Kulturfabrikken

Arkivsaknr.:	24/5489
Dok.nr:	25/33392
Arkiv:	FE-151
Saksbehandler:	Mona Dahl
Dato:	12.09.2025

Mulig endring av leieareal

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 020/25	Kulturfabrikken Sortland KFs styre	23.09.2025

INNSTILLING
1. Styret ser behovet for å kunne styrke studietilbudet i Vesterålen, og at Kulturfabrikken kan være et egnet sted for etableringen av kontor for Studiesenter RKK Vesterålen.
2. Styret ber administrasjonen om å komme i dialog med RKK for å finne alternative løsninger for å dekke organisasjonens behov for kontorplasser.

Kulturfabrikken Sortland KFs styre behandling - 23.09.2025 - PS-020/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag til vedtak fra Jørun Drevland og Ingvill Moen Hovlund , foreslått av Ingvill Moen Hovlund, Arbeiderpartiet

Styret for Kulturfabrikken KF viser til Sortland kommunes arbeid med å styrke studietilbudet i Vesterålen og tilrettelegge for kontorfasiliteter for RKK i regionen. Styret stiller seg prinsipielt positive til at slike behov vurderes løst innenfor de arealene som Kulturfabrikken KF disponerer, forutsatt at dette lar seg gjennomføre uten at det går på bekostning av eksisterende virksomhet.

Styret har imidlertid merket seg at lokalene i Teket er nevnt som en mulig løsning for RKK. Teket utgjør et sentralt og viktig tilbud til ungdom i kommunen, i sambruk med biblioteket. Styret anser det derfor som uaktuelt at disse lokalene benyttes til andre formål.

1) Styret understreker at lokalene i Teket fortsatt skal benyttes til ungdomsaktiviteter i sambruk med biblioteket.
2) Styret ber om at det umiddelbart gis beskjed til de ansvarlige for lokaliseringsarbeidet for RKK om at Teket ikke skal inngå i det videre arbeidet med å finne egnede lokaler til RKK.

nytt , foreslått av Roar Wessel-Olsen, Høyre

1. Styret forholder seg til Sortland kommunes tidligere svar på foretakets forespørsel om endring av leieavtalen.

I forkant av behandlingen ble det gjennomført befaring i bibliotekets lokaler. Anja Bergtun, fungerende biblioteksjef og Marianne Lindbeck, bibliotekar orienterte om bruken av arealene og sambruk med

Ungdomsfabrikken. Det siste med særlig fokus på Teket. Øystein Lindbeck, fritidsleder orienterte om aktivitet i Ungdomsfabrikken og ungdomsklubben i Sortlandshallen, samarbeidet med biblioteket og sambruken med andre lokaler i Kulturfabrikken.

Vedrørende nytt forslag fra representantene Jørun Drevland og Ingvill Moen Hovlund; i forslaget endres ordlyden til og i stedet for i samarbeid med biblioteket. Nytt tilleggsforslag fra styreleder Roar Wessel-Olsen forslås også tatt inn i vedtaket.

Innstilling med tilleggsforslagene ble enstemmig vedtatt.

Kulturfabrikken Sortland KFs styre PS - 020/25 VEDTAK:
Styret forholder seg til Sortland kommunes tidligere svar på foretakets forespørsel om endring av leieavtalen.

Styret for Kulturfabrikken KF viser til Sortland kommunes arbeid med å styrke studietilbudet i Vesterålen og tilrettelegge for kontorfasiliteter for RKK i regionen. Styret stiller seg prinsipielt positive til at slike behov vurderes løst innenfor de arealene som Kulturfabrikken KF disponerer, forutsatt at dette lar seg gjennomføre uten at det går på bekostning av eksisterende virksomhet.

Styret har imidlertid merket seg at lokalene i Teket er nevnt som en mulig løsning for RKK. Teket utgjør et sentralt og viktig tilbud til ungdom i kommunen og for biblioteket. Styret anser det derfor som uaktuelt at disse lokalene benyttes til andre formål.

1) Styret understreker at lokalene i Teket fortsatt skal benyttes til ungdomsaktiviteter i sambruk med biblioteket.
2) Styret ber om at det umiddelbart gis beskjed til de ansvarlige for lokaliseringsarbeidet for RKK om at Teket ikke skal inngå i det videre arbeidet med å finne egnede lokaler til RKK. 1. Styret forholder seg til Sortland kommunes tidligere svar på foretakets forespørsel om endring av leieavtalen.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Kulturfabrikken KF er største leietaker i Kulturfabrikken. Sortland kommune ser på mulighetene av å leie ut noe av foretakets leieareal til annen leietaker, og har sendt tilbud om leie av Teket til RKK. Administrasjonen ber om styrets vurdering i saken, og fremmer derfor sak dersom i forkant av en mulig avklaring.

Det legges opp til befaring i forkant av saken med en kort orientering, som vil gi en oversikt over brukergrupper og aktivitet i den aktuelle delen av lokalet.

FAKTA I SAKEN
Teket og bruken av rommet
Teket, tidligere Nordnorsk avdeling, ligger i 1. etasje i bibliotekets lokaler. I dag er det stor sambruk av rommet i egen regi, som benyttes til formidling, arrangementer, besøk av barnehagebarn og skolebarn i tillegg barnefamilier. Kommunene er pålagt å ha bibliotek tilgjengelig for skolene, og som er åpent i skoletida. Lokalene skal være tilpasset skolens bruk.

Fra 2019 har det vært sambruk også med Ungdomsfabrikken, som har tilbud som gaming, bordtennis, kreative aktiviteter i tillegg til å være en sosial møteplass. Tidligere holdt Ungdomsfabrikken til i Hermetikken, som senere ble frigjort til utleie som møtelokale. Nordnorsk avdeling ble som en følge av dette flyttet til bibliotekets lokaler i 2. etasje, hvor biblioteket, historielaget, litteraturlag og flere andre arrangerer møter, bokbad, kurs og foredrag med mer.

