Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

05.10.2022 10:28:05 AR509643775

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Skogveien 9A, 8400 Sortland
Kommune:	Sortland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	585	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse pkt 2.2

05.10.2022 10:28:05 AR509643775

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om fortau forbi eiendommen skogveien 9 og 11. Det søkes om dispensasjon da det antas å ikke være nødvendig for å ivareta trafikksikkerheten.

Begrunnelse:

• Det er svært unaturlig at det skal etablere fortau foran eiendom 15/585, mens alle andre i Skogveien slipper dette.
• Skogveien skal uansett stenges med bom, og dette gjør at det vil være minimalt med biltrafikk langs veien som kunne utgjøre en potensiell fare for myke trafikkanter.
• Våre planlagte boliger blir små leiligheter der det antas at de færreste vil ha bil (og dermed vil det genereres lite trafikk til/fra disse boligene).
• Veien har 30 km fartsgrense som gjør at trafikken uansett går svært sakte (jfr også at veien er stengt med bom som sterkt begrenser gjennomkjøring).
• Vintervedlikehold (snøbrøyting) blir enklere siden man slipper å brøyte ett eventuelt fortau.

Samlet anser vi det slik at trafikksikkerheten er tilfredsstillende uten at det etableres fortau, og at intensjonen bak planens bestemmelse ikke tilsidesettes..

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Skogveien 9 og 11

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	Nordteam Bygg AS, Hans Martin Iversen
E-post:	hmi@nordteam.no
Telefon:	91625277 / 91625277

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	Nordteam Bygg AS
Organisasjonsnummer:	990012113
Telefon:	91625277 / 91625277
E-post:	hmi@nordteam.no
Postadresse:	Vesterålsgata 92, 8400 SORTLAND

05.10.2022 10:28:05 AR509643775
05.10.2022 10:28:05 AR509643775

Nabovarselet er signert av

HANS MARTIN IVERSEN på vegne av NORDTEAM BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

05.10.2022 10:28:05 AR509643775

05.10.2022 10:28:05 AR509643775

Filvedlegg:

20220610_sitplan og terrengsnitt.pdf
20220610 - A3 - 42.F01 Fasader.pdf