	Referent.: O.L.E	**Dato:** 10.03.23 **Sted:** Digitalt møte

PROSJEKTNAVN (foreløpig)
Områderegulering for Sel havn

PlanID: 2017344

Arkivsak: 23/338

TILSTEDE

Ekstern planlegger:

Erik Ditlefsen og Synnøve Bjørseth Olsen

EP er prosessleder og kommunens kontaktperson frem til offentlig ettersyn av planforslaget. Dette innebærer kontakt med berørte interesser og gjennomføring av lovpålagte prosesskrav.

EP får tilsendt kommunens sjekkliste for hva som må avklares i forkant av et oppstartsmøte.

Tiltakshaver

Sortland Havn v/Rune Monrad, Julie Brekke og Einar Glad Hansen

Fra Sortland kommune

Arealplanlegger(e): Oda Lie Engesæth (saksansvarlig) og Tiril Bygdnes

Geodata: Ingelin Karlsen

Tema

1. Om oppstartsmøte jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering
2. Informasjon fra forslagsstiller
3. Behov for konsekvensutredning
4. Overordnede føringer
5. Kommunens råd og vurderinger
6. Oppstart planarbeid
7. Planforslaget skal inneholde
8. Fremdrift og planprosess
9. Annet
10. Krav til fagkyndighet

1. Om oppstartsmøte

Oppstartsmøte er lovpålagt, og referatet fra møtet er utgangspunkt for den videre prosessen.

Møtet skal avklare hvilke forutsetninger planavdelingen og tiltakshaver legger til grunn for reguleringsprosessen. Dersom det for enkelte tema er uenighet om prosess, eller hvilke forutsetninger som legges til grunn skal dette avdekkes i møtet og gjengis i referatet.

Oppstart planarbeid behandles politisk, slik at planutvalget (formannskapet) får eierskap til planprosessen og mulighet til å treffe styrende prosessledende beslutninger på et tidligst mulig

	tidspunkt. Planutvalget skal også være informert om at planprosessen er igangsatt. a. hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, **medvirkning** og samfunnssikkerhet b. om planen vil omfattes av forskrift om **konsekvensutredninger** og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger c. om det skal utarbeides **andre utredninger** om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene d. om det er hensiktsmessig med **felles** behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 e. hva kommunen skal **bidra** med underveis i planarbeidet f. om det er behov for senere **dialogmøter** mellom forslagsstilleren og kommunen g. en overordnet **fremdriftsplan** som skal gjelde for planarbeidet h. hvem som er **kontaktpersoner** hos forslagsstiller og i kommunen i. om det kan være aktuelt å **stoppe** planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd
2.	**Mottatt dokumentasjon:** • Planinitiativ: vedlegg til anmodning om oppstartsmøte og anmodning om møte • Utkast til planprogram **Informasjon fra forslagsstiller:** • Beliggenhet: Ånstad • Størrelse: 580 dekar • Gårds- og bruksnummer: flere • Planens avgrensning: Hovedsakelig i sjø og opp mot f.v. 820 hvor avgrensningen berører dyrka mark. • Beskrivelse av prosjektet: å legge til rette for en framtidig gods- og industrihavn, samt næringsarealer, utenfor Sortland sentrum. Etablering av en framtidig havn i området krever utfylling i sjø. • **Utkast til planprogram (info fra ekstern planlegger):** Ekstern planlegger har fersk erfaring med områderegulering fra Narvik kommune. I dette tilfellet er det et fravik fra kommuneplanen – det skyldes dybde på sjøen, og tilgangen for skip som skal legge til. Maritime og marine forhold blir viktig å få utredet og få på plass. Disse kan gi andre føringer for hvor langt fyllingene går ut. Grunnforhold er usikre også, kan være en risiko for motfyllinger. Kystverket osv. kan også sette begrensninger – men de ønsker å sette en grense og varsle langt ut slik at det blir mulighet for å komme ut med fylling, så langt det er mulig. Ikke nødvendigvis et behov å gå så langt ut som den svartstiplede linjen i planinitiativet.
3.	**Behov for konsekvensutredning** Ja, det er behov for konsekvensutredning. Kommunen støtter ekstern planleggers vurdering av behovet for konsekvensutredning i planinitiativets dokument «anmodning om møte». Det forutsettes at malen til Miljødirektoratet følges i utarbeidelsen av KU. Se tiltaksanalysen i vedlegget «uttalelse fra Geodata» for eventuelle tilleggspunkter som må tas hensyn til i KU. Utenom dette støtter Plan måten det foreløpige planprogrammet er satt opp på, og anser høring av planprogrammet som en viktig del for å få innspill fra relevante faglige instanser. Dersom det blir endringer i det godkjente planprogrammet må dette opplyses til kommunen, det har med oversiktlighet når dokumentene skal behandles – slik at kommunen kan forvente en forutsigbarhet hos ekstern planlegger og ikke må lete etter endringer.

4. **Overordnede føringer**

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel med generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner
- Interkommunale kystsoneplanen
- Kommunens VA-norm
- Statens vegvesens vegnorm
- Kommunens gebyrregulativ
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T - 1442
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T - 1520
- Brannfaglige hensyn jf. Sortland brann og redning sine retningslinjer

5. **Kommunens råd og vurderinger**

Rammeplaner

VAO

Planen må beskrive løsninger for vann, avløp og håndtering av overvann og avrenning. Med planforslaget skal det foreligge en prinsipiell og gjennomførbar løsning for VAO.

Innspill fra kommunalteknikk på VAO:

- Det er ikke vann og avløp i området i dag.
- Det er et ønske om å få på plass en sjøledning langs fjæra til Ramnflauget. Det vil være gunstig å få gjennomført dersom dette prosjektet realiseres.

- **Rammeplan for VAO:**
- Skal følge planbeskrivelsen
- Skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer.

Rammeplan for VAO skal vise:

- Nytt og eksisterende ledningsnett og tilkobling til kommunal vannforsyning og renseanlegg/kommunalt utslipp
- Brannkummer skal anvises i henhold til valgt brannkonsept for området.
- Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom.
- Godkjent rammeplan for VA forutsetter utslippstillatelse.

Det vil avklares undervegs med fagmyndighet hvorvidt rammeplanen kan være overordnet i områdereguleringen, og gå i detalj når enkeltområdene skal detaljreguleres. Vi anbefaler direkte kontakt med fagperson på området.

VEI

Det bør være et fokus på fremkommelighet under anleggsfasen, samt når området er etablert og fylkesvegen utsettes for mer transport. Trafikksikkerhet i forhold til økt tungtransport under og etter anleggsfasen. Løsning for trafikale forhold og eventuell trafikkøkning må beskrives/dokumenteres og vurderes i planen. KU-tema.

Planen skal vise og beskrive planlagt veis belysning, fast dekke, bredde, radier og stigning samt frisiktsoner.

- **Rammeplan for vei:**
- skal følge planbeskrivelsen
- skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer.

Rammeplan for vei skal vise:

- adkomst til området for motorisert ferdsel og myke trafikanter.
- veibelysning, fast dekke og andre tekniske løsninger
- frisiktsoner

  Det vil avklares undervegs hvorvidt en rammeplan for veiene innad i områdereguleringen kan være overordnet, og gå i detalj når enkeltområdene skal detaljreguleres. Det vil derimot være viktig å avklare forholdet til fylkesvegen godt i planforslaget for områdereguleringen, behovet for adkomster og hvor disse skal foreligge. Vi anbefaler direkte kontakt med fagperson på området.

Teknisk infrastruktur

Planen må vise plassering av tekniske anlegg som for eksempel trafo, pumpestasjon mv. Detaljene for dette vil avklares nærmere.

Bestemmelser som kan bli relevant:

- Eksisterende sjø- og vannledninger samt kabler i området skal sikres og hensyntas ved utfylling og utbygging.
- VA skal være ferdig etablert før det gis igangsettingstillatelse for nybygg.
- Det skal søkes om felles utslippstillatelse for hele planområdet, som skal foreligge ved rammesøknad, før det etableres løsning for spillvann. Eventuelle virksomhetsrelaterte utslipp søkes om ved den enkelte virksomhet (oljeutskiller, fettutskiller, prosessvannutslipp mm).
- I området mellom bygningsmasse og fylkesvei skal Sortland kommune ha mulighet til å etablere kommunalt vann- og avløpsledningsnett.

Innspill fra ekstern planlegger: tanker om bestemmelser knyttet til utfylling i sjø. Få en områderegulering som kan *fylles ut* uten å detaljregulere. Ønske å få deler av områdereguleringen så detaljert at det kan utarbeides uten detaljregulering. Narvikterminalen; her brukes det en ordlyd som gir lov til å fylle ut, men at det som skal være oppå igjen krever detaljregulering.

Kommunen ønsker en plan som er generell nok til å gi planarbeidet god fremgang og fleksibilitet, samtidig som det må stilles nok krav til at vi sikrer de forskjellige interesser og kvaliteter som ligger i området. Dette mellompunktet og hvordan vi skal håndtere det vil avklares nærmere i oppfølgingsmøter før innsending av planforslag.

Bebyggelse og grunnforhold

- **Byggehøyde:** eventuell kotehøyde vil avklares nærmere når det kommer frem hvordan områdereguleringen vil bli (hvor og hvordan skal det detaljeres?). Generelt relevant å ha

en makskote som igjen kan detaljeres innenfor hver av detaljeringssonene når de skal reguleres.
- **Bygningstype:** industri og næringsbygg.
- **Utforming (høyde / estetikk / materialer etc.):** Utforming vil bli relevant å avklare nærmere når det kommer frem hvordan området skal reguleres. Når det kommer til sjøfront; *se til byplanens bestemmelser i 2.4*. Det kan være relevant å sette krav om plastring av fyllingen. Visuell kvalitet må være tilfredsstillende ifht. kommunens krav slik at det er i samsvar med pbl. § 29-1 og 29-2.
- **Antall etasjer:** avklares nærmere for hvert av områdene når det blir klart hva som skal reguleres hvor og hvordan. Kan generelt være relevant å ha en maks for etasjer som igjen kan detaljeres innenfor hvert av detaljeringssonene når de skal reguleres.

- Planområdet er under marin grense og geotekniske undersøkelser ***må*** gjennomføres som en del av planforslaget. KU-tema.

Ved utarbeidelse av geotekniske rapporter ønsker kommunen at forslagsstiller/ekstern planlegger laster de inn i Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG).

Støy, støv og forurensning

Forurensning i form av støy og støv samt avrenning til sjø skal beskrives. Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget.

Hvordan vil planen/tiltakene påvirke trafikksikkerheten, støy og støv i planområdet både under anleggsfasen og etter? Hvordan vil planen påvirke trafikksikkerheten, støy og støv i fra sentrum og opp til planområdet? Målinger/utredning av støy og vurderinger av konsekvensene av økt tungtransport gjennom sentrum/over broen må gjennomføres, og at det fremkommer gode tiltak som kan iverksettes ved behov. *Hvordan dette løses vil avklares når ekstern planlegger får formet utfyllingsstrategien.*

Hvordan skal støy, støv og forurensning håndteres ved utfylling og deponering av masser?

Innspill rundt rapport/utredning av konsekvensene av økt transport (hvordan støy, støv og forurensning håndteres) under anleggsfasen

- **Ekstern planlegger:** Krevende å lage rapport. Ønsker å sikre dette i bestemmelsene. En strategi er f.eks. å legge sjeté. En lang fase vil medføre lastebil-lass i forskjellige tider. Fokus på avbøtende tiltak vil være viktig. Utfyllingsstrategien må formes innad for prosjektet, og vi ønsker å komme tilbake til hvordan dette gjøres.

- **Sortland kommune:** Dersom det skal være en såpass detaljert områderegulering at det kan fylles ut – uten detaljregulering - vil det være viktig å dokumentere disse detaljene slik at kommunen får sikret seg at det blir ivaretatt. I forhold til en så stor utfylling er det også krav til kvalitet for massene.

Bestemmelser som kan bli relevant:

- I forhold til støy: bestemmelser som regulerer tillatt støynivå dagtid/natt kan bli relevant.
- *(dersom forurenset grunn)* Før det gis igangsettingstillatelse for nye bygg innen planområdet skal forurensede masser være fjernet og erstattet med rene masser.

- Utfyllingsarbeidet skal ikke medføre nevneverdig plastforurensning som spres i eller ut av tiltaksområdet. Det skal gjøres tiltak for å hindre at eventuelt plastavfall sprer seg i vannmassene når fyllmassene tømmes i sjøen. Mulige tiltak kan være å vaske sprengstein før utfylling, plukke ut avfallet før utfylling, samle opp avfallet fra vannmassene ved håving eller annen manuell fjerning, og/eller å bruke lense med skjørt.
- Utfylling i sjø, der det er fare for spredning av finpartikler, skal legges utenom gytesesong dersom det ikke gjøres avbøtende tiltak for å hindre negativ påvirkning av omkringliggende marint miljø

Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vil følge planbeskrivelsen. *Det vises ellers til ROS i planinitiativet, kommunen er tilfreds med ekstern planleggers beskrivelse om hvordan dette skal gjennomføres.*

Bærekraft

Sortland kommune legger til grunn FNs bærekraftsmål i sine planer og arbeid. I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse. *Dette er ellers også vist til i planinitiativet, samt metodikk for vurderingen av disse.*

Universell utforming

Planen skal der det er nødvendig i plankart og bestemmelser sikre hensynet til universell utforming. Må komme tilbake til dette ved eventuell relevans.

Uteoppholdsareal, lekeplasser og parkering

- Biloppstilling
- Sykkelparkering
- EL-lading?
- Tilrettelegging for ferdsel langs sjøen (Trolig ikke relevant med den aktiviteten som skal være)
- Friområde innad i planen?

Som havneområde / container«park», må en avklare parkering, nødvendig manøvreringsareal, antall krav til biloppstillingsplasser, avklare opp mot NVE vedr. flom og hvilken byggehøyde bygg/anlegg maks kan ha samt plassering av gulv over en viss kotehøyde, avklare støyforhold slik som støynivå til døgnets ulike tidspunker og hvilken Lden som tillates etc. etc. *Må avklares nærmere når det blir tydeligere hvordan planen skal utformes.*

LNFR og landskap (hvis aktuelt)

Tiltaket berører LNFR områder som må tas stilling til i planforslaget. Se tiltaksanalyse fra Geodata.

Kulturminner og kulturmiljø

Det minnes om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven. Det er registrert flere kulturminner på øversiden av Vesterålsveien. Enkeltminner: Aanstad, Bygd og Klokkarjorda. Lokaliteter: Aanstad, Bygd og Klokkarjorda. Samt tre sikringssoner. Se tiltaksanalyse s. 14 for lenke til faktaark.

Naturmangfold og miljø

Biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal vurderes jf. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

Terrenginngrep

Terrenginngrep må beskrives i planforslaget. *Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.*

Vilkår bør bli avklart og redegjort for i plan. Hva bør utredes og hvilke tiltak krever tillatelser fra de ulike myndigheter? (dette gjelder også f.eks. forurensning). Eks:

> Snødeponi (mulig søknadsplikt etter plan- og bygningsloven, Plan må avgjøre hvor grensene skal gå), brøytesnø som dumpes i sjø + fylling i sjø (Statsforvalteren gir tillatelse etter forurensningsloven og Sortland Havn gir tillatelse etter havne- og farvannsloven, Fiskeridirektoratet i Nordland har også innspill på når og hvordan arbeider skal gjennomføres), avbøtende tiltak ifb. massetransport på fylkesvei (Nordland Fylkeskommune gir tillatelse etter veglova).

Hvor kommer massene fra? Må informeres om til Statsforvalter.

Avfallshåndtering

Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning – *Reno-vest IKS er viktig å holde dialog med for å få til en god løsning i planforslaget.*

Grunneier

Det er flere grunneier forhold. Kjøp/ekspropriasjon vil bli nødvendig.

Rekkefølgebestemmelser

- Kan eventuelt bli relevant med dokumentasjonskrav for de forskjellige trinnene med bygging.
- Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret *før rammetillatelse* for nye tiltak:
  →
- Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret *før igangsettingstillatelse* for nye tiltak:
  →
- Rekkefølgebestemmelser som skal være sikret *før brukstillatelse* for nye tiltak:
  →
  Avklares nærmere når det blir tydeligere hvordan reguleringen blir.

Utbyggingsavtale

Må avtales nærmere dersom det skulle bli relevant.

