Oppsummering av innkomne merknader til varsel om oppstart

Detaljregulering for Sortland flerbrukshall

Ved varsel om oppstart av planarbeid kom inn merknader fra følgende:

1. Statsforvalteren i Nordland
2. Nordland fylkeskommune
3. Sametinget
4. Statens vegvesen
5. NVE
6. DSB
7. Avinor
8. Nordland Idrettskrets
9. Vesterålen Vertikal
10. Bulldozer Maskinlag Entreprenør AS
11. ABC El-montasje AS

Statsforvalteren i Nordland	Merknad/innspill	Kommentar
	Avbøtende/kompenserende tiltak: Arealet for idrettsanlegg bør begrenses til et absolutt minimum, og da til området lengst nordøst (område A/F i gjeldende reguleringsplan). Dette gjør at deler av myrområdet i sørvest (område O/A2 i gjeldende reguleringsplanen) kan skjermes og søkes restaurert, dvs. bløtlagt (re-wetting). Her kunne med fordel planområdet vært utvidet til å gjelde hele våtmarksområdet sør for Tore Hunds vei på eiendom 15/12.	Planforslaget legger opp til å begrense nedbygging av myr i størst mulig grad. Det er utarbeidet fagnotat som beregner klimagassutslipp, og temaet er behandlet i planbeskrivelsen (kap. 8.6 og 8.3). I tillegg er planområdet innskrenket til å kun omfatte prosjektet.
	Området i direkte tilknytning til hallen bør i størst mulig grad avsettes og utformes som et grøntareal som innbyr til opphold. Parkering og privat bilisme bør unngås i området rundt hallen, dvs. at tilrettelegging for samferdselstiltak bør her vurderes begrenset til sykkelparkering og vareleveranse o.l.	Krav til grøntstruktur og blågrønne løsninger i bestemmelsene (§3.3)
	Parkering bør søkes lokalisert til nordvestsiden av Tore Hunds vei. I stedet for tradisjonell hard flate, bør parkeringsplassen brytes opp av blågrønne strukturer (vadier/vegetasjonssoner, regnbed mv.) for oppsamling og infiltrering av overvann. Hovedrammen for dette bør avklares i detaljreguleringsplanen.	Planforslaget legger opp til at parkeringsarealer i hovedsak etableres nord for fagerlundveien, jf. plankartet. I bestemmelsene (§2.7 og §2.9) er det stilt krav om forsvarlig overvannshåndtering etter tretrinnsstrategien, samt rekkefølgekrav om godkjent overvannsplan før igangsettingstillatelse kan gis.
	Alternativvurderinger Det er foretatt en lokalitetsanalyse hvor anbefalingen er at etablering av ny flerbrukshall bør skje i Frydenlund allé. Det fremgår ikke klart av oppstartsvarselet hva som ligger til grunn for at man ikke følger opp denne anbefalingen, og heller velger alternativet som berører arealer med dyp myr. Oppfølging av FNs bærekraftsmål 13 krever en rask og omfattende omstilling i alle deler av samfunnet. Kommunen og lokale utbyggere spiller en viktig rolle. Gjennom nasjonale forventninger og ulike statlige planretningslinjer forventes det at kommunene legger til rette for vekst og utvikling i kompakte byområder gjennom fortetting og transformasjon med kvalitet i omgivelsene. Nasjonale miljømålene for klima tilsier at Norge skal være klimanøytralt i 2030, og at Norge skal bli et lavutslippssamfunn i 2050. For å begrense utslipp av klimagasser må arealforbruket reduseres, og kommunene må så langt som mulig unngå utbygging på arealer med store karbonlagre, jf. punkt 48 i nasjonale forventninger som kom tidligere i år. I så henseende vil det valgte	Det vises til lokaliseringsanalysen, hvor Frydenlund allé ble vurdert. Som forklart videre i planbeskrivelsen kapittel 8.2, ble alternativet ikke valgt på grunn av uavklarte forhold knyttet til reguleringsstatus, omlegging av lokalveg samt manglende tilrettelegging for adkomst og parkering**.** Som redegjort for i planbeskrivelsen kapittel 8.3 og bestemmelsenes § 2.2.2, vil gjenbruk av myrmasser ivaretas gjennom plan for håndtering, terrengforming og restaurering.

