Nordteam Bygg AS
telefon 91625277
mail Hmi@nordteam.no

Sortland Kommune
8400 Sortland

Sortland 20.10.2022

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser

Eiendom : Skogveien 9 og 11, Gnr 15 bnr 585

Reguleringsplan: Skogveien 9 og 11 2013316

Tiltakshaver: Sortland Boligstiftelse

Ansvarlig søker: Nordteam Bygg as orgnr 990012113 v/ Hans Martin Iversen mobil 91625277

På vegne av Sortland Boligstiftelse, søkes det om dispensasjon fra reguleringsplanens punkt 2.2 om fortau forbi eiendommen Skogveien 9 og 11. Det søkes om dispensasjon da det antas å ikke være nødvendig for å ivareta trafikksikkerheten.

Begrunnelse :

Det er svært unaturlig at det skal etablere fortau foran eiendom 15/585, mens alle andre i Skogveien slipper dette.

- Skogveien skal uansett stenges med bom, og dette gjør at det vil være minimalt med biltrafikk langs veien som kunne utgjøre en potensiell fare for myke trafikanter.
- Våre planlagte boliger blir små leiligheter der de færreste vil ha bil (og dermed vil det skapes lite trafikk til/fra disse boligene).
- Veien har 30 km fartsgrense som gjør at trafikken uansett går svært sakte (jfr også at veien er stengt med bom som sterkt begrenser gjennomkjøring).
- Vintervedlikehold (snøbrøyting) blir enklere siden man slipper å brøyte ett eventuelt fortau.

samlet anser vi det slik at trafikksikkerheten er tilfredsstillende uten at det etableres fortau, og at intensjonen bak planens bestemmelse ikke tilsidesettes.

Nabovarsling

Naboer er varslet, se vedlagte kopi av utsendt varsel samt kvittering for utsendelse.
Vi har fått to merknader til saken (vedlagt)

Våre kommentarer til merknader :

Begge merknadene motsetter seg dispensasjon med begrunnelse at et fortau vil gi bedret trafikksikkerhet for gående i Skogveien.
Vår kommentar til dette er at siden det ikke skal være fortau langs de andre eiendommene i Skogveien, og det faktum at Skogveien skal stenges for gjennomkjøring, vil trafikksikkerheten allikevel være tilstrekkelig ivaretatt ved at den sørlige delen av veien gis samme utforming som den nordlige delen.
Vi er av den mening at å påføre eier av Skogveien 9 og 11 den ekstrakostnaden det er å bygge fortau, samtidig som resten av eiendommene i gata ikke får samme pålegg, ikke er riktig .

Vi poengterer også at innkjøring til Skogveien 9 og 11 er trukket langt sør på eiendommen, slik at det kun er 30 meter fra krysset med Nordre Frydenlund Alle til avkjøringen til Skogveien 9 og 11.

Vi imøteser kommunens snarlige behandling av saken.

Med vennlig hilsen

Hans Martin Iversen
Nordteam Bygg AS

Vedlegg.
Kopi av Nabovarsel
Fasadetegning planlagt bygg
Situasjonskart planlagt bygg
Kvittering for utsendt nabovarsel
Merknad fra Remi Johnsen
Merknad fra Odd-Petter Kaspersen