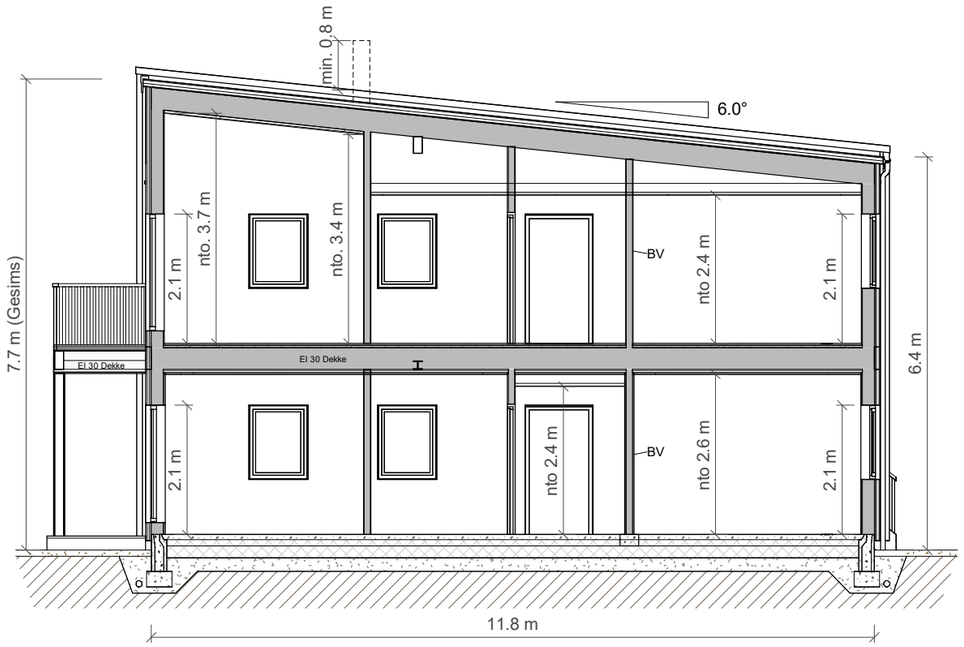


Snitt A

MERKNADER:

- For isolasjonsmengder, U-verdier og energiforsyning, se energidokumentasjon.

- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Gesims og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 25cm under ferdig støpt plate.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.

- Statiske beregninger for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.

- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Boligen må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- Evt. snøfangere monteres iht. Sintef bfs detaljblad 525.931

- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

Ved tilgjengelig bolig:
- Trinnfri adkomst til sportsbod.
- Vridere (dører, vinduer etc.) plasseres mellom 0,8 – 1,2 m i fra gulv.

Dimensjonerende forutsetninger:

- Brannklasse BKL: 1
- Risikoklasse RKL: 4
- Lystransmisjon beregnet med LT=0.72

Arealtabell (BYA)

Areal netto	Areal (m²)
223.8	224

Arealtabell (BRA) Byggemelding

Etasje:	Boenhet:	Beskrivelse:	Areal (m²)
Plan 01	A	Leilighet	81.3
Plan 01	A	Åpent balkong	8.2
Plan 01	A	Åpent inngang	5.1
Plan 01	C	Leilighet	81.3
Plan 01	C	Åpent balkong	8.2
Plan 01	C	Åpent inngang	5.1
			189.0
Plan 02	B	Leilighet	81.6
Plan 02	D	Leilighet	81.6
			163.2
Totalt Areal:			352.2

BYGGEMELDINGSTEGNING

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER

MEDLEM:	Mesterhus
TILTAKSHAVER:	TRE-BO AS
G.nr/B.nr:	1/386
BYGGEPLASS:	Sommerland Panorama
KOMMUNE:	Sortland

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD: Snitt / Arealtabeller			FORMAT: A3	MÅLESTOKK: 1 : 100
PROSJEKT: **Sommerland Panorama Modell B**			KONTR: LB	PROSJEKT NR: **20220318**
ARKITEKT: MG Arkitekter	DATO: 07.04.22	TEGN: SØ	REV:	TEGN.NR: **42.S01**

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som rettighetshaver ikke medvirker i.