	Annet Om det i planen kommer frem hvilke tillatelser som kreves fra hvilke myndigheter og hva de stiller som vilkår til gjennomføring (f.eks. fylling og krav om sjeté), får vi gjort flere viktige avklaringer tidligere, og unngår ekstra arbeid og avvik i utførelse senere i arbeidet. Særlig med tanke på en trygg fremgangsmåte. Skal det utformes flytebrygger? Da må vi senere avklare utforming, lengde, lysplan og om de skal være åpnet/lukket for publikum osv. Evt. også ta stilling til og avklare på forhånd om tillatelse fra Arbeidstilsynet kreves i området dersom det f.eks. etableres bygninger på/relatert til bryggene eller generelt plasseres på tomten. ***Sortland Havn KF opptrer som kommunalt foretak i denne rollen og har ansvar for planen.*** **Plangrensen** Plangrense skal følge eiendomsgrenser/formålsgrenser i kommuneplan 100% (snapping) der dette er hensiktsmessig. For best mulig ryddighet i kartet til kommunen. Planområdet skal i tillegg omfatte Vesterålsveien mtp. adkomst, slik at man får ivaretatt en trafikksikker løsning for inn-/utkjøring for området. **Andre planer i nærheten med like forhold** NF-1 Ånstadsjøen (planen er mindre og ikke en områderegulering, men ligger i likt type område litt lengre sør.)
6.	**Oppstart planarbeid** Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i lokal avis. Forslagsstiller oversender tekst, pdf og SOSI-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside. Referat fra oppstartsmøtet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart. Kommunen vil gå over planprogrammet på nytt før det legges ut.
7.	**Planforslaget skal inneholde** Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som *komplett*, med følgende punkter: • Planbeskrivelse i word- og pdf-format • Innkomne merknader ved varsel om oppstart, med skriftlige kommentarer fra forslagsstiller • Planbestemmelser i word- og pdf-format. Se Regjeringens nasjonale mal for reguleringsplanbestemmelser. • Plankart i PDF (A3) og SOSI (i gjeldende standard) • Krav til SOSI-leveransen fremgår av eget skriv fra kommunens avdeling for Geodata. Skrivet utdyper krav til utveksling av digitale data. • ROS-analyse. Mal kan finnes på kommunens hjemmeside. • VAO-plan • Nødvendige utredninger (KU)

	• Situasjonsplan/terrengsnitt • 3D-modeller av planlagt tiltak med sol/skyggediagram *(i dette tilfellet kun der det kan detaljeres, ettersom det er snakk om en områderegulering)* SOSI-filer og andre plandata i ulike formater (SOSI, dxf, DWG, fileGDB) samt naboliste kan bestilles på kommunens kartbestillingsportal. *Sortland kommune har avklart internt at vi i dette tilfellet skal gi ut kartgrunnlaget ettersom det er områderegulering og kommunens ansvar, i regi av Sortland Havn KF.* Alle illustrasjoner skal vise maksimal utnyttelse av hva planen åpner for. Kommunen ønsker 3D-modeller (IFC eller FBX) for å kunne visualisere tiltak i kommunens 3D-verktøy. Disse må være georeferert iht. EUREF 89 UTM 32. **Utomhusplan/situasjonsplan** I den grad det er hensiktsmessig bør det utarbeides detaljert utomhusplan. Slik utomhusplan bør vise: • Belysning • Oppstillingsplasser for bil og sykkel. • Materialbruk i fast dekke • Vegetasjon (plassering og type) • Søppelhåndtering/renovasjon • Skilting • Møblering • Universell utforming: ledelinjer, kontraster mv. • Vegbredde og utforming av avkjørsel • Frisiktsoner • Avslutning mot sundet og mot elva i terreng og snitt Krav om en eventuelt detaljert utomhusplan vil avklares nærmere etter oppfølgingsmøter.
8.	**Fremdrift og planprosess** Sortland kommune har informert om saksgangen og de ordinære prosessreglene etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken, er 12 uker. Det er ikke lagt opp til overordnet fremdrift. • **Planlagt dato for varsel om oppstart:** Det ønskes å få til varsel om oppstart før påske. • **Planlagt dato for innsending av komplett planforslag:** Ønskelig å få til et komplett planforslag til høsten. Kulturminner og geoteknikk er mulige flaskehalser som kan utsette ønskelig planforslag. Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks. mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag. *Begge parter ønsker å få til et eller flere møter mellom varsel om oppstart og*

	innsending av planforslag. Referatet og Sortland kommunes merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møtereferatet gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.
9.	**Annet** **Kontaktpersoner i Sortland kommune** • **Saksbehandler og fagkoordinator Plan**: Oda Lie Engesæth – 952 64 318 – oda.engesaeth@sortland.kommune.no • **Kommunalteknikk:** Per-Arne Østensen • **Geodata:** Ingelin Karlsen – 906 31 820 – ingelin.karlsen@sortland.kommune.no • **Forurensning, utslippstillatelser**: Lene Tronrud - - lene.tronrud@sortland.kommune.no • **Arkitektur, utomhusplan og universell utforming**: Kristine Røiri - kristine.roiri@sortland.kommune.no - kristine.roiri@sortland.kommune.no • **Utbyggingsavtaler**: Brynjulv Øverby – 957 30 976 - Brynjulv.Overby@sortland.kommune.no **Faktura** Gebyr beregnes i hht. Kommunens gjeldende gebyrregulativ. Faktura adresseres tiltakshaver. **PlanID.** **Planident:** 2017344 **Plannavn:** Områderegulering for Sel havn
10.	**Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige** 1. Private forslagsstillere kan fremme forslag til detaljregulering. Plan- og bygningsloven stiller krav om at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Som oftest vil det være en plankonsulent med god kunnskap om plan- og bygningsloven, om hvordan planer utarbeides, og om hvordan planprosesser skal gjennomføres. Fagkyndig vil lette planprosessen og bidra til god dialog med kommunen. 2. Fagkyndig skal ha tilstrekkelig kunnskap om: • Plansystemet • Planprosessene • Plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata • Utarbeidelse av planbestemmelser • Utarbeidelse av planbeskrivelse og metodeanvendelse • Kommunale bestemmelser og retningslinjer • Nasjonal og regionale retningslinjer • Planutforming

	3. Kommunen kan kreve dokumentasjon på at ovenfor nevnte krav er ivaretatt. Dokumentasjon er vitnemål for relevant høyere utdanning innen arealplanlegging.

Krav til digital planleveranse

Dokumentet er bygget opp etter hva som forventes levert til ethvert tidspunkt i planprosessen.

Generell info om krav:

Planleveransen skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og produktspesifikasjoner. Se plankartsiden: www.regjeringen.no/kartforskriften. Planforslag legges ikke ut til offentlig ettersyn før planleveransen tilfredstiller krav i henhold til dette dokumentet.

Tittel på dokumenter/data som sendes til kommunen: *Plantype_Kommunenummer_PlanID_Beskrivelse_revisjonsdato*

Eksempel: *Rp_1870_2016329_KartA3_28062016*

Rp_1870_2016329_PlanforslagSOSI_28062016

Oppstartsfase

Plannavn, planID og planavgrensning avklares under oppstartsmøtet.

Etter oppstartsmøtet oversendes planavgrensning (SOSI-format og PDF-kart) til kontaktperson i kommunen. Avgrensningen kontrolleres opp mot allerede vedtatte reguleringplaner og i SOSI-vis.

Planavgrensning skal utarbeides med utgangspunkt i oppdatert FKB-data, eiendomsgrenser og allerede vedtatte reguleringsplaner. Datagrunnlag bestilles hos kommunen i forkant av utarbeidelsen, og bør ikke være eldre enn 6 måneder. Avgrensningen bør ta hensyn til formålsgrenser/planomriss i allerede vedtatte reguleringsplaner i området, slik at avgrensning til ny plan sammenfaller med disse (snapping/kopi av linjer).

Utarbeide og levere planforslag

Planforslaget må utarbeides i samsvar med kart- og planforskriften og nasjonale produktspesifikasjoner.

Planforslag sendes til Plan v/Sortland kommune innen 12 mnd. etter oppstartsmøtet. Dersom denne tiden er gått uten at kommunen har mottatt planleveranse, eller vært i kontakt med kommunen, vil saken avsluttes.

Ved leveranse av planforslag til kommunen, skal følgende sendes inn:

- Plankart (PDF) – Målestokkriktig i full størrelse, målestokk 1:500 eller 1:1000
- Plankart (PDF) – A3 med korrekt målestokk
- SOSI-fil med planforslag som samsvarer med plankart
- Digital 3D-modell, med mindre annet er avtalt med kommunen under oppstartsmøtet

Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og leveransen skal til enhver tid følge gjeldende SOSI-standard, uten feilmeldinger i SOSI-vis. Sortland kommune bruker GISLINE til forvaltning av plankart, og leveransen blir derfor også kontrollert i dette verktøyet.

SOSI-fil og tilhørende oppdatert plankart (PDF) skal alltid oversendes samtidig, og være georeferert etter EUREF 89 UTM sone 33 / høyde NN2000. Planforslaget skal kun inneholde plandata (juridisk bindende data). Innholdet i planforslaget må ta hensyn til allerede vedtatte reguleringsplaner i området. Planavgrensning og formålsgrense må sammenfalle helt ved planens ytterkant. Ved regulering av flere vertikalnivåer, skal disse leveres i separate filer.

Plankartet må inneholde:

- FKB basiskart i lys gråtone (Vann, bygg, Vei/Sti/Traktorvei, eiendom, 1m/5m koter der dette finnes, stedsnavn)
- Koordinatnett
- Geografisk forankring av kartet med Nord-pil opp
- Ingen punkt/flate/tekst skal befinne seg utenfor planavgrensningen
- Plannavn
- Nasjonal arealplan-ID
- Tegnforklaring
- Målestokktall, målestokklinjal og utskriftsformat
- Horisontalt geodetisk grunnlag
- Høydegrunnlag
- Dato og kilde for basiskart-data
- Hvem som er forslagsstiller, utarbeider og hvem som har revidert kartet
- Planens behandlingsprosess (dato)
- Kommunens logo

Mottatt digital planleveranse kontrolleres av Geodata v/Sortland kommune. Eventuelle feil/mangler rapporteres tilbake til plankonsulent med krav om utbedring før videre behandling. Siste planforslag må være feilfri og leveransen må tilfredstille krav i henhold til dette dokumentet før offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn

Etter offentlig ettersyn, er det plankonsulent som gjennomfører eventuelle endringer før vedtaksfase. Revidert plankart/SOSI-fil oversendes til kommunen for kontroll, før videre prosess. Siste reviderte versjon av reguleringsplan oversendes til kommunen som vedtatt plan (riktig SOSI-objektkatalog), sammen med revidert plankart.

Vedtaksfase

Dersom planen vedtas med krav om endringer i planen, må plankonsulent gjennomføre disse endringene for SOSI-fil og plankart. Før kunngjøring av vedtaket, må disse eventuelle endringene være gjennomført, levert og godkjent gjennom kontroll av Geodata v/Sortland kommune.

Endring av allerede vedtatte reguleringsplaner

Ved endring av en allerede vedtatt reguleringplan, må siste versjon av planen bestilles fra Sortland kommune. Det forutsettes at endringene er innenfor eksisterende planavgrensning. Dersom endringene fører til endring av plankartet, må hele planen konstrueres på nytt for å sørge for samsvar mellom plan og bestemmelser etter lov og forskrifter.

Ved endring av plan skal de gjeldende tegnereglene etter plan- og bygningsloven alltid benyttes. Dette gjelder også ved mindre endring av plan. Er det eldre planer som skal endres, skal som regel hele planen oppdateres til nyeste SOSI-versjon.

XX kommune

Vedtatt dato:
Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for <navn på planen>

Med plannavn menes angivelse av sted planen gjelder for, eksempelvis område, stedsnavn (fra SSR), adresse

Reguleringsbestemmelser
<Detaljregulering/områderegulering>

PlanID <XXXXXXX>

PlanID er kommunens egen planidentifikasjon. I tillegg skal den ha en nasjonal arealplanid som består av administrativenhetsnummeret (kommunenummer)

Saksnummer <xxxxxx>

I malen er det eksempler på type bestemmelser som, avhengig av plansituasjon vil kunne inngå under de ulike overskriftene. Eksemplene er ikke uttømmende angitt, og rekkefølgen på de enkelte bestemmelsene under hver av overskriftene kan endres avhengig av hva som er viktig å rangere tidlig i den enkelte plan. Til hver hovedoverskrift anbefales å bruke undernummerering ned til tre nivåer, deretter bokstavnummerering.

1. Planens hensikt

Hva som er hovedhensikten med planen, poengtert angitt. Utfyllende beskrivelse skal fremgå av planbeskrivelsen. Hensikten med planen bør formuleres slik at den er til støtte i vurderinger av søknader om dispensasjon eller forslag til endring av planen. Hensikt med planen kan sammenlignes med formål med lover/forskrifter, som alltid er § 1.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Bestemmelser som gjelder for hele planområdet. Kan eksempelvis omfatte:

- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
  - *Universell utforming*
  - *Estetisk utforming*
  - *Terrengbehandling*
  - *Overvannshåndtering*
- *Verneverdier kulturmiljø/naturmangfold (§ 12-7 nr. 6)*
- *Byggegrenser (eksempelvis mot veg/jernbane) (§ 12-7 nr. 2) (Byggegrenser angis om mulig kun på plankartet. Utfyllende verbale bestemmelser kan ved behov angis her.)*
- *Miljøkvalitet (for eksempel knyttet til støy og forurensning) (§ 12-7 nr. 3)*
- *Samfunnssikkerhet (eksempel knyttet til flom eller skred/ras (§ 12-7 nr. 1, 2, 4)*
- *Vannbåren varme og fjernvarme (§ 12-7 nr. 8)*
- *Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)*

3 Krav om detaljregulering *(bare aktuelt i områderegulering)*

3.1 Krav om detaljregulering (felt x, x /område #, # etc.)

- *Hvilke felt (formålsflater/bestemmelsesområder) det blir krevd detaljregulering for (§12-7 nr. 11)*
- *Eventuelle krav til detaljreguleringen utover fellesbestemmelsene som er gitt for hele planområdet. Dette vil være retningslinjer/føringer for detaljregulering. (§12-7 nr. 11)*

4. Bestemmelser til arealformål

Gi nødvendige bestemmelser for de enkelte arealformålene i planen

4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (felt x, x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for bebyggelse og anlegg, kan eksempelvis omfatte:

- *Grad av utnytting (enten for hver tomt, eller for det arealet som er avsatt til byggeområde) (§ 12-7 nr. 1)*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4, 7):*
  - *Uteoppholdsareal og lekeplasser*
  - *Parkering og sykkelparkering*
  - *Renovasjon*
- *Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandlingen (slik som krav til takplan, landskapsplan/utomhusplan, kvalitetsprogram for miljø og energi, plan for overvannshåndtering, marksikringsplan) (§ 12-7 nr. 12)*

<Arealformål> (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming (§12-7 nr. 1):*
  - *Type bebyggelse*
  - *Grad av utnytting*
  - *Plassering*
  - *Byggehøyder*
  - *Takform og/eller møneretning*
  - *Materialbruk*
  - *Andre krav om utforming*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (særskilt for dette/disse byggeområdene) (§ 12-7 nr. 4, 5):*
  - *Adkomst*
  - *Tilgjengelighet*
  - *Hensyn til eksisterende vegetasjon og terreng*
- *Boligkvalitet (§ 12-7 nr. 5)*
  - *Tetthet, antall og boligsammensetning/størrelse*
  - *Tilgjengelighet*

- *Andre forhold knyttet til byggegrenser, miljøkvalitet, samfunnssikkerhet og verneverdier som gjelder dette/disse byggeområdene spesielt (§ 12-7 nr. 2, 3, 4, 6)*
- *Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)*
- *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14). For fellesområder angis hvilke eiendommer eierfellesskapet omfatter.*

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt x, x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Krav til opparbeidingen*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4))*
  - *Stigningsforhold, krav til type dekke*
- *Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)*
- *Dokumentasjonskrav (§ 12-7 nr. 12)*
- *Juridiske linjer, eksempelvis støyskjerm, støttemur, sikringsgjerde (§§ 12-7 nr. 1 og 4)*

<Arealformål>, (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Arealbruk*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
  - *Stigningsforhold, krav til type dekke, frisikt*
- *Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7)*
  - *Krav til fartsdempende tiltak*
  - *Parkeringsbestemmelser*
- *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14). For fellesområder angis hvilke eiendommer eierfellesskapet omfatter.*

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Fellesbestemmelser for grønnstruktur (felt x, x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for grønnstruktur, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Arealbruk*
  - *Krav og vilkår til opparbeiding*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
- *Dokumentasjonskrav – eksempelvis krav om landskapsplan*

<Arealformål>, (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming (§12-7 nr. 1)*
  - *Arealbruk*
- *Om området/områdene skal være offentlige eller felles (§ 12-7 nr. 14)*
- *Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)*

4.4 Forsvaret (§ 12-5 nr. 4)

Fellesbestemmelser for forsvarsområder (felt x, x, x, x, etc)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle områder for Forsvaret, kan eksempelvis omfatte:

- *Lokalisering og utforming av bygg og anlegg (§ 12-7 nr 1)*
  - *Arealbruk*
- *Unntak fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven (§§ 20-6 og 20-7)*
- *Vilkår for bruk av arealer og anlegg (§ 12-7 nr 2)*
- *Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)*
  - *Beredskap og sikkerhet*
  - *Miljøtiltak*

<Arealformål>, felt x, x, etc.

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming (§12-7 nr. 1):*
  - *Arealbruk*
  - *Grad av utnytting*

4.5 Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (felt x, x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for alle landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift områder, kan eksempelvis omfatte:

- *Vilkår for bruk av arealer (§ 12-7 nr. 2)*
- *Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)*

<Arealformål> (felt x, x, etc.)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen, kan eksempelvis omfatte:

- *Lokalisering og utforming av bebyggelse og anlegg til landbruk og reindrift (§ 12-7 nr. 1)*
- *Nydyrking (§ 12-7 nr. 1)*
- *Bestemmelser om arealbruk, plassering, grad av utnytting og vilkår for bebyggelse i områder for spredt utbygging av boliger, fritidsboliger og næringsvirksomhet innenfor LNFR-formål (§ 12-7 nr. 1, 2)*

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (§ 12-5 nr. 6)

Fellesbestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag (Felt x, x, x, etc.) og/eller bestemmelser for <Arealformål>, felt x, x, etc, kan eksempelvis omfatte:

- *Utforming og vilkår for bruk av arealer (§ 12-7 nr. 1, 2)*
- *Retningslinjer for særlige drifts- og skjøtselstiltak (§ 12-7 nr. 9)*

4.7 Kombinerte hovedformål (§ 12-5)

Fellesbestemmelser for kombinerte hovedformål (felt x, x, x, etc.) og/eller bestemmelser for <Arealformål>, felt x, x, etc.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Gi nødvendige bestemmelser til planens hensynssoner slik at hensynssonene får rettslig innhold

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone x, x)

- *Krav eller forbud for å ivareta sikkerhet og avverge fare*

5.2 Særlige krav til infrastruktur (§ 11-8 b) (sone x, x)

- *Nærmere angitte løsninger for infrastruktur*

5.3 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø (§ 11-8 c) (sone x, x)

- *Som angir hensyn og/eller følger opp vedtatte sektorplaner*
- *Om tilrettelegging for eller begrensing av ferdsel*
- *Om bruk og vern*

5.4 Båndlagte områder eller båndlegging i påvente av vedtak (§ 11-8 d) (sone x, x)

- *Rådighetsbegrensninger som gjelder inntil forvaltningsvedtak er gjort*
- *Hvilke tiltak/virksomheter som er tillatt eller forbudt i henhold til båndlegging etter annen lov*

5.5 Krav om felles planlegging (§ 11-8 e) (sone x, x)

- *Krav om at området skal planlegges samlet (bare aktuelt i områderegulering)*

6. Bestemmelser til bestemmelsesområder

Gi nødvendige bestemmelser til planens bestemmelsesområder slik at områdene får et rettslig innhold

6.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #x, #x)

- *Bestemmelser og eller retningslinjer særskilt knyttet til et avgrenset område innenfor et, eller på tvers av flere arealformål (§12-7 nr 1-14)*

7. Rekkefølgebestemmelser

Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10)

7.1 Før opprettelse av eiendommer (felt x, x, x)

7.2 Før rammetillatelse (felt x, x, x)

7.3 Før igangsettingstillatelse (felt x, x, x)

7.4 Før bebyggelse tas i bruk (felt x, x, x)

7.5 Rekkefølge i tid (felt x, x x)

Typisk gjelder dette hvilke utbyggingsområder (felt) som skal bygges ut i hvilken rekkefølge

7.6 <Annet rekkefølgetema> (felt x, x, x)

- *Eksempelvis bruk av matrise for å angi hvilke rekkefølgebestemmelser som gjelder for hvilke felt for å gi god oversikt over rekkefølgebestemmelser i omfattende planer*

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.



