SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.: 23/1348
Dok.nr: Ugyldig flettefelt
Arkiv:
Saksbehandler: Lars Hervik Helgesen
Dato: 05.11.2025

Ugyldig flettefelt

Behandling for høring og offentlig ettersyn- Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 114/25	Formannskapet	27.11.2025

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING
1. Formannskapet vedtar å legge planforslag for detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad, (PlanID 1870_2021364) ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende Holmstad - revisjon av 020, (PlanID 1987082), vedtatt 04.06.1987, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad, (PlanID 2021364)

Formannskapet behandling - 27.11.2025 - PS-114/25

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Votering:
Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 114/25 VEDTAK:
1. Formannskapet vedtar å legge planforslag for detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad, (PlanID 1870_2021364) ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

3. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende Holmstad - revisjon av 020, (PlanID 1987082), vedtatt 04.06.1987, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad, (PlanID 2021364)

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN

Saken gjelder behandling for høring og offentlig ettersyn detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad, PlanID 1870_2021364. Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av et trafikksikkert tilbud til gående og syklende langs fylkesvei 7636 på Holmstad, mellom Holmstad skole og Kvassneset i nord. Det er i dag ikke noe trafikksikkert tilbud for myke trafikanter langs strekningen. I dag må gående og syklende ferdes i veikanten langs den ca 5 -5,5 m smale fylkesveien med stor andel tungtransport.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad, 2021364
Gårds og bruksnummer	For komplett liste, se side 6 og 7 i planbeskrivelsen.
Grunneiere	For komplett liste, se side 6 og 7 i planbeskrivelsen.
Tiltakshaver	Sortland kommune v/prosjekt og utvikling
Ansvarlig planlegger	AFRY Norge AS v/- Leonard Brunke

Sakshistorikk

10.05.2021 Anmodning om oppstartsmøte

19.11.2021 Oppstartsmøte avholdt

26.09.2024 Mottak av planforslag

17.01.2025 Tilbakemelding fra Sortland Kommune

24.04.2025 Revidert planmateriale

02.07.2025 Tilbakemelding fra Sortland kommune

13.10.2025 Møte med plankonsulent

28.10.2025 Revidert planmateriale

Planområdets plassering i Sortland



Overordnet planverk

Kommuneplanens samfunnsdel 2025-2037

Kommuneplanens samfunnsdel legger vekt på at Sortland skal være et trygt og helsefremmende lokalsamfunn, der barn og unge har gode og sikre oppvekstmiljø. Et viktig mål er å legge til rette for

hverdagsaktivitet ved å styrke gang- og sykkelmulighetene, samt bygge og vedlikeholde anlegg som bidrar til aktiv bruk av nærmiljøet. Dette innebærer satsing på trygge ferdselsårer til skole, barnehage og fritidstilbud, og etablering av møteplasser og tilgjengelige rekreasjonsområder for alle aldersgrupper.

Videre understreker samfunnsdelen betydningen av gode bomiljøer med nærhet til tjenester, samt universell utforming av offentlige rom. Kommunen skal også sikre naturmangfold og bruke arealene på en måte som ivaretar både økologiske og sosiale kvaliteter. Tiltak som fremmer gåing, sykling og opphold i nærmiljøet støtter derfor både folkehelse, sosialt fellesskap og langsiktige miljømål.

Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanen skal primært tilrettelegge for fortetting og videreutvikling av eksisterende utbyggingsområder. Gang- og sykkelveier er stedvis godt utbygd, med mye gjenstår. Spesielt tilknyttet skole og oppvekstinstitusjoner.

Sortland kommune skal gjennom sin planlegging fremme regionale løsninger for samordnet areal- og transportplanlegging. Sortland skal fortsette den positive utvikling for myke trafikanter ved fremtidig utbygging.

Trafikksikkerhetsplan 2022-2025, Sortland kommune

Sortland kommunes trafikksikkerhetsplan 2022–2025 fastslår at kommunen som vegeier har ansvar for å planlegge, bygge, drifte og vedlikeholde det kommunale vegnettet, samt å iverksette trafikksikkerhetstiltak. Planen bygger på prinsippet om at systematisk trafikksikkerhetsarbeid er en del av kommunens folkehelseansvar etter folkehelseloven og plan- og bygningsloven. Arbeidet skal bidra til å forebygge skader og ulykker lokalt, og sikre at alle trafikantgrupper kan ferdes trygt i sitt nærmiljø.

