SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	25/5139
Dok.nr:	25/31664
Arkiv:	
Saksbehandler:	Magnus Solheim
Dato:	27.08.2025

Festeavtaler

INNSTILLING

Styret i Sortland Havn KF gir havnesjef, styreleder og nestleder mandat til å ferdigforhandle festeavtalene med Marin Eiendom AS og Holmøy Holding AS.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Styret i Sortland Havn KF har tidligere fattet vedtak om å få bedre kontroll med havnens festeavtaler. Det er identifisert to avtaler som har utløpt og må fornyes. Samt en avtale som må sees i sammenheng mtp. forutsigbarhet og lengde på festeavtalen. Disse gjelder:

- **Marin Eiendom AS** – Feste nr. 2/seksjon 1 (utløper 2047) samt feste nr. 5 og 6 (utløpt hhv. mai 2023 og mai 2025).
- **Holmøy Holding AS** – Feste nr. 7 (utløpt mai 2025).

Fornyelse av festeavtalene er nødvendig for å sikre fortsatt bruk, drift og forutsigbarhet, samt ivareta havnens langsiktige strategiske interesser.

FAKTA I SAKEN

Status i arbeidet

Festeavtale 1 – Marin Eiendom AS

- Dagens avtaler utløpte i mai 2023 og mai 2025. Samt en avtale som går ut i 2047.
- Forhandlinger med fester har pågått siden 2023.
- Hovedpunkter i prosessen:
    - Uenighet knyttet til lengden på festeavtalen. Administrasjonen vurderer det som uheldig å inngå lengre avtaler enn 10 år i påvente av videre utvikling av Sortland havn og næringsområde.
    - Det er uheldig at fester har fått tilgang til avtaledokument og anledning til å gjøre endringer i tekst. Administrasjonen understreker viktigheten av likebehandling av aktører i havnen og vil tilstrebe dette så langt det lar seg gjøre.
- **Status:** Forhandlingene er i en sluttfase. Endelig avtale forventes signert snarlig.

Festeavtale 2 – Holmøy Holding AS

- Dagens avtale utløpte i mai 2025.

- Hovedpunkter i prosessen: Forslag til ny festeavtale er sendt. Det er gjennomført et Teams-møte med Holmøy Holding AS. Det er mottatt et tilsvar fra Johan Mølbach-Thellefsen i advokatfirmaet Dehn DA.
- **Status:** Administrasjonen vil ta tak i avtalen og håper på en endelig avklaring før årsskiftet.

Oppsummering
Fornyelse av festeavtalene med Marin Eiendom AS og Holmøy Holding AS er i tråd med havnens strategiske mål om langsiktig sikring av eiendom og drift.