SORTLAND HAVN KF

Arkivsaknr.: 25/6904
Dok.nr: 25/40169
Arkiv:
Saksbehandler: Julie Brekke
Dato: 12.11.2025

Reguleringsplan for Indre havn, og Sortland Havn og næringspark på Skjåneset

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
D - 010/25	Sortland Havn KFs styre	18.11.2025

INNSTILLING

1. Anbudsprosessen for reguleringsplanene igangsettes, i tett dialog med Sortland kommune.
2. Styret i Sortland Havn ber administrasjonen ved Havnesjef om å utlyse konkurranse for ekstern prosjektleder.
3. Det gjennomføres to separate anbudskonkurranser for Indre havn og Skjåneset, med krav om at samme aktør har kompetanse og mulighet til å håndtere begge prosessene.
4. Kostnader til mulighetsstudie og kost/nytte-analyse finansieres via låneopptak i 2026. Reguleringsprosessene finansieres av Sortland kommune i tråd med kommunestyrets vedtak.
5. Styret i Sortland Havn ber Sortland Kommune sette av midler som skal dekke ekstern prosjektledelse og reguleringsprosessene ihht. tidligere vedtak fattet i kommunestyret den 30.10.25.
6. Sortland Havn leder reguleringsplanen med Indre Havn og Sortland Havn og Næringsområde på Skjåneset.
7. Styret i Sortland Havn anbefaler at det etableres en prosjektgruppe i Sortland havn, dette for å sikre fremdriften i prosjektene. Denne gruppen skal bestå av følgende personell: Ekstern prosjektleder, Havnesjef, Næringssjef i Sortland Kommune, Driftssjef i Sortland Havn, personell som prosjektgruppen i løpet av prosessen finner nødvendig å hente inn for fremdriften i prosjektene. Gruppen suppleres ved behov.

FAKTA I SAKEN

Bakgrunn

Styret i Sortland Havn KF vedtok i møte 21.02.2023 (sak SH-004/23) å igangsette reguleringsprosess for Indre havn i Sortland.
Formannskapet vedtok 14.10.2025 (sak D-020/25) å prioritere oppstart av revisjon av kommuneplanens arealdel og igangsette detaljregulering for både Kringelen/Skjåneset og Indre havn parallelt og koordinert.
Kommunestyret vedtok 30.10.2025 (sak D-005/25) at ansvaret for gjennomføring av reguleringsplan for Skjåneset tilbakeføres til Sortland Havn for raskere fremdrift, og at reguleringsplan for Indre havn skal prioriteres innen utgangen av 2025. Kommunen har satt av midler til begge reguleringsplanene i budsjett og økonomiplan 2026–2029.

Finansiering

- Mulighetsstudie og kost/nytte-analyse for Indre havn finansieres via låneopptak i 2026 (Sortland Havn KF) – dette siden det ble fremsendt feil vedtak ifm. budsjettregulering 1 i 2025 og derfor ikke behandlet i kommunestyret. Sortland havn har anbefalt i budsjett for 2026 at det blir tatt opp lån for å finansiere denne prosessen i samråd med økonomiavdelingen.
- Reguleringsprosessene for Indre havn og Skjåneset finansieres av Sortland kommune ihht. til vedtak fattet av kommunestyret.

Status og vurdering
Administrasjonen har vurdert om reguleringsplanene kan sendes ut på anbud nå.

Gjennomgang av tidligere vedtak viser at styret allerede har gitt fullmakt til å igangsette reguleringsprosessen for Indre havn, og kommunestyret har gitt Sortland Havn ansvar for Skjåneset. Administrasjonen tolker det slik at det derfor ikke er behov for nytt vedtak for å starte anbudsprosessen. Kommunen har anbefalt at oppstart av reguleringsarbeidet skjer i koordinering med revisjon av arealplan og byplan, men dette er ikke en formell forutsetning fra styret. Administrasjonen vil likevel ta hensyn til dette i konkurransegrunnlaget for å sikre god fremdrift.

Det er vurdert om reguleringsplanene for Indre havn og Skjåneset skal tas i ett samlet anbud. Administrasjonen anbefaler at prosessene gjennomføres separat for å unngå forsinkelser, men med krav om at tilbyder må kunne håndtere begge prosessene dersom det blir aktuelt.

For å sikre nødvendig fremdrift og gjennomføring i tråd med kommunestyrets vedtak om at reguleringsarbeidet for Skjåneset skal tilbakeføres til Sortland Havn for raskere progresjon, forventer administrasjonen i Sortland havn at det blir satt av nødvendige økonomiske midler ihht. til vedtak fattet av kommunestyret den 30.10.2025. Dette slik at Sortland Havn får muligheten til å innhente ekstern prosjektledelse med relevant fagkompetanse for å sikre fremdrift, kontinuitet og kvalitet i prosessen.