Arealplanlegging i Sortland

- Arealregnskap
- Sortland og resten av verden
- Boligbygging
- Risiko og sårbarhet
- Havn og kystvakt
- Kraftkrevende industri



Arealplanlegging i Sortland

- Byplan (2015)
- Arealplan (2017)
- Samfunnsplan (2022)
- Revisjon av **Byplan** er prioritert i planstrategien
- Revisjon av deler av **Arealplan** er prioritert i planstrategien



Sortland kommune

Arealplanlegging i Sortland

34 planprosesser er påbegynt de siste 5 årene

- 13 reguleringsplaner for **næring**
- 10 for **bolig**
- 11 for **andre formål**
- Kystsoneplan



Sortland kommune

Arealregnskap

Et arealregnskap gir oversikt over planlagte endringer i arealdelen, og viser hvilket utbyggingspotensial som ligger inne i eksisterende planer.

Dette gir kommunen et bedre kunnskapsgrunnlag for å gjøre alternativvurderinger for omdisponering for å unngå tap og nedbygging av særlig verdifulle arealer.

Sammenstilt med befolkningsprognoser kan arealregnskapet bidra i vurderingene rundt det reelle behovet for endringer i arealdelen.

Arealregnskap på regjeringen.no



Sortland kommune

Arealregnskap

Sortland kommune har praktisert en arealpolitikk som innebærer at kommunen skal ha en tilgjengelig **arealreserve.**

Intensjonen er å møte fremtidige behov som ikke nødvendigvis er kjent når planer vedtas. Dette har gjort Sortland til en attraktiv og næringsvennlig kommune.

Likevel kan det være utfordrende å avsette **tilstrekkelig areal** på **riktig sted**. Arealer som ved behov raskt kan tilbys et offensivt og endringsvillig næringsliv.

Arealreserve har vært og er et fortrinn for Sortland, men strategien kan bli utfordret.



Sortland kommune

Arealregnskap

Kommunen skal begrunne sine valg bedre.

Dette betyr at kommunen i større grad må forutse og argumentere for det kommunen selv mener er realistisk utvikling for planperioden.

Hvor vellykket dette blir avhenger av kommunens evne til å samhandle med næringsliv, innbyggere og andre myndigheter.



Sortland kommune

Sortland og resten av verden

Dagens planlegging handler i stor grad om krisehåndtering:

- **Klima**endringer - klimatilpasning
- Tap av biologisk mangfold – vern av **natur**
- Selvforsyning - jordvern

Sortland kommune

Sortland og resten av verden

Kommunene skal være med på dugnaden for å løse **globale** kriser. For Sortland innebærer dette reduksjon av CO_2-utslipp, mindre omdisponering av myr og naturområder

Norges globale dugnadsinnsats ivaretas ved at kommuner slik som Sortland gjør prioriteringer som underbygger de globale bærekraftsmålene

...og egne utviklingsmål



Sortland kommune

Boligbygging

Våre behov for boliger representerer et grunnleggende fysiologisk behov.

Av 19 sektormyndigheter med innsigelsesrett er det paradoksalt nok ingen med ansvar for at det bygges boliger.

Kommunen bærer selv ansvaret for at det bygges nok boliger.



Sortland kommune

Risiko og sårbarhet (ROS)

- Risiko = sannsynlighet x konsekvens
- ROS er en systematisk gjennomgang av forhold som kan medføre uønskede hendelser med uønskede konsekvenser
- Risiko kan håndteres.



Havn og kystvakt

- Kystvakta – en del av Sortland sin identitet
- Havnefasiliteter – et stort potensial
- Vår vei inn i det grønne skiftet





KV Njord og KV Heimdal ved kai på Sortland. Foto: Inger Merete Elven

Kraftkrevende industri

- Datalagringssenter
- Like mye et regionalt, som lokalt tema
- Politiske retningsvalg må være saklig begrunnet i overordnet planverk
- Tiltak, slik som datalagringssenter må sees i sammenheng med kommunenes egne utviklingsmål

Sortland kommune

Suksess

«Arealplanlegging er et fag
hvor suksess
måles i mangel på misnøye»



Sortland kommune