Sortland kommune

Sortland Flerbrukshall

Orientering KUFA 23.09.2025

Margareta Furberg, prosjektleder Prosjekt og Utvikling

Sortland kommune

Kort om status

- Sortland kommune er i Samspillskontrakt med Consto, som har med seg Multiconsult og Nordic Arkitekter, alle med bred og lang erfaring av idrettsbygg
- Sortland kommune har fått med seg Rune Kufaas som representerer prosjekteier og brukerinteresser videre i prosessen
- I dag er vi i sluttspurten av forprosjektet
- Vi har fått Målpris 2 som skal legges fram for Formannskapet i en sak 14.10.

Sortland kommune

Målprisarbeidet: en berg-og-dalbane

- Målpris 1 kom i mars 2025 – langt over rammen med total prosjektkostnad på 400MNOK. Resulterte i et vedtak om å ta ned kostnadene og beholde innhold
- Mye jobb med å få ned prosjektet på riktig nivå – effektivisere og optimalisere arealer og funksjoner med fokus på flerbruk
- Vi mottok en justert målpris 1 i juni 2025, som ga en total prosjektkostnad på 303MNOK
- Målpris 2 under behandling

Sortland kommune

Kostnader og finansieringsbe hov målpris 1

Byggekostnader

Konto 01-07	Entreprisekostnad	kr	182 987 771,00
Konto 08	Prosjektering	kr	15 674 829,00
Konto 09	Kommunens kostnader	kr	16 000 000,00
Konto 10	MVA	kr	53 665 650,00
Konto 11	Forventet tillegg 5%	kr	13 416 413,00
Konto 12	Usikkerhetsavsetning 5%	kr	13 416 413,00
Konto 13	Prisregulering	kr	8 049 848,00
Total prosjektkostnad		**kr**	**303 210 923,00**

Finansiering

Kommunenes andel	kr	267 000 000,00
Spillemidler	kr	33 000 000,00
Gave næringsaktører	kr	3 000 000,00

Sortland kommune

Prosess videre

- Prosjektet behandler nå målpris 2 og med innhold og forbereder en sak til FS som skal behandles 14.10. Saken skal omhandle innhold, kostnader, finansiering og anbefaling på videre gjennomføring av prosjektet.
- Forprosjektet skal ferdigstilles
- Forberede neste fase – utfallet avhengig av politisk vedtak
- Avhengigheter til andre prosesser: eiendomserverv (pågår), Reguleringsplan (planlagt behandlet i FS 14.10)