RETNINGSLINJER FOR TILRETTELEGGING FOR REDNINGS- OG SLOKKEMANNSKAPER I SORTLAND KOMMUNE

Innhold

1. Ordforklaring 3
2. Generelt om avklaring til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper 4
3. Innsatstid/vaktordning 4
4. Tilgjengelighet 4
5. Sjekkliste 5
6. Anbefaling til utlufting av røyk og branngasser 8
7. Spesielt om tilrettelegging i plansak 8
8. Analyseløsninger og andre avklaringer med brann og redning 9
8.1. Samband 9
8.2. Utvendig vannforsyning 9
8.3. Avlåsing av bommer, pullerter og lignende 9
8.4 Orienteringsplan 9

1. Ordforklaring

Brannbil	Samlebegrep som omfatter høyderedskap og andre utrykningskjøretøyer for brannvesenet
Høyderedskap	Brannbil utstyrt med maskinstige eller snorkel
Bærbar skyvestige	Stige som består av flere deler, og som kan forlenges ved å skyve delene
Kjørevei	Adkomstvei for brannbil
Oppstillingsplass	Definert plass/område for oppstilling av brannvesenets høyderedskap og brannbiler
Hovedangrepsvei	Tilrettelagt adkomst til en bygning, beregnet for brannvesenets innsatsmannskap
Tørropplegg	Røropplegg for slokkevann for tilkobling til brannvesenest pumper
Våtopplegg	Røropplegg for slokkevann fast tilkoblet slokkevannskilde
Stigeledning	Betegnelse på bygningsintegrert røropplegg for fremføring av slokkevann
Åpen vannkilde	Vann, elv/større bekk, tank/lokalt reservoar eller lignende til bruk som slokkevann
Innsatstid	Innsatstid er tiden fra innsatsstyrken er alarmert til den er i arbeid på skadestedet

2. Generelt om avklaring til tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper

Det er viktig av forholdene i og rundt byggverk er lagt til rette for at brannvesenet skal kunne utføre effektiv og trygg rednings- og slokkeinnsats når en brann oppstår.

Brannmyndighetene i kommunen gir ikke aksept eller samtykke i byggesaker. Ansvarlig prosjekterende må imidlertid innhente informasjon fra brannmyndigheten om dimensjonseringskriterier for adkomstvei og oppstillingsplass for brannvesenets biler.
Dette gjøres i forbindelse med prosjekteringen. Kriteriene kan blant annet omfatte veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk, jf. veiledning til TEK17 § 11-17 første ledd.

Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannsakper i Sortland kommune er utarbeidet på bakgrunn av vårt beredskapsmateriell til bruk for brannteknisk prosjekterende. Da beredskapsrutiner, og materiell er under stadig utvikling kan ytelseskrav måtte endres ved behov, og siste versjon av retningslinjene finnes på kommunens sine nettsider:
https://www.sortland.kommune.no/

3. Innsatstid/vaktordning

Normal innsatstid vil ikke overstige 10 minutter innenfor den del av kommunedelplan byplan Sortland – blåbyen 2015-2027 som ligger på Hinnøya. Utenfor dette området vil innsatstiden overstige 10 minutter.

Sortland Brann og redning er organisert som deltidsbrannvesen, med 5 mannskaper på hjemmevakt til enhver tid.

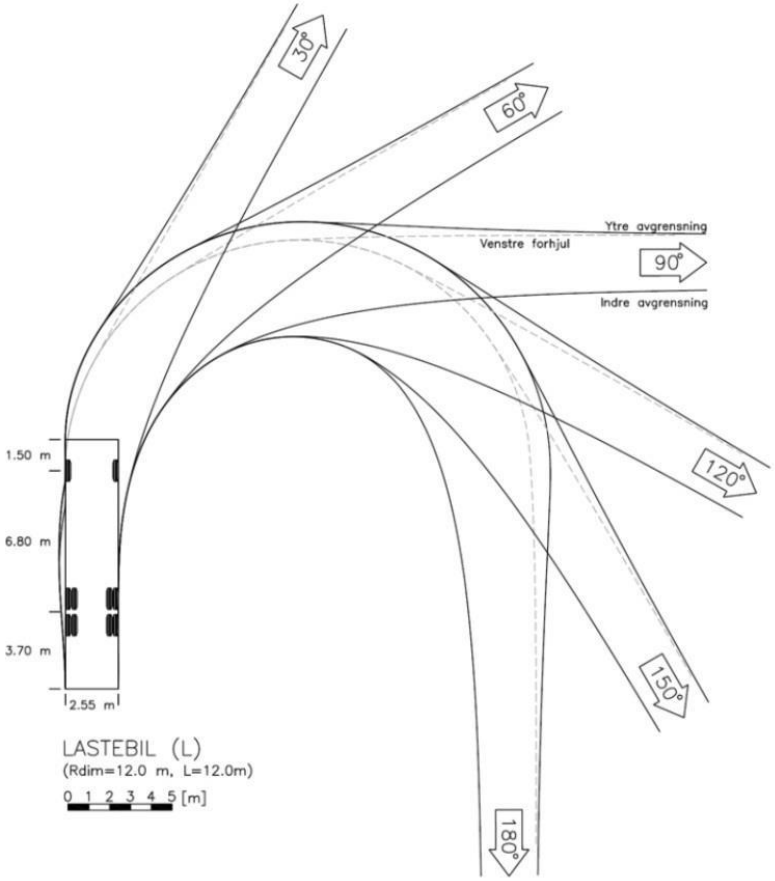
4. Tilgjengelighet

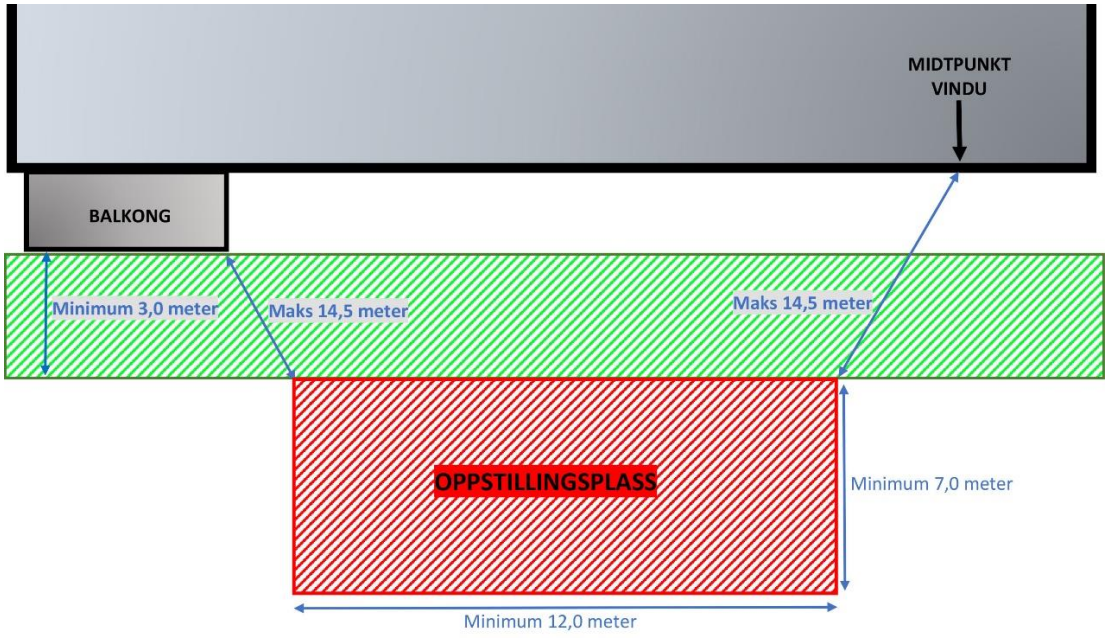
Det følger av TEK17 § 11-17 første ledd at byggverk skal plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskap, med nødvendig utstyr, har brukbar tilgjengelighet til og i byggverk for rednings- og slokkeinnsats.

Iht. VTEK17 må det være tilrettelagt for kjørevei helt frem til hovedinngang og brannvesenets angrepsvei i alle byggverk. For mindre byggverk i risikoklasse 4 og brannklasse 1 kan det likvel aksepteres avstand inntil 50 meter.

I byggverk over to etasjer, der TEK17 forutsetter at det skal være tilrettelagt for brannvesenets høyderedskap, skal vi være informert og ha tilsendt prosjekteringen som viser oppstillingsplass(er) og kjørevei(er) med angitt bredde og vektbegrensing. For prosjektert oppstillingsplass(er) skal også bredde og beregnet punktbelastning for 60x60 cm være oppgitt.

5. Sjekkliste

1.	Svingradius på ytterkant kjørevei skal være minst 12 meter. Kjørevei skal utformes og dokumenteres med sporingskurver for lastebil (L) iht. *Statens vegvesens håndbok N100*. se figur 1
Fig. 1	
2.	Kjøreveien skal ha fri bredde minimum 3,5 meter. Dette for å sikre tilstrekkelig manøvrering av kjøretøy under alle forhold. Snøfall vinterstid med påfølgende brøytekanter vil erfaringsmessig kunne redusere tilgjengelig bredde. Da adkomstveien skal benyttes av store kjøretøyer i en uoversiktelig situasjon, bør den være mest mulig oversiktelig.
3.	Kjøreveien skal ha maksimalt 12,5 % stigning (1:8). Årsaken er at det ikke kan forutsettes at større kjøretøyer kan håndtere brattere stigning enn dette.
4.	Kjøreveien skal ha fri kjørehøyde minimum 4,0 meter.
5.	Kjørevei skal ha akseltrykk minst 11,5 tonn, og boggitrykk minst 16 tonn.

6.	Oppstillingsplass og kjørevei skal skiltes med parkeringsrestriksjoner.
7.	Alle brannseksjoner, etasjer og utganger hvor det er forutsatt tilgjengelighet for høyderedskap, skal være innen høyderedskapens rekkevidde. Avstanden skal ikke overstige 14,5 meter, da dette er maksimal kapasitet i 23,5 meters høyde med tre personer i kurv. Rotasjonspunktet ligger i bakkant av bil. Vindu som skal sikre tilgjengelighet for rednings- og slokkeinnsats skal tilfredsstille krav til rømningsvindu som angitt i preaksepterte ytelser i TEK17 § 11-13, tredje ledd. Vindu i skrå takflater egner seg ikke til rednings- og slokkeinnsats. Konstruksjoner, luftledninger og lignende skal ikke være til hinder for manøvrering av høyderedskap.
8.	Oppstillingsplass skal være minimum 3 meter fra fasade/utsikkende bygningsdel. Dette for bl.a. å sikre nødvendig manøvreringsrom for høyderedskap.
9.	Oppstillingsplass skal være minimum 7,0 x 12,0 meter. I byggverk hvor det ikke er prosjektert for innsats med høyderedskap, men kun mannskapsbil, kan oppstillingsplass reduseres til minimum 5,0 x 10,0 meter.
10.	Oppstillingsplass skal dimensjoneres for en punktbelastning på 19 tonn og belastningsoverflate 60 x 60 cm.
11.	Oppstillingsplass skal ha maksimalt 6 % stigning.
Fig. 2	
12.	Oppstillingsplass og kjørevei skal være med fast dekke som ikke er tilrettelagt for vegetasjon. Oppstillingsplass og kjørevei skal holdes anvendbare til en hver tid. Det anbefales å integrere kjøreveier og oppstillingsplasser for brannbil i kjøreveier og andre arealer som holdes funksjonelle gjennom daglig bruk.

13.	Slokkevannsuttak skal være tydelig skiltet med retnings- og avstandsanvisning på nærmeste egnede stolpe/fasade eller lignende.
14.	På stigeledning/tørropplegg skal det være uttak i hver etasje av type Ø 65 mm NOR Lås 1 med stengeventil/kuleventil. Tilkoblingspunkt på bakkeplan skal ha tilkobling av type Ø 65 mm NOR Lås 1 og stengeventil/kuleventil.
15.	Tilgjengelighet og tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper i automatiske parkeringsanlegg må avklares med brannvesenet i hvert enkelt tilfelle, ref. preaksepterte ytelser i TEK17 § 11-17.

6. Anbefaling til utlufting av røyk og branngasser

Preaksepterte ytelser i TEK17 angir at det skal tilrettelegges for utlufting av røyk- og branngasser i kjeller og parkeringskjeller. Veiledning til TEK17 anbefaler å avklare dette med det lokale brannvesen.

Vår anbefaling for kjeller er følgende:
Åpninger/sjakter som muliggjør utlufting av brannrøyk. Sammenlagt åpningsareal i usprinklede brannceller bør være minst 05 % av gulvareal, og minst 0,1 % av gulvareal for sprinklede brannceller. Dører til rømningsveier skal ikke regnes som en del av dette åpningsarealet. Det vises til Byggedetaljeblad 520.380 avsnitt 62.

Vår anbefaling for parkeringskjeller er følgende:
Parkeringskjellere uten mekanisk røykventilasjon må ha mulighet for utlufting av brannrøyk via åpning (luke/sjakt/dør) på minimum 2 kvm. Åpning må være hensiktsmessig plassert i forhold til innkjøringsport, slik at vår vifte kan benyttes til gjennomlufting.

7. Spesielt om tilrettelegging i plansak

Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper inngår normalt ikke i en plansak. Her forutsettes det at de nødvendige arealer for fremkommelighet og tilrettelegging er ivaretatt gjennom den generelle infrastrukturen. Erfaringer er at begrensede tomtearealer og krav til grøntarealer medfører at det ikke blir tilstrekkelige arealer for oppstillingsplasser og kjørevei for brannvesenets høyderedskap, for eksempel ved boligblokker med kun ett trapperom.

I henhold til TEK17 § 11-13, annet ledd kan boenheter i byggverk i risikoklasse 4 med inntil 8 etasjer ha utgang til kun ett trapperom utført som rømningsvei, forutsatt at minst et vindu eller balkong er tilgjengelig for rednings- og slokkeinnsats jf. TEK17 § 11-17. Dette innebærer at brannvesenet må ha tilgang til hver enkelt boenhet, noe som ofte medfører behov for flere oppstillingsplasser enn hva som er tilfellet for boligblokker hvor leilighetene har tilgang til to uavhengige rømningsveier.

Vi oppfordrer derfor til at behov for oppstillingsplasser og kjørevei blir tatt høyde for så tidlig som mulig i det enkelte prosjekt, for å unngå senere konflikter med andre funksjoner som krav til grøntareal med mer.

8. Analyseløsninger og andre avklaringer med brann og redning

8.1. SAMBAND

I henhold til veiledning til TEK17 § 11-17 første ledd, preaksepterte ytelser, må det i byggverk uten tilfredsstillende radiodekning tilrettelegges med teknisk installasjon slik at rednings- og slokkemannskap kan benytte eget samband. Dersom det er usikkerhet rundt dette må vi kontaktes.

8.2. UTVENDIG VANNFORSYNING

Av veiledning til TEK17 § 11-17 går det frem at:

1. Brannkum eller hydrant må plasseres innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei.
2. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer eller hydranter slik at alle deler av byggverket dekkes.
3. Slokkevannskapasiteten må være:
   a. Minst 1200 liter per minutt i småhusbebyggelse
   b. Minst 3000 liter per minutt, fordelt på minst to uttak, i annen bebyggelse

8.3. AVLÅSING AV BOMMER, PULLERTER OG LIGNENDE

I henhold til TEK17 § 11-17 første ledd, skal byggverk plasseres og utformes slik at rednings- og slokkemannskaper med nødvendig utstyr har *brukbar* tilgjengelighet til og i byggverket. Tilhørende veiledning med ytelseskrav utdyper ikke hva som menes med *brukbar* i denne sammenheng, utover at adkomst i risikoklasse 5 og 6 må *«lett kunne åpnes av brannvesenet»,* og byggverk med mer enn 50 rom *«må inngangsdør og dører til de enkelte rom lett kunne åpnes ved hjelp av universalnøkkel, som plasseres slik at den er lett tilgjengelig for brannvesenet».*

Erfaringsmessig kan adkomstsikring av objekter medføre forsinket innsatstid. Vi anmoder derfor at det monteres nøkkelsafe programmert for vår arbeidsnøkkel.

Dersom områder er innegjerdet, må vi ha tilgang til området via fastmontert nøkkelsafe tilpasset vår arbeidsnøkkel.

Bygg/område som har automatisk brannalarmanlegg med direktevarsling til 110-sentralen (eller annen vaktsentral som har avtale med 110-sentralen) skal ha nøkkelsafe programmert for vår arbeidsnøkkel.

8.4 ORIENTERINGSPLAN

I henhold til TEK17 §11-17, tredje ledd skal det være en orienteringsplan ved inngangen til hovedangrepsvei i byggverk i risikoklasse 3,5,6 og større byggverk i risikoklasse 2.

Erfaringsmessig kan det ta lang tid å lokalisere utløst detektor i en boligblokk med brannalarmanlegg hvor det ikke er tilstrekkelig informasjon ved hovedangrepsvei. Det er derfor ønskelig at det er en orienteringsplan ved hovedangrepsvei også i boligblokker.

