SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	23/9809
Dok.nr:	25/42094
Arkiv:	FA-L12
Saksbehandler:	Emil Bror Pritzlaff
Dato:	09.12.2025

Behandling for høring og offentlig ettersyn – Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369)

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
PS - 004/26	Formannskapet	29.01.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

1. Formannskapet vedtar å legge planforslag for detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

2. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljreguleringer, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369):

- Bjørklundveien, Nedre del (planID: 1870_2007224), vedtatt 21.06.2007.
- Lamarka Sør (planID: 1870_1999151), vedtatt 11.11.1999.
- Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Endret reguleringsplan for del av Lamarkområdet (planID: 1870_1967009), vedtatt 26.05.1967.
- Sørhavna, bebyggelsesplan (planID: 1870_1997122), vedtatt 06.11.1997.
- Sortland bygningsdistrikt (planID: 1870_1963007), vedtatt 29.11.1963.
- Friareal Strandskog (planID: 1870_1964021), vedtatt 03.07.1964.

Formannskapet behandling - 29.01.2026 - PS-004/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Tilleggsforslag fra FRP, foreslått av Maroun Abou Zeid, Fremskrittspartiet

Formannskapet ber kommunedirektøren snarest ta initiativ overfor Nordland fylkeskommune for å få gjennomført et møte der formålet er å konkret vurdere og drøfte alternative løsninger for sammenkobling av Bjørklundveien og Vesterveien, og hvor det vurderes sammen med kommende reguleringsplan og fremtidige sammenkoblinger lenger sør. Politiske ledelse deltar i møte.

Habilitet:

Einar Mårstad har før møtet bedt om å få vurdert sin habilitet, og fratrådte under behandling av habilitetsspørsmålet.
VEDTAK
Med hjemmel i forvaltningsloven § 8 annet ledd, jfr. forvaltningsloven § 6 annet ledd, vedtar Formannskapet Einar Mårstad som habil i PS-sak 004/25.

Repr. Liv Tjønsø (H) møtte under habilitetsvurderingen til Einar Mårstad.
Det er 9 repr. tilstede under behandling og votering av saken.

Votering:
Kommunedirektørens innstilling inkl. tilleggsforslag fra FRP enstemmig vedtatt.

Formannskapet PS - 004/26 VEDTAK:
1. Formannskapet vedtar å legge planforslag for detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) ut til høring og offentlig ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10.

2. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende detaljreguleringer, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369):

- Bjørklundveien, Nedre del (planID: 1870_2007224), vedtatt 21.06.2007.
- Lamarka Sør (planID: 1870_1999151), vedtatt 11.11.1999.
- Lamarka Nord (planID: 1870_1999149), vedtatt 11.11.1999.
- Detaljregulering for Fagerlundveien (planID: 1870_2015324), vedtatt 03.09.2015.
- Endret reguleringsplan for del av Lamarkområdet (planID: 1870_1967009), vedtatt 26.05.1967.
- Sørhavna, bebyggelsesplan (planID: 1870_1997122), vedtatt 06.11.1997.
- Sortland bygningsdistrikt (planID: 1870_1963007), vedtatt 29.11.1963.
- Friareal Strandskog (planID: 1870_1964021), vedtatt 03.07.1964.

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
Saken gjelder behandling for høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369). Planen har som hensikt å legge til rette for etablering av rundkjøring i T-krysset Bjørklundveien-Vesterålsgata (Fv. 82). I tillegg legges det til rette for justering av etablerte veier, og etablering av to bussholdeplasser nær gangbrua over Bjørklundveien med tilhørende busskur.

Det har vært god dialog med Nordland fylkeskommune, som er vegeier av Vesterålsgata (Fv. 82), og rundkjøring med tre armer er den eneste løsningen som Nordland fylkeskommune aksepterer.

