SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	25/2346
Dok.nr:	Ugyldig flettefelt
Arkiv:	
Saksbehandler:	Viktor Johnsen
Dato:	23.10.2025

Ugyldig flettefelt

Henvendelse vedrørende salg av Nordlysveien 30, PPD eiendommen

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 127/25	Formannskapet	27.11.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Formannskapet vedtar at Sortland Kommune innleder dialog med Sortland Sogn om mulig salg av Nordlysveien 30.
2. Formannskapet gir kommunedirektøren fullmakt til å fremforhandle avtale om salg av Nordlysveien 30 med Sortland Sogn
3. Fremforhandlet avtale om salg av Nordlysveien 30 legges frem til endelig godkjenning for Formannskapet.

Formannskapet behandling - 27.11.2025 - PS-127/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Habilitet:

Grete Ellingsen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
Vedtak
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Formannskapet Grete Ellingsen som habil i PS-sak 127/25.

Kristian Ellingsen har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
Vedtak
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Formannskapet Kristian Ellingsen som habil i PS-sak 127/25.

Ingen varamedlem var innkalt.

Det er 7 repr. tilstede under votering.
Representantene var ikke tilstede under hverandres habilitetsvurdering.

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 127/25 VEDTAK:

1. Formannskapet vedtar at Sortland Kommune innleder dialog med Sortland Sogn om mulig salg av Nordlysveien 30.
2. Formannskapet gir kommunedirektøren fullmakt til å fremforhandle avtale om salg av Nordlysveien 30 med Sortland Sogn
3. Fremforhandlet avtale om salg av Nordlysveien 30 legges frem til endelig godkjenning for Formannskapet.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Sortland Kommune ved Ordfører har mottatt en henvendelse fra Sortland Sogn om mulig overtakelse/kjøp av Nordlysveien 30, PPD eiendommen. Se vedlegg i saken.

FAKTA I SAKEN
Formannskapet har i tidligere sak P - 056/25 gjort vedtak om salg av eiendomen med følgende vedtak:

Formannskapet PS - 056/25 VEDTAK:

1. PPD – eiendommen selges, og inntektene går inn som egenkapital i eiendomsselskapet som skal opprettes. Det tas kontakt med SOBOS med forespørsel om at de kan kjøpe eiendommen til takst, mot at de utvikler området til mindre boliger som også kan være tilpasset for enslige og eldre. Området reguleres slik at det ses i sammenheng med allerede etablert bomiljø for eldre. jamfør Parkveien Boretslag. Ved regulering av området som inkluderer Sortland kirke, Familiestua, Rødekors bygget samt Granbuska barnehage skal det ryddes opp i parkeringsutfordringer som i dag er i området. Det er kommet innspill på at under tilstelninger i Sortland kirke med stort oppmøte (f.eks. konfirmasjon, begravelser, konserter o.l) parkeres det biler i Kirkeveien og Parkveien på en måte som utgjør en fare for helse og sikkerhet til beboerne i Parkveien Borettslag. Som for eksempel at utrykningskjøretøy ikke kan komme seg forbi.

2. NOK 1.000.00,- av inntektene settes av til fond som skal finansiere samarbeidsprosjekt med Sigerfjord velforening for å realisere parkeringsplass ved Sigerfjordstranden

Eiendommen ble i sin tid gitt vederlagsfritt til «Sortlandhjemmenes Vel» v/Gerda Ellingsen for bygging av «Sortland Gamle og Sjømandshjem». I vedlagt epost fra Sortland Gård AS går det frem at det er «i ånden» til Karen og Georg A. Ellingsen, som også ga tomt til Sortland Kirke som ble bygget i 1901, at kommunen nå selger PPD-eiendommen til Sortland Kirke.

VURDERING
SOBOS har vært i dialog med Sortland kommune om mulig kjøp av Nordlysveien 30, PPD eiendommen. Dette for å avklare muligheten for kjøp og bruk av bygget som kombinert kontorlokaler/bolig. I samtaler mellom kommunen og SOBOS, er det diskutert muligheten for at det kan være aktuelt å se på andre alternative muligheter for salg. Etter henvendelse fra Sortland Sogn om interesse for eiendommen, er det i forståelse med SOBOS enighet om at kommunen lager en drøftingssak hvor alternativ for salg drøftes i kommunestyret.

KONKLUSJON
Kommunedirektøren anbefaler at Sortland Kommune innleder dialog med Sortland Sogn om mulig salg av Nordlysveien 30

Vedlegg:
Vedrørende salg
skylddelingsforretning og gavebrev
grunnbok - ppd eiendommen
Vedrørende salg av gamle PPD-eiendommen