Beskrivelse utenomhusplan

Under her er en mer detaljert beskrivelse på utforming av utenomhusplan.

Parkeringsplass området: Det er avsatt 30 parkeringsplasser + 1 HC plass. I tillegg skal det være en fysisk avsperring mot gangvei, bebyggelsesområdet og mot naboeiendom gnr. 1, bnr. 388. Endelig utforming av denne tas videre med dialog med eier av gnr. 1, bnr. 388, jfr. Kommentarer til svar til nabomerknad. Kommer under detaljprosjektering. Detaljer knyttet til denne kan sendes inn ved søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest om ønskelig. Det vil være en åpning for gangvei til bolig 5 fra parkeringsplass.
På parkeringsområdet skal det avsettes plass til renovasjon. I tillegg skal det etableres vegg mot øst hvor samlestativ for postkasser skal etableres.

Sykkelstativ: Det etableres en felles sykkelparkering mellom bolig 1 og parkeringsplass. I tillegg etableres det sykkelstativ på sørsiden av bolig 4 og bolig 3, da disse er lengst unna felles sykkelparkering.

Støttemur: Det må etableres en støttemur i sørsiden av omsøkte tom i grense mot eiendom gnr. 1, bnr. 372 samt gnr. 1, bnr. 323 grunnet høydeforskjell.

Lys grå områder: Områder med lys grå som går mot alle boligene, skal gruses som gangvei til boligene og fellesområdet. Det legges til rette for mulig ankomst for ambulanse frem til alle boligbyggene som vist bredde 2m.

MFUA/Lekeplass/fellesområdet: Det skal i dette området etableres lekeplass som inkluderer sandlek, huskestativ, vippehuske og kombinasjons apparat som inkluderer sklie, liten klatrevegg og spill på vegg, tilpasset alder 1-6 år.
I tillegg etableres det benk til området med sandlek og kombinasjonsapparat, samt en sittegruppe i overkant av området ca. midt på. Sittegruppen som inkluderer to benker og et bord, vil i tillegg være en sosial samlingsplass for beboere på omsøkte tomt. På fellesområdet skal det sås for å bli plen.