FAKTA I SAKEN

Plannavn og PlanID	Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (1870_2022369)
Gårds og bruksnummer	15/16, 15/28, 15/220, 15/274, 15/315, 15/594, 15/710, 15/778, 15/808, 15/809, 15/810, 15/813, 15/891, 15/896, 15/1098, 15/1099, 15/1475, 15/1476, 15/1666, 15/1682, 15/1888, 15/1919, 15/1937, 15/2040, 15/2080, 15/2081, 15/2082,

	15/2083, 15/2097, 15/2111, 15/2178, 15/2181, 15/2216, 15/2217, 15/2226 og 46/1
Grunneiere	Nordland fylkeskommune (46/1) og Sortland kommune (15/28, 15/891, 15/1888, 15/2081, 15/2081, 15/2082, 15/2083, 15/2097, 15/2111, 15/2181). Resterende eiendommer eies av private aktører.
Tiltakshaver	Sortland kommune v/prosjekt og utvikling
Ansvarlig planlegger	Norconsult Norge AS v/Herbjørg Arntsen

Sakshistorikk

13.06.2022 Oppstartsmøte avholdt

22.06.2022 Vedtak oppstart planarbeid

01.07.2024 Møte om rundkjøring med Nordland fylkeskommune, Sortland kommune og Norconsult

12.09.2025 Mottak av planforslag

Planområdets plassering i Sortland



Figur 1: Utklipp fra planbeskrivelsen. Planområdet vises til venstre i bildet markert med svart planavgrensning.

Overordnet planverk

Kommunedelplan Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027

Planområdet ligger i sin helhet innenfor kommunedelplan: Byplan Sortland – Blåbyen 2015 – 2027. Vedtatt 03.09.2015. Innenfor planområdet er arealet i hovedsak avsatt til samferdselsformål som vei og

gang- /sykkelvei. I vest faller mindre deler av turdrag og framtidig grønnstruktur innenfor planområdet. Sideveiene til Bjørklundveien ligger til dels innenfor arealer avsatt til boligbebyggelse.

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi 2025-2037

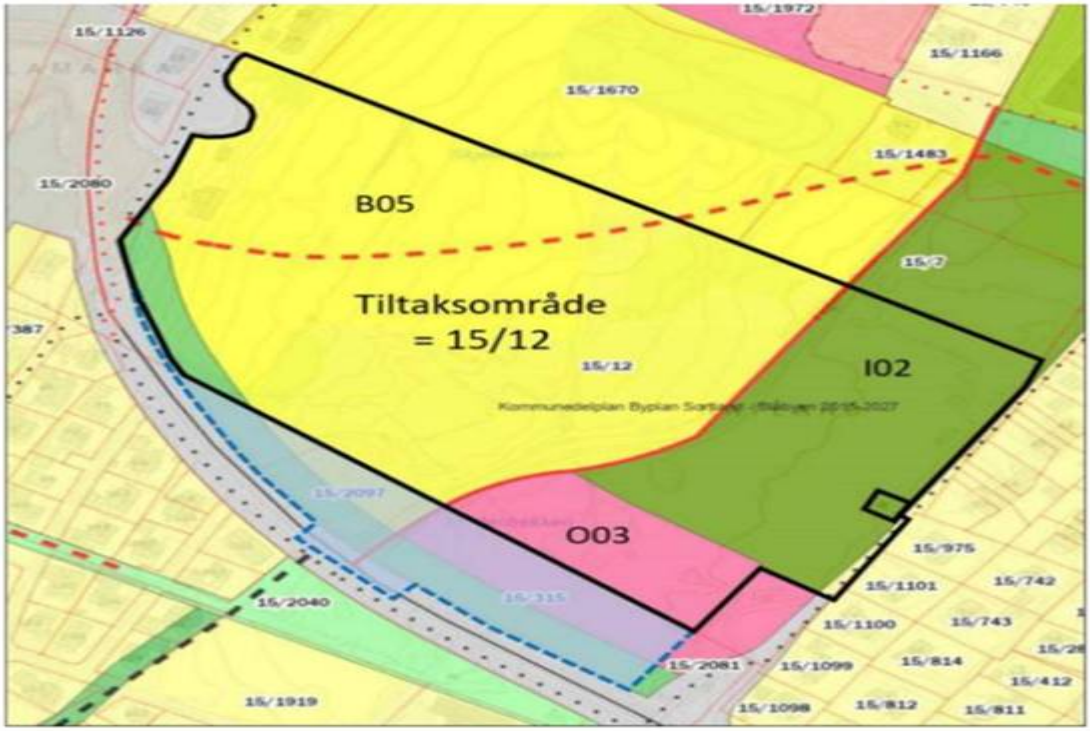
Planområdet med Bjørklundveien/Vesterålsgata ligger innenfor det som er definert som et vekstområde i Sortland kommune, og i tilknytning til et nett av gang-/sykkelveier (figur 2-1). Et av målene i planen er at Sortland har en intensjon om at størstedelen av befolkninga kan organisere dagliglivene utenom arbeidstiden i sitt nærområde når det gjelder skole, barnehage, fritids- og rekreasjonsområder og kollektivtilbud.