UTTALELSE FRA GEODATA TIL INTERNT OPPSTARTSMØTE – ÅNSTADSJØEN HAVN– 02.03.2023

PLANNAVN

Med plannavn menes angivelse av sted planen gjelder for, eksempelvis område, stedsnavn (fra SSR), adresse.

Ånstadsjøen Havn er litt misvisende, da Ånstadsjøen ligger mye lengre sør enn det foreslåtte planområdet. Andre reguleringsplaner lengre sør benevnes med Ånstadsjøen, noe som kan skape forvirring. Fra SSR kan man se at plangrensen til området for det nye havneavsnittet strekker seg fra Nedre Ånstad vei og nordover til Vollen. Mellom disse stedene finnes det vedtatte og godkjente navn i SSR som for eksempel Bygd, Klokkarjorda og Oksjorda. Se kart på neste side.

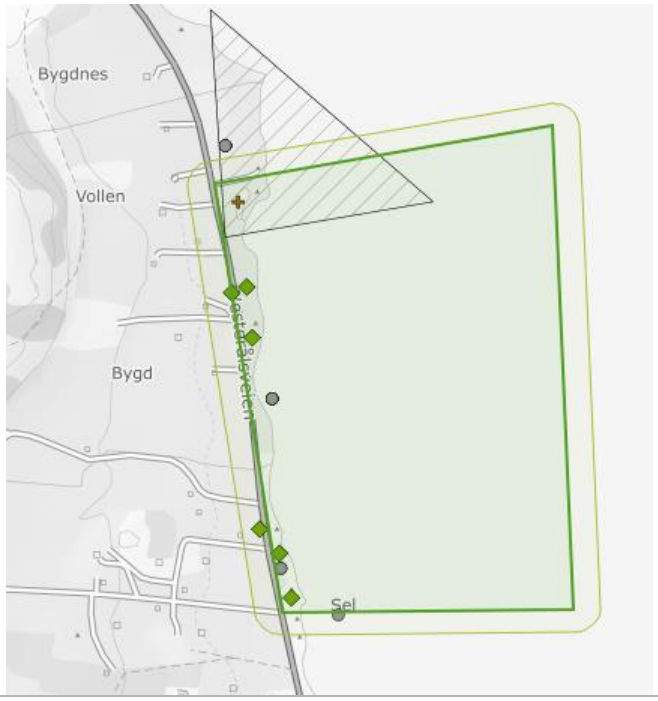
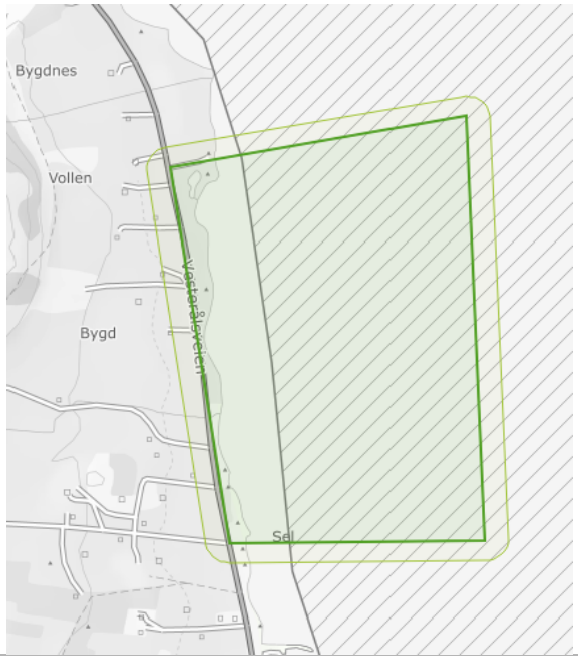
Uansett hva plannavnet blir, skal starten på plannavnet være «Detaljregulering for …».

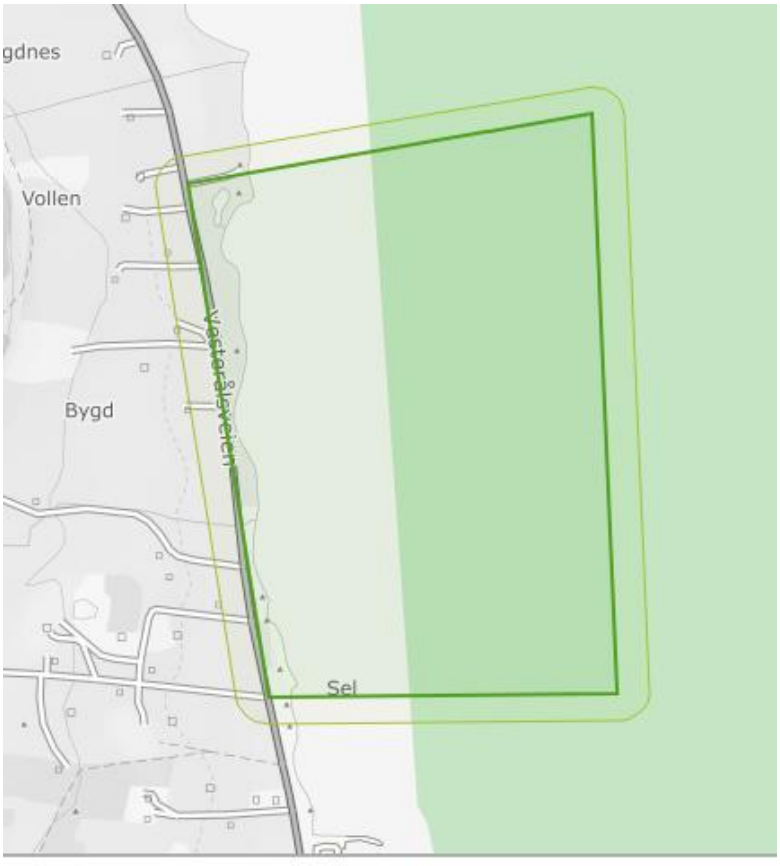


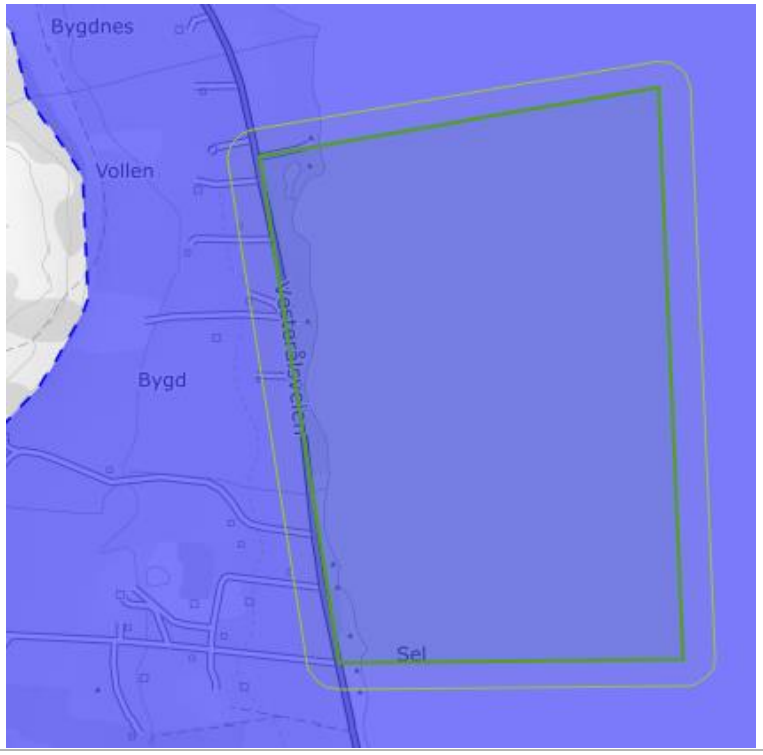
OPPSUMMERING FRA TILTAKSANALYSE – BERØRTE DATASETT FRA DET OFFENTLIGE KARTGRUNNLAGET TIL KOMMUNEN:

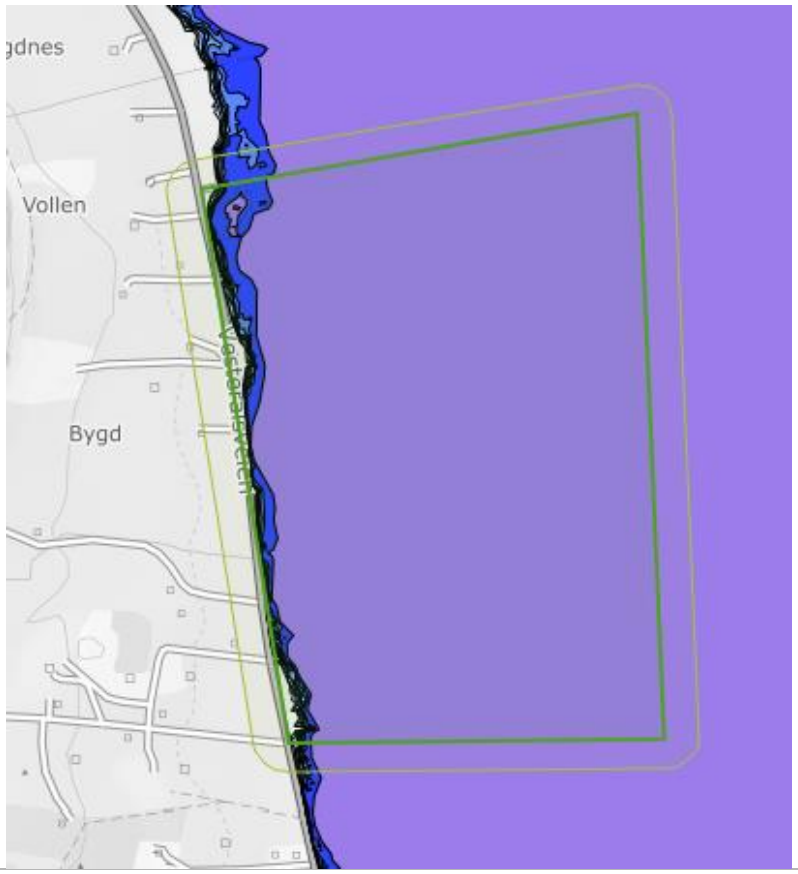
Omrisset er basert på forslag til planavgrensning, med 50m buffer i analysen. Det er tenkt områderegulering.



Navn på berørt datasett	Beskrivelse
100-metersbeltet kyst	Hele planområdet befinenr seg nedfor 100-metersbelte for kyst.
Arter av nasjonal forvaltningsinteresse	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse: ærfugl, fiskemåke, gråmåke, skjeand, storspove Arter av stor forvaltningsinteresse: rødstilk, stær, tjeld. Fremmede arter: kjempebjørnekjeks, tromsøpalme 
Fiskeplasser refskap	En del av fiskeribruksområder, hvor det drives fiske med aktive redskaper. Datasettet er viktig i tilknytning til planlegging og forvaltning i kystområdene. Det er et viktig tema for arealavveining av interesser ved søknadsbehandling av tiltak i sjø. Her er det Sortland Fiskarlag som har registrert inn bruk av passive redskaper. 

Flom - aktsomhetsområder	Det er registrert område for aktsomhet for flom innenfor planavgrensningen, antakelig i forbindelse med drenering av overvann fra landbruk på øversiden av Vesterålsveien. Det er viktig at dette blir godt ivaretatt dersom utløpspunkter for vann langs kysten skal fylles ut. 
Hoved- og biles, arealavgrensning	Det grønne området i kartet under er registrert hovedled og biled. Datasettet viser Kystverkets definerte myndighetsområde. 

Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner	Det er registrert flere kulturminner på øversiden av Vesterålsveien. Enkeltminner: Aanstad, Bygd og Klokkarjorda. Lokaliteter: Aanstad, Bygs og Klokkarjorda. Samt tre sikringssoner. Se vedlagt tiltaksanalyse s. 14 for lenke til faktaark. 
Marin grense	Hele planområdet befinner seg under marin grense, og grunnundersøkelser må derfor gjennomføres. Undersøkelsene må hensynta grunnstabilitet i forhold til mengden utfylling. 

Marine Naturtyper – DN håndbok 19	Like utenfor planområdet befinner det seg skjellsand som er definert som svært viktig marin naturtype. 
Stormflo	Området er naturlig nok påvirket av stormflo, og håndtering av slike forekomster må derfor legges frem. 

Trafikkmengde (ÅDT)	Vesterålsveien er en ganske trafikekrt vei med ÅDT på 3058 i 2022. 
Trafikkulykker	Det er registrert 7 trafikkulykker langs strekningen. En sikker adkomstvei inn/ut av området bør utredes. 
Vannforekomster	Det er udefinert kjemisk tilstand på alle vannforekomstene innenfor planområdet. Økologisk tilstand for kystvannet går fra svært god (blå) til moderat (gul) like nård for planområdet. Elven som har utløp i planområdet har moderat økologisk tilstand (gul). Det er viktig at økologisk tilstand ikke blir forverret ved inngrep, og at utløp til elv ved kysten ivaretas på en fornuftig måte ved utfylling i sjø.



PLANFORHOLD:

Reguleringsplan

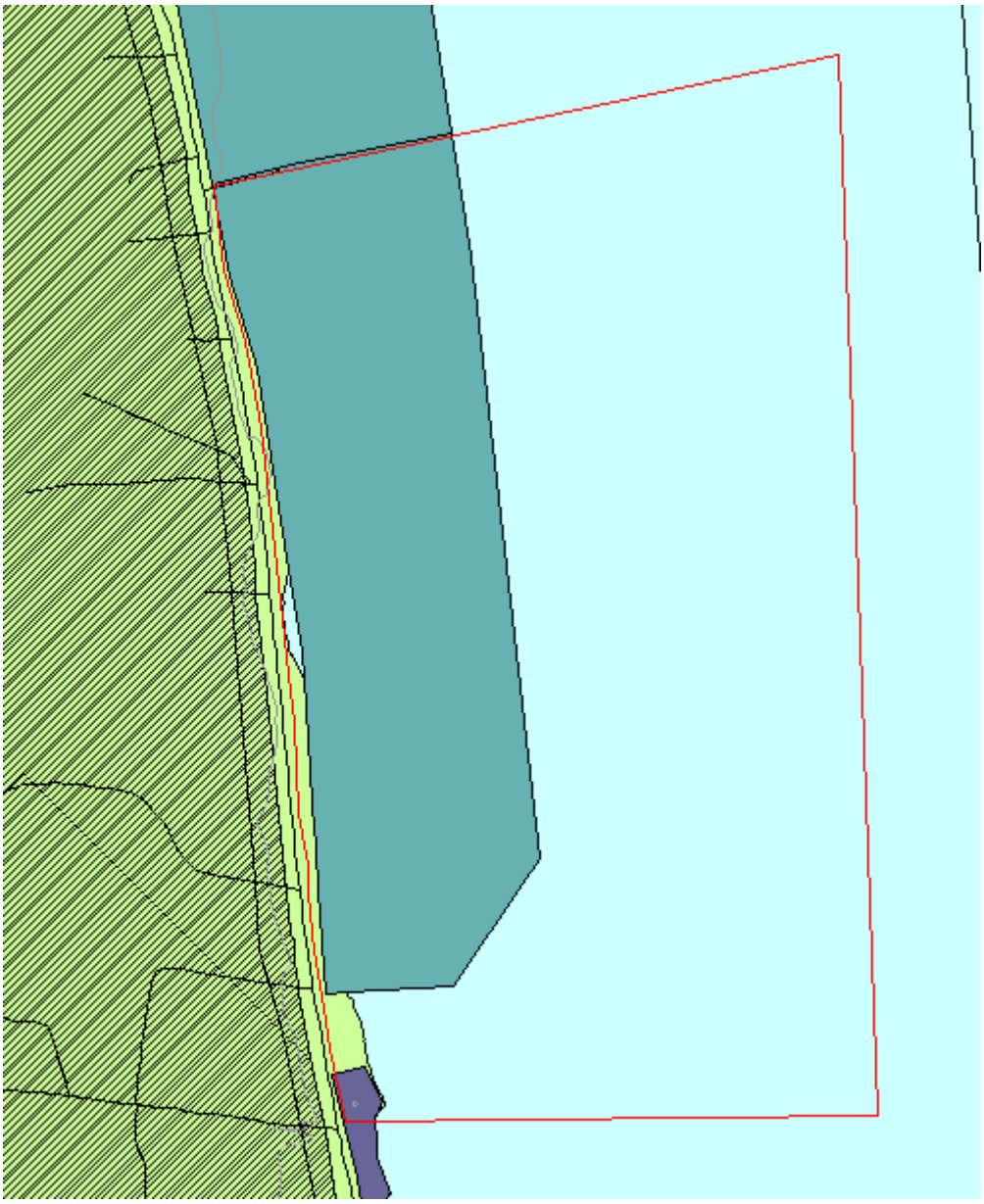
Det er ingen vedtatte reguleringsplaner inn til eller innenfor foreslått planavgrensning.

Kommuneplanens arealdel

Følgende formål i arealdelen befinner seg innenfor foreslått planomriss:

- LNRF – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (nåværende)
- Fritids- og turistformål (framtidig)
- Havn (freamtidig)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (nåværende)

Det er også viktig å huske på pågående vedtak av Kystsoneplan, og hvilke føringer som eventuelt ligger i denne.



EIENDOMSFORHOLD OG ADRESSERING:

Adressering

Hele strekningen er i dag adressert til Vesterålsveien, og det er ikke noe som tyder på at det skal bli vanskeligheter med fremtidig adressering her. Avhengig av utforming og bruk av området kan det være verdt å vurdere om det skal opprettes egen adresseparsell/veinavn/områdenavn til bruk i området.

Eiendommer

Alle direkte berørte eiendomsgrenser er oppgitt å ha god kvalitet, med unntak for et stykke av grensen mot idrettsplassen, lengst nordøst. Dette bør tas hensyn til, men i utgangspunktet bør det være uproblematisk å bruke eiendomsgrensene sånn de er registrert i dag.

Den involverte eiendommen 29/307 og naboeiendommen 29/183 er begge oppført med Idrettslaget Holmgang som hjemmelshaver, men laget er registrert med løpenummer i stedet for organisasjonsnummer. Med tanke på rådighet generelt og eventuelt behov for tinglysing av rettigheter spesielt, bør dette hjemmelsforholdet ordnes opp i. I dag vil det f.eks. ikke være mulig for IL Holmgang å tinglyse en veirett over sin eiendom.

