SORTLAND HAVN KF

Dato: 23.06.2023
Saksbehandler: Rune Werner Monrad
Direkte tlf.:
E-post: rune.monrad@sortland-havn.no
Ref.: 23/7359

Deres dato:
23.06.2023
Deres ref.:

Tare As
Øvreveien 7B
8402 Sortland

SØKNAD ETTER HFL. - KETLIN

Sortland Havn KF viser til tidligere henvendelser, mottatt søknad med senere supplerende dokumentasjon og gjennomført befaringer som gjelder ovennevnte sak.

Det søkes om tillatelse til utvidelse av eksisterende fylling ved kaia som Ketlin AS disponerer. Årsak til utfylling er for å hindre bølgepåvirkning på båten når den ligger ved kai og det oppstår dårlig vær. Søknad om tillatelse er behandlet etter reglene i lov om havner og farvann av 21. juni 2019 nr. 70 (Havne- og farvannsloven).

Søker/TILTAKSHAVER: Ketlin AS / TaRe AS v Knut- Are Ellingsen /

Aktuelle lovbestemmelser
Saken faller inn under Havne- og farvannslovens § 14 – Tiltak som krever tillatelse:
«Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.
Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.

Uten hensyn til hvor tiltaket skal iverksettes, er departementet tillatelsesmyndighet for søknader som gjelder

- *a) akvakulturanlegg og andre merdanlegg i sjø*
- *b) energianlegg i sjø*
- *c) rørledninger for olje og gass*
- *d) broer*
- *e) luftspenn*
- *f) innretninger, installasjoner og anlegg for petroleumsvirksomhet, herunder slep og oppankring av slike*
- *g) tiltak som krysser en kommunegrense, med mindre kommunene har inngått samarbeid som omfatter myndighetsutøvelse etter loven*

h) tiltak som kan skape vesentlige hindringer eller ulempe for den alminnelige ferdsel, herunder sprengning, større slep, omlasting fra skip til skip, seismiske undersøkelser og utprøving av utstyr
i) tiltak som kan påvirke forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet.

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at det er Sortland Havn KF som er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i kommunens sjøområde, jfr. Havne- og farvannsloven § 14, 2. ledd, smh. Sortland Havn KFs vedtekter § 10.

Bestemmelsens bokstav h) oppstiller et krav om Kystverket som saksbehandlende myndighet i den grad tiltaket «.. kan skape vesentlige hindringer eller ulemper for den alminnelige ferdsel..». Og hvor sprengning er spesifikt nevnt.

I dette konkrete tiltaket gjelder det tiltak i umiddelbar nærhet til egen kai for å sørge for trygg og sikker navigasjon inn/ut fra anlegget. Det må derfor antas at tiltaket ikke skaper «..vesentlige hindringer eller ulemper..» for alminnelig ferdsel i området.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på Havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

«Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.»

Med hjemmel i Havne- og farvannslovens § 16, 3. ledd kan det stilles vilkår i en tillatelse. I § 16 heter det blant annet:
«Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet
a) undersøkelser
b) utførelse, utstyr og dimensjonering
c) tidsbegrensning
d) bruk
e) vedlikehold
f) miljøovervåkning
g) fjerning og opprydning.

Det kan settes som vilkår at den som får en tillatelse, skal dekke utgiftene til å oppfylle vilkår nevnt i første ledd.
Dersom tiltaket kan volde vesentlig ulempe for annen bruk av farvannet, kan det settes som vilkår at tiltakshaveren skal legge til rette for slik bruk et annet sted eller yte tilskudd til dette formålet. Det kan også settes som vilkår at tiltakshaveren uten hensyn til skyld skal erstatte skade på og tap av redskap og utstyr som benyttes i annen næringsvirksomhet i farvannet. Erstatningsansvaret kan lempes eller falle bort dersom tiltakshaveren sannsynliggjør at skaden skyldes grov uaktsomhet fra den skadelidte.

Tillatelse til tiltak etter Havne- og farvannslovens § 14 kan for øvrig ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter Plan- og bygningsloven, uten av vedkommende plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon.

«Myndigheten etter denne loven og kommunen som plan- og bygningsmyndighet skal foreta en effektiv og samordnet behandling av søknader om tillatelse. Tillatelse til tiltak etter denne paragrafen kan ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra plan- og bygningsmyndigheten.»

Vurdering av saken
Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges stor vekt. Det som skal spesielt vurderes i forbindelse med slike tiltak er sikkerheten, ferdselen og/eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet. Sistnevnte er ikke aktuelt for dette tiltaket.

Søknaden inneholder tiltak for å sikre en både sikrere, enklere og tryggere inn-/utseiling fra egen kaisstruktur som del av anlegget.

