SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	25/5814
Dok.nr:	25/34908
Arkiv:	
Saksbehandler:	Julie Brekke
Dato:	29.09.2025

Regulativ og forretningsbetingelser 2026

INNSTILLING

1. Havnestyret vedtar Prisliste Sortland Havn 2026, samt forretningsbetingelser.
2. Havnestyret ber administrasjonen kunngjøre forskriftene etter gjeldende regler.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Administrasjonen har laget et forslag til regulativ for 2026. Forslaget bygger på vurderinger av kostnader, markedet og behovet for å sikre en økonomisk bærekraftig drift av Sortland Havn. Det er lagt vekt på å ivareta konkurransedyktighet samtidig som havna tilpasser seg endrede rammevilkår. Havnestyret inviteres nå til å gjennomgå forslaget og komme med innspill, slik at vi får et godt grunnlag for endelig vedtak.

FAKTA I SAKEN
Sortland Havn ønsker å videreføre arbeidet med å være en attraktiv og markedstilpasset havn for både vareeiere og brukere. Vi tilbyr tjenester til konkurransedyktige priser, samtidig som vi må sikre en forsvarlig økonomi.

Administrasjonen har vurdert prisnivået for 2026 og foreslår i hovedsak en indeksregulering med et anslag på 3,2 %. I tillegg er det gjort enkelte justeringer for å bedre tilpasse oss markedet og sikre økonomisk bærekraft.

Blant annet har vi sett at enkelte rabattordninger ikke har vært økonomisk forsvarlige og/eller lite brukt, og disse er derfor fjernet eller justert. Videre er det innført et lite gebyr for tomme lastebærere/containere, for å dekke kostnader knyttet til administrasjon.

Som tidligere år har vi gjennomført møter med de største brukerne av havnen for å få deres innspill til regulativet. Disse innspillene har vært nyttige i arbeidet med å tilpasse prisnivå og betingelser til både markedets behov og havnas økonomiske situasjon.

Forretningsbetingelsene er også revidert. Dette skal gjøres årlig for å sikre at de alltid er tilpasset gjeldende regulativ. For 2026 har revisjonen hatt særlig fokus på å spesifisere og gjøre det mer tydelig for kunden hva som menes i de ulike bestemmelsene.

VURDERING
Prisjusteringer:
De fleste priser er indeksregulert med ca. 3,2 %. Dette gjenspeiler pris- og kostnadsutviklingen i samfunnet og bransjen.

Markeds- og kostnadstilpasninger:
Enkelte priser og ordninger er justert for å være mer markedstilpasset, samtidig som vi ivaretar havnas

økonomiske bærekraft. Særlig gjelder dette bortfall/tilpasning av rabattordninger som har vært lite lønnsomme.

Nye gebyrer:
Det er lagt til et mindre gebyr for tomme lastebærere/containere. Dette er et nødvendig tiltak for å dekke administrasjonskostnader og bidra til en mer rettferdig fordeling av utgiftene.

Revisjon av forretningsbetingelser:
Forretningsbetingelsene er gjennomgått og oppdatert. Denne årlige revisjonen sikrer at de er i tråd med regulativet og gir kundene tydeligere og mer presis informasjon.

Dialog med brukerne:
Som ledd i prosessen har vi, i likhet med tidligere år, hatt møter med de største brukerne av havna. Dette sikrer at regulativet bygger på en balansert forståelse av både havnas og kundenes behov.

KONKLUSJON
Administrasjonen mener at forslaget til regulativ for 2026 ivaretar både økonomisk bærekraft og konkurransedyktighet. Endringene vil bidra til at Sortland Havn fortsetter å være en attraktiv aktør i markedet, samtidig som havna har en robust økonomisk plattform for fremtiden.