Handlingsplan for sammenhengende sykkelvegnett i Sortland

Planen tar utgangspunkt i traseene som inngår i Plan for sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk, vedtatt i Sortland kommune 2013. Hovedvegnettet for sykkel er i handlingsplanen inndelt i strekninger som er en del av hovedruter. Disse rutene er direkte traseer mellom viktige målepunkter og følger i hovedsak hovedvegnettet for biltrafikk.

Gjeldende reguleringsplaner

Følgende gjeldende reguleringsplaner berører deler av planområdet:

- Holmstad - revisjon av 020, (PlanID 1987082), vedtatt 04.06.1987.
- Holmstad i Eidsfjord gnr 40 bnr 10 (PlanID 2003192), vedtatt 26.06.2003.

Andre aktuelle saker i området

Det er ikke kjent at det pågår noen aktuelle saker i området per dags dato.

Innkomne innspill til planoppstart

Forslagsstiller varslet, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, oppstart av planarbeidet til berørte parter i brev datert 16.05.2022, og kunngjorde det samme i Bladet Vesterålen og på Sortland kommunes hjemmeside den 16.05.2022. Varsel om planstart ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 18.05.2022 - 24.06.2022 på Sortland rådhus, Vegvesenets trafikkstasjon, Joker Eidsfjorden og på kommunens nettside. Frist for innspill og merknader ble satt til 24.06.2022. Det kom inn totalt 11 forhåndsuttalelser til varsel om oppstart. Hovedtrekkene i disse er oppsummert i planbeskrivelsen side 76-79 og finnes i eget vedlegg (Kopi av varslingsbrev, annonse, merknader og forhåndsuttalelsene (L)(373516))

De offentlige uttalelsene kommer fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Fiskeridirektoratet, Sametinget, Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), Nordland fylkeskommune,

Statsforvalteren i Nordland og Vestall AS. Innspillene omhandler i hovedsak beredskap, kulturminneinteresser, naturressurser, trafikkforhold, landskapshensyn og landbruksfaglige vurderinger. Kommentarene er vurdert, og aktuelle merknader er fulgt opp i planforslaget og planbestemmelsene der det har vært relevant.

Fra private parter og grunneiere er det mottatt uttalelser, med hovedvekt på trafikksikkerhet, plassering av gang- og sykkelvei samt terrenginngrep. Forhold som gjelder vegløsning, adkomst og sikkerhet er fulgt opp i plankart og planbeskrivelse.

VURDERING

Planforslaget legger til rette for etablering av gang- og sykkelvei langs fylkesvei 7636 på Holmstad, fra Holmstad skole og nordover mot Kvassneset. Formålet er å skape en trygg og sammenhengende ferdselsåre for gående og syklende. Tiltaket vurderes som et viktig bidrag til å forbedre trafikksikkerheten, særlig for barn og unge på skolevei, og til å styrke muligheten for innbyggerne å ferdes til fots i området.

Ferdig utbygd vil reguleringsplanforslaget utgjøre en sammenhengende strekning på om lag 2 km. Planavgrensningen følger i hovedsak senterlinjen til Fv. 7636, i tråd med føringer fra vegeier Nordland fylkeskommune. Traséen er lagt på østsiden av fylkesvegen og er mest hensiktsmessig, hvor skole, barnehage, boligområder og grendehus ligger. Gang- og sykkelveien dimensjoneres med en bredde på 3,5 meter i samsvar med Statens vegvesens håndbok N100.

Beskrivelse av området

Planområdet ligger innerst i Eidsfjorden i et område med spredt boligbebyggelse. Sortland sentrum ligger ca. 11 km øst for området. Planområdet ligger nært kysten og delvis innenfor 100-metersbeltet. Det finnes registrerte naturtyper og arter av nasjonal forvaltningsinteresse i nærområdet, samt en enkel SEFRAK-registrering, men bygningen er revet og det gjenstår kun en grunnmur i granitt. Videre er det ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor selve planområdet.

Trasevalg

Det er vurdert flere alternative trasevalg for gang- og sykkelvegen. Løsninger på både nord- og sørsiden av fylkesvegen er gjennomgått, med vurdering av konsekvenser for trafikksikkerhet, terrenginngrep, eiendomsforhold og gjennomførbarhet.

