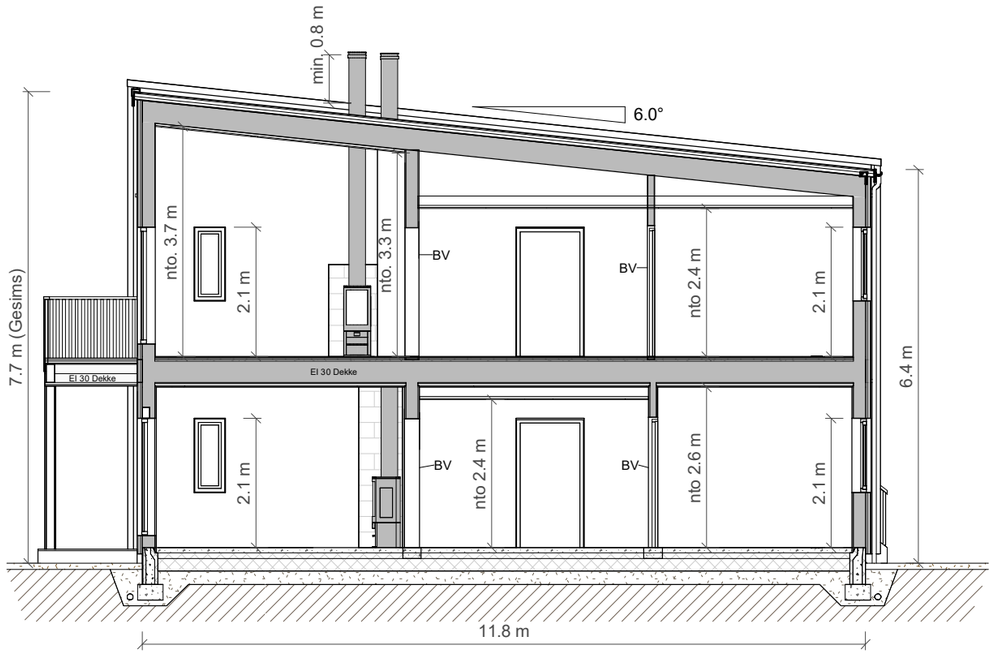
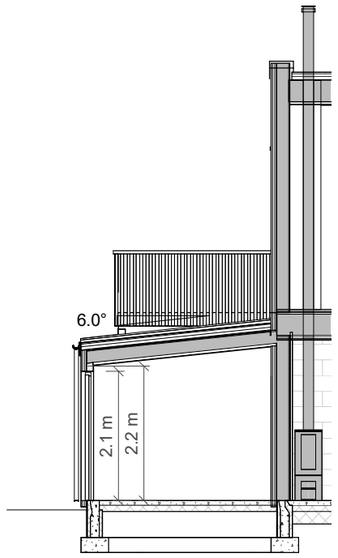


Snitt A-A



Snitt B-B

MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.

- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Gesims og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.

- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.

- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Boligen må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931

- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Ved tilgjengelig bolig:
- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT=0.72

Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m²)
185.8	186

Arealtabell (BRA) Byggemelding

Etasje:	Boenhet:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	A	Leilighet	60.8
Plan 01	A	Sportsbod	5.0
Plan 01	B	Sportsbod	5.0
Plan 01	C	Leilighet	60.8
Plan 01	C	Sportsbod	5.0
Plan 01	D	Sportsbod	5.0
Plan 01	Åpent	Inngang A	5.1
Plan 01	Åpent	Inngang C	5.1
			151.8
Plan 02	B	Leilighet	61.1
Plan 02	D	Leilighet	61.1
			122.2
Totalt Areal:			274.1

BYGGEMELDINGSTEGNING

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER

MEDLEM: Mesterhus

TILTAKSHAVER: TRE-BO AS | G.nr/B.nr: 1/386

BYGGEPLASS: Sommerland Panorama | KOMMUNE: Sortland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Snitt / Arealtabeller | FORMAT: A3 | MÅLESTOKK: 1 : 100

PROSJEKT: **Sommerland Panorama Modell A** | KONTR: LB | PROSJEKT NR: **20220662**

ARKITEKT: MG Arkitekter | DATO: 05.10.22 | TEGN: SØ | REV: | TEGN.NR: **42.S01**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.