SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/2389
Dok.nr:	23/8492
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Tiril Bygdnes
Dato:	19.04.2023

Detaljregulering Husvika Settefiskanlegg - Oppstart planarbeid

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
037/23	Formannskapet	27.04.2023

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Sortland kommune vedtar varsel om oppstart planarbeid under forutsetning om at:

1. Båndleginssone for kraftledning ivaretas i fremtidig planarbeid om det skulle berøre utbygging av anlegget

Vedtaket er hjemlet i §§ 12-3 og 12-8.

Formannskapet - 037/23

FS - behandling:

Habilitet:
Tove Mette Bjørkmo har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.

VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Formannskapet enstemmig Tove Mette Bjørkmo som inhabil i PS-sak 037/23.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

FS - vedtak:

Sortland kommune vedtar varsel om oppstart planarbeid under forutsetning om at:

1. Båndleginssone for kraftledning ivaretas i fremtidig planarbeid om det skulle berøre utbygging av anlegget

Vedtaket er hjemlet i §§ 12-3 og 12-8.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av settefiskanlegg og havn ved Husvika i Sigerfjorden, i Sortland kommune.

FAKTA I SAKEN

Bakgrunnen for saken ligger i at Holmøy Maritim AS ønsker å etablere et settefiskanlegg i Husvika i Sigerfjord. Utbyggingsområdet ligger innad det som i kommuneplanens arealdel er avsatt til næringsvirksomhet. Etableringen av settefiskanlegg krever utfyllinger i sjø.

Gårds og bruksnummer:	6/13, 6/37 og 6/8
Plannavn og identitet:	Husvika settefiskanlegg, 1870_2022371
Grunneier(e):	Holmøy Settefisk AS og Veidekke Industri AS
Tiltakshaver:	Holmøy Settefisk AS
Ansvarlig planlegger:	Henning Larsen AS

Overordnet planverk

Kommuneplanens samfunnsdel 2022 - 2034

Kommunens samfunnsdel bygger grunnlag for hvordan man i lag skal kunne utvikle Sortlandssamfunnet og Vesterålen for fremtiden. Målsetning om utvikling og attraktivitet i Vesterålen generelt er å skape vekstkraftige og inkluderende lokalsamfunn. Det går ut på at vekst skal være bærekraftig og ivareta klima, miljø og mennesker i samfunnet. Sortland kommune har ønske om å skape et fremtidig attraktiv og bærekraftig Vesterålen ved å støtte opp eksisterende næringer og samtidig bidra til utvikling av nye.

Kommuneplanens arealdel 2017 - 2028

§ 2.7 i kommuneplanens arealdel fastsetter at formålet omfatter eksisterende næring og industri arealer, men omfatter ikke primærnæring. Deler av Husvika er ut ifra planen avsatt til næringsvirksomhet.

Kulturminneplan for Sortland 2020-2030

Overordnet målsetningene i Kulturminneplanen er å skaffe oversikt over verna bygg og bygningsmiljø med deres egenart og variasjon både som del av vårt kulturarv og identitet, og som skal være et ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning i kommunen jfr. kulturminnelovens formål. Av kulturminnene som finnes i Sortland skal disse kunne knytte til utvikling av lokalsamfunn basert på allsidighet innenfor industri, jordbruk, fiske, skoleutvikling blant annet.

Sakshistorikk

03.03.2023 Anmodning om oppstartsmøte

29.03.2023 Oppstartsmøte avholdt

Planområdets plassering i Sortland kommune og planavgrensning



(Bilde 2).

Lovhjemmel

Plan-og bygningsloven § 12-3 Detaljregulering

Plan- og bygningsloven § 12-8 Oppstart av reguleringsplanarbeid

VURDERING

Det ble avholdt oppstartsmøte 29.03.2023 for å avklare rammer og forventinger som ligger til grunn i detaljreguleringen. Referat er vedlagt saken og redegjør for de drøftingene som ble gjort under møtet.