Gang- og sykkelvegen er lagt på østsiden (oppsiden) av fylkesvegen og følger eksisterende veglinje. Dette gir en kort og sammenhengende forbindelse mellom sentrale målpunkt som skole, barnehage, grendehus og boliger, som i dag i stor grad ligger på denne siden av vegen. Løsningen gir tydelig separasjon mellom myke trafikanter og biltrafikk. Ved å benytte eksisterende vegtrase reduseres også nye inngrep i terreng. Traseen på østsiden bidrar samtidig til å utbedre siktforholdene i to krappe svinger, noe som gir en ekstra sikkerhetsgevinst. Ulempen med dette alternativet er nærføring til enkelte boliger. Grøften mellom GS-vegen og fylkesvegen er ved disse boligene redusert fra 3m til 1,5m og sidearealet er redusert til et minimum. Et annet avbøtende tiltak er visuell skjerming med etablering av trær og busker.

Alternativet med å legge gang- og sykkelvegen på vestsiden (nedsiden) av fylkesvegen er vurdert, men forkastet. En slik plassering vil også berøre enkelte boliger, men også gi en mindre hensiktsmessig løsning, med større inngrep i naturmark og jordbruksareal. I tillegg ville adkomst til skole, barnehage og bussholdeplasser kreve flere kryssinger av fylkesvegen, noe som gir lavere trafikksikkerhet, særlig for barn og unge.



Figur 1: Det er vurdert flere trasealternativer i planarbeidet, og alternativ A er valgt som det mest hensiktsmessige.

Utfordringer

Innspill fra beboere og grunneiere peker særlig på utfordringer knyttet til nærføring mot boliger, tap av hageareal og ønsket om at gang- og sykkelvegen skulle legges på vestsiden (nedsiden) av fylkesvegen. På enkelte delstrekninger er det lite plass mellom bebyggelse og veg, noe som kan medføre behov for støttemurer samt mindre skjæringer eller fyllinger. Det er også framhevet bekymringer til, støy og innsyn i boliger, trygg kryssing av fylkesvegen og ivaretakelse av adkomst til eiendommer, særlig i anleggsperioden. Tiltaket medfører i tillegg noe beslag av grøntarealer og vegetasjonssoner langs vegen. Selv om naturverdiene vurderes som moderate, vil god revegetering og videre skjøtsel være viktig for å sikre en visuelt og økologisk god integrering av tiltaket over tid.

Positive virkninger

Tiltaket vil gi en vesentlig forbedring av trafikksikkerheten, særlig for barn og unge på skolevei, og legger til rette for trygg ferdsel langs veien i området. Prosjektet støtter nasjonale og kommunale mål om nullvisjon for trafikkulykker, nullvekst i biltrafikk, samt styrking av tilgjengelighet for gående og syklende og fremme folkehelse. Gang- og sykkelvegen følger i hovedsak eksisterende vegtrase, noe som begrenser nye terrenginngrep. Planen sikrer at sideterreng og veganlegg skal tilpasses det naturlige terrenget, og at murer utføres i naturstein eller som ordnet steinfylling, for å gi et mest mulig skånsomt og stedstilpasset preg. Grøfter og sidearealer skal tilsås og det er lagt inn krav om terrengtilpasning og revegetering for å ivareta landskaps- og naturkvaliteter.

For å styrke opplevelses- og brukskvalitetene langs traseen skal det etableres sittemuligheter med ca. 150–300 meters avstand, noe som legger til rette for pauser, utsyn og tilgjengelighet for ulike

aldersgrupper i tråd med intensjonen i samfunnsdelen. Belysning skal etableres ved krysningspunkt for gående og syklende, slik at trafikksikkerhet ivaretas også i mørketiden.

Planforslaget stiller i tillegg krav for gjennomføring i anleggsperioden: Fylkesveg 7637 skal være åpen med minst ett kjørefelt, med kun korte, godkjente stengninger. Alle eiendommer skal sikres adkomst, og nødetatene skal til enhver tid ha fremkommelighet. Dette reduserer ulempene for lokalsamfunnet under bygging. Håndtering av overvann og tiltak mot spredning av fremmede arter er ivaretatt gjennom planbestemmelsene.

En viktig positiv endring er at Holmstad blir langt mer tilgjengelig for gående og syklende, og at flere får mulighet til å bevege seg i området uten å være avhengig av bil. Gang- og sykkelveien vil samtidig fungere som et naturlig sosialt møtested for beboerne, og styrke nærmiljøet som oppholds- og møteplass. Tiltaket gir også et nytt tilbud for sykkelturister og andre som bruker området.