Noen delmål fra kommuneplanens samfunnsdel som er relevant for detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata:

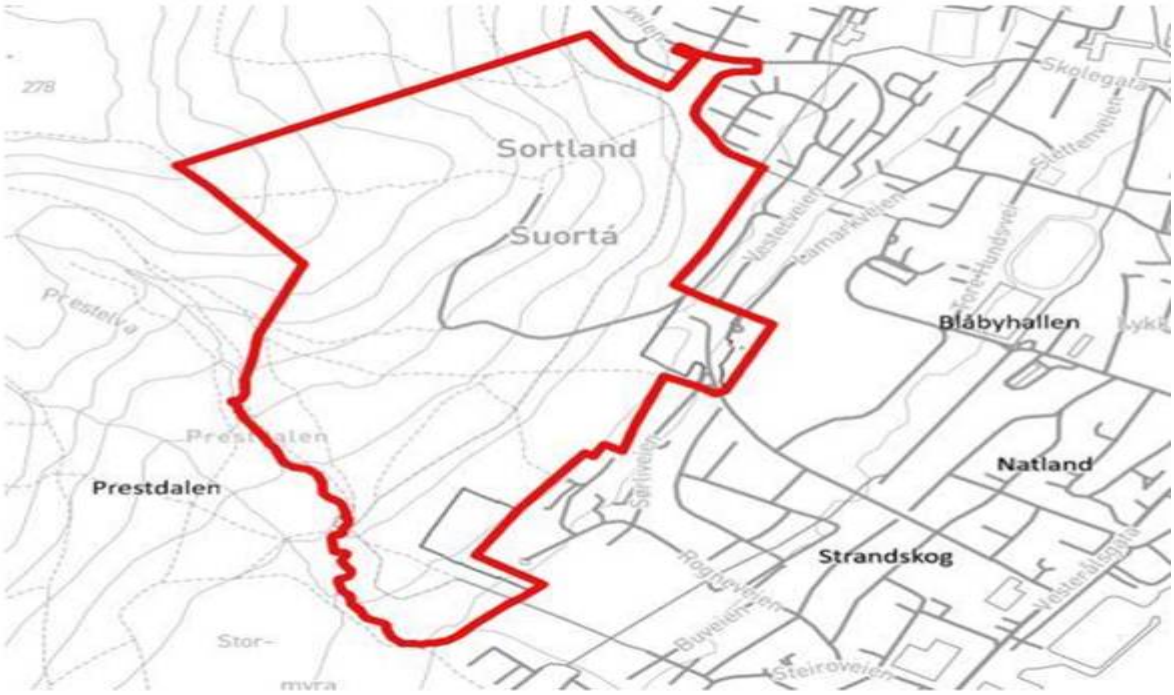
- Sortland tettsted og Strand prioriteres for utvikling av boligområder. Sigerfjord har flere stedegne kvaliteter som skal søkes utviklet videre. Det gjelder styrking av mangfold i boligtilbudet, tilrettelegging av kollektivtransport og gang-/sykkelveier.
- Transport og mobilitet skal baseres på miljøvennlige løsninger som reduserer bilbruk og gir gode alternativer for kollektivtransport, sykling og gange. Gange, sykkel og kollektivtransport skal bli innbyggernes førstevalg og det er et mål å øke andelen i kommunen som benytter sykkel, gange og kollektivt til og fra jobb fra 40 prosent (2019) til 60 prosent innen 2030.
- Nordlands mest trafikkerte fylkesvei gjennom Sortland (fylkesvei 82) må utbedres. Fylkesvei 82 gjennom Sortland er en flaskehals for samferdsel både for interntrafikk og gjennomgangstrafikk, og det er behov for et samarbeid med relevante aktører for å oppgradere fylkesvei 82.

