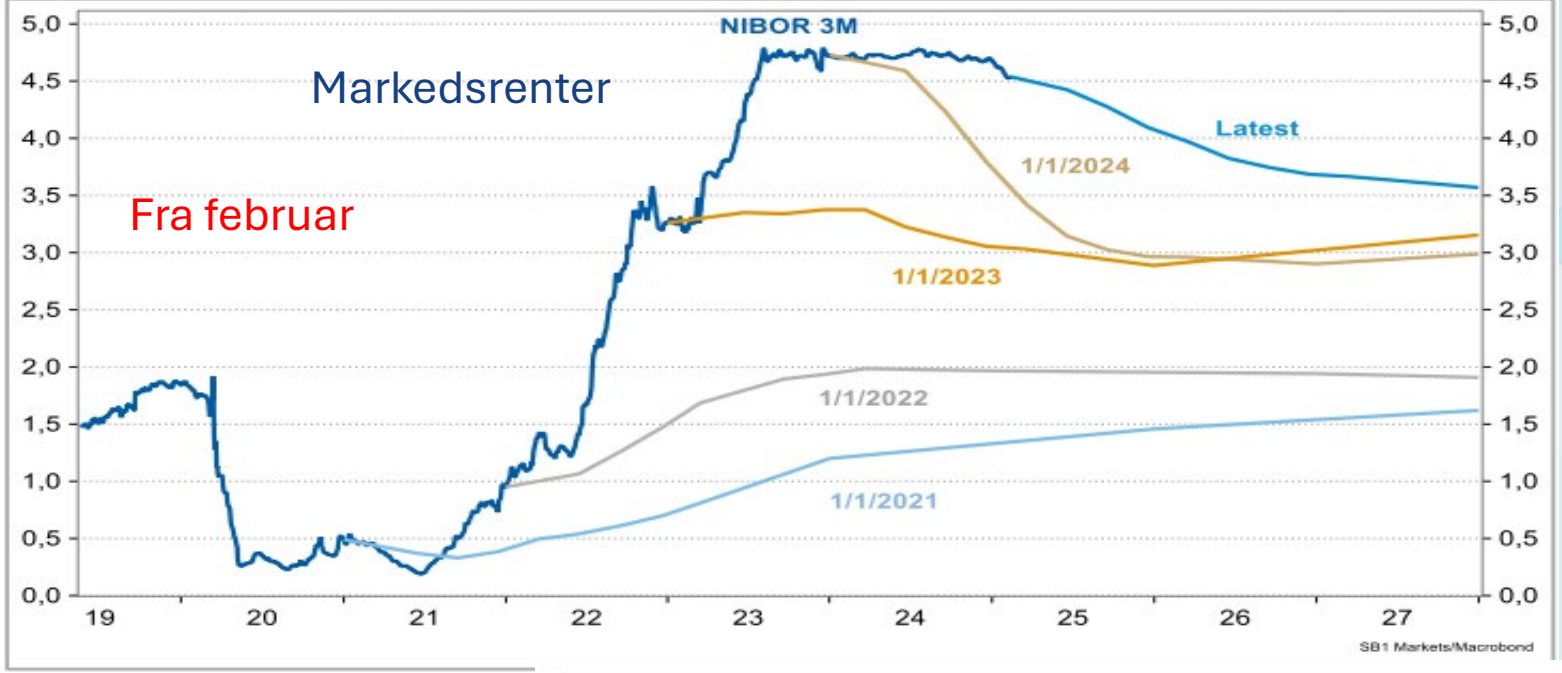
Sortland kommune

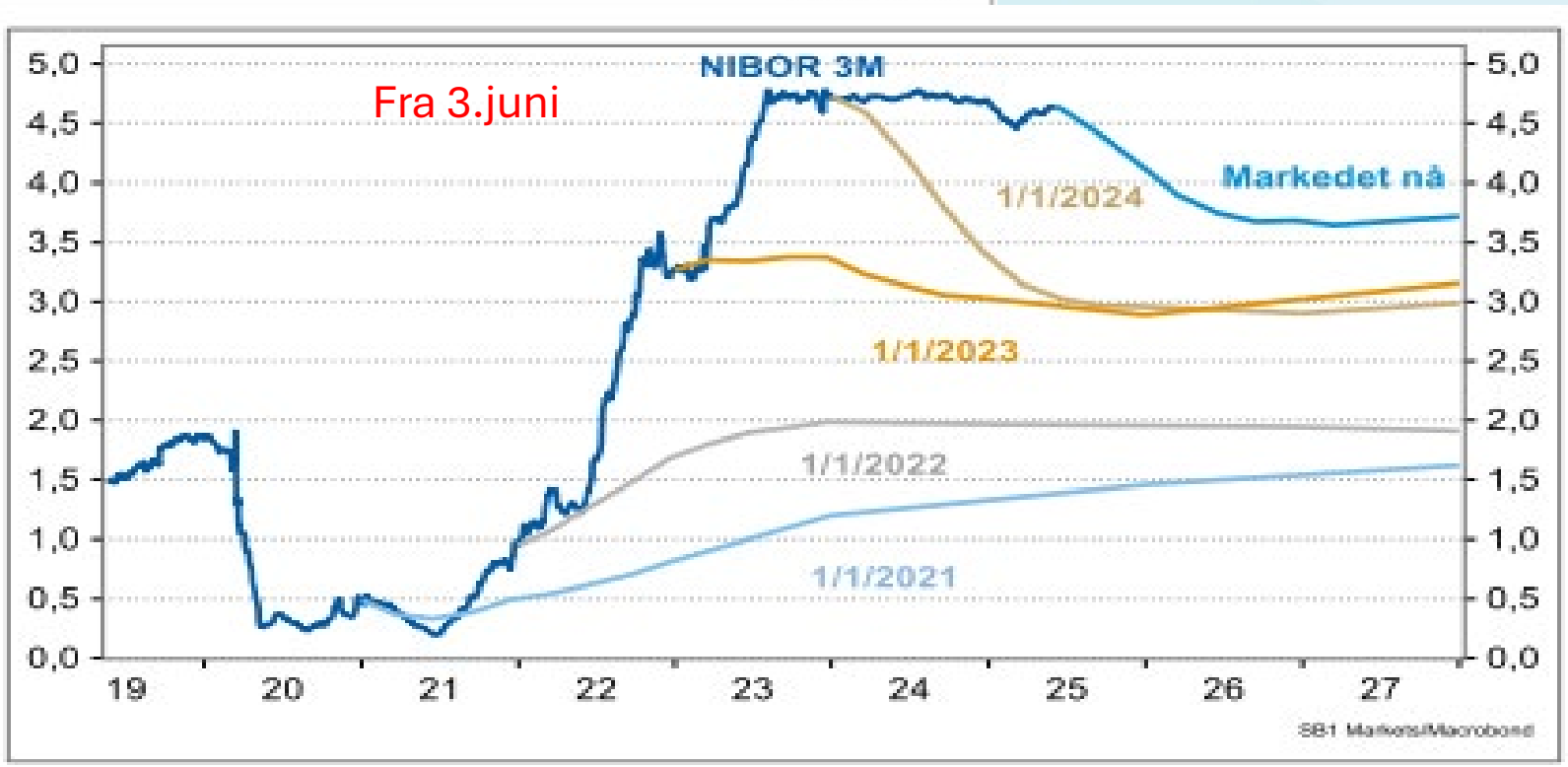