Forslaget til planområdet er i kommunens arealdel avsatt til næringsvirksomhet. I Husvika er det allerede etablert industriområde som fra gammelt av og som er i dag heter for A/S Sigerfjord Sildolje, kraftfoder - og Guanofabrikk. Fabrikken eies av AS Veidekke (kulturminneplan for Sortland 2020-2030). Forslag til planintiativ og utbyggingsområde ligger på sørsiden av den allerede etablerte industrien (se bilde 2). Forslaget om etablering av smoltanlegg ligger innenfor formålet næringsvirksomhet og vil ikke stride med Kommuneplanens arealdel. På en annen side foreligger det LNFR-område og kulturminner som er viktig å hensynta i planarbeidet.

I planinntiativet fremkommer det ønske om etablering av havn. Slik det lyder i kommuneplanens arealdel § 3.2 er ikke området Husvika avsatt til bygging av dette. Det er likevel viktig at geotekniske undersøkelser gjennomføres der hvor forslaget strekker seg, og konsekvensutredning (KU) gjennomføres. Det er særlig viktig at det i planen utredes godt for hvor stor utfylling vil bli i sjø.

Konsekvensutredning

Detaljreguleringen utløser krav om konsekvensutredning (KU), jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 a, *planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*. Paragrafen understreker at følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkning etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding. Vurdering etter § 10 vektlegger særlig etter bokstav b, andre ledd. Bakgrunnen for vurderingen baserer seg på lokaliserte LNFR-områder innad planområdet. Det er også registrert kulturminner i planområdet. Se referat vedlagt med saken.

Innholdet i KU skal rette seg mot tema natur mangfold i sjø, med tanke på utfylling i sjø, samt utspregning/planering i utfyllings området. Dersom utbyggingsområdet utgjør mer enn 15000 m^2 etter bokstav 24 vedlegg I, er det krav om planprogram i tillegg.

I vedlegg II er punkt 1g, 10a, 10e og 10k relevant, som kan vurderes nærmere:

- 1g: Landgjenvinning fra havet.
- 10a: Utviklingsprosjekter for industriområder.
- 10e: bygging av veier, bygging av havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner, og utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.
- 10k: bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endring av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjennombygging av slike anlegg

Personalmessige vurderinger
Ingen kjent konsekvens.

Økonomiske vurderinger
Behandling av private planforslag vil måtte følge kommunens gjeldende gebyrregulativ. Faktura adresseres tiltakshaver.

Folkehelse vurderinger
Det er foreløpig ingen kjente konsekvenser, men det vil være viktig å ha en tilstrekkelig beskrivelse og utredning av hvordan forhold til støy og støv under anleggsfasen, og etter, skal håndteres.

Miljø-/naturforhold og klimagasskonsekvenser vurderinger
Tiltak for å utbygge anlegget vil måtte berøre LNFR-områder og medfører en del terreng inngrep ved utfylling i sjø. Mulige konsekvenser for natur mangfold skal utredes i ROS-analysen. Planområdet ligger under marin grense og geotekniske undersøkelser må gjennomføres som en del av planforslaget. Planområdet vil berøre kulturminner som også må hensyntas i planarbeidet. I en tidlig fase som dette vil avklaringene rundt marine og maritime forholdene være viktig å utredet og avklart i planen. Slike føringer kan være avgjørende for hvor langt man skal fylle ut i sjø. Det skal gjøres grunnundersøkelser hvor utfylling i sjø vil skje før tiltak om havn kan etableres. Her vil det komme en del krav som skal opprettholdes og det er dermed viktig å holde god dialog med Statsforvalter fra starten, og andre viktige fagmyndigheter. Konsekvensene for natur og natur mangfold i sjø vil utredes nærmere i KU. Tiltaksanalyse fra geodata vise ulike interesseområder, som er vedlagt i referatet fra oppstartsmøtet.

Kommunedirektørens vurderinger
Sortland kommune vedtar oppstart planarbeid for detaljregulering Husvika settefiskanlegg.

KONKLUSJON

Oppstart planarbeid av detaljregulering for Husvika settefiskanlegg anbefales igangsatt.