	alternativet være noe utfordrende. Dette stiller etter vår vurdering skjerpende krav til begrunnelsen for kommunens valg av lokalisering. Vi forutsetter at denne synliggjøres i tilstrekkelig grad i plandokumentene.	
	Samfunnssikkerhet og beredskap Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Området med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap, jf. plan- og bygningsloven § 4-3.	*Se vedlagt ROS- analyse.*
	ROS-analysen skal si noe om området er egnet for utbygging eller ikke, og hvilke tiltak som eventuelt må gjøres der det er utfordringer. Det er avgjørende at risikoreduserende tiltak blir tatt med i planbestemmelsene for å sikre at planlagt utbygging vil være sikker. Dette må gjøres allerede når plansaken blir sendt på høring.	ROS-analysen viser at det generelt er liten sannsynlighet for uønskede hendelser og små konsekvenser ved gjennomføring av planen forutsatt at foreslåtte forebyggende tiltak ivaretas. Forholdene hvor det antas at det kan medfører risiko er omtalt i vedlagt ROS-analyse. Men hovedkonklusjonen er at tiltak i henhold til planen ikke vil endre risiko for mennesker, miljø og materielle verdier i særlig negativ retning
	Digitaliserte plankart Kommuner som har geosynkronisering av plandata med Kartverket må sørge for at også høringsutkast blir gjort tilgjengelige for synkronisering. Kommuner som ikke har geosynkronisering må fortsatt sende høringsutkast av alle plantyper til plannordland@kartverket.no. Planen vil da både bli kvalitetssikra og gjort tilgjengelig gjennom Nordlandsatlas.	Tas til orientering.
	Samordning av statlige innsigelser i Nordland Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.	Tas til orientering-
Nordland fylkeskommune	Merknad/innspill	Kommentar
	Arealpolitikk Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder klare mål for arealpolitikk i Nordland. Dette inkluderer arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling, naturressurser, kulturminner og landskap, næringsutvikling, kystsonen, og klima og klimatilpasning. Disse retningslinjene er uttrykk for vesentlige regionale interesser i arealforvaltningen i Nordland. Se nettsiden www.nfk.no/arealpolitikk. Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.	Tas til orientering. Se planbeskrivelse kap.8.1.
	By- og tettstedsutvikling Tiltaket er i tråd med anbefalinger i parallelloppdraget Plassering av ny barneskole, idrettshall og svømmehall på Sortland – synergieffekt for bærekraftig stedsutvikling i 2021. Fylkeskommunen er fornøyd med at kommunen har en helhetlig tilnærming til lokalisering av idrettsanlegg i sentrumsområdet.	Tas til orientering. Se planbeskrivelse kap.8.1.