Finansanalyse 2-2025

Formannskapet 05.6.2025

Kommunestyret 23.6.2025



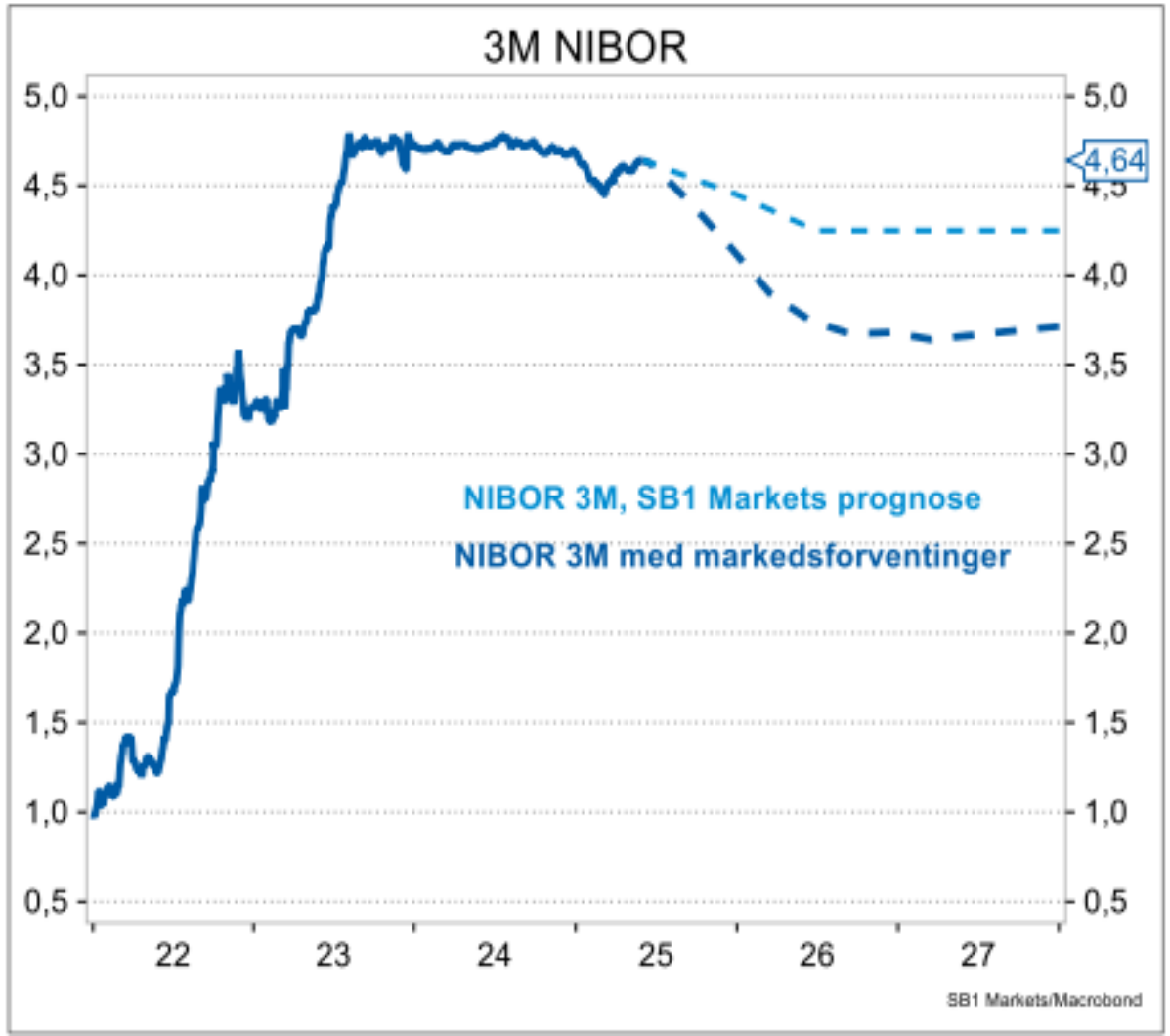
Fremtidige renter er vanskelig å forutsi



