Sortland kommune

Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad

- Annonse oppstart av planarbeider
- Varslingsbrev
- Innkomne merknader.

KUNNGJØRING OM IGANGSETTING AV REGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG PÅ HOLMSTAD

Det varsles herved om at overnevnte område planlegges regulert med sikte på å tilrettelegge for gang- og sykkelveg fra Holmstad skole til Kvassneset. Dette gjøres for å bedre trafikksikkerheten i området.

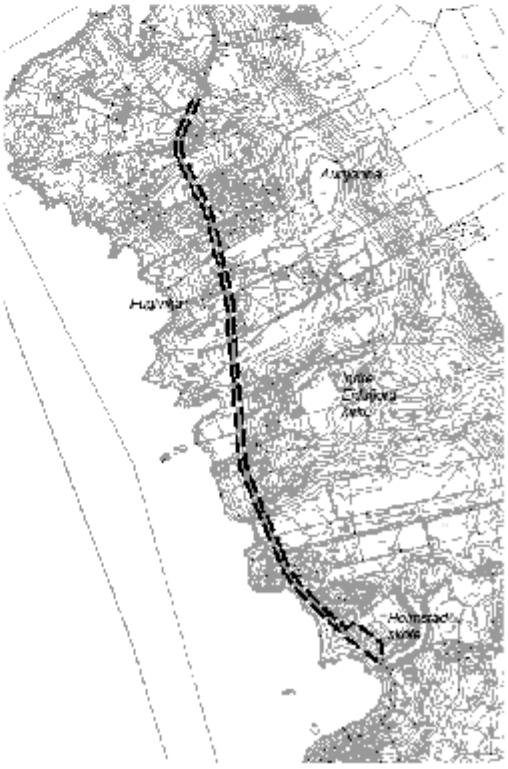
Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser **i XXXXX.**

Opplysninger om planarbeidet vises på www.sortland.kommune.no og informasjon fås ved å henvende seg til **AFRY ved Astrid Bremnes Aag.**

Innspill til planarbeidet sendes til **XXXXX.**

Sortland kommune har i brev datert **19.11.2021** avgjort at sakemn ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

<Firmanavn og dato>



Saks-nr.: 21/1835 Plan-ID.: 2021364

Dato 2022-02-21

Sortland kommune

¶

¶

¶

Til berørte grunneiere, festere, naboer, lag, foreninger og offentlige organer ¶

Oppstart av arbeid med reguleringsplan for gangveg på Holmstad, Sortland kommune ¶

På vegne av forslagstiller Sortland kommune avd. for Utbygging, varsles det om igangsetting av planarbeid for gang- og sykkelveg på Holmstad. Planarbeidet varsles i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. ¶



¶

Figur 1Utsnitt av gang- og sykkelveg, Holmstad ¶

Området er i dag regulering til kjørevei. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for gangveg fra Holmstad skole til Kvassneset. Sortland kommune har i brev datert 19.11.2021 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning. ¶

Dette brevet sendes til alle berørte parter og andre interessenter, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet. Når forslaget legges ut til offentlig ettersyn, vil berørte parter få varsel om dette og kan komme med uttalelser og merknader innen en gitt høringsfrist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider. ¶

Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av planskisser i XXXXX. Opplysninger om planarbeidet vises på www.sortland.kommune.no og informasjon får en ved å henvende seg til XXXX. ¶

Innspill til planarbeidet sendes til AFRY Norge AS. ¶

Med hilsen ¶

Mottatte merknader til planen ved annonsering av oppstart av planarbeide

1-DSB - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
2-DMF - Direktoratet for mineralforvaltning

3-Fiskeridirektoratet

4-Nordland Fylkeskommune v Toril Barthel

5-Sametinget v/ Andreas Stångberg; Arne Håkon Thomassen

6-Vestfall v. Trond Løkke (geodatamedarbeider)

7-Statsforvalteren i Nordland

8-Ellen Halvorsen
9-Kjartan Eilertsen, Harry Nikolaisen, Ann Margareth Pettersen, Odne Støver Andreassen, Ellen Helèn Halvorsen, Roar Nikolaisen, Eirin Johanne Nikolaisen, Grethe Hjelle, Anders Johansen, Stian Arve Carlsen, Tom-Erik Stenersen, Ellen Nordanger Andreassen

10-Anders Johnsen

11-Eirin Nikolaisen

12-Susanne Poulsen

13-Chris Taljard

1- DSB - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

dsb Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Vår saksbehandler	Dokumentdato	Vår referanse
Mariya Bokova	27.05.2022	2022/31 MABO
	Deres dato	Deres referanse