PLANGRENSE

- Plangrense skal følge eiendomsgrenser/formålsgrenser i kommuneplan 100% (snapping) der dette er hensiktismessig.
- Det må vurderes om planområdet også skal omfatte Vesterålsveien mtp adkomst, slik at man får ivaretatt en trafikksikker løsning for inn-/utkjøring for området.

Tiltaksanalyse

Saksbehandler	Ingelin Karlsen		
Utskriftsdato	02.03.2023	**Antall datasett**	95

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

20 Berørte datasett

- 100-meter belte kyst
- Dybdedata
- Fiskeplasser redskap
- FKB-AR5
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Løsmasser N50/N250
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Radon
- Trafikkmengde
- Vannforekomster
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Dyrkbar jord
- FKB Tiltak
- Flom - aktsomhetsområder
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Marin grense
- Naturtyper i Norge - landskap
- Stormflo
- Trafikkulykker
- Veg senterlinje Elveg 2.0

75 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Akvakulturlokaliteter
- Bergrettigheter
- FKB-arealbruk
- Flomsoner
- Forurenset grunn
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmitteområder
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Låssettingsplasser
- Markagrensa
- Mulighet for marin leire
- Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttlei
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reinbeitedistrikt
- Reindrift reindriftsanlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredfaresoner
- Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- Statens vegvesens kvikkleiredata
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for BaneNORs jernbanenett
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Ankringsområder
- Byggeforbudssoner kraftledninger
- FKB-bane
- Foreslåtte naturvernområder
- Grunnvannsborehull
- Gyteområder
- Inngrepsfrie naturområder
- Jordsmonn - Jordkvalitet
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner – Fredete bygninger
- Kulturminner - SEFRAK
- Kvikkleire
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper - DN-håndbok 13
- Naturvernområder
- Reindrift ekspropriasjon reinekspropriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsomrade
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinbeiteområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Snøskred - aktsomhetsområder
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Store fjellskred
- Støysoner Avinors lufthavner
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Strategisk støykartlegging veg

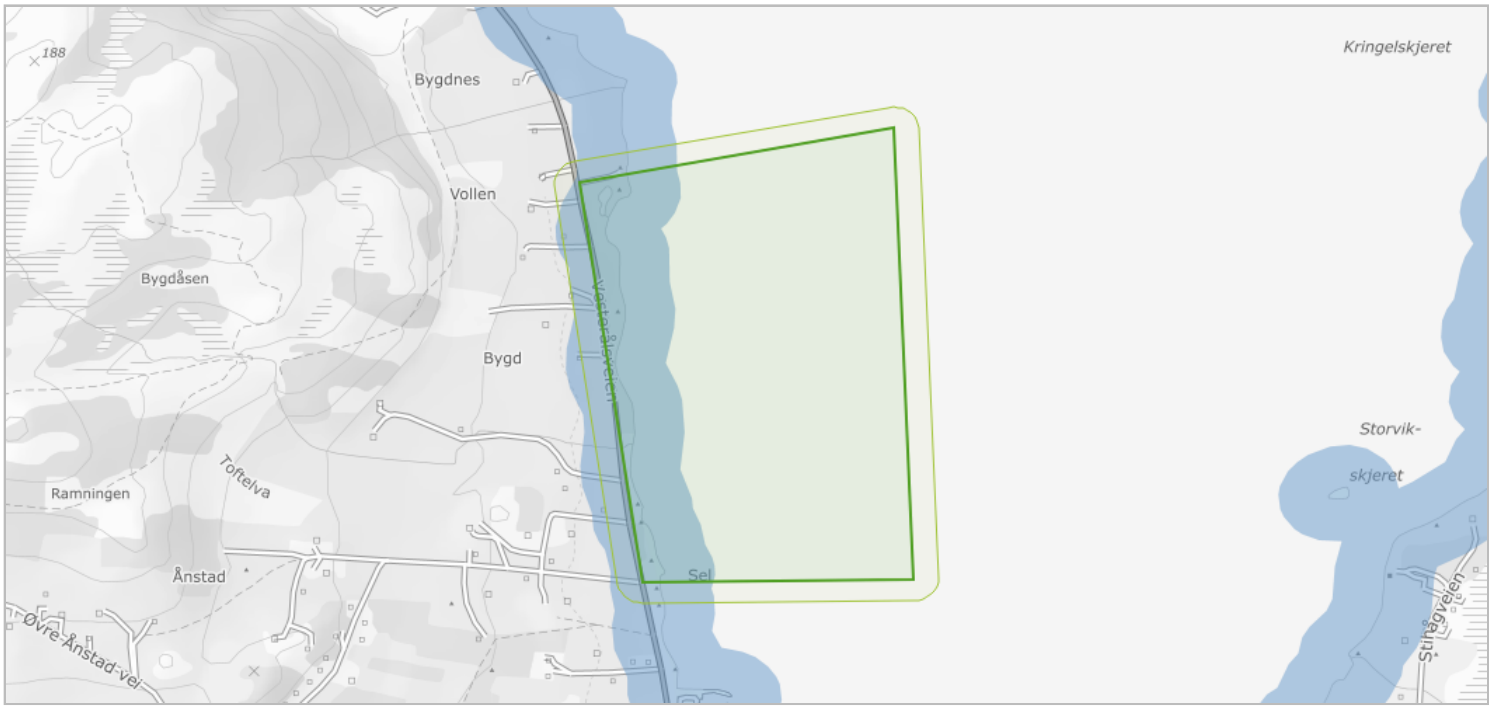
- Tettsteder
- Tur- og friluftsruter
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- Vernskog
- Vindkraft
- Tilgjengelighet Friluft
- Utvalgte naturtyper
- Verneplan for vassdrag
- Villreinområder

34 Berørte eiendommer

1870 16/1	1870 16/7	1870 16/9	1870 16/10	1870 16/12
1870 16/17	1870 16/18	1870 16/51	1870 16/119	1870 16/167
1870 16/171	1870 17/1	1870 17/2	1870 17/3	1870 17/4
1870 17/5	1870 17/7	1870 17/8	1870 17/10	1870 17/13
1870 17/15	1870 17/16	1870 17/17	1870 17/21	1870 17/22
1870 17/24	1870 17/28	1870 17/29	1870 17/31	1870 17/35
1870 17/46	1870 17/48	1870 17/49	1870 48/1	

100-meter belte kyst

Kilde	Norkart	Versjon	13.06.2012



Om datasettet

Datasettet viser buffersone 100 meter unna kystlinje som flater.

Tegnforklaring

100-metersbelte kyst
100m belte kyst

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	28.02.2023



Om datasettet

Datasettet viser kartlagte forekomst av arter som har nasjonal forvaltningsinteresse. Artene er valgt ut etter spesifikke kvalitetskrav (funksjon til art og geografisk presisjon på data) og åtte utvalgskriterier og vises under tre forskjellige forvaltningsnivåer. Datasettet inneholder både punkter og områder. Miljødirektoratets artsdata i Naturbase hentes fra Artsdatabankens tjeneste Artskart.

Tegnforklaring

Stor forvaltningsinteresse område
Arter av stor forvaltningsinteresse område
Særlig stor forvaltningsinteresse område
Arter av særlig stor forvaltningsinteresse område
Fremmede arter punkt
Fremmede arter punkt
Stor forvaltningsinteresse punkt
Arter av stor forvaltningsinteresse punkt
Særlig stor forvaltningsinteresse punkt
Arter av særlig stor forvaltningsinteresse punkt

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	15.40697_68.725542_3531	ærfugl	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.40697_68.725542_3531)
fugl	15.407374_68.722187_3531	ærfugl	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.407374_68.722187_3531)
fugl	15.40697_68.725542_3681	fiskemåke	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.40697_68.725542_3681)
fugl	15.410033_68.721265_3681	fiskemåke	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.410033_68.721265_3681)
fugl	15.40697_68.725542_3677	gråmåke	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.40697_68.725542_3677)
fugl	15.407778_68.73044_204586	skjeand	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.407778_68.73044_204586)
fugl	15.407374_68.722187_3773	storspove	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.407374_68.722187_3773)
fugl	15.40697_68.725542_3773	storspove	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.40697_68.725542_3773)

Arter av stor forvaltningsinteresse

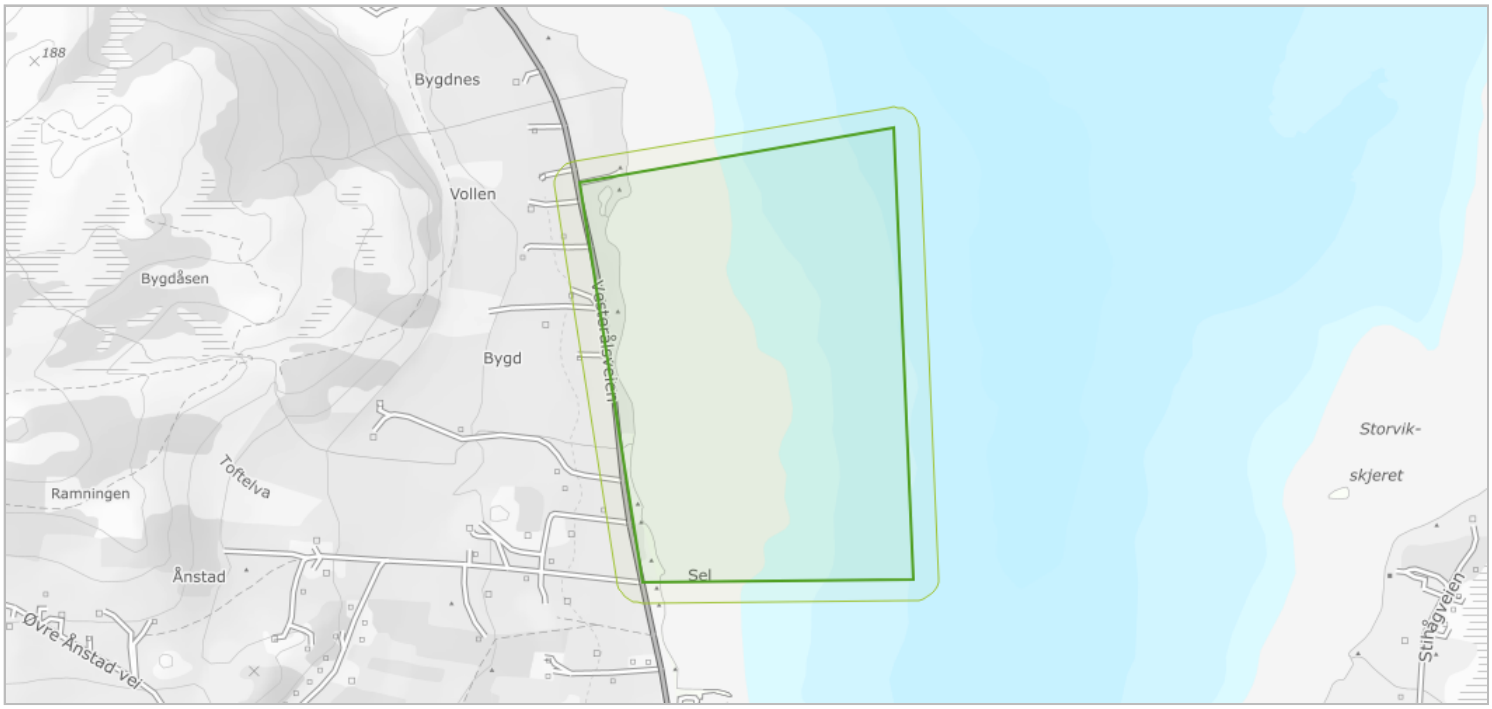
Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
fugl	15.405415_68.729407_3799	rødstilk	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.405415_68.729407_3799)
fugl	15.40697_68.725542_4426	stær	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.40697_68.725542_4426)
fugl	15.40697_68.725542_3664	tjeld	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.40697_68.725542_3664)

Fremmede arter

Gruppe	Funnsted	Navn	Faktaark
karplanter	15.406404_68.722961_100327	kjempebjørnekjeks	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.406404_68.722961_100327)
karplanter	15.407868_68.721604_100328	tromsøpalme	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.407868_68.721604_100328)
karplanter	15.405802_68.727751_100328	tromsøpalme	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.405802_68.727751_100328)
karplanter	15.406062_68.726744_100328	tromsøpalme	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.406062_68.726744_100328)
karplanter	15.405101_68.727637_100328	tromsøpalme	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.405101_68.727637_100328)
karplanter	15.407302_68.722487_100328	tromsøpalme	Faktaark (https://faktaark.naturbase.no/artnasjonal/?id=15.407302_68.722487_100328)

Dybdedata

Kilde	Kartverket	Versjon	17.03.2022



Om datasettet

Marine primærdata består i hovedsak av sømløse dybdedata og kystkontur som vektor. Dataene danner grunnlaget for Kartverkets navigasjonsprodukter, og har en stor detaljrikdom.Marine primærdata inneholder batymetri (dybdepunkt, dybdekurver med flater, grunner, tørrfall m.m.) og kystkontur. Punkttettheten er blant annet avhengig av dybdeforhold og datakilde. I kystnære og grunne områder kan avstanden mellom dybdepunktene være minimum 50 meter. I dypere områder vil punkttettheten normalt være omtrent tilsvarende dybdeforholdene (f.eks.: I et område som er ca. 200 meter dypt vil avstanden mellom dybdepunktene også være ca. 200 meter).

Tegnforklaring

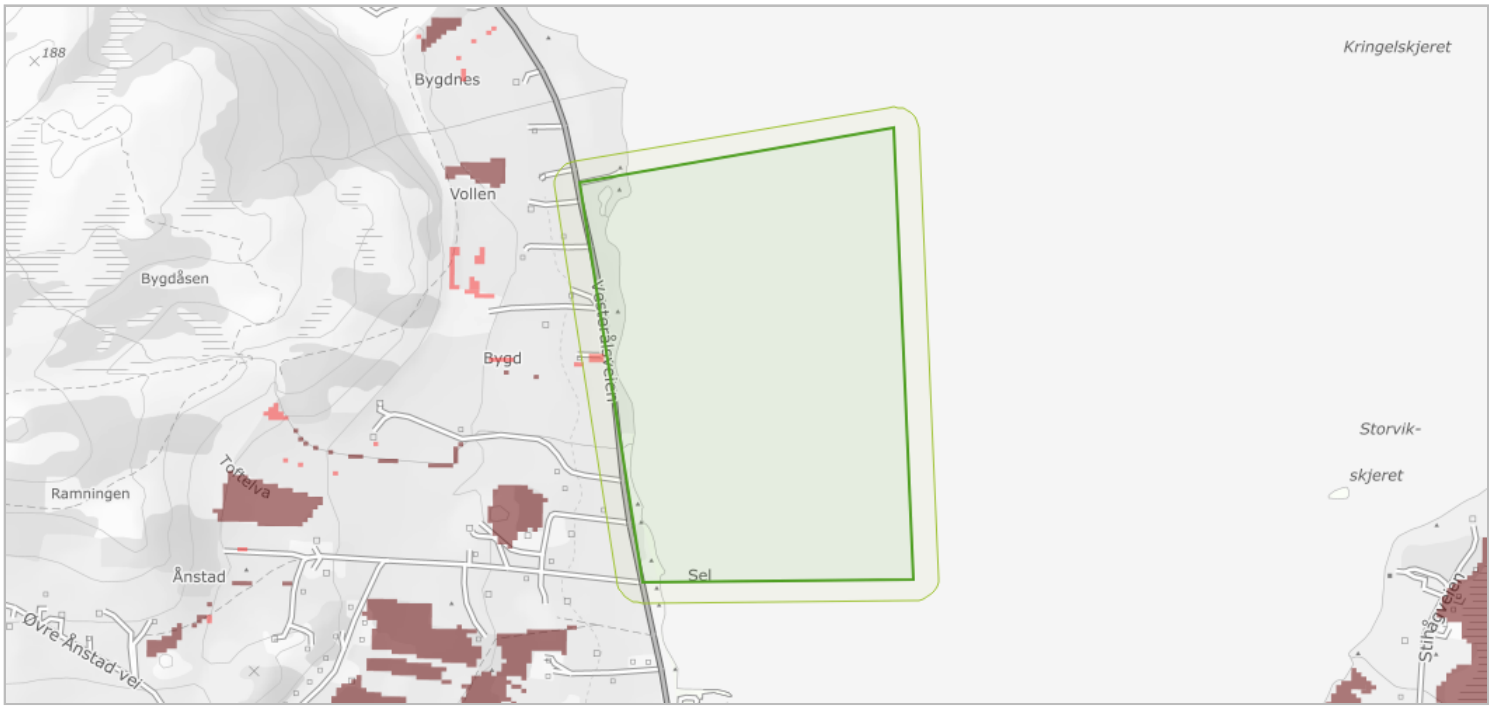
Dybdeareal
- 5-10
- 10-20
- 20-30
- 30-40

Dybdeareal

Dybde min	Dybde max
0.5	5
10	20
20	30
5	10

Dyrkbar jord

Kilde	Norsk institutt for bioøkonomi	Versjon	09.12.2022



Om datasettet

Tegnforklaring

Arealressursflate
- Dyrkbar jord ikke endret etter 2008
- Dyrkbar jord endret etter 2008