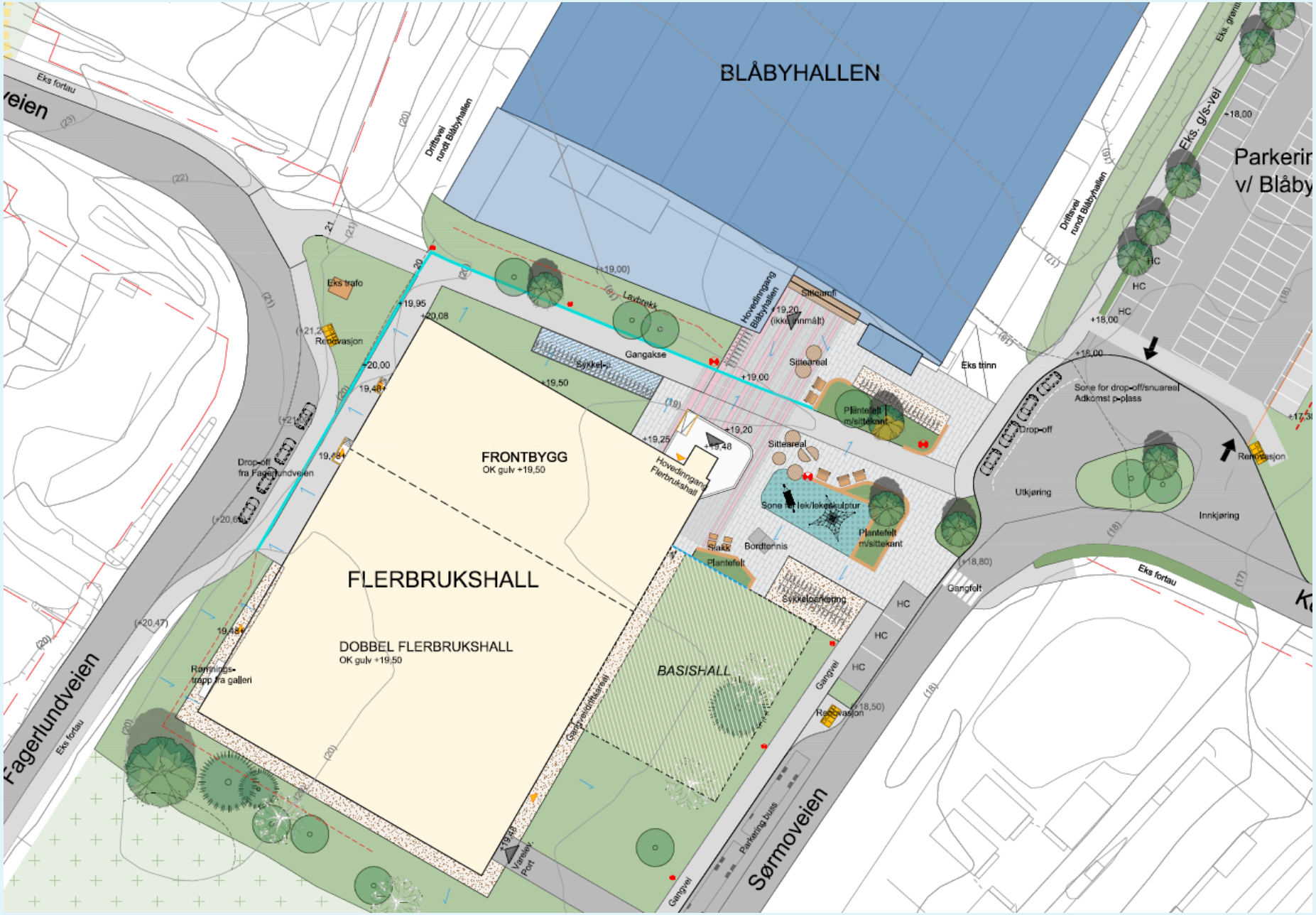
Sortland kommune

Sortland

flerbrukshall

Utomhusarealer

Felles adkomsttorg med Blåbyhallen
Drop-off soner
Sykkelparkeringer
Møtesplass og aktiviteter