Dokumentasjonen fra tiltakshaver viser at tiltaket er begrenset i form da det gjelder fylling for å oppnå skjerming for eget fartøy. Situasjonen vurderes til ikke å få innvirkning på ferdselsmønsteret og være begrensende for annen sjørettet aktivitet i området. Det stilles likevel strenge krav til tiltakshaver som skal ivaretas og overholdes.

Søker må selv avklare behovet for å forelegge tiltaket til vurdering hos Fiskeridirektoratet for uttalelse.

Plan- og bygningsloven § 29-4 får også anvendelse på tiltak i sjøen. Selv om sjøområder ikke er tomt i vanlig forstand, må tiltakets plassering, høyde mv. kunne fastsettes innenfor det aktuelle området på tilsvarende måte som om tiltaket ble etablert på land. Plassering nærmere nabogrensen enn 4 meter er dermed avhengig av dispensasjon. Skal det bygges nærmere enn 4 meter fra nabogrensen, må det søkes om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2. Dersom arealplanen oppstiller andre avstandskrav enn plan og bygningsloven § 29-4, går dette foran kravene loven. Slike forhold vil bli vurdert av myndighet i Sortland kommune.

Vedtak i saken
Tiltaket slik det er planlagt vil ikke være i konflikt med Lov om havner og farvann av 21. juni 2019 nr. 70 § 14. Det innvilges derfor tillatelse for tiltaket på Gnr. 40 / Bnr. 111 i Sortland kommune.

Klager mv.
Dette er et enkeltvedtak som kan påklages av søkerne og andre med rettslig klageinstans innen 3 – tre uker etter at dette brevet er kommet frem. Nærmere orientering om klageadgang fås ved henvendelse til Sortland Havn KF. Klageadgangen må være benyttet før søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket reises, jfr. Forvaltningslovens § 27b. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Vedlegg: Søknadsskjema etter Hfl.
Div. prinsippskisser

ORIENTERING OM SØKNADSPLIKTEN FOR TILTAK I SJØ

Alle byggetiltak i sjø innenfor Sortland kommunes sjøområde krever tillatelse etter Havne og farvannsloven.

Sortland Havn har som formål å legge forholdene til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann. Videre også hensynta et konkurransedyktig næringsliv, jfr. Havne- og farvannsloven § 1.

Innenfor plan- og bygningslovens virkeområde kreves det tillatelse til arbeid og anlegg som er nevnt i Plan- og bygningslovens § 20-1. Søknader etter plan- og bygningsloven skal sendes til Sortland kommunen.

Etter Havne- og farvannsloven. § 14, første ledd, kreves det søknad om tillatelse for bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde. Det må således søkes om tillatelse til Sortland Havn KF for utlegging av flytebrygger, etablering av kaier, utfyllinger, utlegging av vann- og avløpsledninger m.m.

Tiltak krever tillatelse etter begge lovene, og kan derfor ikke iverksettes før begge tillatelsene foreligger.

Saksbehandlingsgebyr mm. er satt til:

Fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, moloer, utfylling, utdyping, opplag av fartøy, ledninger, kabler og rør, lyskilder	6.000,-
For tiltak ”enkel flytebrygge”	3.500,-
Tiltak som krever befaring	7.524,-
Forhåndskonferanse	1.630,-
For oppfølging av tiltak som utføres i strid med tillatelsen skal det betales gebyr etter medgått tid.	Minstesats 3.263,-

Se for øvrig «Forskrift om saksbehandlingsgebyr», fastsatt av Sortland Havnestyre 05.11.2019 med hjemmel i Havne- og farvannslov § 33.

Følgende dokumenter skal være vedlagt søknaden:
1. Utsnitt av oversiktskart, gjerne i målestokk 1:5000 eller 1:10 000, hvor eiendommen/tiltakets beliggenhet er avmerket.
2. Målsatt kart eller skisse som viser tiltakets beliggenhet i farvannet og i forhold til nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. Gjerne i målestokk 1:500 eller 1:1000.
3. Eiendomsgrenser må framgå av kartet. Eventuelle merknader til nabovarsel kan også vedlegges. Dersom et tiltak berører andre eiendommer, vedlegges samtykke fra grunneier.

4. For større konstruksjoner, som for eksempel moloer og større marinaanlegg, må det dessuten sendes inn tegninger som viser grunnplan, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold samt fundamentering.
5. Dersom et tiltak krever dispensasjon fra vedtatte arealplaner i kommunen, vedlegges også kopi av dispensasjonsvedtaket.

Med hilsen
Sortland Havn KF
Dokumentet er elektronisk signert.

Havnesjef