Gottlieb Paludan Architects
Att.Slaatsveen Nazareno, Miriam

Automatisk tilbakemelding - Varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan for gang- og sykkelveg på Holmstad - Sortland kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.
Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Mariya Bokova
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse	Kontoradresse	Telefon	Telefaks	Organisasjonsnummer
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	Rambergveien 9	33 41 25 00	33 31 06 60	974 760 983
Postboks 2014	3115 Tønsberg			
3103 Tønsberg	**E-post**	**Internett**		
	postmottak@dsb.no	www.dsb.no		

2-DMF - Direktoratet for mineralforvaltning

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

AFRY NORWAY AS
Postboks 18 Lilleaker
0216 OSLO

Dato: 16.06.2022
Vår ref: 22/04124-2
Deres ref: PlanId: 2021 364
Regulering av g/s veg på Holmstad

Uttalelse til oppstart av reguleringsplan for gang- og sykkelveg på Holmstad i Sortland kommune

POST- OG BESØKSADRESSE
Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 13. mai 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken
Det er varslet oppstart av reguleringsplan på Holmstad, som skal legge til rette for gang- og sykkelveg fra Holmstad skole til Kvassneset.

Området er i dag regulert til kjørevei. Kommunen har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Uttalelse fra DMF
Planområdet berører i sør et mindre areal av sand- og grusforekomsten Holmstad 1[1]. Det bør framgå av planen dersom forekomsten blir berørt av det endelige planforslaget. Påvirkninger på forekomsten som følge av tiltak i planen bør vurderes.

DMF kan ellers ikke se at den foreslåtte planen berører bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen ytterligere merknader til varsel om oppstart av gang- og sykkelveg på Holmstad.

---

[1] Holmstad 1: https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visGrusOmr.php?objid=84488

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad seksjonsleder	Henning Sigstad rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad

Mottakere:

AFRY NORWAY AS	Postboks 18 Lilleaker	0216 OSLO

Kopi til:

Sortland kommune	Postboks 117	8401 SORTLAND

3-Fiskedirektoratet

FISKERIDIREKTORATET

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region Nordland
Saksbehandler: Silje Svendsen
Telefon: 91125622
Vår referanse: 22/6997
Deres referanse: planID 2021 364
Dato: 31.05.2022

Afry Norway As
Att: Astrid Bremnes Aag
Postboks 18 Lilleaker
0216 Oslo

Sortland kommune - varsel om oppstart av reguleringsplan for gang- og sykkelveg på Holmstad - Fiskeridirektoratets uttalelse

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til oversendelse fra Afry Norway AS av 13.05.2022 med varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan for gang- og sykkelveg på Holmstad i Sortland kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning
Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer – fiskeri og akvakultur – herunder å ta vare på marint biologisk mangfold. Dette oppnås best ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Formål og planstatus
Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for trafikksikker gang- og sykkelveg fra Holmstad skole til Kvassneset. Området er i dag regulert til kjørevei.

Vurdering
Fiskeridirektoratet region Nordland kan ikke se at planen har vesentlige konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta, og har således ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Håvard Dekkerhus
seksjonssjef

Silje Svendsen
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

4-Nordland Fylkeskommune

Nordland FYLKESKOMMUNE

Vår dato: 29.06.2022
Vår referanse: 21/12122- 7
Journalpostld: 22/34913
Deres dato: 13.05.2022
Deres referanse:
Org.nr: 964 982 953

Afry Norway As Avd Trondheim
Astrid Aag
Bassengbakken 1

7042 TRONDHEIM

Innspill - oppstart av detaljregulering gangveg på Holmstad planID 2021364 - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune viser varsel oppstart av detaljregulering for ny gang- og sykkelveg på Holmstad i Sortland kommune av 16.05.22. Det er Afry Norway AS avdeling Trondheim som varsler på vegne av Sortland kommune. Fristen for å komme med innspill til planarbeidet er 24.06.22. Nordland fylkeskommune fikk utsatt frist for uttalelse til 28.06.22.

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for trafikksikker gang- og sykkelveg fra Holmstad skole til Kvassneset i Sortland kommune. Planområdet er i dag regulert som kjørevei, LNFR-område samt boligbebyggelse. Det er og hensynssone for landbruk innenfor planområdet.

Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning jr. Forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Merknader
Fylkeskommunen stiller seg positivt til at kommunen ønsker å tilrettelegge for en trygg skoleveg og et trafikksikkert nærmiljø.