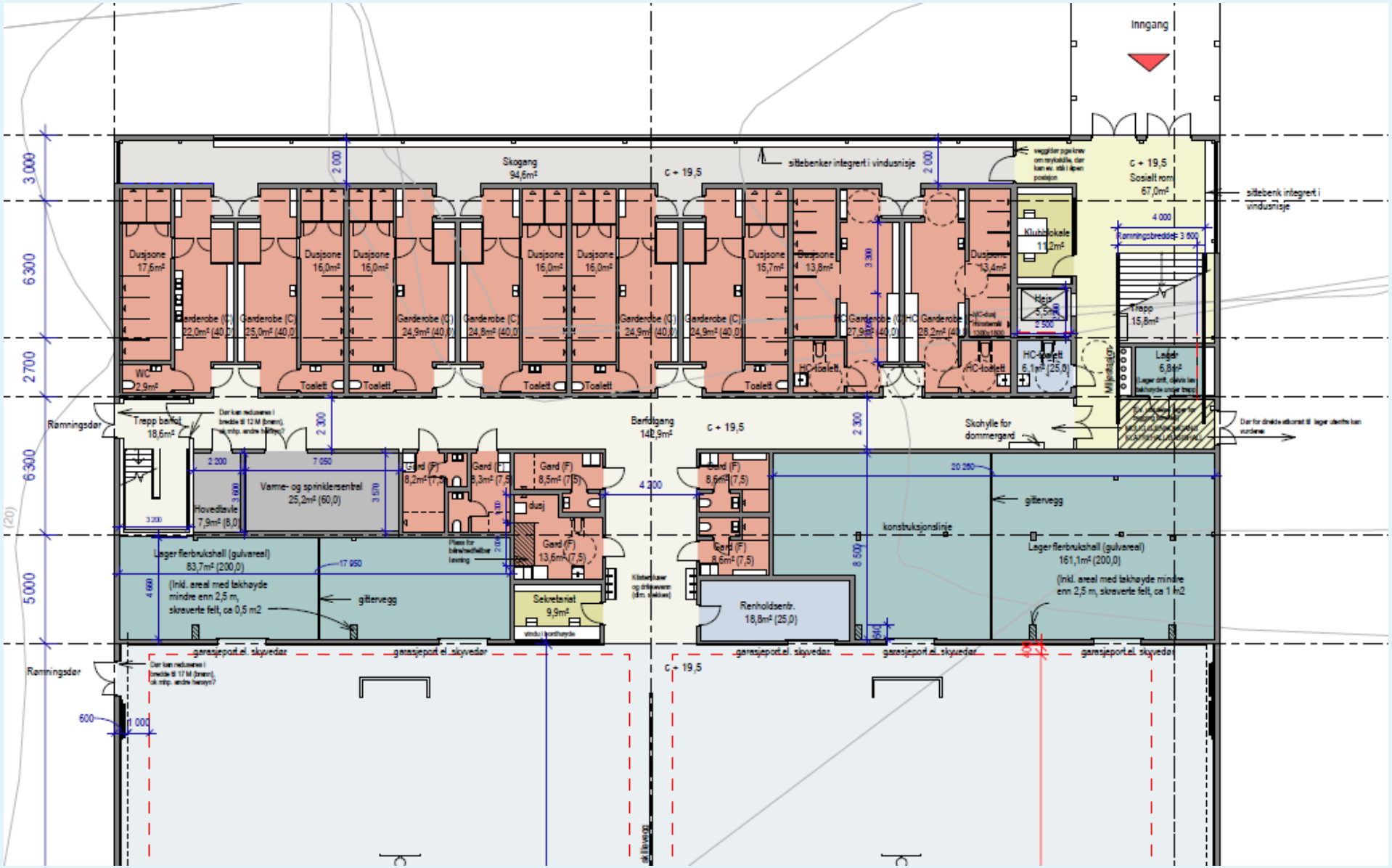
Sortland kommune

Sortland

flerbrukshall

Plan 01

Inngangsparti
Garderober
Lager
Spilleflater



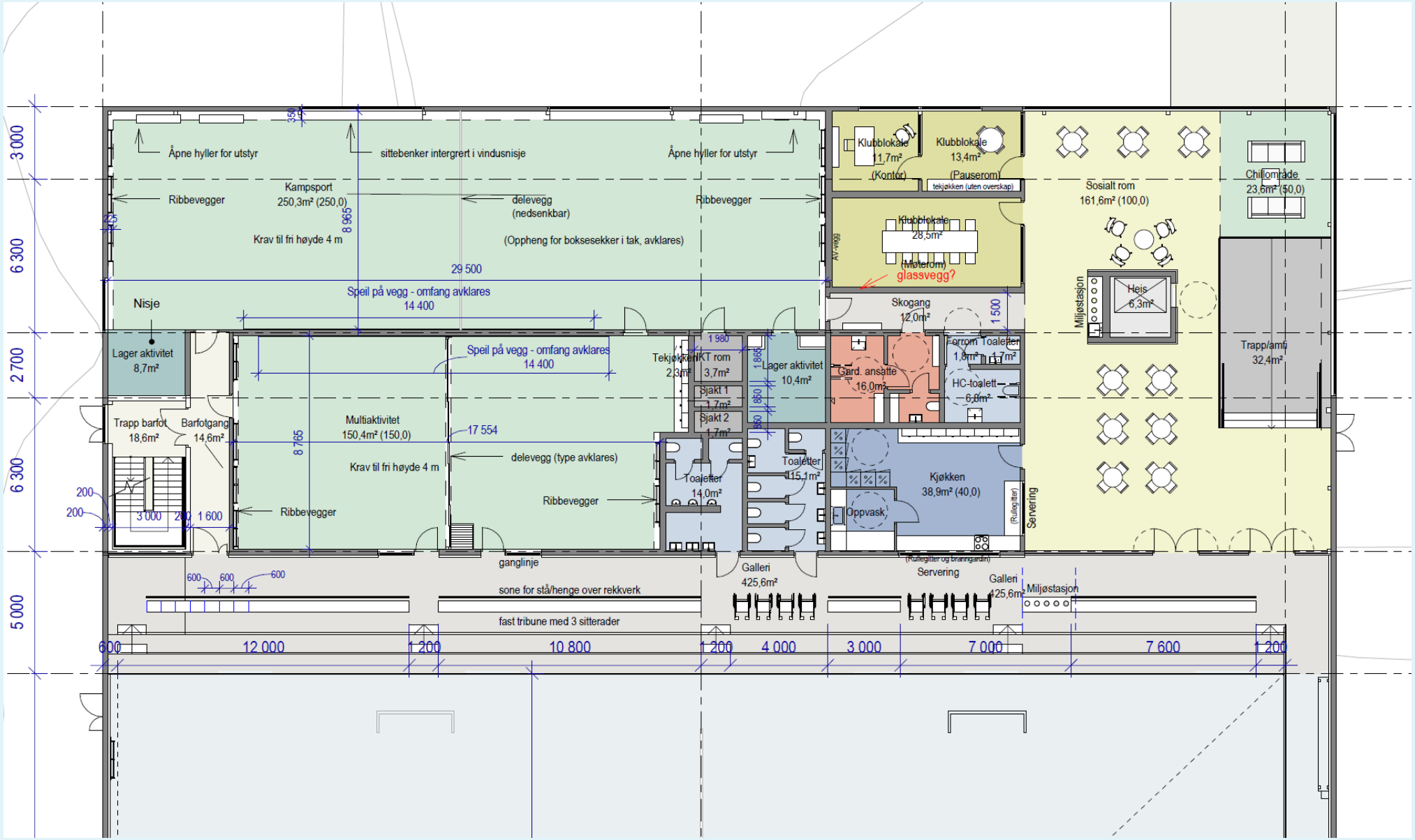
Sortland kommune

Sortland

flerbrukshall

Plan 02

Sosial sone
Galleri
Møterom og kontor
Kampsport
Multiaktivitet
Kjøkken



Sortland kommune

Basishall for turn

- Basishall for turn er fortsatt med som en opsjon, ligger ikke innenfor kommunens ramme for finansiering
- Turnforeningen har startet arbeid med å samle inn penger for å få realisert basishall i tilknytning til flerbrukshallen

