SORTLAND HAVN KF

Arkivsaknr.:	25/5084
Dok.nr:	25/39288
Arkiv:	
Saksbehandler:	Julie Brekke
Dato:	05.11.2025

Orientering fra administrasjonen 18.11.2025

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O -	Sortland Havn KFs styre	

INNSTILLING
Styret tar saken til orientering

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Administrasjonen ønsker å orientere styret om sentrale aktiviteter og utviklingstrekk siden forrige styremøte. Den siste perioden har arbeidet med budsjettregulering 2025, og nytt budsjett for 2026 vært prioritert, men administrasjonen har også jobbet med en del andre ting. Nedenfor følger en oppsummering:

FAKTA I SAKEN

Orienteringssak – Status og aktiviteter siden forrige styremøte

1. Budsjettprosess
Administrasjonen har arbeidet, med god støtte fra økonomi og regnskap i Sortland Kommune, med budsjettregulering og nye budsjetter i henhold til bl.a. nytt regulativ. Utfyllende redegjørelse fremlegges i egne saker senere i møtet.

2. Festeavtaler
Arbeidet med festeavtalene for Marin Eiendom AS og Holmøy Holding AS er igangsatt og per nå til juridisk vurdering. I tråd med mandat gitt av Sortland Havns styre 02.09.25, vil forhandlingene sluttføres når den juridiske vurderingen foreligger. Pri fremover.

3. Oppfølging av sak: Oppstart planarbeid – Detaljregulering for Sortland Kystvakt
I samsvar med styrets vedtak i sak D-004/25 av 02.09.25 har havnesjefen iverksatt nødvendige tiltak. Det er avholdt et møte med Forsvarsbygg, FST og Kystvakten medio oktober, hvor vi er enige om veien videre og har fått klarhet i hva Sortland Havn sine oppgaver i videre prosess er.

4. Maritim Sirkulær Havnesatsing
Miljødirektoratet har satt ny frist på avslutting av prosjektet til 01.06.2026, og det vil dermed snarest bli satt opp ny dato for gjennomføring av kompetanse-samlingen over nyttår. For en best mulig gjennomføring er administrasjonen avhengig av godt engasjement i styret, både med egen deltakelse og å oppfordre andre i politikk og næringsliv til å delta.

5. Arrow Invest AS
Administrasjonen har mottatt informasjon fra tidligere eier, og fester i deler av bygget i Havnegata 23 -

Arrow Invest, om at det skal være gjennomført et eierskifte i selskapet. På bakgrunn av dette er det sendt et formelt brev til den nye eieren, hvor vi ber om dokumentasjon og nærmere redegjørelse knyttet til eierskiftet.

Når etterspurt informasjon foreligger, vil administrasjonen foreta en juridisk vurdering av eierskiftets betydning i forhold til gjeldende festekontrakt. Den juridiske vurderingen vil deretter bli lagt frem for styret i Sortland Havn til videre behandling og eventuelle beslutninger.

6. Status - oppfølging av kunde
Styreleder informerer ang saken i møtet.

7. Deltakelse og representasjon
Som orientert i forrige møte har administrasjonen deltatt på følgende samlinger:

Plog, Sortland

Outlook North, Harstad

8. Cruise
12.november gjennomføres årets siste planlagte cruiseanløp. Det er MV Bolette fra rederiet Fred Olsen som besøker oss, og siden det er første anløp er det planlagt en plakettutveksling med skipets kaptein. Denne vil Havnesjef og Styreleder stille på for å representere Sortland Havn.

12 - 14 november avholdes **Norway Day i London**, et arrangement som normalt gir rom for rundt 20 møter med cruiserederier i løpet av én dag. På grunn av tidligere berammet rettsak disse datoene er det Hadsel Havn som representerer Vesterålen ved denne anledningen.

Som styret allerede er kjent med, er det av vesentlig betydning å sikre fremdrift i reguleringsarbeidet for Indre Havn. En videre utvikling av dette området vil bidra til bedre tilrettelegging for cruisetrafikken, og ikke minst bidra til å frigi nødvendig infrastruktur for å imøtekomme Kystvaktens behov.

9. Saksbehandling etter Havne- og farvannsloven
Administrasjonen har mottatt to nye søknader om tiltak i kommunens sjøområde. Sakene gjelder etablering av sjøkabler, og er til behandling hos administrasjonen sammen med tidligere saker.