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3 om naturressurser, kulturminner og landskap, og kapittel og 8.5. om kystsonen. Vi viser særlig til følgende punkter:

Kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap

h) Den årlige omdisponeringen av dyrket jord i Nordland bør maksimalt være på 400 daa per år.

i) Alternative utbyggingsområder skal vurderes og synliggjøres i planer der dyrket jord eller reinbeiteområder foreslås omdisponert til andre formål. Avsatte byggeområder bør fortettes eller omdisponeres til annen bruk før dyrket jord eller reinbeiteområder omdisponeres.

Adresse Postmottak
Fylkeshuset
8048 Bodø

Tlf.: 75650000
E-post: post@nfk.no

Besøksadresse Prinsensgate 100

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Liss-Ane Simonsen
Tlf:

Kap. 8.5. Kystsonen

f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100-metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.

h) Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns- og avløpssystemer slik at risiko for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres. Dette er spesielt viktig på dyrket eller dyrkbar mark.

I planområdet er det registrert linrype, som er en rødlistet art av stor forvaltningsinteresse. Fylkeskommunen ber at dette hensyntas i planarbeidet.

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier og forvalter fv. 7636, Eidsfjordveien og er direkte berørt av varslet planarbeid, en strekning på ca. 1,8 km. Avdeling for fylkesveg gir råd i planfasen og skal eie og drifte det planlagte tiltaket når det er bygd. Fylkeskommunen skal utvikle, drifte og vedlikeholde fylkesvegene på best mulig måte for brukerne og samfunnet og vi vurderer derfor i alt planarbeid, om foreslått arealbruk er i konflikt med hensynet til trafikksikkerhet, framkommelighet, utvikling, drift og vedlikehold, der fylkesveg blir berørt. Nullvisjonen ligger til grunn for vårt trafikkfaglige arbeid. Fylkesveg har hatt dialogmøte med konsulenten.

Fv. 7636 har en viktig lokal transportmessig funksjon, som atkomstveg/samleveg, men også som gjennomfartsåre i et større geografisk område. Vegen har fartsgrense 50 km/t på planstrekningen og om lag 1400 kjøretøy i døgnet (ådt), med 13 % tunge kjøretøy, ifølge vegkart.no. Fylkesvegen er smal og bygging av g/s-veg her er et viktig tiltak for økt trafikksikkerhet for myke trafikanter.

Vegfaglig innspill til planen:

- Areal regulert som offentlig vegformål til fylkesvegen, skal eies av Nordland fylkeskommune.
- Plangrensen legges til senterlinjen av fylkesvegen. Vegbanen inkludert skulder, reguleres til offentlig vegformål, kjøreveg. Bredder på areal til offentlig vegformål skal påføres plankartet.
- Grøft mellom g/s-veg og kjøreveg reguleres med 3.0 meter som offentlig annen veggrunn - grøntareal. Grøfta skal gi god drenering av overflatevann og fungere som snø-opplag fra vegen og g/s-vegen.
- Det skal tilrettelegges med åpen drenering på hele planstrekningen. På delstrekninger kan det godtas lukket drenering, men bør avklares med oss.
- G/s-vegen reguleres med 3.5 meters bredde, der 3.0 meter blir asfaltert bredde og 0.25 meter skulder på hver side.
- Rabatt: Dersom det ikke er plass eller egner seg for grøft, kan det planlegges en opphøyet rabatt-sone med kantstein mellom kjørevegen og g/s-vegen på minimum 1.5 meter.
- Fortau: Der det ikke er plass til grøft eller rabatt, kan fortausløsning med kanstein diskuteres med vegeier.
- Arealet utenfor g/s-veg mot andre eiendommer, reguleres i fyllingsfot eller skjæringstopp + 1 meter, men med minimum avstand fra skulderkant g/s-veg på 3 meter. Breddene kan gjøres smalere, der det er lite areal tilgjengelig. Dette må avklares med oss.
- Byggegrense: Dersom planen inkluderer areal med tillatt bebyggelse, må det reguleres byggegrense mot fv. 7636. Byggegrensen må avklares med oss og skal være målsatt fra senterlinje fylkesveg og markert på plankartet.

