Bjørklundveien – Vesterveien

FS 27.04.2023

blåbyen

Sortland kommune

FS 01.12.2022

- Gjeldende reguleringsplan
- Oppdrag fra FS; Forprosjekt
  - Reguleringsplan justering
  - Geoteknikk
  - Kostnader
  - Mulig utbyggingstakt

FS 01.12.2022

- Informasjon om grunneiergruppas innspill dat 29.11.22;
  - **En samlet grunneiergruppe (inkludert repr for SK)** var enige om at det fornuftige nå er at kommunen får gjennomføre den vedtatte og regulerte sammenkoblingen, og at det ikke er noen grunn til å jobbe mer med den alternative sammenkoblingen.

blåbyen
Sortland kommune

FS 01.12.2022

- Nedre del av Bjørklundveien
  - Vedtak om regulering fattet i 2022

blåbyen

Sortland kommune

Bjørklundveien (nedre del)

- Oppdatert:
  - (Vedtak om regulering fattet i 2022; fra fv 82 til Grønnslettveien. Relatert til skole og hall i Lamarka)
  - Vedtak om finansiering i 2024 i økonomiplanen
  - Vedtak om finansiering av reguleringsplan i KS 30.03.2022 – relatert også til vedtak om bygging i 24

blåbyen
Sortland kommune

Regulering av Bjørklundveien

- Todelt:
  - Begrensning av planområdet fra oppstartsaken i 2022: Fra gangbrua og ned t.o.m. fylkesveien/krysset. Neste sak til FS: Utlegging til off ettersyn
  - Øvre del: Sak om justert reguleringsplan i tråd med f-sak 017/21 den 30.09.21 kommer til FS før sommeren 2023

blåbyen
Sortland kommune

(nok oppsummering..)

blåbyen

Sortland kommune

Til saken!

Sortland kommunestyre vedtok i k-sak 114/22 den 15.12.2022 bl.a. følgende:

Sammenkobling Bjørklundveien – Vestmarka boligfelt.

Det vurderes ei framtidig veiutløsning sørover fra Vestmarka boligfelt gjennom Bjørklundveien som også sees i sammenheng med pågående reguleringsarbeid for Rundheia og Lamarkbakken og Lamarka Nord.

blåbyen
Sortland kommune

Sendt til grunneiergruppa

Hva ligger til grunn for grunneiergruppens tilbakemelding den 29.11.2022?

En samlet grunneiergruppe (inkludert repr for SK) var enige om at det fornuftige nå er at kommunen får gjennomføre den vedtatte og regulerte sammenkoblingen, og at det ikke er noen grunn til å jobbe mer med den alternative sammenkoblingen.

Antatt årsak: Teknisk og økonomisk krevende, og overstiger regulert løsning

blåbyen

Sortland kommune

Respons fra grunneiergruppa

Det er gjort en kostnadssammenstilling/sammenlikning av kommunens forprosjekt for sammenknytningen Bjørklundveien/Vesterveien sett opp mot løsning for sammenkobling/samlevei gjennom Lamarka.

Etter grunneiermøte ble det med denne bakgrunn konkludert om at økonomisk og trolig raskest vei for realisering av hovedadkomst ville være med alternativet for Bjørklundveien/Vesterveien.

blåbyen
Sortland kommune

> Antatt årsak: Teknisk og økonomisk krevende, og overstiger regulert løsning

- Av dokumentene:
  - Økonomisk utfordrende
  - Overstiger klart den regulerte løsning
  - Ikke noe særskilt nevnt om tekniske utfordringer

blåbyen
Sortland kommune

Vedtatt reguleringsplan

Selve sammenknytningen 29 mill. kr

(Tidligere 26 mill. kr; nå vurdert som om vi kun gjør et absolutt minimum og ikke kan henføre kostnader til andre elementer som potensielt boligområde og avkjørsel)



blåbyen
Sortland kommune

Alternativt 100 mill. kr

- Kostnadskalkylen tar med:
  - Adkomstvei fra Bjørklundveien
  - Uttak av massetak
  - Framføring gjennomkjøringsvei til Lilleheia
  - Samlet veilengde med G/S med samlevei std.
  - *Kobling ned Bjørklundveien kommer i tillegg*



87 mill. kr for veien + 13 mill. kr for kobling mot Bjørklundveien

SK må påregne å dekke en betydelig andel av denne – dersom den skal realiseres, fordi grunneierne åpenbart ikke ønsker denne. Totaløkonomisk er denne vurdert som ikke foretrukket.

blåbyen

Sortland kommune

Den primære målsetting

Å knytte sammen
Bjørklundveien og Vesterveien
ved en samlevei

blåbyen

Sortland kommune

Oppsummert

- Kommunens ansvar begrenses til å bygge en samlevei
- All annen infrastruktur i form av vei må tilhøre utbyggere
- Sortland kommune bør velge den allerede vedtatte løsning; ferdig regulert (juni 2023), klar for prosjektering (2023/24), kan bygges i 2024/25 gitt finansiering

blåbyen