SV: Vedr. bruk av hasteparagrafen og vedtak om ekspropriasjon etter plan- og bygningsloven
Thomas Benson thb@angelladvokatfirma.no
Tir. 10.06.2025 11:11

Jeg viser til e-post av i dag. Statsforvalteren i Nordland har foretatt en grundig redegjørelse, hvor statsforvalteren viser til at vedtaket kan bli ugyldig dersom det er tid til å behandle saken i kommunestyret, jf. kommuneloven § 11-8. Dette et offentlig dokument som alle grunneierne kan gis innsyn i.

Det er tid til å behandle saken før 18. juni 2025, selv om det kan medføre noe merarbeid. Saken kan også behandles skriftlig eller som hastefjernmøte selv om jeg ikke anbefaler det, da saken bør undergis en ordinær og grundig behandling. Det er et viktig vedtak som skal treffes. Kommunestyret skal ta stilling til vedtak om ekspropriasjon, som er et tvangsvedtak mot grunneierne.

Dersom saken ikke behandles i kommunestyret på ordinært vis, vil spørsmålet om gyldighet kunne bli en del av saken. Det vil da være en risiko for at skjønnet ikke fremmes til behandling da retten kommer til at det foreligger et ugyldig vedtak. Forhåndstiltredelse om ekspropriasjon kan også bli nektet av samme grunn. Det vil medføre en langt mer tidkrevende prosess enn kommunestyrebehandling av saken.

Jeg håper det var avklarende?

Med vennlig hilsen
Thomas Benson
Partner I Advokat
Mobil: + 47 99 27 67 37

angelladvokatfirma
Sentralbord: +47 75 54 45 00
Sjøgata 5, 4. etasje
Postboks 163, 8001 Bodø
www.angelladvokatfirma.no