Sortland sykehjem



blåbyen

Sortland kommune

Byggetrinn 1 - Hovedplan



- 32 rom for beboende, felles stuer/-kjøkken
- Dagtilbud
- Pårørenderom
- Hår- og fotpleie
- Ergoterapeut
- Vinterhage/fellesareal
- Båre- og seremonirom
- Kontorer
- Møterom
- Medisinrom
- Øvrige funksjonsarealer

blåbyen

Sortland kommune

Underetasje



- Demensteam
- Kreftsykepleier
- Hjemmetjenesten
- Møterom
- Garderober
- Teknisk rom
- Utstyrslager

- Innendørs parkering for elbillading

blåbyen

Sortland kommune

Byggetrinn 2 og 3



blåbyen

Sortland kommune

Arealoversikt sammenlignet med andre sykehjem

Arealer som P-kjeller, dagsenter, hjemmetjeneste og annet som ikke er knyttet til selve driften av sykehjem/omsorgsbolig er trukket fra totalt areal. Dette tallet brukes til å beregne areal pr. plass for et best mulig sammenligningsgrunnlag.

Arealoversikt sykehjem (BTA - bruttoarealer)

Prosjekt	Ferdigstilt	Areal totalt	Derav areal tilhørende sykehjem plassene	Antall bebeoere	m2 per beboer
Sortland sykehjem:					
BT1		7 327	**5 050**	32	**158**
BT1 + BT2		8 437	**6 160**	44	**140**
Hypotetisk regnestykke uten glasskorridorer					
BT1, uten glasskorridorer		6 857	**4 580**	32	143
BT1 + BT2 uten glasskorridorer		7 967	**5 690**	44	129
Prosjekter tegnet av Kvadrat arkitekter					
Åse sykehjem	2021	2 966	**2 745**	24	**114**
Øverhagaen BHVS	2022	9 844	**7 864**	77	**102**
Meldal helsetun	2023	9 400	**7 640**	75	**102**
Sandsli sykehjem	2020	21 200	**17 670**	150	**118**
Vikhammer bo- og servicesenter	2015	3 558	**2 878**	26	**111**
Andre demenslandsbyer.					
Carpe Diem (Bærum)	2020	**18000**	ukjent	154	**117**
Furuset hageby (Oslo)	2023	13400	ukjent	112	**120**
Dronning Ingrids hage (Oslo/Lille Tøyen)	2022	16700	ukjent	130	**128**

Arealreduksjon på ca. 1430 kvm, kostnadsreduksjon på ca. 25 - 30 mill.
Areal per beboer etter reduksjon er ca. 133 kvm.
Bare 807 kvm av reduksjon er knyttet til sykehjemsplassene m/tilhørende funksjonsarealer

blåbyen

Sortland kommune

Ny utforming - Perspektiv fra sør



blåbyen

Sortland kommune

Hovedetasje

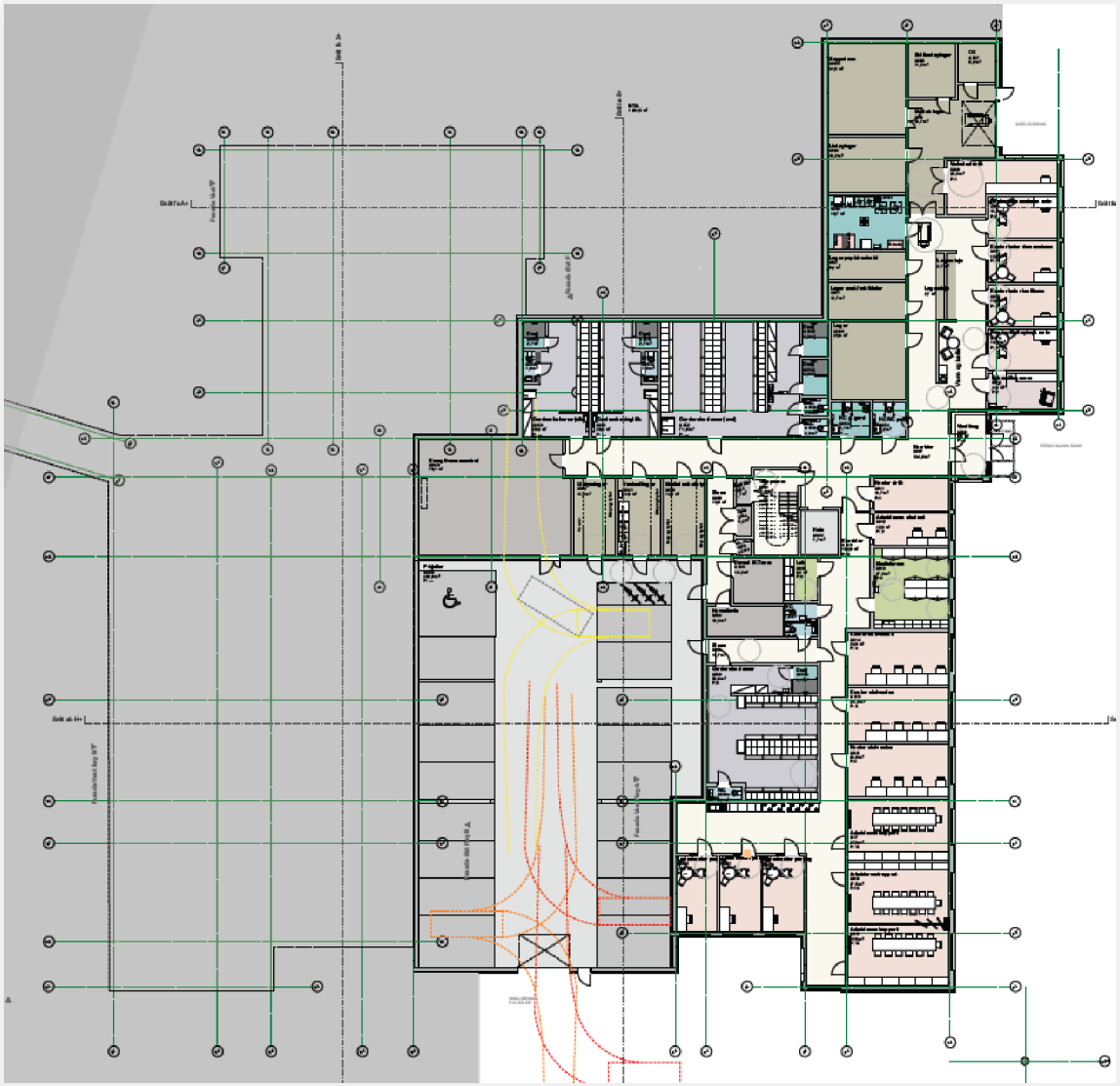
32 beboerrom, **f**elles stuer/-kjøkken, **d**agtilbud, **p**årørenderom, **h**år- og fotpleie **E**rgoterapeut, **v**interhager/fellesareal, **b**åre- og seremonirom, **k**ontorer, **m**øterom **m**edisinrom, **s**torstue, **ø**vrige funksjonsarealer og **t**ransportarealer



Sortland kommune

blåbyen

Underetasje



Hjemmetjenesten
Kreftsykepleie
Demensteam
Div. lager
Søppelrom
Garderober
Teknisk rom
Møterom
Parkeringskjeller
Medisinrom
Transportarealer

blåbyen

Sortland kommune

Situasjonsplan



Alle 3 byggetrinn kan gjennomføres innenfor dagens reguleringsplan og byggegrenser

blåbyen

Sortland kommune

Takk for oppmerksomheten !

blåbyen

Sortland kommune