Sortland kommune
v/Plan- og byggesaksavdelingen

SØKNAD OM PERMANENT DISPENSASJON FRA REKKEFØLGEKRAV
STRANDSKOGJORDET, SORTLAND KOMMUNE

1. Bakgrunn

Det vises til formannskapets vedtak i sak *023/25 Krysssløsning Steiroveien/FV 82*, hvor det fremgår at tiltakshaver skal søke om permanent dispensasjon fra rekkefølgekravet i reguleringsplan for Strandskogjordet (§ 7.1), før ferdigattest kan gis. Det ble i 2017 gitt midlertidig dispensasjon i sak 120/17. Vilkårene for denne ble oppfylt, og bygget har siden vært i lovlig bruk.

2. Rekkefølgekravet det søkes dispensasjon fra

Reguleringsbestemmelsene § 7.1 fastsetter at vei og adkomst skal være ferdigstilt før brukstillatelse eller ferdigattest kan gis. Det søkes om permanent dispensasjon fra dette kravet.

3. Faktiske forhold

Midlertidig adkomst og trafikkløsninger ble etablert i tråd med dispensasjonsvilkårene i 2017. Området har siden hatt trygg og tilfredsstillende adkomst. Kommunen har i over åtte år akseptert den faktiske situasjonen uten merknader. Formålet med rekkefølgekravet anses dermed ivaretatt.

4. Vurdering etter plan- og bygningsloven § 19-2

- Hensynet bak bestemmelsen er trafikksikkerhet og forsvarlig adkomst. Dette er oppfylt.

- Dispensasjonen strider ikke mot lovens formål. Tiltaket er i tråd med hensynene i § 1-1 og bidrar til forsvarlig og forutsigbar forvaltning.
- Fordelene ved dispensasjon er betydelige: saken bringes i samsvar med faktisk forhold, ferdigattest kan utstedes, og det oppstår ingen negative konsekvenser for trafikk eller naboer.
- Det er ingen kjente ulemper av betydning. Veisystemet fungerer tilfredsstillende.
- Samlet sett er fordelene klart større enn ulempene, jf. § 19-2 andre ledd.

5. Konklusjon

På bakgrunn av ovennevnte søkes det om permanent dispensasjon fra rekkefølgekravet i reguleringsplanens § 7.1 for Strandskogjordet (gnr. 15./bnr. 17). Det bes om at søknaden legges frem for politisk behandling i tråd med formannskapets vedtak, og at ferdigattest deretter utstedes.

Oslo, 18. November 2025

Med vennlig hilsen

Otto K. Blix Hulbak
for Sortland Handelseiendom