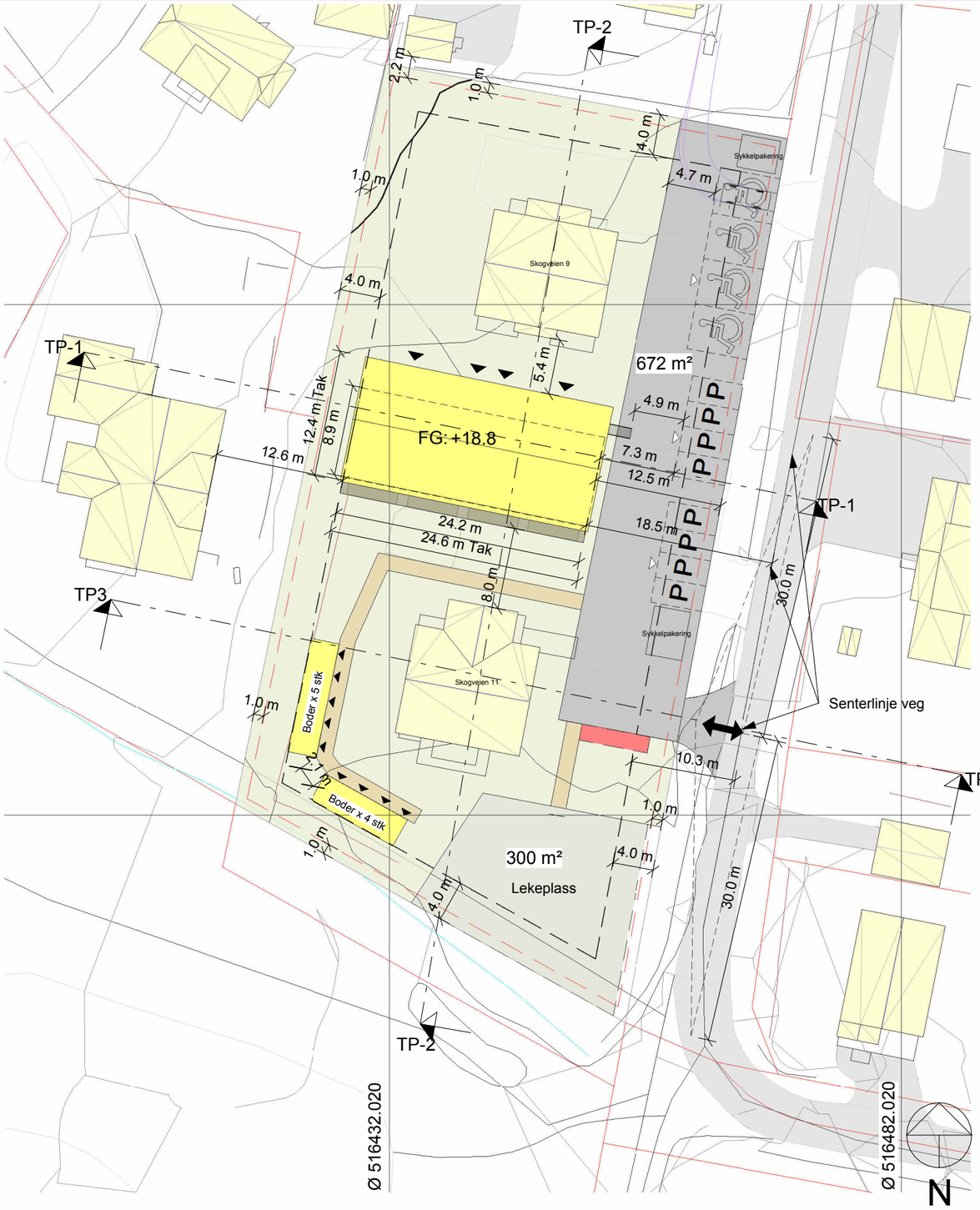


Tegnforklaring

- Tomt
- Nye boliger
- Garasje/carport
- Veg/parkering
- Terrasse/ trapp
- MUA
- Renovasjon
- Eiendomsgrense
- Eksisterende terregn
- Nytt terreng
- Byggegrense
- Frisiktlinje
- Inn/ utkjøring
- Parkeringsplass 2,5 x 5m
- Parkering adkomst
- Bygg adkomst
- Parkeringsplass HC 4,5 x 6m

Bebygd areal utregning:

Tomt størrelse: 3291,6m²
Fratrekk for regulert arealformål:
Lek: -300m²
Parkering: -672m²
Andre fratrekk
Disponibelt areal for bebyggelse: 2285m²

BEBYGD AREAL

Tomt:	2285.0 m²
8-mannsbolig	300.1 m²
Bod, 9 stk	58 m²
Skogveien 9 og 11	298 m²

Totalt: 656.10 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)

656.1 m² x 100 / 2285 m²	= 28.7 %-BYA

Areal tomt	= 2285 m²
Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan	: 40 % BYA
Mulig bebygd areal	= 914 m²
Krav til egnet uteareal	: 300 m² lekeplass
Krav til p-plasser	: 1 plasser per enhet

Anslag størrelse på eksisterende bygningsmasser på tomt er gjort på bakgrunn av PDF-grunnlag. Tegning av regulerte formål er gjort basert på kommunens kartgrunnlag i PDF.