- Avkjørsler: Planen må vise dagens avkjørsler og eventuelt nye og plassering av disse. Det bør vurderes samordning av avkjørsler og om g/s-vegen eventuelt på korte strekninger, kan brukes for atkomst til eiendommer. Avkjørsler reguleres i henhold til vegnormal N100. Geometriske krav, både horisontalt og vertikalt og siktkrav må oppfylles.
- I kryss mellom veger: Siktlinjer og hensynsone frisikt må inngå i plankartet og det knyttes bestemmelse til hensynsone frisikt. Forslag til tekst: Innenfor hensynssone frisikt tillates ikke sikthindrende elementer høyere enn 0,5 meter over kjørebanenivå.
- Fylkeskommunen ber om at det tas med følgende forslag til rekkefølgebestemmelse: Før det gis igangsettingstillatelse for bygging av g/s-vegen, skal det inngås en gjennomføringsavtale med Nordland fylkeskommune, basert på byggeplan som skal godkjennes av oss.
- Geotekniske forhold og stabilitet i grunnen må undersøkes og dokumenteres.
- Planen må illustrere veggeometri med fyllings- og skråningsutslag.
- Behovet for ny/flytting av holdeplass for buss på planstrekningen, må vurderes i planarbeidet. Det går 2 buss-ruter på strekningen: 18-846 og 17-832, i hovedsak som skoleskyss.
- Fylkeskommunen oppfordrer til god dialog i det videre planarbeidet og ber om gjennomsyn av plandokumentene før offentlig ettersyn.

Planfaglig

Referat fra oppstart
Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken. Fylkeskommunen ber om at dette gjøres i senere saker, fordi det gir partene et bedre grunnlag for å vurdere planene. Referatet bør legges ved når denne saken legges ut til offentlig ettersyn.

Organisering og medvirkning – fremdrift
Det er positivt at det i planprosessen inviteres inn til informasjonsmøte. Nordland fylkeskommune minner også om kommunens særlige ansvar for å legge til rette for aktiv deltakelse fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Interessene til personer med funksjonsnedsettelser må og ivaretas gjennom planarbeidet.

Kulturminner og kulturmiljø
Kulturminner i Nordland har tidligere vært i kontakt med Sortland kommune i forbindelse med at planen skulle sendes på høring, og om det eventuelt ville være behov for kulturminneundersøkelser. Fylkeskommunen vurderte den gang ikke at det ville være behov for kulturminnefaglig befaring av planområdet.

Planområdet som følger oppstartsmeldingen, avviker imidlertid noe fra kartet som fylkeskommunen ble forelagt i forrige runde og det vurderes nå at det kan være behov for å gjøre mindre undersøkelser.

Vi viser til samtale med Afry Norway v/Astrid Aag hvor vi signaliserer at vi vet mer om eventuelt omfang av arkeologiske undersøkelser først etter at ferien er avviklet.

Klimahensyn
Gang- og sykkelvegen planlegges langs fv. 7636, som ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. I planprosessen bør forventet havnivåstigning, håndtering av overvann og fare for flom vurderes.

Digital plandialog
Varslet planavgrensning/planområde er ikke å finne i Nordlandsatlas (www.nordlandsatlas.no). I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Fylkeskommunen ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten når planforslaget sendes til høring og offentlig ettersyn, samt etter vedtak. Send planforslag i sosi-format til plannordland@kartverket.no.

Veiledning
Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med NFK på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside www.nfk.no, hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted www.planlegging.no.

Med vennlig hilsen

Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Liss-Ane Simonsen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kontaktskjema

Tema	Navn	E-post / Tlf.
Kulturminner og kulturmiljø	Tor-Kristian Storvik	torsto@nfk.no / 932 45 986
Fylkesveg	Toril Barthel	torbar@nfk.no / 901 89 425
Øvrig	Liss-Ane Simonsen	lissim@nfk.no / 975 18 796

Kopi til:

Samediggi Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	Karasjok
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Statsforvalteren I Nordland	Postboks 1405	8002	Bodø

5-Sametinget

SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse
Postboks 3
9735 Kárášjohka/Karasjok
Ássjegiehtadalle/
saksbehandler
Tel:

Tel: 78 47 40 00
Org.nr: 974 760 347
Ta kontakt
Arne Håkon Thomassen

+47 78 47 41 69

Miriam Slaatsveen Nazareno

ÁSSJE/SAK	MIJÁ SIEV./VÅR REF.	DIJÁ SIEV./DERES REF.	BIEJVVE/DATO
21/4246 - 4	22/21678		09.06.2022

Varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan for gang- og sykkelveg på Holmstad, Sortland kommune.

Vi viser til deres brev av 13.05.2022.