	Nordland fylkeskommune understreker både gjennom Kilder til livskvalitet regional folkehelseplan for Nordland og idrettsstrategien at utvikling av anlegg for idrett og fysisk aktivitet er viktig for at innbyggere i Nordland skal ha trygge, attraktive og helsefremmende bo- og nærmiljø. Anlegg og tilrettelegging med formål å stimulere til lavterskel, egenorganisert aktivitet og rekruttere nye grupper til aktivitet er særlig positivt for folkehelsa.	
	Fylkesveg Nordland fylkeskommune eier, drifter og forvalter fv. 82, Vesterålsgata. De vegfaglige interessene i dette planarbeidet er atkomst til planområdet i kryssene mellom kommunal veg (Kong Øysteins vei) og fv. 82. Fylkeskommunen skal ivareta framkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegen, hvor nullvisjonen ligger til grunn.	Tas til orientering. Se utarbeidet trafikale vurderinger, Norconsult (12.02.2025).
	Etablering av ny flerbrukshall vil generere noe økt trafikk i forhold til dagens situasjon. Fylkeskommunen finner det vanskelig å vurdere hvorvidt krysset mellom fv. 82 og Kong Øysteins vei er tilstrekkelig dimensjonert for forventet trafikkmengde – både med tanke på trafikkmengde og tidspunkt på døgnet det vil være størst trafikk.	Se utarbeidet trafikale vurderinger, Norconsult (12.02.2025).
	Norconsult gjennomførte i 2018 på oppdrag for Sortland kommune en trafikkanalyse for alle kryss i fv. 82 Vesterålsgata («Delrapport 2»), og konkluderte som følgende for krysset fv. 82 og Kong Øysteins vei (kv.2500): - «I dette krysset er trafikkavviklingen generelt god med belastningsgrader på mellom 0,09 og 0,37 og dermed en kapasitetsreserve for økt trafikk. For Fv. 82 i begge retninger er belastningsgrad og forsinkelser tilfredsstillende i krysset. Også for trafikken fra Kv.2500 er trafikkavviklingen tilfredsstillende for trafikk i begge retninger, men det blir noe forsinkelse for trafikken som skal til venstre og rett frem. Dette skyldes at det er mange andre trafikkstrømmer i krysset som disse bilene må vike for, der alle har en betydelig trafikk. Dersom trafikken på sidevegene skulle øke vil det også gi mer kø og forsinkelser for høyresvingende siden det bare er et felt i denne tilfarten.»	Det er utarbeidet trafikale vurderinger av Norconsult (12.02.2025) « *vurderes adkomstforholdene til Lamarka og Bjørklundveien som gode og trafikksikre. Dagens ÅDT på fv.82 er ca. 13.000 kjøretøy per døgn, med en tydelig ettermiddagsrushtid mellom kl. 15 og 16. Med planlagt ny veiforbindelse mellom Vesterveien og Bjørklundveien forventes rundt 1.300 kjøretøy per døgn å overføres fra dagens omkjøringsvei via Kirkåsveien, i tillegg til nyskapt trafikk fra områdeutvikling. Dette gir en forventet ÅDT i Bjørklundveien på ca. 5.500 kjøretøy per døgn og ca. 17.500 kjøretøy per døgn på fv.82*.
	Ved økt trafikk fra flerbrukshallen vil det kunne danne seg ytterligere kø og forsinkelser for biler som skal ut på fv. 82, både for trafikken som skal til venstre, rett frem og til høyre da det i dag bare er et felt ut fra Kong Øysteins vei. I planarbeidet videre bør det derfor også utarbeides en trafikkanalyse med fokus på forventet trafikkmengde til og fra flerbrukshallen sett i sammenheng med kapasitetsberegning for krysset mellom fv. 82 og Kong Øysteins vei. Trafikkanalysen vil ligge til grunn for eventuelle rekkefølgekrav fra Nordland fylkeskommune om utbedring av kryss/strekninger, der fylkesveg blir berørt.	*Den nye flerbrukshallen vil medføre økt trafikk, men hoveddelen av trafikken forventes å skje utenom rushtiden. Kapasitetsberegninger viser god fremkommelighet i krysset Bjørklundveien x fv.82 og Kong Øysteins vei x fv.82. Selv ved store arrangementer forventes kun kortvarige perioder med høy belastning, og dette vurderes ikke å medføre behov for ytterligere tiltak før hallen kan tas i bruk*.»
	Fylkeskommunen henviser til Norconsult som i sin «Mulighetsstudie for Sortland» fra 2018 hadde sanering av Kong Øysteins vei (for privat trafikk) øst for fv. 82 som en av anbefalingene under «3.1 Tiltak trafikk».	Se kommentar over. Tas til orientering.
	Klimahensyn Tiltaket innebærer nedbygging av myr. Fylkeskommunen påpeker av nedbygging av myr er i strid med nasjonal politikk, og viser til Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging 2023 – 2027 hvor det blant annet heter i kapittel 5 Klima, natur og miljø for framtida: - 4. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og	Det er utarbeidet notat iht. Klimagassutslipp av Multiconsult (01.09.2025)

	skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes. Kommunen informerer om at det i desember 2022 ble gjennomført prøvegraving i planområdet. Undersøkelsesområdet har et totalt areal på 16 320 m2, karakterisert som myrmark. Prøvegravingen har gitt grunnlag for beregning av klimagassutslipp på 14 059 tonn som følger av eventuell uttrauing og arealbruksendring.	Etter reduksjon av planområdet til kun å omfatte arealet til flerbrukshallen, er det i notat om klimagassutslipp (10263728-RIM-NOT-001, datert 01.09.2025) « *beregnet et samlet klimagassutslipp på ca. 4 340 tonn CO_2-ekv. over en 75-års periode, som følge av arealbruksendringen. Det anbefales å arbeide aktivt med å redusere utslipp knyttet til håndtering av myrmasser og øvrige deler av prosjektet*»
	Fylkeskommunen viser til kommuneplanens samfunnsdel 2022 – 2043 hvor det heter at Sortland skal redusere samlet klimautslipp med 60% innen 2030. Fylkeskommunen ber derfor kommunen legge beregningen som er utført i forbindelse med det pågående planarbeidet til grunn for sitt arbeid med å redusere klimagassutslipp.	Beregningen er lagt til grunn i planarbeidet, jf. planbeskrivelsen kap. 8.1
	Friluftsliv Planområdet omfatter statlig sikret friluftsområde Sortland idrettspark. Som del av forvaltningsansvaret for de statlig sikrede friluftslivsområdene i fylket, skal fylkeskommunen blant annet forvalte statens interesser i plansaker og som nabo. Dette innebærer å ivareta statens interesser knyttet til friluftslivsområdet og allmennhetens bruk av området.	Tas til orientering
	Ettersom Sortland idrettspark er statlig sikret friluftsområde innebærer dette, i henhold til Miljødirektoratets veileder om forvaltning av bygninger og anlegg, at nye bygninger og anlegg i sikrede områder alltid skal ha en funksjon som tjener allmennhetens utøvelse av friluftsliv på området.	Tas til orientering. Planområdet omfatter statlig sikret friluftsområde. Tiltaket viderefører dagens bruk til idrettsformål og er dermed i tråd med formålet.
	Ettersom området benyttes til idrettsformål i dag, og dette også er planene for området framover, anbefaler vi å vurdere å avsikre området gjennom at kommunen tilbyr et makeskiftareal som er mer egnet for friluftsformål. Det må da søkes om omdisponering jamfør Miljødirektoratets veileder for omdisponering i statlig sikrede friluftsområder.	
	Ved behov for veiledning knyttet til statlig sikrede friluftsområder og omdisponering, kan fylkeskommunen v/ saksbehandler Hege Bekken (hegbek@nfk.no) kontaktes.	Tas til orientering. Ved funn av kulturminner i bestemmelse §2.4.
	Kulturminner og kulturmiljø Kulturminner i Nordland har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Fylkeskommunen har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger. Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; fylkeskommunen viser til egen uttalelse fra Sametinget.	Tas til orientering. Skal være ivaretatt.
	Digital plandialog Fylkeskommunen er tilfreds med at planavgrensningen er tilgjengeliggjort i Nordlandsatlas.	
Sametinget	Merknad/innspill	Kommentar

	Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi – Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt: - Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet. Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6. Det vises til egen uttalelse fra fylkeskommunen.	Tas til orientering Det er ikke registrert verneverdige kulturminner i området. Generell aktsomhetsplikt og meldeplikt etter kulturminneloven er sikret i bestemmelsene §2.4. Se kommentar over.
Statens vegvesen	Merknad/innspill	Kommentar
	Arealet ligger ved kommunal og fylkeskommunal veg. Vi minner om at vegnormalene også gjelder for disse vegene. Vi har ellers ingen merknader til oppstartsvarselet.	*Tas til orientering. Skal være ivaretatt.*
NVE	Merknad/innspill	Kommentar
	Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet. Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen	Tas til orientering, viser til utarbeidet Geoteknisk rapport datert 20.03.2025, og VAO rapport datert 09.10.2025 konkluderer at overvann kan håndteres. NVE sine interesser er fulgt opp i planarbeidet, se VAO-rammeplan og geoteknisk rapport.
DSB	Merknad/innspill	Kommentar
	Generelt innspill med ingen merknader. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til. Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.	Tas til orientering *Tas til orientering. DSB sine interesser skal være ivaretatt i forbindelse med planforslaget.* Tas til orientering.
Avinor	Merknad/innspill	Kommentar
	Det aktuelle planområdet ligger ca. 18,9 – 19,7 km nordøst for landingsterskel til bane 26 (fra øst) ved Stokmarknes lufthavn Skagen. Planområdet er ikke berørt av hinderflater i gjeldende restriksjonsplan for Stokmarknes lufthavn. Etablering av ny flerbrukshall i Lamarka, i Sortland kommune, vil ikke ha noen negative påvirkninger på Avinor sine tekniske systemer, hverken på radionavigasjons-, kommunikasjons- eller	Tas til orientering. Planforslaget berører ikke nevnte arealer. Ivaretatt.