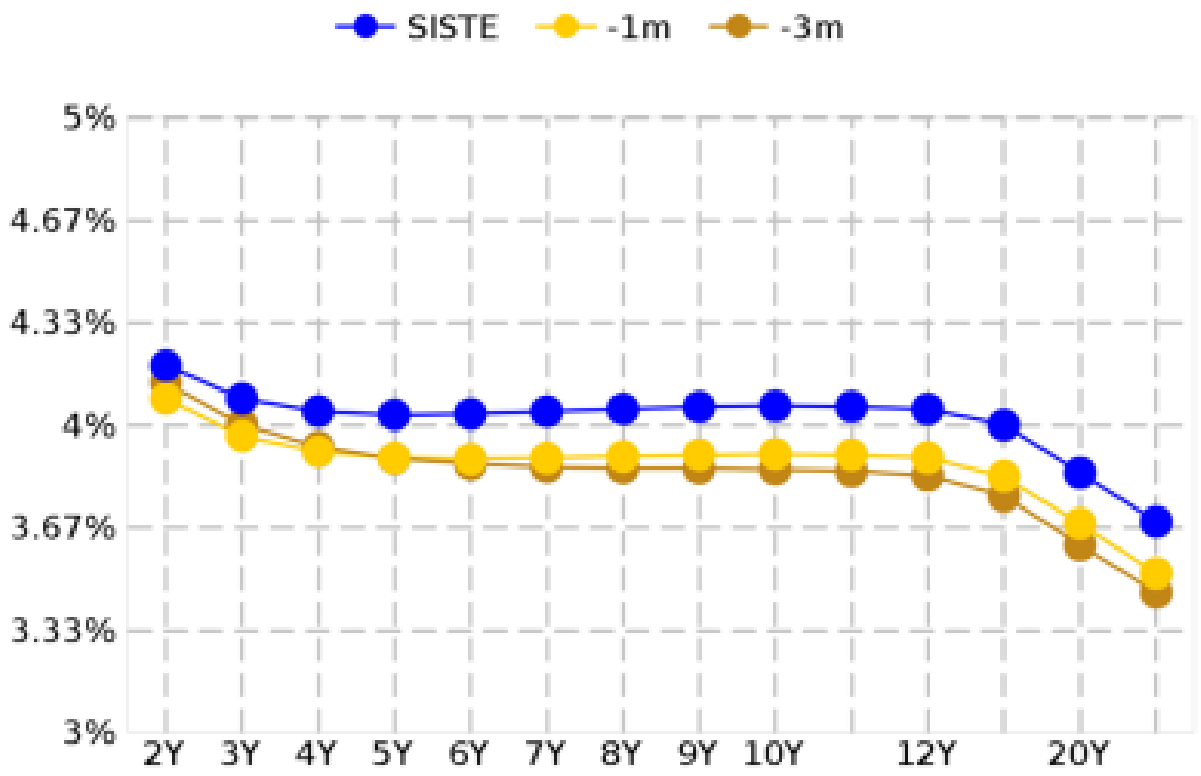
Om Norges Bank og vår vurdering

- **3 måneders Nibor** har holdt seg over 4,60% siden mars, etter at Norges Bank holdt renten uendret og på grunn av høyere pengemarkedspåslag (risikopremie).

