Ny flerbruksarena på Sortland

Orientering Formannskapet

Sortland, 26. juni 2025

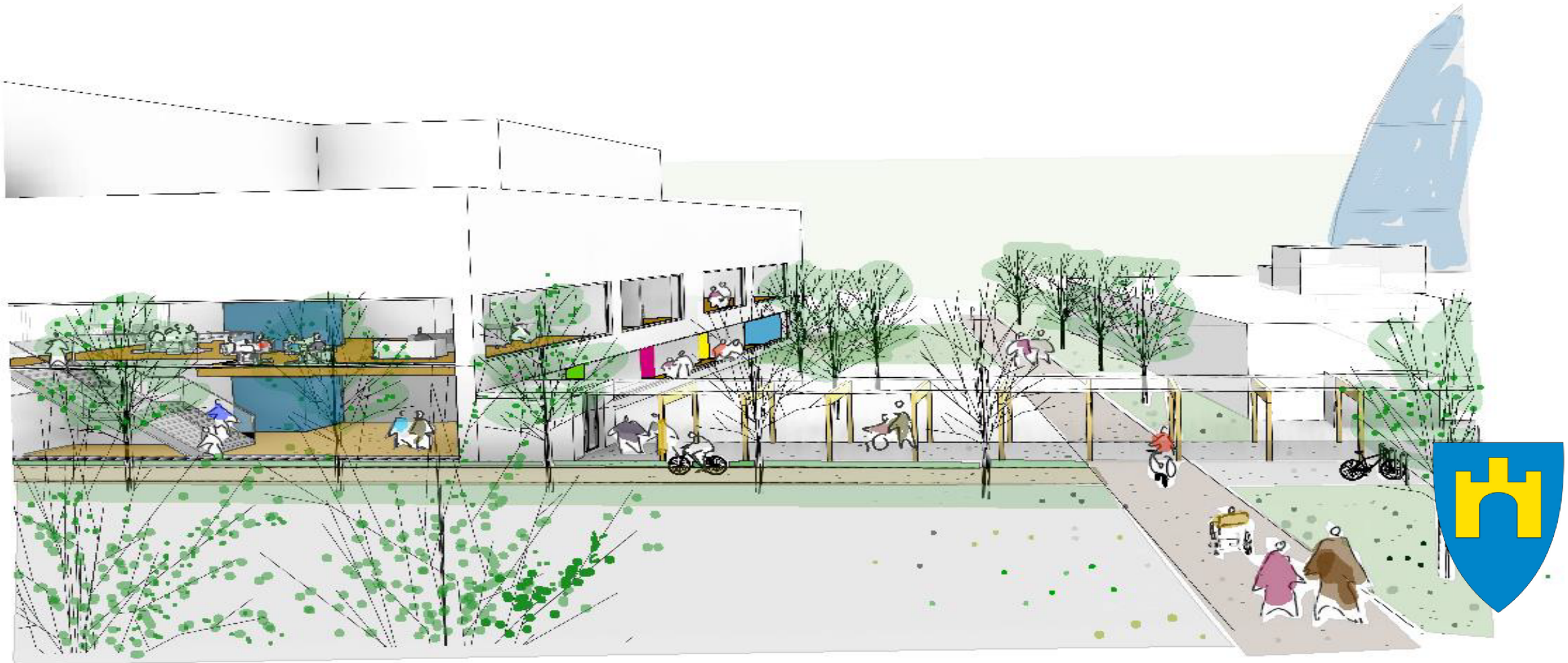
Trond Stenhaug
Kommunedirektør



Vi er positive!



Ny arena i Lamarka



Ny arena i Lamarka



Orientering

- *Hva er gjort siden sist*
- *Ny Målpris 1*
- *Finansiering*

- *Andre prosesser*



Siden sist

- Prosess sammen med Entreprenør med fokus på kvalitet og realisme
- Beslutning om å sette bygget oppå bakken
  - Besparelse + 10 MNOK
- Jobbet med å skape effektive arealer med samme kvalitet og innhold for 100% måloppnåelse
- Jobbet med garderobekonsept spesielt – trygghet!
- Gode sosiale soner for mange
- Meget positiv tilbakemelding fra PARA-idrett
- Tatt ut E-sport/Gaming og Frisklivssentral
- Alle andre arealer er ivaretatt jfr. Programdokument (hovedkonsept)
- Hovedkonsept på 5300 m2 BTA
- Ny oppdatert Målpris 1
- Ny dialog med næringslivet, og Forsvaret

Målpris 1 (revidert)

Byggekostnader

Konto 01-07 Entreprisekostnad	kr	182 987 771	
Konto 08 Prosjektering	kr	15 674 829	
Konto 09 Kommunens kostander	kr	16 000 000	
Mva	kr	53 665 650	
Forventet tillegg	kr	13 416 413	5 %
Usikkerhetsavsetning	kr	13 416 413	5 %
Prisregulering	kr	8 049 848	3 %
Total prosjektkostnad	**kr**	**303 210 923**	

- Entreprenørkostnad på rundt 200 MNOK – kan fortsatt tas ned
  - For høy på prosjektering og kostnad på bygg
  - Må se på parkering (ikke avklart og ikke avsatt nok i budsjett)
- Moderat avsetning for risiko (tillegg og usikkerhet)
- God kvalitet, ikke høy, ikke lav

Finansiering

Finansiering

Kommunens andel (06/2023)	kr	267 000 000
Spillemidler	kr	33 000 000
Gave Nærigsaktør	kr	3 000 000
Sum Finansiering	**kr**	**303 000 000**

- Spillemidler økt med nye satser. + 9 MNOK
- Positiv dialog med Holmøy, Forsvaret og SNN (ingen avtaler signert)

Andre prosesser

Alle prosesser er godt i gang og det er god oversikt over totalprosjektet

- Startet arbeider med forslag til driftskonsept
- Tett oppfølging av prosjektledelsen og Consto
- Dialog med næringsliv og Forsvaret
- Kvalitetssikret Spillemidler (Nordland fylkeskommune og KUD)
- Avklaring med NFK – Prosess fra april 2026
- Regulering i rute, men må prioriteres dersom det ikke skal bli forsinkelser.
- Basishall/turnhall er tatt med i regulering og grunnarbeid tatt med i kalkyle for denne. Den er dog turnhallen med i kalkyle. Kostpris rundt 30 MNOK vil komme i tillegg til Målpris 1

Vi er fortsatt positive!