	overvåkningsanlegg. Dette er vurdert med henvisning til ICAO EUR DOC 015. Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder: https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/.	Tas til orientering.
Nordland Idrettskrets	Merknad/innspill	Kommentar
	Tennisanlegg Sortland Det kom eit tydeleg ønske frå Varaordfører Maroun om at kommunen ønsket overtaking av tennisbana som ligg i tilknyting til eksisterande idrettsanlegg og ved tomta til ny hall. Det blei nevnt av min kollega at den var i vår besetting i dag. Dette er ikkje heilt nøyaktig teknisk sett. Egaren av anlegget er fortsett Sortland Tennisklubb, men klubben er vedtatt å oppløysast, og klubben er informert om dette utan å ha klaga på saka. Klubben er likevel ikkje oppløyst fordi vi ikkje har eitt stort ønske om å overta eller drifte anlegget frå administrasjonen til kretsen. Vi er derfor veldig positive til å overføre tomta til kommunen, og ønsker at dette forankrast i kommunen før vi går videre med formelle prosederer. Tomta må tinglysast før ein overdraging kan skje, og det medfører ein liten kostnad for dette. Eg reknar med at kommunen vil dekke dette? Vi vil veldig gjerne høyre om kva planar kommunen har for tomta, om anlegget skal vedlikeholdas eller brukast til andre formål enn i dag. Eg tek gjerne ein prat med Sortland Kommune for å komme videre i denne saka.	Innspill om framtidig bruk av tennisanlegget tas til orientering, og vil vurderes i den videre prosessen for utvikling av idrettsparken. Dette ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning, men er relevant i helhetlig planlegging av idrettsfunksjoner. Se kommentar over.
Vesterålen Vertikal (klatreklubb)	Merknad/innspill	Kommentar
	Klatreklubben kommer med forslag og innspill til utforming av et buldrekonsept. Det vises til fullstendig merknad for innspillet.	Innspill om framtidig bruk av buldrekonsept tas til orientering, og vil vurderes i den videre prosessen for utvikling av idrettsparken. Dette ligger utenfor reguleringsplanens avgrensning, men er relevant i helhetlig planlegging av idrettsfunksjoner.
Bulldozer Maskinlag Entreprenør AS	Merknad/innspill	Kommentar
	Vi kan ikke finne informasjon om planlagt dialog med grunneiere i planvarselet. Bulldozer Maskinlag Entreprenør AS tillater på nytt å be om et møte med Sortland kommune. Vi forutsetter orientering og dialog, der Sortland kommune legger fram sine holdninger og planer for hele område vest for Blåbyhallen, jf. areal som ble planvarselet i 2022. *Historikk fra 2022*	Planområdet er redusert i utvidet varsling. Arealer som i byplanen er avsatt til boligformål inngår ikke lenger i planområdet. Reguleringsendringen gjelder i hovedsak etablering av flerbrukshall og tilhørende funksjoner. Planområdet er redusert til kun å omfatte areal til flerbrukshallen. Øvrige arealer vest/sør for planområdet inngår i en større, overordnet planprosess, og endelig avklaring av disse arealene vil skje gjennom rullering av kommuneplanens arealdel. Øvrige arealer vest/sør for planområdet inngår i en større, overordnet