Anmerkning

- Tegningen er basert på kartinfo levert av Ambita / e-torg / kommunen (FKB). Erfaring tilsier at avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.
- Koordinatsystem: 22
- Høydereferanse: NN2000
- VA nett ikke lokalisert. Må kontrolleres.
- Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen/Ambita.
Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.
- Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.
- Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen/Ambita. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

BYGGEMELDINGSTEGNING

BLINK HUS

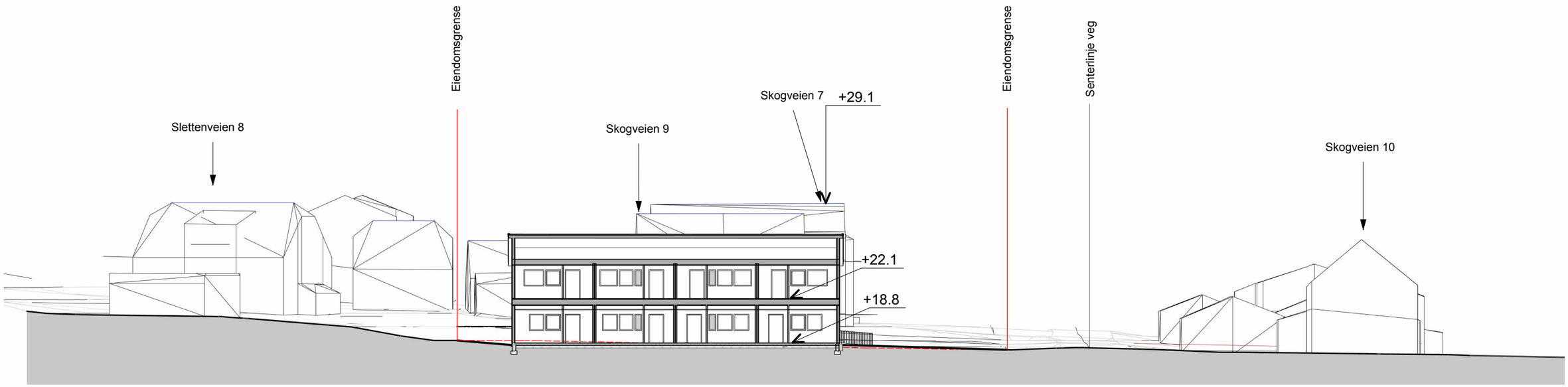
Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Nordteam Bygg AS	
TILTAKSHAVER: Sortland Boligstiftelse	G.nr/B.nr: 15/585
BYGGEPLASS: Skogveien 9/11, 8400 Sortland	KOMMUNE: Sortland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Situasjonsplan			FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 500
PROSJEKT: 8-mannsbolig			KONTR:	PROSJEKT NR: 20220610
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 22.07.22	TEGN: ETH/HLA	REV:	TEGN.NR: U10.02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



TP-1
1 : 300

Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- Eksisterende terreng
- Nytt terreng
- Byggegrense

Areal tomt	= 2285 m²
Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan	: 40 % BYA
Mulig bebygd areal	= 914 m²
Krav til egnet uteareal	: 300 m² lekeplass
Krav til p-plasser	: 1 plasser per enhet

Anmerkning

- Tegningen er basert på kartinfo levert av Ambita / e-torg / kommunen (FKB). Erfaring tilsier at avvik kan forekomme. Verifisering er derfor nødvendig.
- Koordinatsystem: 22
- Høydereferanse: NN2000
- VA nett ikke lokalisert. Må kontrolleres.
- Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen/Ambita.
Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.
- Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.
- Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen/Ambita. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.