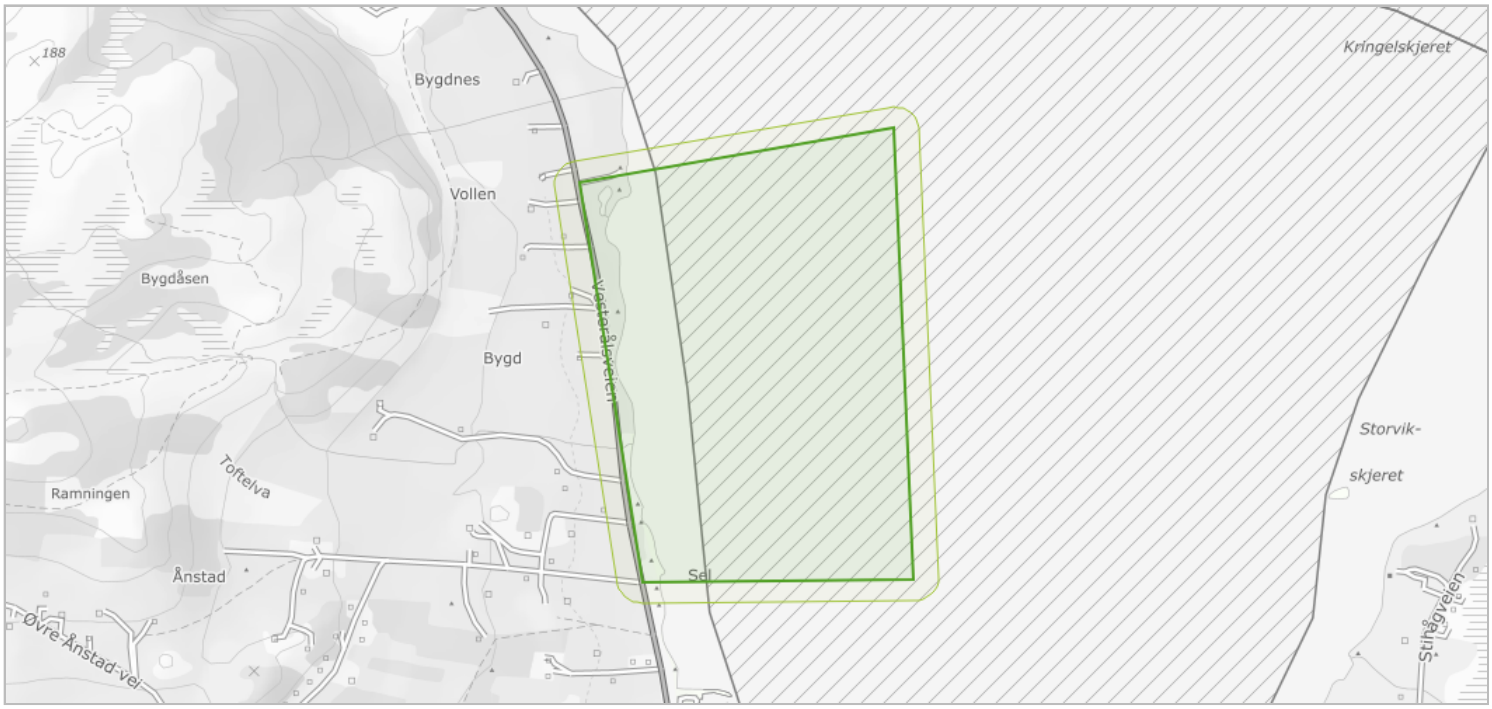
Landsdekkene kartlag som viser arealer som ved oppdyrking kan settes i stand slik at de vil holde kravene til fulldyrka jord og som holder kravene til klima og jordkvalitet for plantedyrking. FKB-Dyrkbar jord er etablert som et avledet datasett fra det gamle digitale markslagskartet (DMK). Det nye datasettet er maskinelt oppdatert med informasjonen fra arealressurskart i målestokk 1:5000 (FKB-AR5). FKB-Dyrkbar jord oppdateres årlig, basert på ny årsversjon av FKB-AR5 (pr. 31/12 året før). Egenskap som skal brukes til å fremstille kartlaget heter DYRKBARJOR. Dyrkbar jord kan være registrert på arealtypene overflatedyrka jord, innmarksbeite, skog, åpen fastmark og myr i AR5.

Objekter

Endret etter 2008	Antall
Endret etter 2008	2

Fiskeplasser redskap

Kilde	Fiskeridirektoratet	



Om datasettet

Tegnforklaring

Passive redskap
Passive redskap

Fiskeribruksområder - Arealavgrenset område hvor det drives fiske med med aktive redskap for eksempel snurrevad, snurpenot, reketrål, eller passive redskap som for eksempel garn og line. Informasjonen som er registrert er basert på intervju med fiskere. Datasettet er viktig i mange forskjellige sammenhenger i tilknytning til planlegging og forvaltning i kystområdene. Det brukes ved utarbeidelse av kommunale kystsoneplaner og reguleringsplaner, og også i regionale planer. Det er et viktig tema for arealavveining av interesser ved søknadsbehandling av tiltak i sjø. F.eks kaianlegg, sjøledninger og akvakulturvirksomhet.

Objekter

Type	Stedsnavn	Opphav	Merknader
Passive redskap	Sortland	Sortland Fiskarlag	-

FKB Tiltak

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023



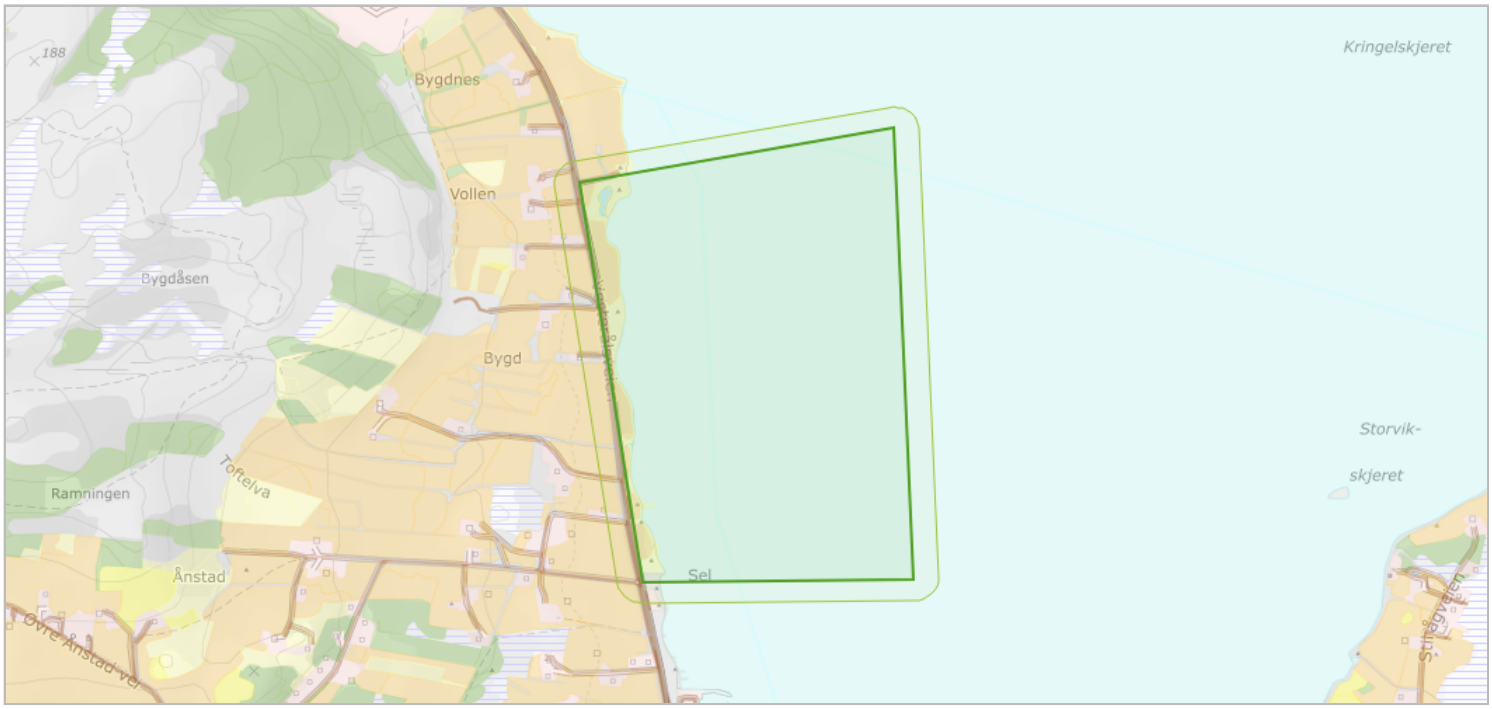
Om datasettet

Datasettet viser godkjente tiltak etter Plan - og bygningsloven.

Tegnforklaring

FKB-AR5

Kilde	Geovekst	Versjon	27.01.2023



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

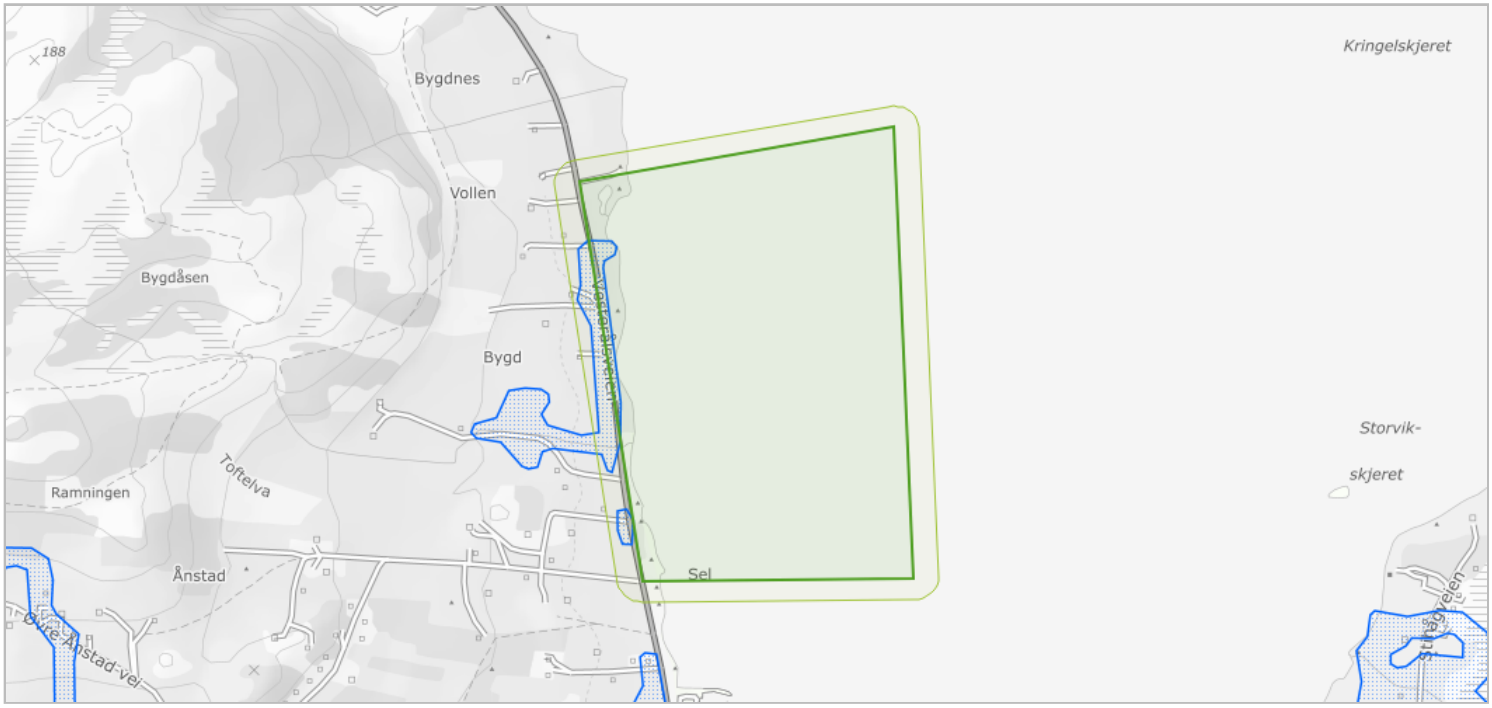
- Bebyggelse
- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog
- Åpen fastmark
- Ferskvann
- Hav
- Samferdsel
- Myr

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Åpen fastmark	Jorddekt	Impediment	Ikke tresatt	20
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	20
Fulldyrka jord	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke relevant	17
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	6
Ferskvann	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	3
Hav	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	3
Innmarksbeite	Jorddekt	Ikke relevant	Ikke tresatt	1

Flom - aktsomhetsområder

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	01.03.2023



Om datasettet

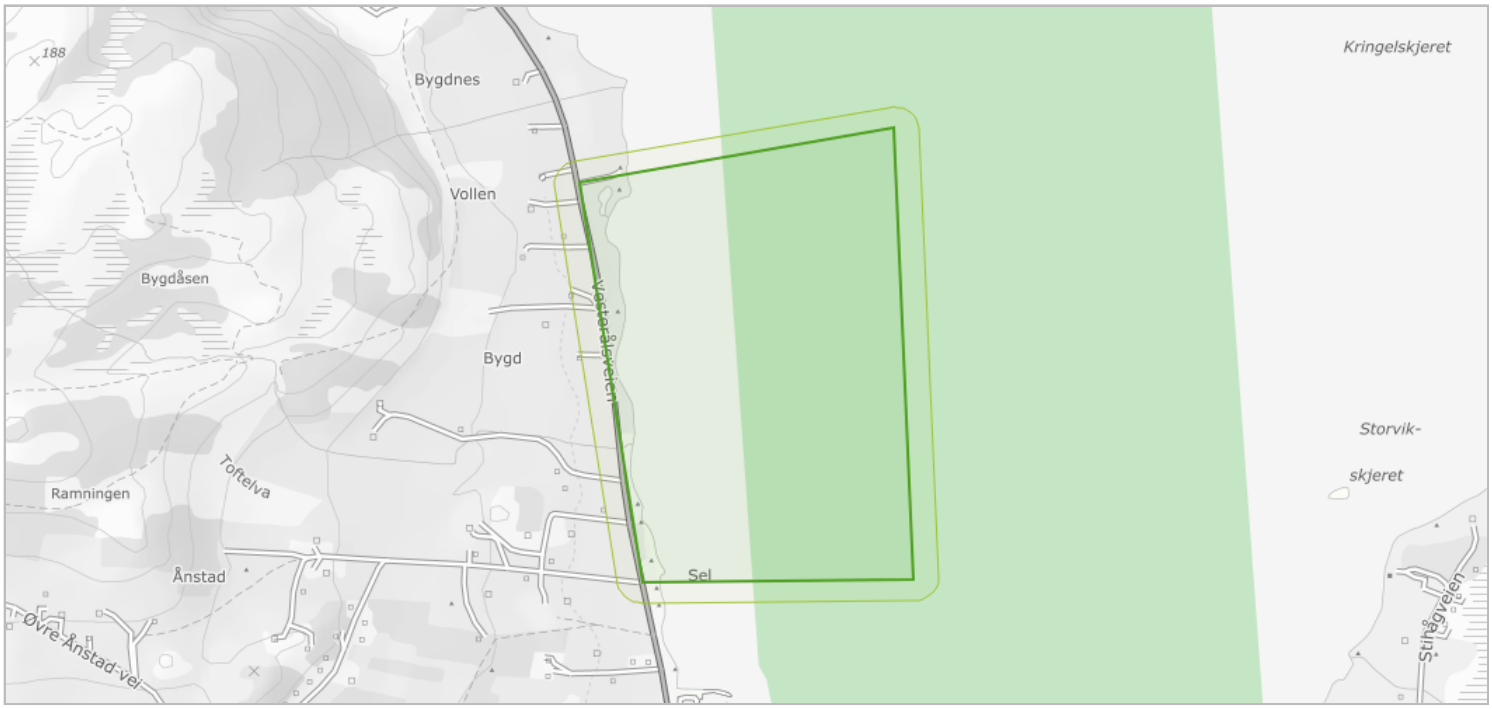
NVEs aktsomhetskart for flom er et nasjonalt kart på oversiktsnivå som viser hvilke arealer som kan være utsatt for flomfare. Kartet vil aldri kunne bli helt nøyaktig, men er godt nok til å gi en indikasjon på hvor flomfaren bør vurderes nærmere, dersom det er aktuelt med ny utbygging. Informasjonen i kartet kan benyttes som et første vurderingsgrunnlag i konsekvensutrednings- og/eller risiko- og sårbarhetsanalyser tilknyttet kommuneplanen og for å identifisere potensielle fareområder for flom. De potensielle fareområdene kan legges til grunn ved fastsetting av flomhensynssoner og planbestemmelser.

Tegnforklaring

Flom aktsomhetsområde
Flom aktsomhetsområde

Hoved- og biled, arealavgrensning

Kilde	Kystverket	Versjon	22.02.2023



Om datasettet

Datasettet viser Kystverkets definerte myndighetsområde slik det er gitt gjennom forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 (forskrift om farleder).

Tegnforklaring

Farled - hovedled og biled arealavgrensing
Hovedled og biled arealavgrensing

Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner

Kilde	Riksantikvaren	Versjon	28.02.2023



Om datasettet

Tegnforklaring

Sikringssone
Sikringssone
Lokaliteter
Lokalitet - fjernet
Lokalitet
Enkeltminner
Enkeltminne - fjernet
Enkeltminne

Datasettet Kulturminner – Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner inneholder alle kulturminner på fastlands-Norge og Svalbard (bortsett fra kulturminner som har begrenset offentlighet) som er registrert i Riksantikvarens offisielle database over kulturminner og kulturmiljøer, Askeladden, uavhengig av vernestatus. Et kulturminne er i denne sammenhengen en helhet bestående av en lokalitet med et eller flere enkeltminner, samt sikringssoner (hvis vernestatus tilsier det). Overordnet kan man si at et enkeltminne representerer et fysisk kulturminne, med dets geografiske utstrekning og informasjon som er spesifikt for det. En lokalitet representerer et geografisk område som inneholder et eller flere enkeltminner som hører sammen på en eller annen måte. Lokaliteten inneholder generell informasjon om dette området, samt informasjon om høyeste vern («høyesteVern») blant enkeltminnene innenfor. Eksempelvis vil et gravfelt utgjøre en lokalitet, mens gravhaug(er)/gravrøys(er) i gravfeltet utgjør enkeltminner. For nyere tids kulturminner kan lokaliteten være ett anlegg som er representert av et enkelt bygg, et gårdstun bestående av flere bygninger, eller én eller flere bygninger med et vedtaksfredet område rundt (park, hage, o.l.). En sikringssone er et geografisk område rundt automatisk fredede kulturminner. Området er ment for å gi et ekstra vern mot tiltak, og er derfor særlig viktig å ta hensyn til.