	Bulldozer Maskinlag Entreprenør AS ei er gnr. 15 bnr. 12, m e d et areal på ca. 77 dekar. Tilnærmet hele eiendommen ligger innenfor plangrensen varslet i 2022 (figur 1). Som det fram går av vårt innspill fra 2022 er vi forundret over at Sortland kommune igangsatte et planarbeid uten å kontakte oss som stor grunneier. Vi ba også om dialog, et drøftings møte og orientering om hvordan Sortland kommune tenkte å kjøre prosessen. Intet hørt fra kommunen. Vi viser igjen til at store deler av eiendommen vår (nord for Fagerlund veien) er avsatt t i l boligbebyggelse i Byplanen fra 2015 (BOS} - noe vi ønsker ivaretas i størst mulig grad. *Oktober/november 2023* Ved nytt planvarsel i 2023 inkluderes fortsatt ca. 10 dekar av vår eiendom *(fig ur* 1) innenfor arealet markert t i l Sortland flerbrukshall. Her inneholder kartene inkludert i planvarselet noe ulikt areal, men vi kan ikke se at det er av større betydning for arealet som ligger innenfor gnr. 15 bnr. 12. I utgangspunktet er det ikke behov for nytt planvarsel, når et tidligere planvarselet areal reduseres - betyr dette at arealet fra 2022 som er tatt ut av planområdet er «frigitt»? I planvarselet datert 16.10.2023 opplyses det at bygging av ny skole er utsatt. Videre viser vi til innholdet i referat fra oppstartsmøte, fra 05.09.2023, hvor informasjon ikke er entydig: - *«Som et av bøtende ti l t a k er det ønskelig å få med større deler av myr en sørover, slik at den kan vernes gjennom ny regulering og sikre at hele Lamarka myren ikke blir be bygd i framtida»* o Dette er vanskelig å forstå på annen måte enn at deler av gnr. 15 bnr. planlegges vernet mot utbygging. Vi minner om at gnr. 15 bnr. 12, sør for Fagerlundveien, er avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting (003) og idrettsformål (102) i Byplanen. - *«27.04.2023 FS-sak 0 3 6 / 2 3 : Opprinnelig plankart videreføres sl k det ble vedtatt i FS sak 82/22 dato 22.06.22»* o Med andre ord videreføres hele planområdet slik det ble planvarslet i 2022. o Det framgår heller ikke av vedtak i KS-sak 049/23 den 22.06.2023 om det opprinnelige planområdet er redusert. - *«Det er politisk vedtatt at kommunen skal gå vi dere med regulering av kun flerbrukshallen og ikke skole i samme område. Kommunen har minimert arealbruken av myren i Lamarkaområdet ved kun å gå vi dere med flerbrukshall i tidligere varslet oppstart fra 2022 [...]»* o Har kommunen fortsatt planer for arealet som er «tatt ut» av nytt planvarsel i 2023? Bulldozer Maskinlag Entrepren ør AS ønsker nærmere redegjørelse fra Sortland kommune. Vi kan ikke godta en kommunal «båndlegging» av eiendom m gnr. 15 bnr. 12, med langvarig usikkerhet om mulig framtidig disponering	planprosess, og endelig avklaring av disse arealene vil skje gjennom rullering av kommuneplanens arealdel. . Det tas til orientering. Planområdet for flerbrukshallen er redusert til kun det arealet som er nødvendig for tiltaket. Øvrige arealer vest/sør for planområdet inngår i en større, overordnet planprosess, og endelig avklaring av disse arealene vil skje gjennom rullering av kommuneplanens arealdel.
ABC El-montasje AS	Merknad/innspill	Kommentar
	ABC El-montasje AS er eier av eiendommen 15/1483 med adresse Tore Hunds vei 21. Vi ser at denne eiendommen er tatt med i arealet som er tiltenkt regulert Sortland Flerbrukshall. Dette er en bebygd eiendom med en enebolig. Eiendommen er i byplanen satt av til boligformål. Det er gjort betydelige innvesteringer i boligen og eiendommen. ABC El-montasje AS har en opsjon på deler av eiendom 15/7 som grenser til Tore Hunds vei 21. Vi ser at også denne eiendommen er	Ved utvidet varsling omfattes kun deler av eiendom 15/1483. Ved utvidet varsling omfattes også deler av eiendom 15/12, som er avsatt til idrettsanlegg. Området inngår dermed i

	tatt med i arealet som er tiltenkt regulert Sortland Flerbrukshall. Denne delen av eiendom 15/7 er også satt av til boligformål i byplanen. Det er allerede gjort innvesteringer i infrastruktur for denne eiendommen. Vi ber om at eiendommene det her er snakk om blir satt av til boligformål i reguleringsplanen i samsvar med byplanen. Alternativt tas områdene ut av reguleringsplanen, da det som dere beskriver i varselet «kun skal reguleres for ny flerbrukshall».	planområdet for reguleringsendringen, og sikrer mulighet for etablering og videreføring av idrettsfunksjoner i tråd med gjeldende reguleringsplan. Del av eiendom 15/12, som omfatter boligformål, ikke lenger relevant etter utvidet varsling.