Sortland kommune

Sigerfjord GSV

Reguleringsplan med arealformålsområde



Sortland kommune

Prosess



- **Historie kort fortalt**
  - 2017 - Reguleringsplan vedtatt.
  - 2018 – Prosjekterte Rambøll fortau fra skolen til Langbakkveien.
  - 2018 - Grunneiere ble tilskrevet om kommunens behov for areal.
  - 2/2025 - Mindre endringer i reguleringsplan vedtatt, vei og VA.
  - 8/2025 - Nye arealberegninger med bakgrunn i endringene.

- **Hva må til for å komme i videre?**
  - Multiconsult skal gi pris på prosjekteringen av vei og VA, med bakgrunn i prosjekteringen som Rambøll gjorde. De har antydet at dette vil ta inntil 6 mnd. fra oppstart. Kan muligens starte i løpet av sept./okt. -25.
  - Lyse ut anbudskonkurranse når prosjekteringen er ferdig tidligst april/mai -26.
  - Innhente grunneieravtaler (arbeidstillatelser), om mulig. Dette gjøres parallelt med prosjekteringen.
  - Må muligens ekspropriere noe areal, håper å kunne få til inngåelse om avtaleskjønn, og forhåndstiltredelse, her trengs juridisk bistand for å sikre i eiendomsavklaring.
  - Få finansiering for bygging, hvor tilbudene gir grunnlaget for budsjettbehovet.
  - Søke igangsettingstillatelse (vil inngå i en totalentreprise) . Rammeavtale kan søkes av Multiconsult når prosjekteringen er ferdig og endre ansvarlig søker til fremtidig totalentreprenør.
  - Byggestart senhøsten 2026