Informasjonen skal benyttes for å sikre unødig tap av kulturminner i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplaner, reguleringsplaner og byggessaksbehandling. Kommuner skal ta hensyn til påviste automatisk freda kulturminner (representert ved deres sikringssone), samt kulturminner som er vedtaks- eller forskriftsfredet etter kulturminneloven. Automatisk fredete kulturminner som skal sikres gjennom plan skal avmerkes i plankart som hensynssone d). I byggesaksbehandlig skal inngrep som finner sted innenfor freda områder behandles av kulturminneforvaltningen.

Enkeltminner

Navn	Kommune	KulturminneId	Kategori	Vernetype	Link til kulturminnesøk
-	1870	117042-2	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/117042)
-	1870	117042-1	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/117042)
Aanstad	1870	67659-1	E-ARK	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/67659)
Bygd	1870	134212-1	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134212)
Bygd	1870	23765-1	E-ARK	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/23765)
Klokkarjorda	1870	4604-1	E-ARK	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/4604)

Lokaliteter

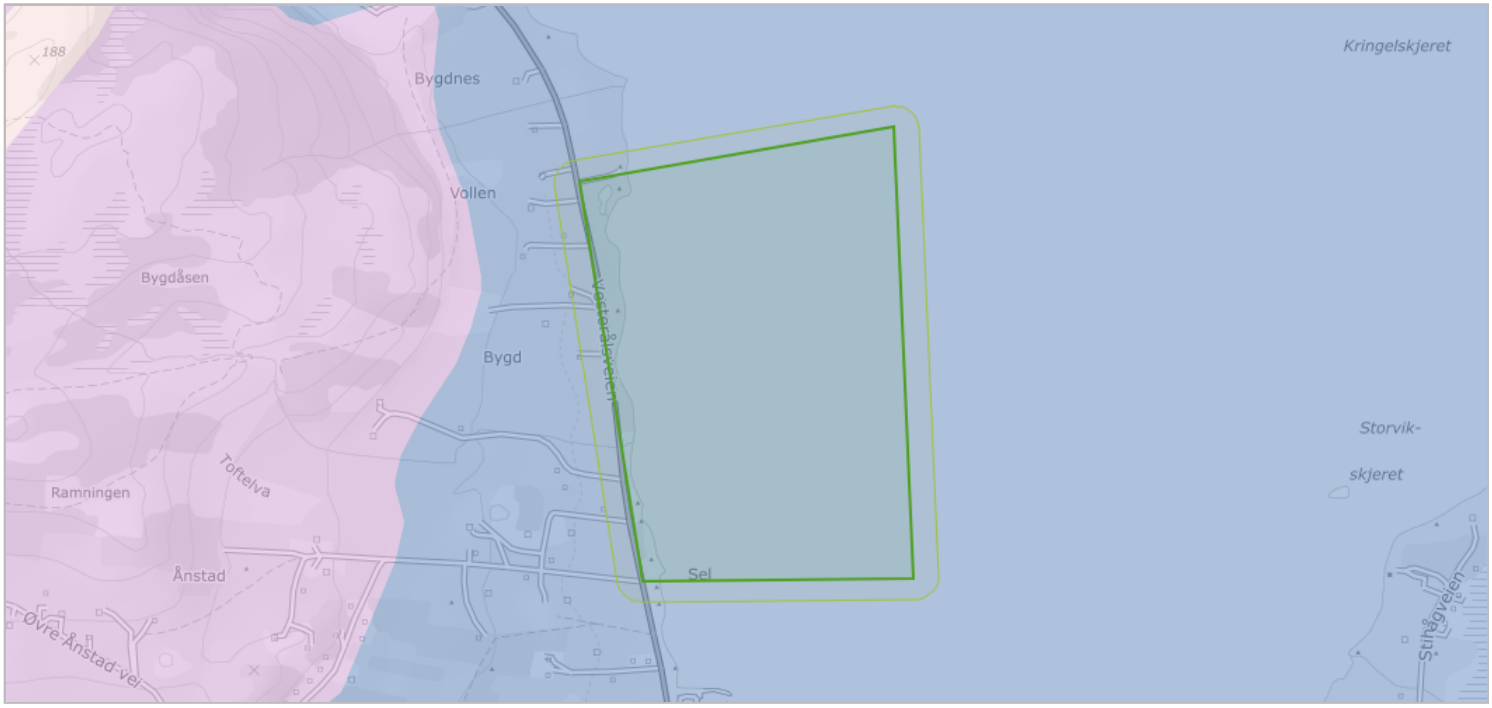
Navn	Kommune	KulturminneId	Vernetype	Link til kulturminnesøk
-	1870	117042	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/117042)
Aanstad	1870	67659-1	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/67659)
Bygd	1870	134212-1	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/134212)
Bygd	1870	23765-1	UAV	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/23765)
Klokkarjorda	1870	4604-1	AUT	Link (http://kulturminnesok.no/ra/lokalitet/4604)

Sikringssoner

KulturminneId	Kommune
117042	1870
134212-1	1870
4604-1	1870

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	01.03.2023



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standarden, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infitrasjonsegenkaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

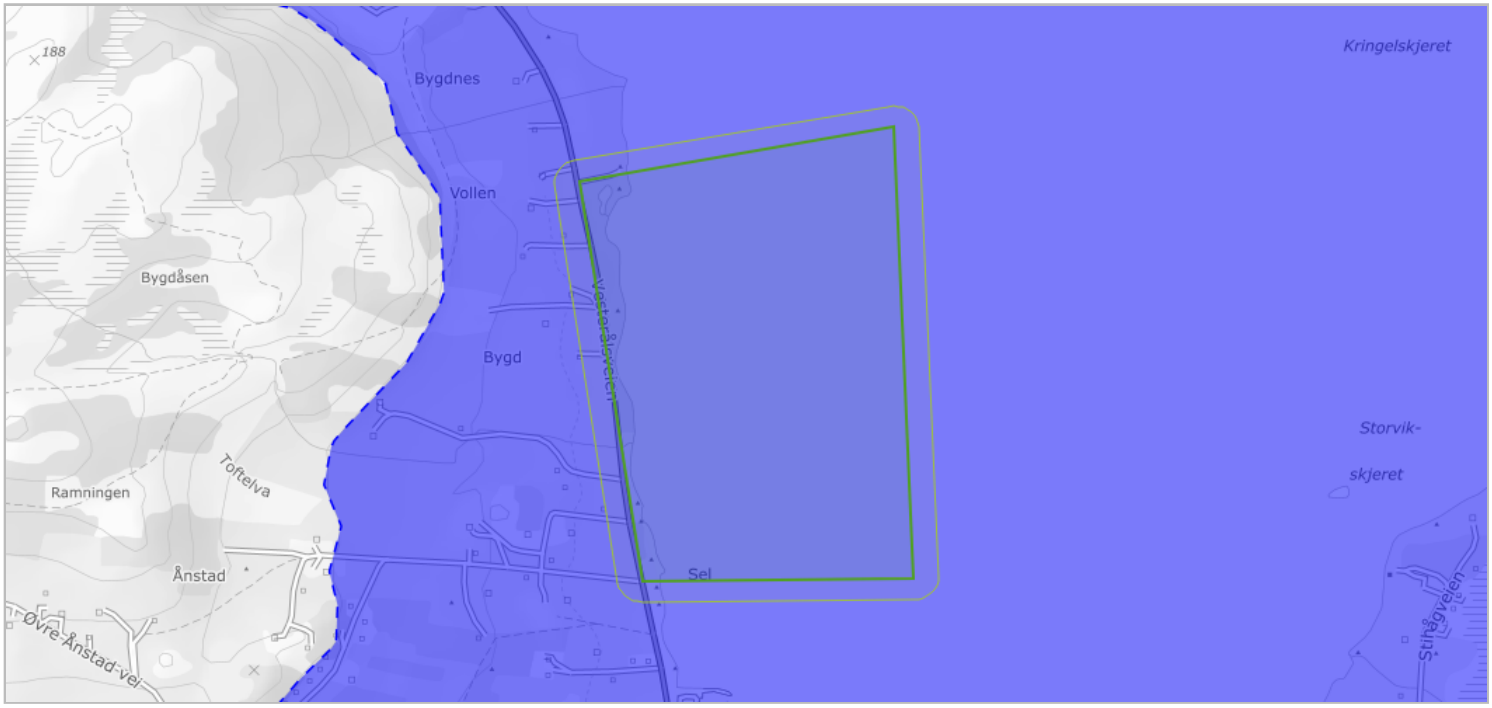
Løsmasser N50/N250
- Tykk morene
- Marin strandavsetning
- Forvitringsmateriale
- Bart fjell med tynt torvdekke

Objekter

Løsmassetype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Marin strandavsetning,sammenhengende dekke	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	01.03.2023



Om datasettet

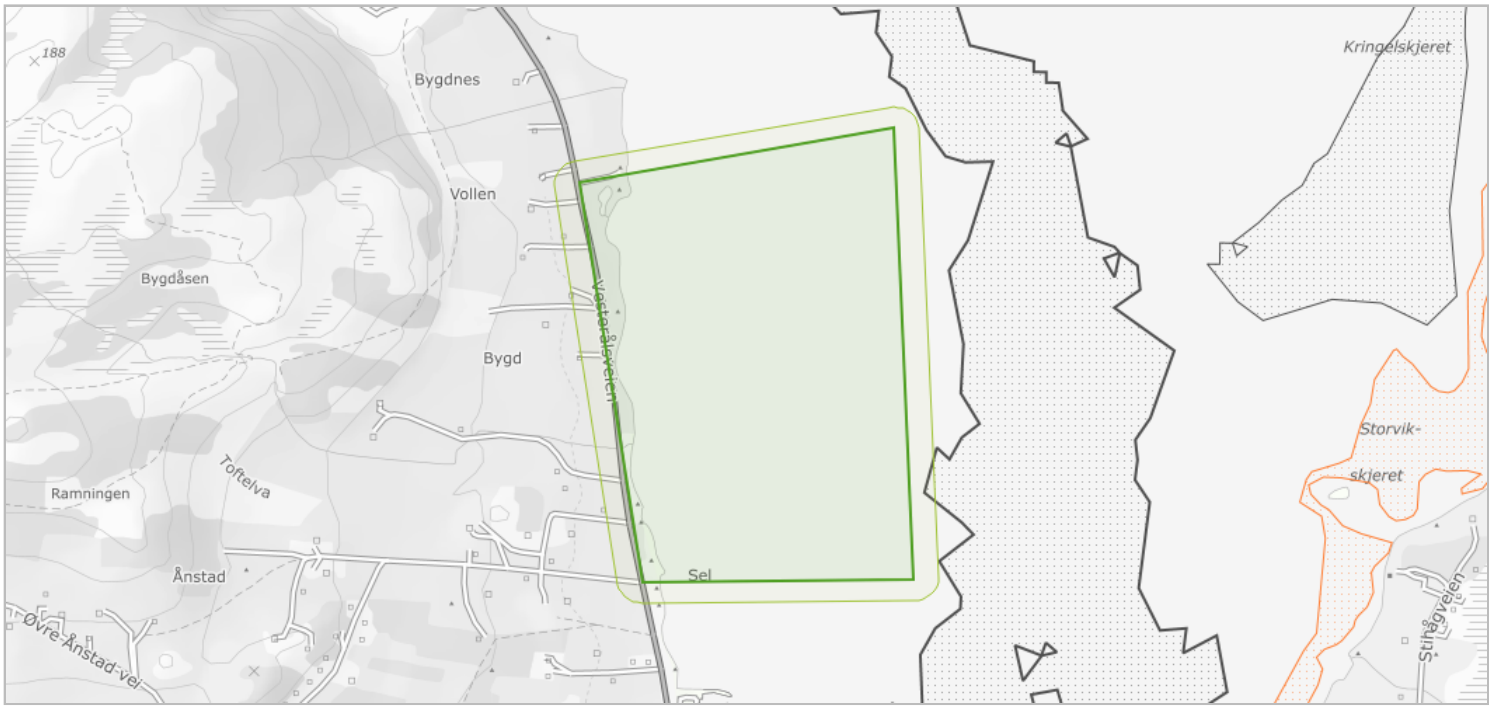
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

Marin grense flate
Marin grense flate

Marine Naturtyper - DN håndbok 19

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.03.2023



Tegnforklaring

Bløtbunnsområder i strandsonen
- Viktig

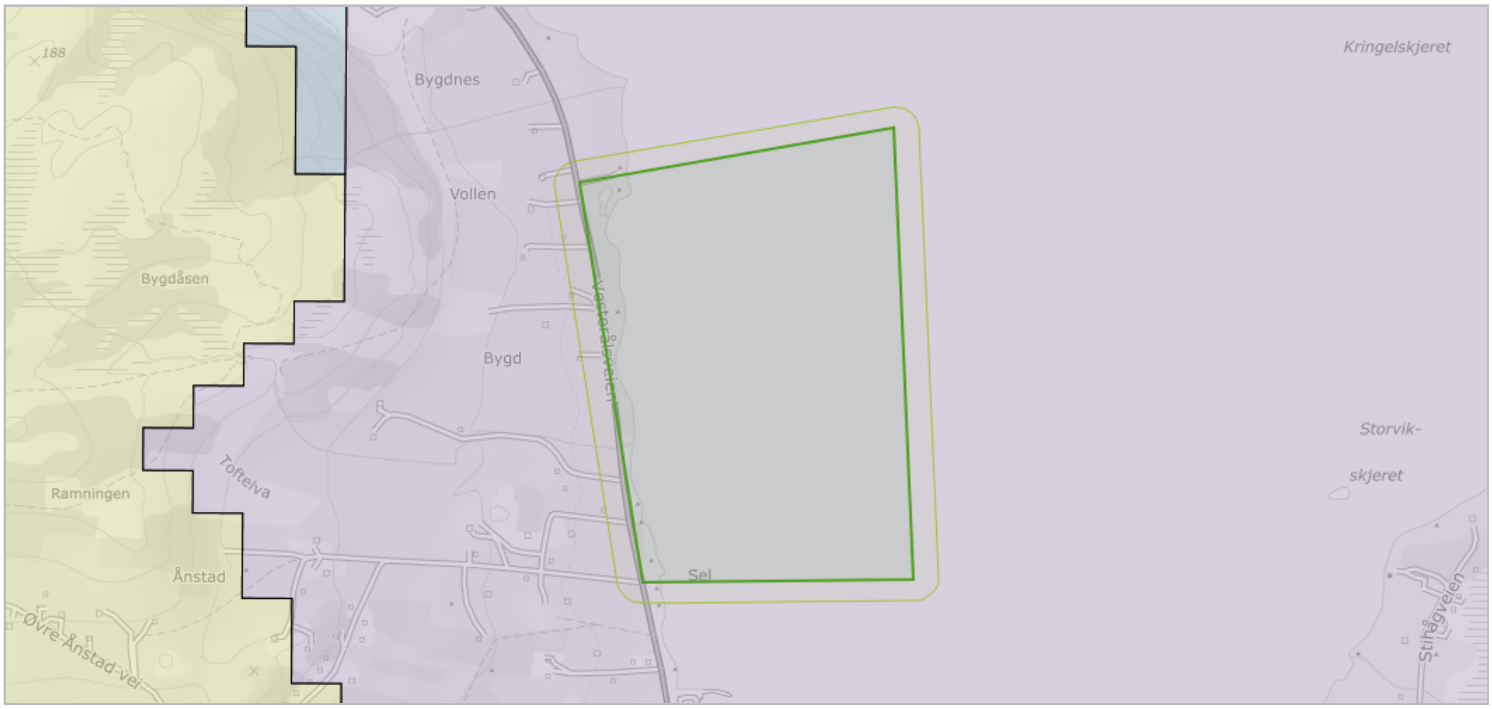
Skjellsand
- Svært viktig
- Viktig

Objekter

Objekttype	Navn	Kommune	Verdi	Link
Skjellsand	Sortland	Sortland-Suortá (1870)	Svært viktig	Link (https://faktaark.naturbase.no?id=BM00124818)

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	01.03.2023



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensing og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

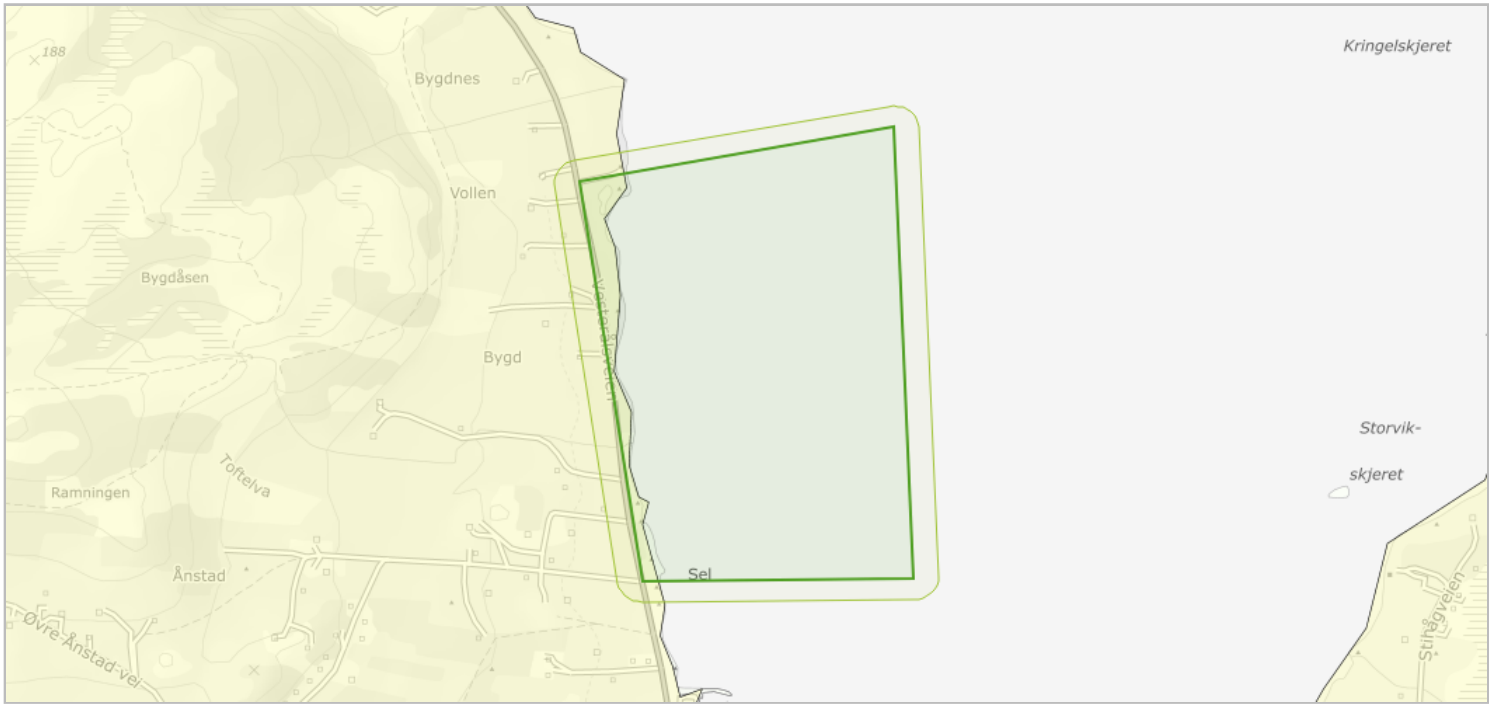
Innland - ås og fjellandskap
Innland - ås og fjellandskap
Kyst - fjordlandskap
Kyst - fjordlandskap
Kyst - slettelandskap
Kyst - slettelandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_fjordlandskap	LA-TI-K-F	Åpent fjordlandskap med bebygde områder