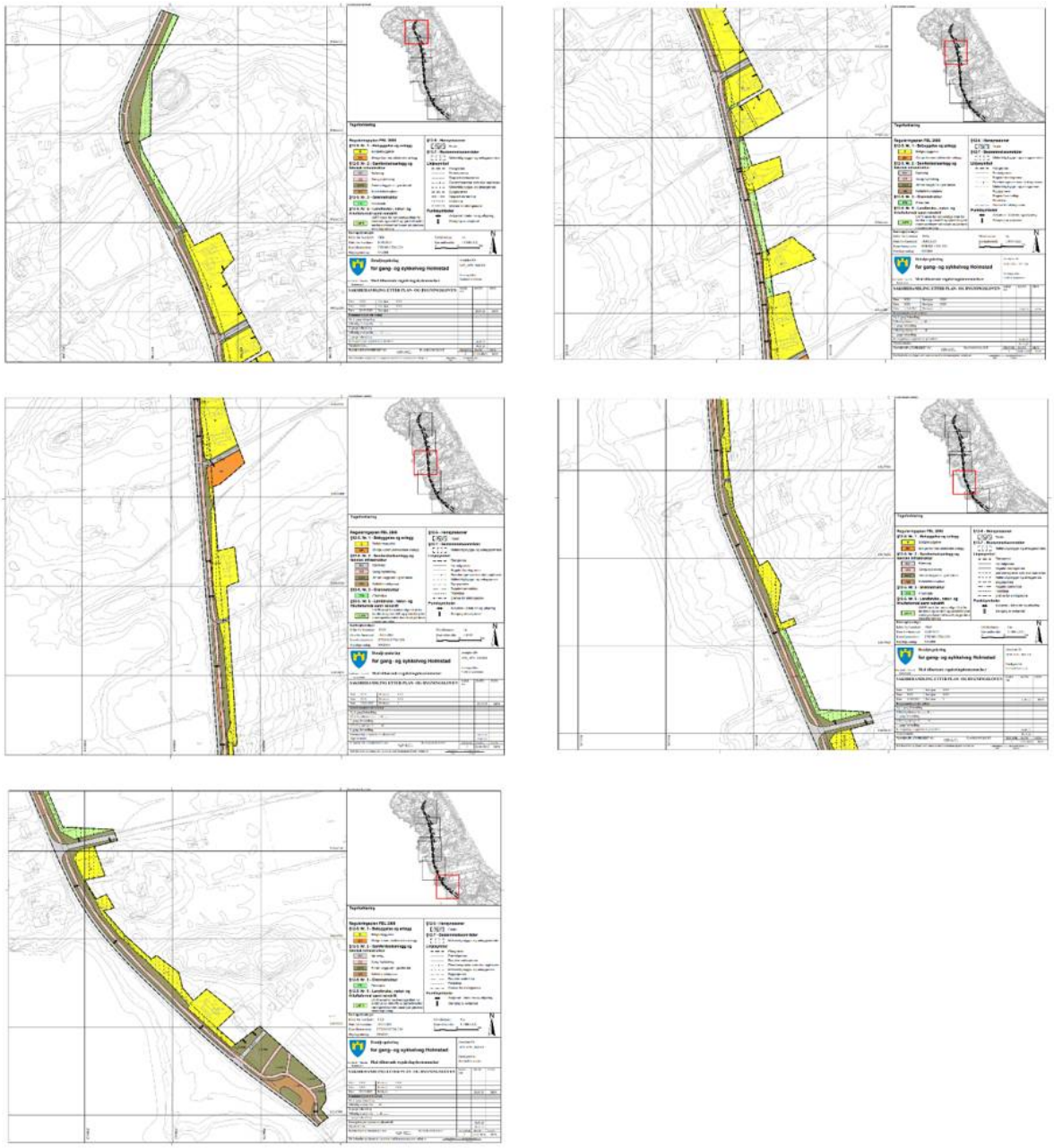
Samlet vurdering

Planforslaget legger til rette for en sammenhengende gang- og vurderes som et viktig tiltak for å forbedre trafikksikkerheten, særlig for barn og unge på skolevei. Traseen er lagt på østsiden der skole, barnehage, boliger og grendehus ligger, noe som gir en direkte og trygg forbindelse og reduserer behovet for å krysse fylkesvegen. Ved å følge eksisterende veglinje begrenses nye terrenginngrep og tiltaket støtter mål om å legge til rette for gange, sykling og et mer tilgjengelig nærmiljø for myke trafikanter.

Utfordringer knyttet til nærføring mot enkelte boliger håndteres gjennom redusert bredde på grøft og sidearealer, terrengtilpasning og etablering av vegetasjonsskjerming. Krav om natursteinsmurer, revegetering og belysning ved krysningspunkt skal sikre både god landskapstilpasning og trafikksikkerhet. I anleggsperioden sikres framkommelighet ved at fylkesvegen holdes åpen med minst ett kjørefelt og at adkomst til eiendommer opprettholdes. Planforslaget fremstår samlet sett som en balansert og gjennomførbar løsning med tydelig lokal og samfunnsmessig nytte.



