Veitrase ned til fritidsbolig

Endring av trase på eksisterende dispensasjonssøknad for vei over dyrket mark

Selnesveien 27
8416 Sortland

Deres ref: 23/12214

Videreføring av søknad om dispensasjon for vei over dyrket mark

- Det ble søkt om dispensasjon om å etablere vei over dyrket mark ned til ny fritidsbolig i den opprinnelige byggesøknaden (hoved dokument). Traseen som ble valgt i byggesøknaden er den samme som jeg fikk svar på i brev fra kommunen datert 16.01.2025, sist med referanse: 23/12214. Nytt kart ble laget og lagt ved i et nytt dokument med utfyllende argumentasjon – pga tilbakemelding fra dere. Det er viktig å understreke at disp. søknaden for vei over dyrket mark er identisk med opprinnelig søknad – og var nabovarslet.

- Sortland Kommune kom med ønske om ny trase med bakgrunn i byggesak\disp i svarbrev 16.01.24. Begrunnelsen var at ***«Inntegnet vei vil gi driftsmessig ulempe for landbruket. Søker bør fremlegge alternativ løsning»***.

- Jeg har med bakgrunn i dette hatt samtaler med **Vollan Gård ved Bjørn Rune Finjord**, som i dag høster fra eiendommen. Sammen har vi drøftet å kommet frem til en løsning som er bra både for jordbruket og meg som grunneier. Han ønsker at vannet ledes vekk fra deler av dyrket mark, og har skisset opp en løsning jeg har tegnet inn i kartet.

- Nedre del av eiendommen kan ikke høstes hvert år pga ansamling av vann. Marka må grøftes – og det er ikke lønnsomt isolert sett med tanke på utbytte\avling. Selv på et tørt år som 2024 sank traktor og utstyr dypt pga dårlig bæreevne pga fuktig mark.

- Innspillet fra Vollan Gård er å legge vei og tilhørende grøfting i en trase som samtidig vil bryte vannveiene, og bedrer utbytte totalt sett. Det vil også gjøre området mer egnet til å høste med moderne utstyr. Da øker man avlingen samtidig som man ivaretar andre interesser.

- Den matjorda som blir fjernet for grøfting og vei kan gjenbrukes som topp på eksisterende mark. Det er spesielt områder ved den gamle traktorveien ned til sjøen som Vollan Gård mener kan utbedres. Dermed vil det igjen totalt sett ikke være negativt med å omdisponere matjord internt på eiendommen.

Oppsummering

- Ny trase sparer ca 48 meter vei på slått mark (fra 113m til 66m).

- Det er i teorien mulig å redusere enda med ca 20 meter (til 46 meter vei over slått mark), ved å gå rundt huset med veien og ned langs nabogrensa. Det er etter Vollan Gård og min mening en mindre optimal løsning. Da er inngrepet større totalt sett i naturen, samt at man ikke får noe effekt av grøftingen som veien i nå valgte trase vil bidra med.

- Inntegnet løsning i vedlagt kart er den optimale løsningen for Vollan Gård, og er for meg også en god løsning totalt sett.

- Til slutt vil jeg si at jeg ønsker at eiendommen skal bli høstet. Det er en viktig bidragsyter til selvberging i Norge, samt bevaring av kulturlandskapet. Jeg skal ta vare driftsbygg på gården – og prøve å få et fornuftig bruk av eiendommen totalt sett slik den er nå.



Ny trase i sort.
Gammel trase er fadet ut
Det vil bli grøftet langs hele veien, og vann bli ledet ned til sjø.
Det vil bli laget overgang på ny vei slik at traktor med utstyr kan passere uten problem
Veien vil bli lagt slik at det røres så lite dyrket mark som mulig. Se satellittbilde.



SMT AS SORTLAND
Sveis & Maskinteknikk AS
Strandgata 50, 8400 Sortland
tel: 76111800 fax: 76111810
www.smtas.no - firmapost@smtas.no

Rolf Arne Reinholdtsen
Hytte

Situasjonsplan

Project number	2024-3
Date	17.12.2024
Drawn by	Emil Nilsen
Checked by	Emil Nilsen

A102

Scale 1 : 300