellingsen er inhabil.

Etter fvl. § 8 annet ledd er det organet selv som skal avgjøre habilitetsspørsmålet, uten at vedkommende medlem deltar.

Forslag til formulering til behandling/vedtak:

BEHANDLING
Grete Ellingsen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.

VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar formannskapet at Grete Ellingsen er inhabil i sak 055/25.