Kostpris tomt for salg Holmøy Maritime AS. Indeksregulert oktober 2025 samt ny pris avkjørsel FV82

	Felleskostander som inngår i tomtepris	m2				kr	Tomt på fyllin kr/m2	Tomt på fylling kr/m2 indeksreg 10/25	Tomt i sjø *kr/m2*	Tomt i sjø kr/m2 indeksreg 10/25
Andel av	Regulering	10000				70 000,00				
	Grunnundersøkelse	20000				225 000,00	12,00	14,88		
	Grunnerverv	10000				950 000,00	95,00	117,80	*95,00*	117,80
Anbud - G2	Anbud fylling	8500		2 781 335	1,25	3 476 668,75	410,00	508,40		-
Anbud - G2	Reserve anbud fylling	8500		3 476 669	15 %	521 500,31	62,50	77,50		-
Anbud - G2	Adm. Fylling	8500		3 476 669	4 %	139 066,75	16,50	20,46		-
Estimat - G3	Fylling grøntareal	10000				300 000,00		-	-	-
Estimat - G4	Plastring	10000				300 000,00		-	-	-
Estimat - O1	Overflate parkering/logistikk	10000	500	m2	380	190 000,00		-	-	-
Estimat - O2	Overflate grønt	10000	2000	m2	80	160 000,00		-	-	-
Estimat - V3	Avkjørsel Fv 82 (ny pris 2025 ikke indeksreg.	80000				3 409 711,00	42,62	42,62	***42,62***	42,62
Estimat - V2	Felles internvei	10000	1000	m2	520	520 000,00	52,00	64,48	*52,00*	64,48
Estimat - V1	Vann	10000				100 000,00	10,00	12,40	*10,00*	12,40
Estimat - OV1	Overvann	10000				400 000,00		-	-	-
Estimat - A1	Adm salg	10000				50 000,00	5,00	6,20	*5,00*	6,20
Estimat - S1	Strøm forsyning	40000				800 000,00	20,00	24,80	*20,00*	24,80
						Sum	725,62	**889,54**	*224,62*	***268,30***

Fordelt på m2	kr/m2	Tilskuddsbeløp
15000	200,00	3 000 000,00

Reduksjon ved bruk av tilskudd	-	200,00	
Tomtepris		**689,54**	**268,30**