Andre aktuelle saker i området
Følgende reguleringssaker foregår i området:

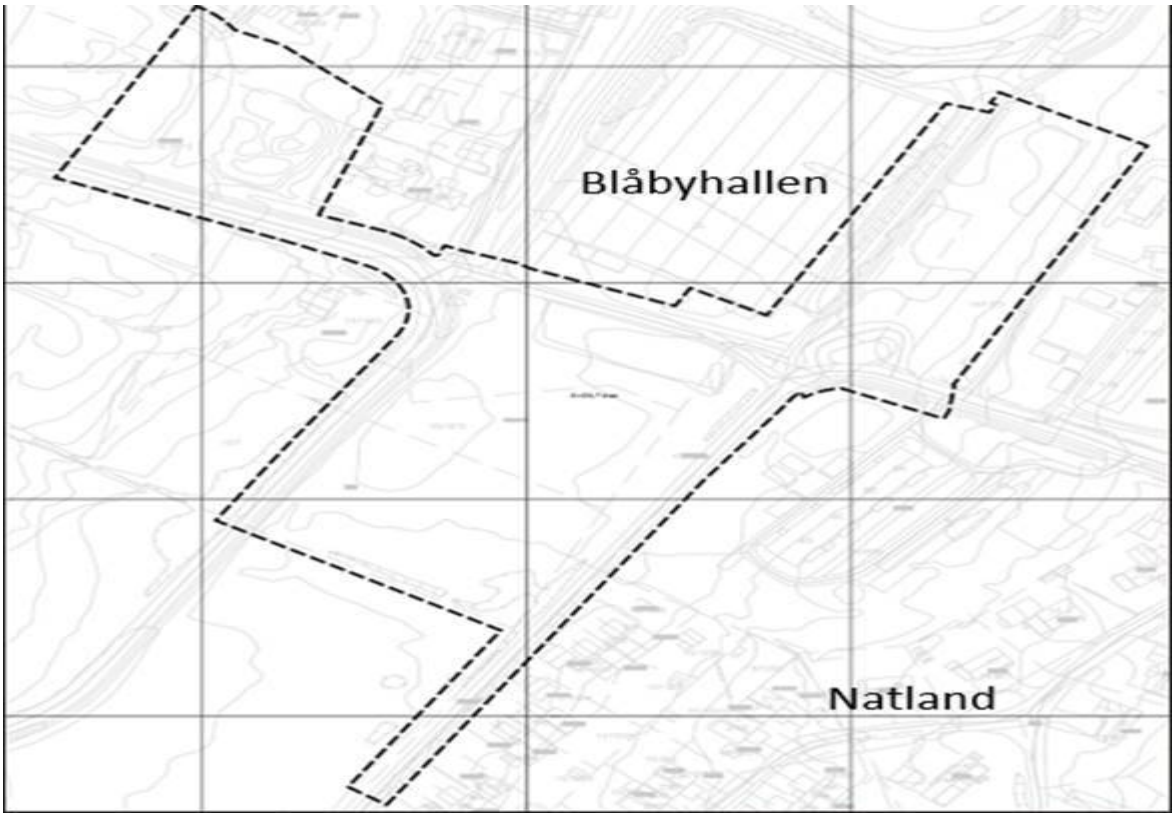
- Detaljregulering for Mortenbekken boligfelt (planID: 1870_2025004) – I arbeid med planforslag. Kartet under viser foreløpig planavgrensning.



- Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt (planID: 1870_2020356) – I arbeid med planforslag. Kartet under viser planavgrensning fra varsel om oppstart, som skal skrenkes inn til nedsiden av lysløypa.



- Detaljregulering for Sortland flerbrukshall (planID: 1870_2022368) – Ute på høring og offentlig ettersyn. Kartet under viser planavgrensning.



Innkomne innspill til planoppstart

Sortland kommune varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet til berørte parter i brev 04.07.2022 og kunngjorde det i avis 07.07.2022. Det kom inn totalt 12 innspill fra 10 forskjellige aktører. Innspillene omhandlet trafikksikkerhet, krysssløsning og adkomstløsning. Hovedtrekk av de innkomne innspillene kan leses i planbeskrivelsen og i eget vedlegg:

«*Vedlegg 5_Bjørklundveien Vesterålsgata_innspill til planvarsel_12 stk*».

VURDERING
Hovedformålet med reguleringsplanen er å legge til rette for en rundkjøring i T-krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82), samt mindre justeringer av eksisterende veger, tiltak for økt trafikksikkerhet og etablering av bussholdeplasser med busskur. Kommunen vurderer etableringen av rundkjøringen som positiv, særlig fordi flere pågående reguleringssaker vil gi Bjørklundveien økt trafikkbelastning. Dette gjelder både allerede omtale prosjekter og etableringen av Sortland flerbrukshall. Trafikken forventes også å øke når sammenkoblingen Bjørklundveien–Vesterveien står ferdig, ettersom flere beboere langs Vesterveien vil benytte krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82) fremfor krysset Kirkåsveien/Vesterålsgata. Omforming av dagens T-kryss til rundkjøring vil derfor gi et mer robust og oversiktlig trafikkbilde, bedre trafikkflyt og større kapasitet til å håndtere framtidig trafikkvekst.

Kommunen vurderer det som svært positivt at planen legger til rette for en rekke tiltak som styrker trafikksikkerheten for myke trafikanter i området. Med flere pågående reguleringsprosesser og en forventet økning i trafikkmengden, er det viktig å forbedre forholdene for gående og syklende - noe planforslaget i stor grad ivaretar. Det tilrettelegges for nye fotgjengerfelt på tre steder langs Bjørklundveien: ved rundkjøringen, ved Gunsteins vei og ved Fagerlundveien. Videre foreslås det å forlenge manglende deler av gang- og sykkelveinettet, slik at det etableres en sammenhengende forbindelse på begge sider av Bjørklundveien helt opp til Fagerlundveien. Tiltakene vil gi bedre og tryggere ferdsel for myke trafikanter, særlig for barn og unge som daglig bruker Bjørklundveien som del av skoleveien. Trafikksituasjonen, spesielt i krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82), forventes å bli betydelig forbedret. Gitt nærheten til boligbebyggelsen og at skoleruta går gjennom planområdet via gangbrua over Bjørklundveien, vurderes tiltakene som nødvendige for å sikre en trygg og helhetlig trafikkløsning i området.

Det er vurdert tre alternative krysssløsninger for T-krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82) i planforslaget, basert på innspill og møte med Sortland Bilsenter AS og Sortland Auto AS: (1) rundkjøring med tre armer, (2) rundkjøring med tre armer og direkte adkomst fra Vesterålsgata til eiendom 15/710, og (3) rundkjøring med fire armer. Alternativene med direkte adkomst fra Vesterålsgata og en fjerde arm ble vurdert som uaktuelle, da begge ville forverre trafikksituasjonen sammenlignet med dagens forhold. Plankonsulentens vurdering ble oversendt Nordland fylkeskommune 30.06.2025, som vegeier for Vesterålsgata (Fv. 82). Fylkeskommunen støttet vurderingen og presiserte at rundkjøring med tre armer er eneste løsning som kan aksepteres. Sortland kommune slutter seg til plankonsulentens og fylkeskommunens konklusjon.