BYGGEMELDINGSTEGNING

BLINK HUS

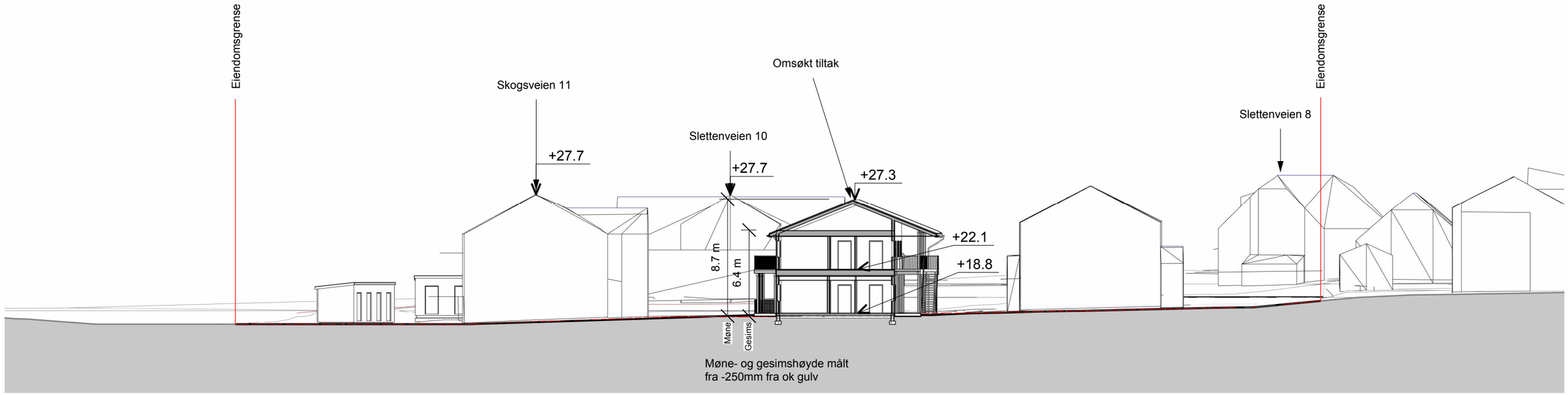
Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM:	Nordteam Bygg AS
TILTAKSHAVER:	Sortland Boligstiftelse
G.nr/B.nr:	15/585
BYGGEPLASS:	Skogveien 9/11, 8400 Sortland
KOMMUNE:	Sortland

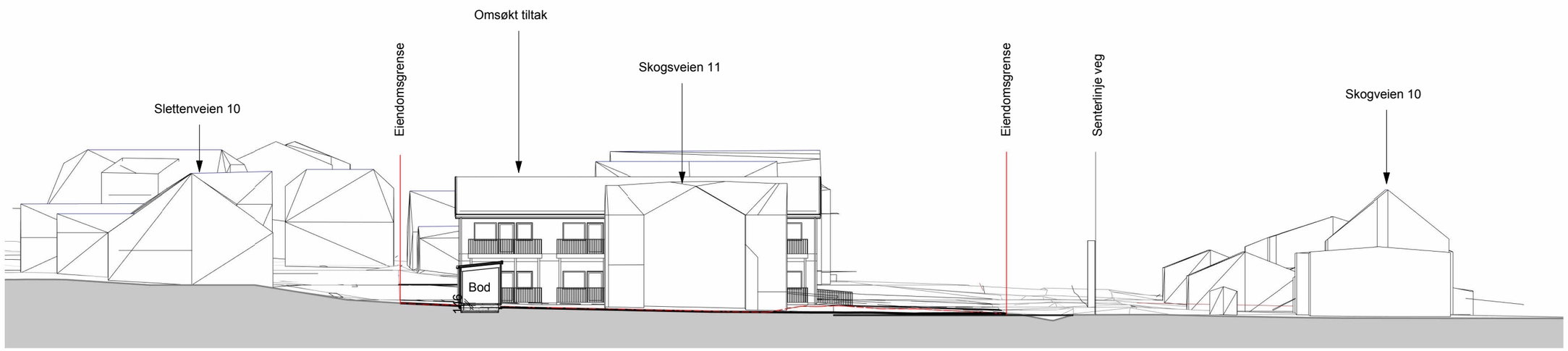
REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Terrengsnitt 1				FORMAT: A3	MÅLESTOKK: As indicated
PROSJEKT: 8-mannsbolig				KONTR:	PROSJEKTNR: 20220610
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 28.09.22	TEGN: ETH/HLA		REV:	TEGN.NR: T44.01

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.



TP-2
1 : 300



TP-3
1 : 300

BYGGEMELDINGSTEGNING

BLINK HUS

Utarbeidet av:
MESTERGRUPPEN ARKITEKTER
E-mail: post@mgarkitekter.no

MEDLEM: Nordteam Bygg AS	
TILTAKSHAVER: Sortland Boligstiftelse	G.nr/B.nr: 15/585
BYGGEPLASS: Skogveien 9/11, 8400 Sortland	KOMMUNE: Sortland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Terrengsnitt 2				FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 300
PROSJEKT: 8-mannsbolig				KONTR:	PROSJEKT NR: 20220610
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 28.09.22	TEGN: ETH/HLA		REV:	TEGN.NR: T44.02

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.