08.09.2021 sendte Sortland kommune ut informasjon om igangsetting av reguleringsplanarbeid for nevnte gang- og sykkelvei på Holmstad. Sametinget ga i brev av 20.09.2021 uttalelse med at vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området som inngår i reguleringsplanarbeidet; og har derfor ingen merknader.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhets- og meldepliktsansvaret. Dette bør komme frem av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

> **Kulturminner og aktsomhets ansvaret.**
>
> Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Det vises ellers til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
juogushoavda / seksjonssjef

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

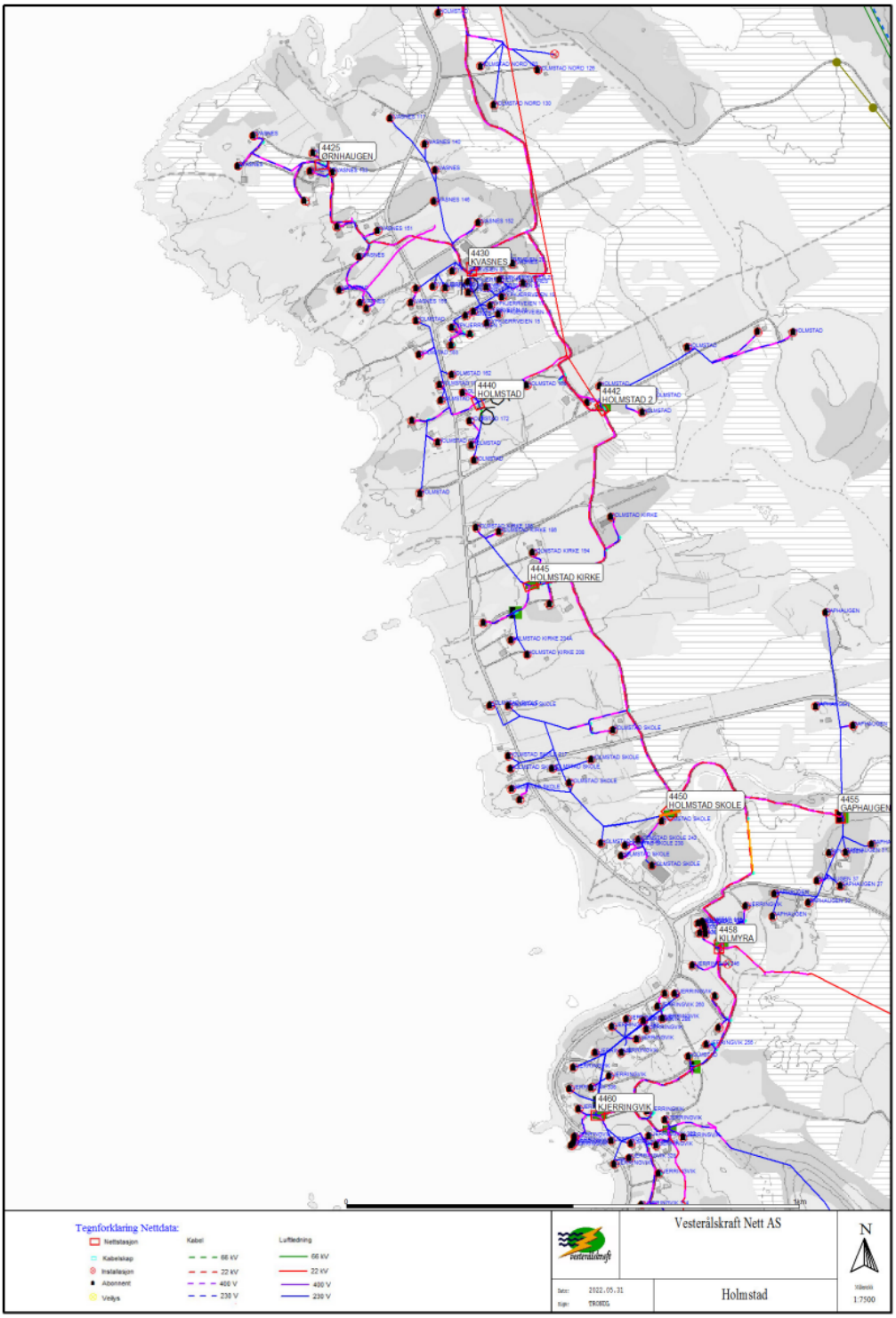
Dát tjála le elektrávnálattjat dáhkkidum ja vuollájtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Girje vuosstájvállde / Hovedmottaker:
Miriam Slaatsveen Nazareno

Kopiija / Kopi til:

Nordland fylkeskommune		8048	BODØ
Sortland kommune	Myndighet	8401	SORTLAND

6-Vestfall v. Trond Løkke (geodatamedarbeider)
Vedlagt oversendes Vestall's infrastruktur langs planområdet på Holmstad. Der arbeider kommer i konflikt med våre kabler eller luftledninger, er det fordelaktig å bli kontaktet så tidlig som mulig så man sammen kan finne gode og kostnadseffektive løsninger om noe må flyttes eller endres. Vedlagt er kart og sosifil over vårt nett.