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020



Om datasettet

Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
Moderat til lav

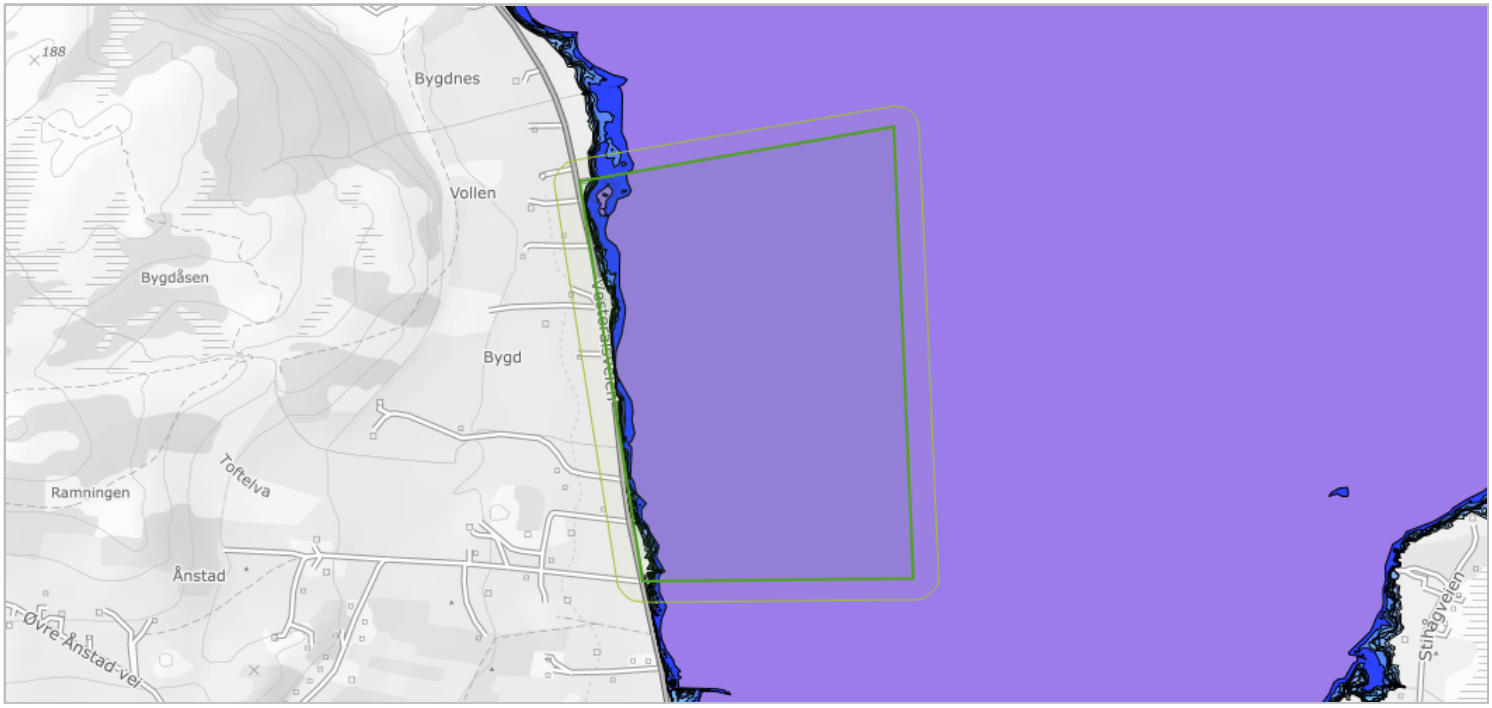
Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000 Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m3, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Stormflo

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	01.03.2023



Om datasettet

Datasettet er modellert av Kartverket og viser stormflo med gjentaksintervaller på 20, 200 og 1000 år, beregnet og korrigert for havnivåstigning og landheving. Datasettet er svært relevant for arealplanlegging, byggesak, klimatilpasning og arbeid med samfunnssikkerhet og beredskap. Datasettets innhold er tilpasset de krav til bl.a. byggesak som ligger i tekniske byggesaksforskrifter TEK17. På generelt grunnlag kan datasettet brukes for å visualisere framtidig havnivåstigning og arealer som kan bli påvirket av stormflo.

Tegnforklaring

2090 - 1000 års stormflo
1000 års stormflo
2090 - 200 års stormflo
200 års stormflo
2090 - 20 års stormflo
20 års stormflo
Middelhøyvann 2090
Middelhøyvann
2050 - 1000 års stormflo
1000 års stormflo
2050 - 200 års stormflo
200 års stormflo
2050 - 20 års stormflo
20 års stormflo
Middelhøyvann 2050
Middelhøyvann
Nå - 1000 års stormflo
1000 års stormflo
Nå - 200 års stormflo
200 års stormflo
Nå - 20 års stormflo
20 års stormflo
Middelhøyvann Nå
Middelhøyvann

Objekter

Objekttype
naa_200aar
2050_1000aar
2050_20aar
2090_20aar
2050_200aar
2090_200aar
2090_1000aar
naa_1000aar
naa_20aar

Trafikkmengde

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	28.02.2023



Om datasettet

Gir informasjon om representativ trafikkmengde for en trafikkstrekning. Datasettet er hentet fra Nasjonal vegdatabank, og inneholder data for Europa-, Riks- og Fylkesveg.Følgende egenskapsdata følger med datasettet:..ÅDT_total..ÅDT_andel_lange_kjøretøy..År_gjelder_for..ÅDT_start..ÅDT_slutt- Vegnett som er oppdatert etter ÅDT-beregningene, vil kunne mangle trafikmengde tall.- De tre nordligste fylkene er ikke helt ferdig med beregningene, for mer oppdaterte data ta kontakt med trafikkdata@vegvesen.no.

Tegnforklaring

Årsdøgntrafikk
ÅDT 1500-3000
ÅDT 3000-5000
Påskrift

Objekter

År	Årsdøgntrafikk
2022	3058

Trafikkulykker

Kilde	Statens vegvesen	Versjon	01.03.2023



Om datasettet

Datasettet viser steder hvor det har skjedd trafikkulykker med personskade.

Tegnforklaring

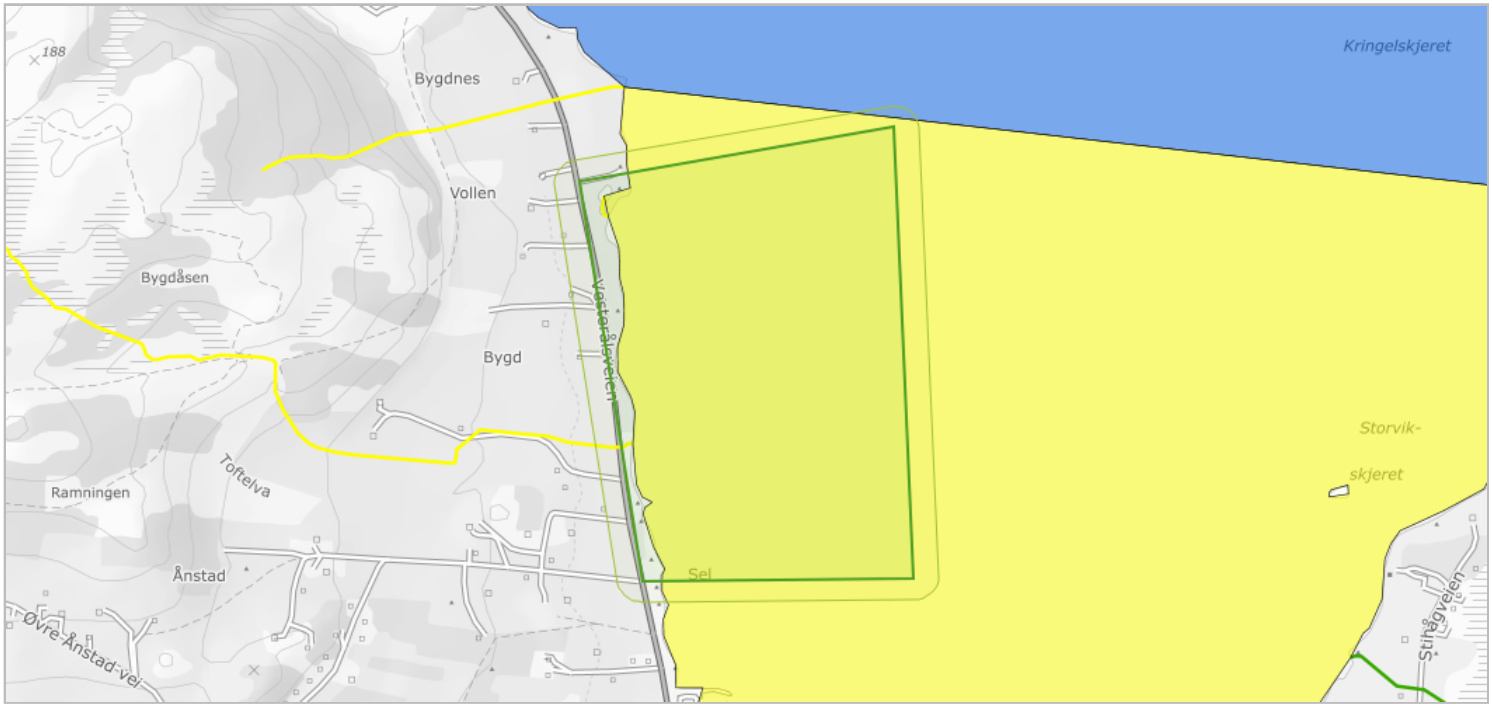
Trafikkulykker
Ukjent ulykkeskategori

Objekter

Fartsgrense	Føreforhold	Kategori	Antall
80	Tørr, bar veg	-	2
60	Tørr, bar veg	-	1
60	Våt, bar veg	-	1
80	Snø / isbelagt veg	-	1
80	Våt, bar veg	-	1
80	Delvis snø / isbelagt veg	-	1

Vannforekomster

Kilde	Norges vassdrags- og energidirektorat	Versjon	01.12.2022



Om datasettet

Datasettet viser vannkvalitet i vassdrag, kartlegging utføres i regi av vannregion-myndigheten (Fylkesmannen). Forvaltning i hht vannrammedirektivet. Informasjon aktuell i forbindelse med arealbrukstiltak for å fobedre eller beholde en god vannkvalitet.

Tegnforklaring

Økologisk tilstand eller potensial elv
Naturlig forekomst - Godt potensial
Naturlig forekomst - Moderat potensial
Naturlig forekomst - Dårlig potensial
Økologisk tilstand eller potensial kystvann
Naturlig forekomst - Svært godt potensial
Naturlig forekomst - Moderat potensial

Kjemisk tilstand

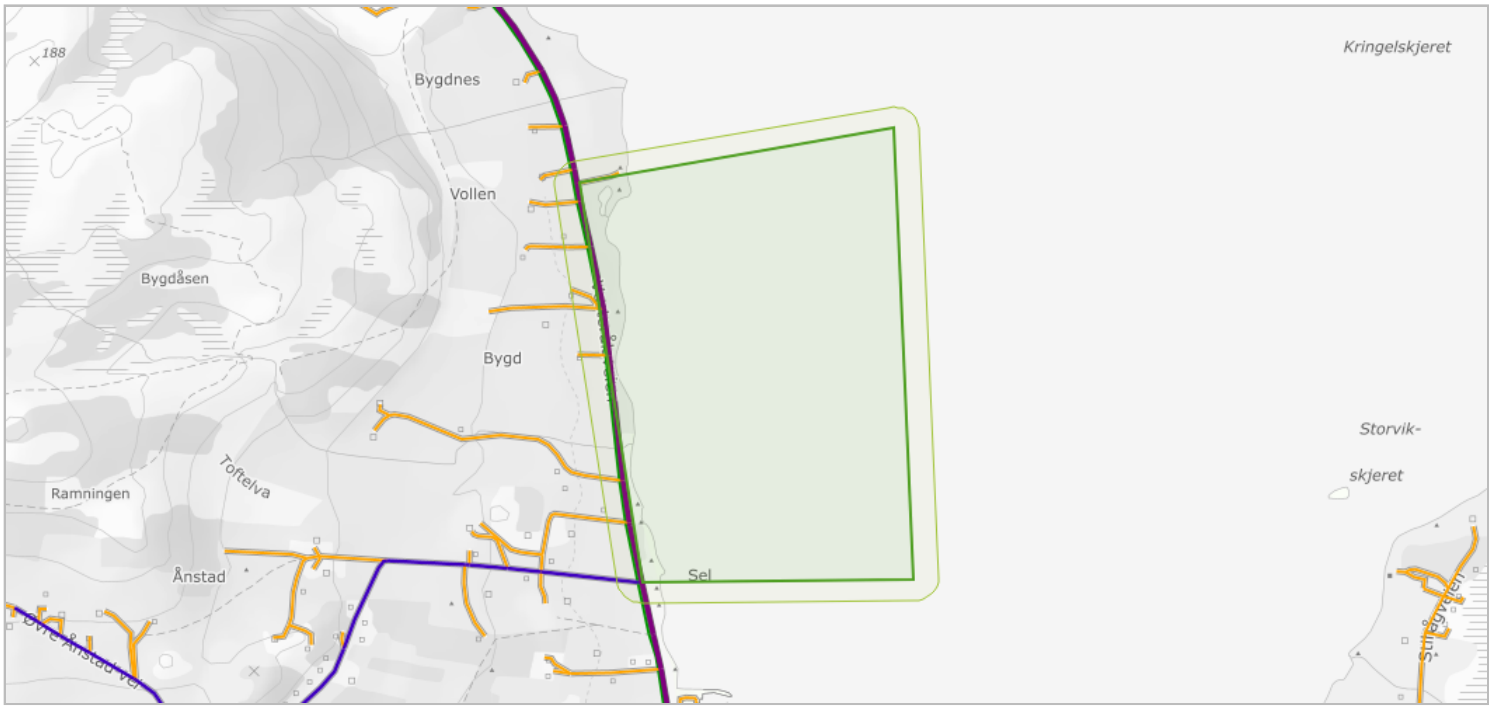
Objekttype	Navn	Region	Kjemisk tilstand	Antall
kjemisk_tilstand_elv	Toftelva - bekk ved Nertoft	Nordland FK	Udefinert	2
kjemisk_tilstand_kystvann	Sortlandsundet-nord-indre	Nordland FK	Udefinert	1
kjemisk_tilstand_kystvann	Sortlandsundet-nord-ytre	Nordland FK	Udefinert	1

Økologisk tilstand eller potensial

Objekttype	Navn	Region	Økologisk tilstand/potensial	Naturlig/Modifisert	Antall
oekologisk_tilstand_eller_potensial_elv	Toftelva - bekk ved Nertoft	Nordland FK	Moderat	Naturlig	2
oekologisk_tilstand_eller_potensial_kystvann	Sortlandsundet-nord-ytre	Nordland FK	Svært god	Naturlig	1
oekologisk_tilstand_eller_potensial_kystvann	Sortlandsundet-nord-indre	Nordland FK	Moderat	Naturlig	1

Veg senterlinje Elveg 2.0

Kilde	Kartverket	Versjon	20.01.2023



Om datasettet

Elveg 2.0 er et vegnettsdatasett som omfatter alle kjørbare veger som er lengre enn 50 meter, eller del av et nettverk, samt gang- og sykkelveger og sykkelveger representert som veglenkegeometri. Fortau, gangveger og gangfelt som tidligere fantes i FKB-TraktorvegSti, skal også bli en del av Elveg 2.0, disse blir lagt til i løpet av 2021. I tillegg inneholder datasettet adresseinformasjon (som gir mulighet for kobling til matrikkelen og andre registre), fartsgrenser, trafikkreguleringer, trafikkrestriksjoner og vegklasser, alle representert som lineært refererte objekter. Veglenkens attributter er tematisert etter typeveg, vegkategori og vegfase. Lineært refererte objekter er enkeltstående objekter med lineære referanser til veglenken. Elveg 2.0 er en eksport fra Nasjonal vegdatabank (NVDB) og ajourholdes av Statens vegvesen og Kartverket. Dette er et nytt produkt, så ikke nøl med å ta kontakt hvis det er spørsmål rundt Elveg 2.0. Datasettet egner seg godt til bilnavigasjon, transportplanlegging, transportoptimalisering, ruteplanlegging, samfunnsplanlegging, adressering, vedlikehold og drift og kartfremstilling i både stor og liten målestokk.

Tegnforklaring

Fylkesveg
Fylkesveg
Kommunalveg
Kommunalveg
Privatveg
Privatveg
Gang - og sykkelveger
Gang- og sykkelveg

Objekter

Objekttype	Vegkategori	Vegnummer	Antall
veglenke	F	820	22
veglenke	P	7617	13
veglenke	P	7631	2
veglenke	P	99603	2
veglenke	K	3850	2