Figur2: Kartet viser et sammenhengende turvegsystem hvor grønne linjer er eksiterende stier, rød linje er ny GS-veg, og blå linje mulig strandsti langs kysten.



Figur 3: Planforslaget består av totalt fem plankart. Øverst i tegnforklaringen fremgår det hvilken del av planområdet den aktuelle traséen gjelder for.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Medvirkning fra Eldreråd, Råd for personer med funksjonsnedsettelse, Ungdomsråd
Det har ikke vært innhentet medvirkning for nevnte råd da det er gjennomført to folkemøter i forbindelse med planarbeidet. Første folkemøte ble holdt i Eidsfjord grendehus 19.05.2022, hvor plankonsulent presenterte planområdet, informerte om planprosessen og videre framdrift, samt la til rette for innspill fra de fremmøtte. Det ble også gjennomført befaring av planområdet i tilknytning til møtet. På grunn av krav om utvidet medvirkning fra kommunen ble det gjennomført et nytt folkemøte 28./29.09.2022. I forkant av dette ble det holdt individuelle møter med grunneiere som blir vesentlig berørt av planforslaget.

Økonomiske forhold
Behandling av private planforslag vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver.

Folkehelse
Etablering av gang- og sykkelvei på Holmstad vil være et viktig folkehelsetiltak som bidrar til trygg ferdsel og økt fysisk aktivitet i nærmiljøet. Tiltaket fremmer aktiv transport, reduserer risiko for trafikkulykker og gir bedre tilgjengelighet for myke trafikanter, særlig barn og unge på vei til skole og fritidsaktiviteter.

I tråd med folkehelseloven og kommunens mål om å forebygge skader og fremme helse, vil en trygg skolevei styrke både trafikksikkerhet og livskvalitet. Tiltaket støtter opp under nasjonale mål om nullvisjon for alvorlige trafikkulykker og nullvekst i biltrafikk, samtidig som det bidrar til et mer helsefremmende og bærekraftig lokalsamfunn.

Klima-, miljø- og naturforhold
Tiltaket vurderes å ha små konsekvenser for klima, miljø og naturmangfold. Gang- og sykkelveien følger i hovedsak eksisterende fylkesveg og beslaglegger arealer med lav naturverdi. Det er ikke registrert truede arter eller viktige naturtyper i planområdet, og påvirkningen på naturareal vurderes som minimal.

Det er registrert forekomster av fremmede arter som tromsøpalme og parkslirekne, og disse skal håndteres i tråd med tiltaksplan i byggefasen for å hindre spredning. Landskapsplan og bruk av stedstilpasset vegetasjon skal bidra til god visuell tilpasning. Området ligger stabilt og ikke flomutsatt, og tiltaket vurderes å ikke medføre vesentlig risiko for miljø- eller naturpåvirkning.

KONKLUSJON
Planforslaget balanserer hensynet til trafikksikkerhet, nærmiljø og landskap, og vurderes som et nødvendig tiltak for å sikre trygg skolevei og bedre tilgjengelighet for gående og syklende på Holmstad. Selv om tiltaket medfører nærføring til enkelte boliger og noe tap av hage- og grøntareal, er det lagt inn avbøtende løsninger som redusert sideareal, sørger for terrengtilpasning og vegetasjonsskjerming. Vektlegging av trafikksikkerhet og sammenhengende gang- og sykkelveg er lagt til grunn for anbefalt trasévalg.

Med bakgrunn i vurderingene anbefaler kommunedirektøren at detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad, (PlanID 1870_2021364) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:
Planbestemmelser- Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad20250703
Rammeplan for overvann-Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad
Kopi av varslingsbrev, annonse, merknader og forhåndsuttalelsene
Planbeskrivelse- Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad-20250703
Planbeskrivelse- Detaljregulering for gang- og sykkelveg Holmstad-20250703
Plan- og profil veg - reguleringsplan
25-10-03_Plankart-LAY_1
25-10-03_Plankart-LAY_2
25-10-03_Plankart-LAY_3
25-10-03_Plankart-LAY_4
25-10-03_Plankart-LAY_5
Rapport Eidsfjordveien FV. 7636
Plan- og profil veg - reguleringsplan 2
Plan- og profil veg - reguleringsplan 3