7-Statsforvalteren i Nordland

Statsforvalteren i Nordland

Vår dato:	Vår ref:
29.06.2022	2022/3215
Deres dato:	**Deres ref:**
13.05.2022	PlanID:2021

AFRY Infrastructure
v/ Astrid Bremnes Aag

Saksbehandler, innvalgstelefon
Toril Austvik, 75 54 78 43

Innspill til oppstart - reguleringsplan - gang- og sykkelvei - Holmstad - Sortland

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, oversendt ved brev fra dere av 13.05.2022.

Oppsummering
Planlagt gang- og sykkelvei vil berøre jordbruksareal flere steder på strekningen. For å ivareta landbruksinteressene er det viktig at man i den videre prosessen tar hensyn til jordbruksarealene som blir berørt og ser på muligheten til å utføre kompenserende tiltak så langt det lar seg gjøre. Vi anbefaler også at det lages et arealregnskap som forklarer hvor mye dyrka jord som blir omdisponert, og en plan for hvordan man kan begrense tap av dyrka jord langs veistrekningen.

Uavhengig av vurderingen om konsekvensutredningsplikt krever plan- og bygningsloven § 4-2 at alle planer skal beskrive virkninger av planforslaget for berørte interesser. Det må framgå av planforslaget hvordan ulike interesser og hensyn er ivaretatt. Alternative traseer og konsekvenser for disse for miljø-, samfunns- og jordbruksinteresser bør avklares.

Hensikten med planarbeidet
Formålet med planarbeidet er å utarbeide reguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Holmstad skole til Kvassneset i Sortland kommune.

Planfaglige forhold

Planstatus
Planområdet er regulert til kjørevei, LNFR-område og boligbebyggelse. Mye av arealene som grenser til veiarealet er dyrka jord.

Krav om konsekvensutredning
Det framkommer av oppstartvarselet at det er vurdert at planen ikke er utredningspliktig etter forskrift om konsekvensutredninger.

E-postadresse: sfnopost@statsforvalteren.no
Sikker melding: www.statsforvalteren.no/melding
Postadresse: Postboks 1405, 8002 Bodø
Besøksadresse: Fridtjof Nansens vei 11, 8003 Bodø
Telefon: 75 53 15 00
www.statsforvalteren.no/no
Org.nr. 974 764 687

Selv om kommunen har vurdert at det ikke er utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredning, må det gjøres en vurdering av hvilke temaer som er relevant og hvilke forhold det vil være særlig viktig å få belyst tilfredsstillende i planbeskrivelsen.

Landbruk
Statsforvalteren oppfordrer til å velge traseer og løsninger som skaper minst mulig konflikter med landbruket, og at alternativer utredes der det er mulig. Løsninger her kan være blant annet mindre strenge krav til bredde på gang- og sykkelvei, og mindre avstand mellom gang- og sykkelvei og kjørebane. Det vil også være uheldig dersom ny gang- og sykkelvei bidrar til at det skapes små restarealer av jordbruksparseller som ikke blir drivbare.

Det bør settes bestemmelser i reguleringsplanen for hva som skal skje med matjorda som blir berørt. Det kan settes bestemmelser om flytting av jorda til et annet areal som istandsettes for jordbruk, jordforbedring av eksisterende dyrket mark med dårlig kvalitet eller jordforbedring og nydyrking av dyrkbar mark av lav kvalitet. Det må være en målsetting at jordmassene som må flyttes, skal disponeres slik at de gir grunnlag for en langsiktig og god agronomisk- og miljømessig jordbruksproduksjon med minst mulig utslipp av klimagasser.

Forhåndskartlegging av mengde og kvalitet på jorda er avgjørende for god disponering av jordressursene. Det bør gjøres i god tid før anleggsarbeidet starter. Det er best hvis man kan unngå mellomlagring av massene, men frakte dem til permanent plassering med det samme. Hvis mellomlagring er nødvendig, skal dyrka jord ikke brukes for slik mellomlagring.

Dyrka jord må ikke brukes til rigg- og anleggsområde.

Gang/sykkelvei og grøftekanter bør, om det er mulig, utformes slik at slåmaskiner kan brukes helt inntil veien.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Klimatilpasning
Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) gir føringer for kommunenes, fylkeskommunenes og statens arbeid med klimatilpasning. Det er utarbeidet en egen veileder for hvordan klimatilpasningsarbeidet kan gjennomføres. Her er det henvisninger til lovkrav og lenker til en rekke eksempler. Veilederen tar for seg klimatilpasning for både planstrategi, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel, temaplan og reguleringsplaner. Veilederen viser også til hvilket ansvar ulike offentlige aktører har i klimatilpasningsarbeidet.