Etablering av rundkjøring i krysset Bjørklundveien/Vesterålsgata (Fv. 82) og justering av vegnettet kan medføre økt støy både i anleggsperioden og etter ferdigstillelse. Anleggsarbeidet vil gi noe støy og støv, og planbestemmelsene krever at gjeldende retningslinjer for støy (T-1442 og M-2061) og støv (T-1529) følges. Økt trafikk som følge av nye utviklingsprosjekter kan også bidra til høyere støynivå langs Bjørklundveien. Flere boliger har vegetasjonsskjerm som demper støyen, men noen mangler slik skjerming. Kommunen vurderer likevel at fordelene ved økt trafikksikkerhet for myke trafikanter og bedre trafikkavvikling veier tyngre enn ulempene knyttet til mulig økt støy.

Personalmessige forhold
Ingen kjente personalmessige konsekvenser.

Økonomiske forhold
Behandling av private planforslag vil følge kommunens gebyrforskrift for plan- og byggesaker. Faktura adresseres til tiltakshaver.

Det vil være nødvendig å gjennomføre arealbeslag fra private eiendommer for å gjennomføre reguleringsplanens tiltak. Som tiltakshaver vil Sortland kommune måtte dekke kostnadene knyttet til dette.

Folkehelse
Viser til vurderingen ovenfor. Planforslaget legger til rette for forlenging av gang- og sykkelvei langs begge sidene på Bjørklundveien, og for etablering av flere fotgjengerfelt over Bjørklundveien. Det befinner seg en god del boligbebyggelse i nær tilknytning til Bjørklundveien, og det vil derfor være positivt for innbyggerne at trafikksikkerheten for myke trafikanter, særlig barn og unge, blir forbedret. Dette vil gjøre det mer attraktivt for barn og unge å gå eller sykle til skole, Blåbyhallen, Sortlandsmarka og diverse lekeplasser.

Klima-, miljø- og naturforhold
Planforslaget innebærer beslag av om lag 2 300 m² grøfte- og myrareal mellom gangbrua og Fagerlundveien for å etablere gang- og sykkelvei samt bussholdeplass med busskur. Hovedsakelig berøres allerede opparbeidede grøftearealer, men noe myr vil også bli tatt i bruk. Kommunen vurderer likevel at dette arealinngrepet oppveies av fordelene ved å forlenge gang- og sykkelveien. Med flere pågående reguleringsprosesser langs Fagerlundveien anses det som særlig viktig å etablere en sammenhengende forbindelse mot eksisterende gang- og sykkelveinett på nordsiden av Bjørklundveien.

KONKLUSJON
Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planforslaget til detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata (planID: 1870_2022369) sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg:
2025-11-25 Detaljregulering for Bjørklundveien_Vesterålsgata_PLANKART_A1_L
Vedlegg 3_ Bjørklundveien Vesterålsgata_Geotekniske vurderingsrapport_J02
Vedlegg 4_Bjørklundveien-Vesterålsgata_ROS-analyse_J02
Vedlegg 5_Bjørklundveien Vestreålsgata_innspill til planvarsel_12 stk
Vedlegg 6_Innspill fra Sortland Bilsenter og Sortland Auto_2025-01-22
2025-11-28 Detaljregulering for Bjørkundveien_Vesterålsgata_PLANBESTEMMELSER
2025-11-28 Detaljregulering for Bjørklundveien_Vesterålsgata_PLANBESKRIVELSE
Vedlegg 1_Trafikkanalyse Bjørklundveien Vesterålsgata_Norconsult_2025-02-12
Vedlegg 2_Bjørklundveien Vesterålsgata_Geotekniske grunnundersøkelser_Datarapport