Det er mange brukergrupper og mye sambruk av Teket til ulike tider på dag- og kveldstid. Teket benyttes blant annet som formidlingsrom/læringsarena for barnehagebarn, skoleklasser og barnefamilier.

Bibliotekets ansatte benytter rommet i hovedsak på dagtid. Arealet, som kan lukkes ved behov, er best egnet for formidling, mens øvrige deler av biblioteket er åpnet for andre brukere på dagtid. Barn kan også spise matpakke her i forbindelse med besøk når det er andre gjester i kafeen. I tillegg til den daglige bruken, benyttes Teket ca.1 gang pr måned til Barnas fabrikk og tilrettelegges for eventyrstund, verksteder og andre aktiviteter.

Ungdomsfabrikken er åpen daglig i Teket tirsdager til fredager med ansatte tilstede fra kl. 13/14 eller 14 til 18/19. De siste årene har dette vært en svært mye brukt møteplass. I 2023 var det ca. 3600 besøk i Teket på Ungdomsfabrikken. I løpet av 2024 var det nærmere 2400 besøk, mens det i 2025 ligger an til å bli et høyere besøk enn i 2024 med ca. 1800 ungdommer til nå. Ungdomsgruppa har etablert et forhold til lokalet, som viser seg gjennom frammøte på lørdager, hverdager før bemannet åpningstid, særlig i forbindelse med heldagsprøver, planleggingsdager og andre fridager for ungdommene. Plasseringen i biblioteket gjør også at brukerne kan sette seg i ungdomsavdelinga i biblioteket, ved sjakkbordet i foajeen eller andre steder på bygget. Plasseringen i Kulturfabrikken gjør at ungdomstilbudet naturlig kan inneholde aktiviteter som media, musikkproduksjon og videoredigering i studioene, i tillegg til bruk av rockebrakkene i åpningstiden, noe som det er stor pågang på.

Teket benyttes også til møter når det er stor pågang på leie av rom. Bibliotekets bokmagasin er plassert i rommet med deler av det lokalhistoriske arkivet.

VURDERING
Det har tidligere vært drøftet et mulig bytte av areal, og at annet lokale i 1. etasje kunne benyttes hvis utleie av Teket ble aktuelt. Disse lokalene skal overtas av voksenopplæringa, som flytter fra leide lokaler og inn i Kulturfabrikken. Med dette er en alternativ løsning ikke lengre mulig, og administrasjonen kan ikke se at dagens bruk av Teket kan løses i andre deler av arealet, som foretaket leier. Andre lokaler i sentrum kan vurderes, men ved å flytte eksisterende tilbud ut av Kulturfabrikken vil synergiene i å ha øvingslokaler, bibliotek, medierom, lydstudio under samme tak, svekkes. Det er en verdi i seg selv at Kulturfabrikken er et møtested for alle hvor det også skjer andre ting, hvor også ungdomstilbudet ikke oppleves helt isolert, men som en del av et trygt offentlig rom med andre brukere, ikke minst andre voksne.

Dersom RKK i første omgang har behov for 3-4 kontorplasser, kan det tilbys andre midlertidige løsninger innenfor arealet som Kulturfabrikken leier, inntil et eventuelt behov for ytterligere plass kreves. RKK er allerede en viktig leietaker for saler og rom til møter, kurs og studentgrupper i Kulturfabrikken. Det er inngått avtale mellom Sortland kommune, Gerdas Hus-Kunstnerhuset AS og Kulturfabrikken KF om utvikling av Campus Sortland. Å tilrettelegge for studieplasser i Vesterålen er en viktig satsing for å få nødvendig kompetanse i regionen. I dette arbeidet vil nærhet til bibliotektjenestene og samarbeid med ansatte med være viktige faktorer.

Personalmessige vurderinger
Dersom Teket leies ut og Kulturfabrikken KF ikke kan leie tilsvarende areal til aktivitet og tilbud, vil det medføre mye ekstra tilrettelegging ved bruk av andre deler av biblioteket, eller annet areal som foretaket leier eller bruker. For Ungdomsfabrikken finnes ikke tilgjengelige alternativ i Kulturfabrikken hvor aktiviteten kan flyttes til.

Økonomiske vurderinger
Dersom Teket leies ut vil det være en økonomisk besparelse i form av lavere husleie.

Folkehelse vurderinger
Utleie av Teket medfører at aktivitet og tilbud til barn og unge reduseres, eller må flytte ut av Kulturfabrikken. Dette innebærer en endring av dagens tilbud, som vil skape negative følger for tilbudet til barn og unge, som er viktig for gruppas folkehelse.

Miljø-/naturforhold og klimagasskonsekvenser vurderinger
Ikke vurdert.

Faglige vurderinger
Dagens ungdomstilbud i Teket er bygd opp over tid, som er vanlig med denne typen tilbud. Å flytte tilbudet til i et annet lokale kan være mulig, men det er ingen ledige lokaler i Kulturfabrikken nå som deler samme rommessige funksjoner, plassering og sambruksmulighet. Det er få ledige lokaler som ikke er i bruk til konserter og arrangement, øvinger, kurs, møter og konferanser med mer. Det samme gjelder for bibliotekets bruk av rommet. Et alternativ utenfor Kulturfabrikken må kartlegges og prosjekteres svært godt før det tas stilling til en slik løsning.

Administrasjonens vurderinger
Samme som faglige vurderinger.

KONKLUSJON
Administrasjonen anbefaler ikke at leieavtalen i Teket blir sagt opp.