Statsforvalteren har også utarbeidet tall for fremtidig temperatur, nedbør og havnivåstigning for ulike steder i Nordland. Disse tallene skal legges til grunn ved planlegging. Statsforvalteren har samlet vår informasjon om klimatilpasning i Nordland på denne siden:
https://www.statsforvalteren.no/Nordland/Samfunnssikkerhet-og-beredskap/klimatilpasning/

Digitaliserte plankart

Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland
Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Stein Tage Domaas (e.f.)
underdirektør

Toril Austvik
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Sortland kommune Postboks 117 8401 Sortland

8- Ellen Halvorsen, Eidfjordsv 198, GNR 40, Bruksnr 86/10 (bor: Korpåaen 57b, 1386 Asker)

Takk for sist. Vi møttes på møtet den 19.5 på Holmstad.

Jeg er en av de berørte, som eier av Eidsfjordveien 198, Gnr 40 Bruks nr 86/108.

Må innrømme at jeg synes det er svært trist å tenke på at fritidseiendommen min vil bli så berørt som vi fikk inntrykk av på møtet. Allerede nå er vi tett inn på trafikken. Med ny gang og sykkelsti er jeg redd idyllen og trivselen vi nå har kunne glede oss over der nord, vil forsvinne med trafikk rett inn på vår terrasse. Det er bare veldig trist å tenke på. Det var ikke slik vi så det for oss.

Jeg har skrevet en uttalelse på varsel for oppstart av reguleringsplan, selv om jeg ikke regner med at det har noe å si fra eller til. Men her er i alle fall det jeg skrev.

Planen som ble presentert på møtet på Holmstad 19.5-2022 vil forringe min eiendom betraktelig. Huset mitt står allerede i dag svært nærme veien, og en gang/sykkelsti på denne siden av veien vil gjøre et stort innhugg og bidra til at trafikken vil foregå tett innpå min terrasse og det lille utearealet vi har foran huset. Det store treet ved innkjørsel må fjernes og det vakre stedet vil tape sin sjarm og idyll. Rett og slett tragisk, med tanke på at jeg har brukt 20 år på å få råd til å bygge opp stedet etter mine besteforeldre. Å legge gang/sykkelsti på andre siden av veien vil definitivt være å foretrekke. Ikke minst vil det for sykkelturister være enklere å kunne benytte kystlinjen og fjæra som friområder om sykkelstien legger til rette for dette på den siden av veien som sjøen er

9-Kjartan Eilertsen, Harry Nikolaisen, Ann Margareth Pettersen, Odne Støver Andreassen, Ellen Helèn Halvorsen, Roar Nikolaisen, Eirin Johanne Nikolaisen, Grethe Hjelle, Anders Johansen, Stian Arve Carlsen, Tom-Erik Stenersen, Ellen Nordanger Andreassen, Interessenter, grunneiere

I åpent møte torsdag 16.06.2022 på Grendehuset på Holmstad med interessenter og grunneiere, ble det enighet om følgende innspill til planarbeidet innen 24.06.2022 med gang og sykkelsti mellom Kvassneset og Holmstad skole:

1. Ved anlegging av gang- og sykkelsti langs fylkesvegen, må også fylkesvegen oppgraderes og utbedres. Fylkesvegen er på den aktuelle strekningen betydelig nedkjørt og svekket flere steder. Vi ber om en samtidig, felles prosess for planlegging og oppgradering/forbedring av fylkesveien og ny gang-og sykkelsti. V mener at dette bidrar til vesentlig bedre løsninger for alle partene både praktisk, økonomisk, estetisk og med hensyn til det samlede bomiljøet og trafikksikkerheten på den aktuelle strekningen.

2. Langs den planlagte gang- og sykkelsti-traseen er det flere boenheter som allerede ligger svært nær fylkesvegen. For disse boenhetene vil ny gang- og sykkelsti medføre en vesentlig innskrenking av hageareal mellom fylkesvei og bolig, og potensielt en vesentlig svekkelse av bomiljøet. Både for disse direkte berørte beboerne og resten av beboerne i bygda, er det svært viktig at alle innbyggerne opplever et godt bomiljø og høy trivsel. Vi ber derfor om at det i planutkastet tas spesielt hensyn til utforming av alle elementene for et slikt anlegg, både praktisk og estetisk. Med dette mener vi både avstand mellom fylkesvei og sti, og mellom sti og bebyggelse. Vi ber om at eksakte distansemål, forslag til skjerming for innsyn og støy vha kombinasjoner av murer, skjermvegger og beplantning allerede i første planutkast konkretiseres og visualiseres.