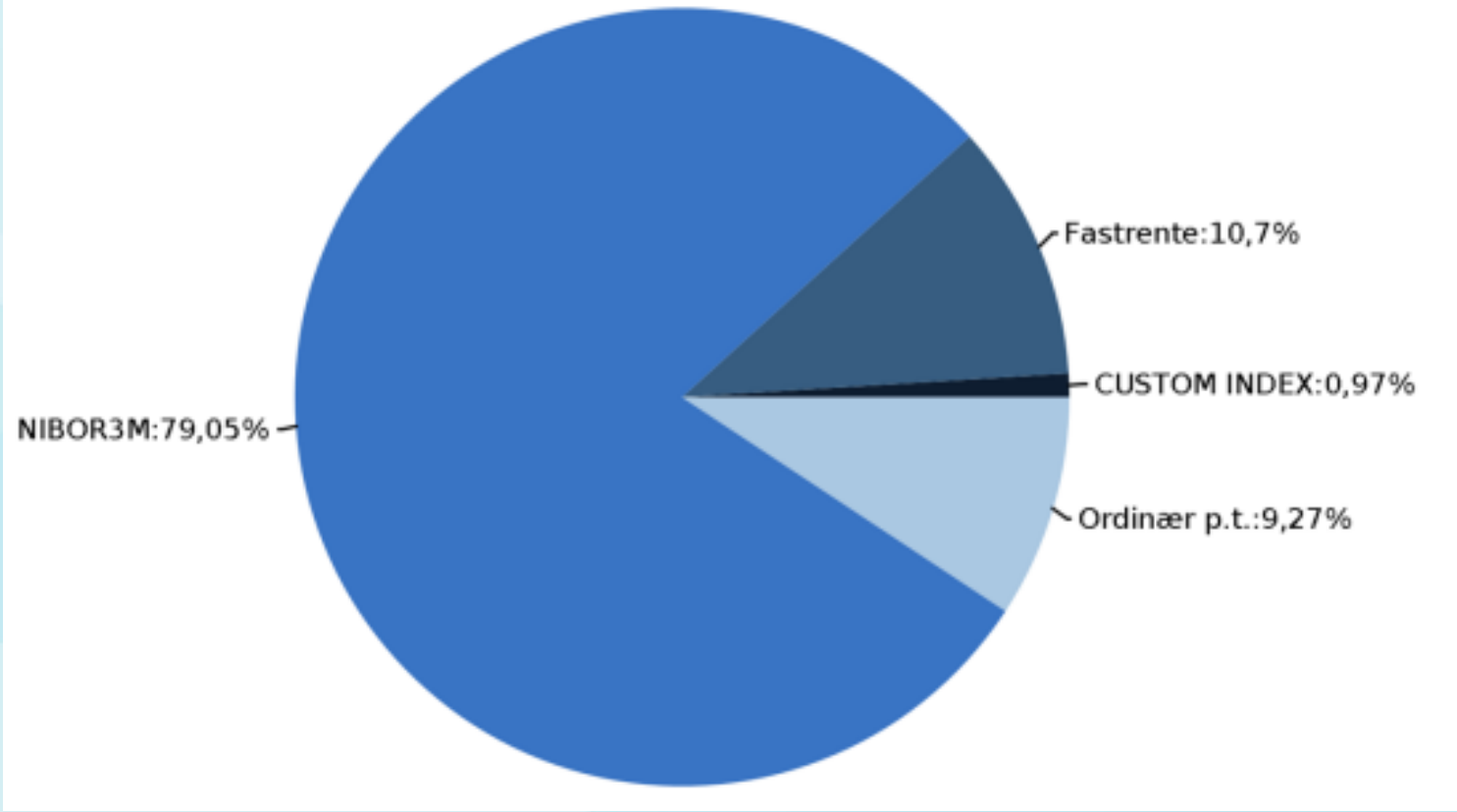
- Markedet venter to kutt i år, med start i september og to ytterligere kutt neste år. **Vi tror fortsatt at det mest sannsynlig blir kun ett rentekutt i år, i september.** Vi holder på vår prognose om to kutt samlet de neste par årene.



Sortland kommune



LØPETID	SISTE	-1m	-3m
Swap 2Y	4,19%	4,09%	4,14%
Swap 3Y	4,09%	3,96%	4,00%
Swap 4Y	4,05%	3,91%	3,93%
Swap 5Y	4,03%	3,89%	3,89%
Swap 6Y	4,04%	3,89%	3,87%
Swap 7Y	4,04%	3,89%	3,86%
Swap 8Y	4,05%	3,90%	3,86%
Swap 9Y	4,06%	3,90%	3,86%
Swap 10Y	4,06%	3,91%	3,86%
Swap 11Y	4,06%	3,90%	3,85%
Swap 12Y	4,05%	3,89%	3,84%
Swap 15Y	4,00%	3,83%	3,77%
Swap 20Y	3,84%	3,68%	3,61%
Swap 25Y	3,69%	3,52%	3,46%



Kategori	Utestående	Andel
CUSTOM INDEX	14.552.328	0,97%
Ordinær p.t.	138.404.776	9,27%
NIBOR3M	1.180.711.870	79,05%
Fastrente	159.875.000	10,70%

Tabellen og diagrammet nedenfor viser endring (rentesensitivitet) i rentekostnader dersom den flytende renten øker med 1% (100bp). Rentekostnadene inkluderer effekten av eventuelle derivater, forventede refinansieringer og simulerte nye låneopptak i porteføljen.

Periode	Rentekostnad	Rentekostnad +1 %	Andel økning renterisiko 1%
2025	72.949.331	78.749.278	5.799.946
2026	74.691.230	89.117.745	14.426.516
2027	71.383.078	86.189.764	14.806.686
2028	70.443.179	85.702.670	15.259.491
2029	68.857.422	83.639.499	14.782.077
2030	67.318.968	81.620.706	14.301.738
2031	65.655.226	79.495.443	13.840.217
2032	62.787.980	75.931.221	13.143.241
2033	58.604.361	70.863.849	12.259.488
2034	55.079.411	66.699.289	11.619.878