Vedr. bruk av hasteparagrafen og vedtak om ekspropriasjon

_____
Fra: Stien, Magnus <magnus.stien@statsforvalteren.no>
Sendt: fredag 6. juni 2025 10:40
Til: Postmottak <postmottak@sortland.kommune.no>
Kopi: Trond Stenhaug <Trond.Stenhaug@sortland.kommune.no>; Brynjulv Øverby <Brynjulv.Overby@sortland.kommune.no>
Emne: Vedr. bruk av hasteparagrafen og vedtak om ekspropriasjon etter plan- og bygningsloven

Hei,

Jeg er ansvarlig for ekspropriasjonssaker hos Statsforvalteren.

Det fremgår av en artikkel publisert i Bladet Vesterålen dags dato at formannskapet i Sortland kommune har tatt i bruk hasteparagrafen i kommuneloven for å vedta ekspropriasjon etter plan- og bygningsloven. Ekspropriasjonen gjelder en forlengelse av Bjørklundveien. Bakgrunnen er ifølge avisen at tiårsfristen for å vedta ekspropriasjon går ut den 18. juni, og at det ikke er tid til å avvente kommunestyremøtet som finner sted den 23. juni. Det fremgår videre at kommunedirektøren er gitt fullmakt til å søke Statsforvalteren om forhåndstiltredelse.

Myndigheten til å vedta ekspropriasjon er lagt til kommunestyret, men kan delegeres til formannskapet eller et fast utvalg. Jeg oppfatter at myndigheten ikke er delegert i deres tilfelle, og den eneste muligheten formannskapet har til å vedta ekspropriasjon vil derfor være gjennom hasteparagrafen i kommuneloven. Det er imidlertid viktig å se at vilkårene for dette er ganske strenge. Dersom det er mulig å sammenkalle kommunestyret innen tiårsfristen den 18. juni, antar jeg ut fra relevante rettskilder at det ikke er adgang til å bruke hasteparagrafen.

Statsforvalteren blander seg normalt ikke inn i den kommunale saksbehandlingen før vi får en formell sak til behandling, men siden tiårsfristen nærmer seg velger jeg å ta opp dette. Statsforvalteren må ta prejudisielt stilling til ekspropriasjonsvedtakets gyldighet i forbindelse med den kommende søknaden om forhåndstiltredelse. Dersom vilkårene for å bruke hasteparagrafen ikke var oppfylt, kan følgen bli at vedtaket anses ugyldig. Det vil i så fall ikke være adgang til å gi samtykke til forhåndstiltredelse.

Jeg anbefaler dere å se på om saken kan behandles gjennom et ekstraordinært møte i kommunestyret. Dersom det ikke er tid til å holde et ekstraordinært møte, kan saken behandles skriftlig eller i hastefjernmøte. Jeg tar forbehold om at det som står i Bladet Vesterålen er riktig.

Med vennlig hilsen

Magnus Stien
seniorrådgiver

[Logoen til Statsforvalteren i Nordland]

Telefon:
Mobil:
E-post:
Web:

75 53 16 49
93 62 76 00
magnus.stien@statsforvalteren.no
www.statsforvalteren.no/no