3. Vi ber også om at det i planutkastet konkretiseres forslag til hvor og hvordan buss-stopp, veilys, samt grøfter og kanaler for vann plasseres og utformes.

10-Anders Johnsen, Holmstad

Kan du sende meg det foreløpige planarbeidet ifbm. gang og sykkelvei på Holmstad? Finner ikke noe informasjon om dette på Sortland kommune sine sider.

11-Eirin Nikolaisen, Eidsfjordveien 184 og 188_ 1870-40/135 og 1870-40/5

Jeg er eier av eiendommer Eidsfjordveien 184 og 188.

(1870-40/135 og 1870-40/5), som berøres av planer om bygging av gang- og sykkelvei på Holmstad.

Som nevnt tidligere i mail til Astrid Aag så er det uproblematisk å avstå grunn til gang- og sykkelvei, så lenge man ikke berører del av eiendommer som ligger på oversiden av Eidsfjordveien. Og at endringer som gjøres på sjøsiden av Eidsfjordveien ikke hindrer adkomst med bil til båtstø på 1870-40/5. Forstår imidlertid at planen er å legge gang. og sykkelvei på oversiden av Eidsfjordveien.

Dette er jeg og familien meget skeptisk til. I tilfelle vil jeg anta at gang og sykkelveien vil minimum legge beslag på 5 meter på oversiden av dagens fylkesvei. Kommer lysanlegg også på denne siden, så kan det bli enda mer.

Dette vil da bl.a. berøre vann og kloakk for eiendom 1870-40/135, samt spise betydelige deler av hage og friarealer på sørvest-siden mitt bolighus. Det vil også påføre meg vesentlig ulempe i byggeperioden, samt vesentlig redusere økonomisk verdi og bruksverdi av min eiendom. Trasevalget som er antydet vil føles som et betydelig overgrep. Og virker forferdelig unødvendig. Spesielt når det er så store frie arealer rett på nedsiden av mine eiendommer.

Kan ikke skjønne annet enn at dette også må komme i konflikt med det nye renseanlegget for kloakk som er etablert på naboeiendom i vest. Man kan jo også spørre seg om det er vurdert andre trafikale tiltak, som f.eks. nedsetting av fartsgrenser, samt f.eks. fartsdumper eller lignende?

Jeg vil gjerne bli informert så tidlig som mulig om trasevalg i overkant av Eidsfjordveien, slik at jeg kan søke juridisk bistand.

Regner med at det på min eiendom er naturlig å legge trase på nedsiden av Eidsfjordveien?

Og videre at jeg fortsatt vil ha adkomst med bil ned til min båtstø.

Det er opparbeidet vei ned til denne fra Eidsfjordveien (se illustrasjon, vei indikert med rød pil).

12-Susanne Poulsen, Rypkjerrhaugen (Haug/Kolle)

Så flott at gang og sykkelvei er ett skritt nærmere realisering. Vi gleder oss til denne er på plass!

I forhold til reguleringsplan arbeidet som er presentert, har jeg ett innspill.

På min eiendom er det en stor haug (Rypkjerrhaugen) som er marker ut på planen som ser ut til å bli berørt av gang og sykkelvei. Denne haugen er ofte i bruk av min famille og barnehagen i nabolaget.

Jeg og mine barn bruker dette utkikkspunktet og utforsker kriker og kroker her. Det er spennende for barn å utforske "huler" her å leke i terrenget. Så fremt været tillater dette har feires nyttårsaften her opp sammen med annen familie og noen naboer. Det har vi gjort de siste årene. Rykjerrhaugen har stor verdi for oss og vi vil fortsette bruken av den

Kan gang og sykkelveien legges på den andre siden av veien?

Hvis den skal gå på siden med Rypkjerrhaugen ber jeg om at inngrepet i haugen blir minst mulig og at det IKKE planlegges med å ta ut masser fra denne for å bruke i inn prosjektet.

Skulle det være behov for mer innspill og eller informasjon er det bare å ta kontakt med meg på mail eller telefon.

13-Chris Taljard og Elise Hofstad, Eidsfjordveien 178

Som grunneiere har vi innsigelser mot omfanget av inngrepet og vil komme med utdypning etter sommeren. Vi har vært i kontakt med juridisk representant for å verne om våre rettigheter