Sortland kommune

Detaljregulering for Bjørklundveien/Vesterålsgata

PLANBESTEMMELSER - Planforslag

PlanID: 1870 - 2022369

Oppdragsnr.: **52305716** Dokumentnr.: **PLAN-02** Versjon: **E05** Dato: **2025-11-28**



Norconsult

Oppdragsgiver:	Sortland kommune
Oppdragsgivers kontaktperson:	Jan Harry Johansen
Rådgiver:	Norconsult Norge AS, Hvedings gate 1, NO-9405 Harstad
Oppdragsleder:	Herbjørg Arntsen
Fagansvarlig:	Herbjørg Arntsen
Andre nøkkelpersoner:	Børge Weines

Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
E05	2025-11-28	Feltkoder i § 5.6 rettet. Til off. ettersyn.	HERARN	BOEWEI	HERARN
E04	2025-11-25	Revidert etter innspill fra admin. Til off. ettersyn.	HERARN	BOEWEI	HERARN
E03	2025-09-12	Til admin. gjennomgang hos planmyndigheten.	HERARN	BOEWEI	HERARN
D02	2025-04-24	Til godkjenning hos oppdragsgiver.	HERARN	BOEWEI	HERARN
A01	2025-04-22	Intern fagkontroll.	HERARN	BOEWEI	HERARN

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult Norge AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Sortland kommune

Detaljregulering Bjørklundveien/Vesterålsgata

REGULERINGSBESTEMMELSER

Plan ID:	**1870-2022369**
Dato for siste revisjon:	28.11.2025
Dato for vedtak:	

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for planområdet.

§ 1 PLANOMRÅDET

1.1 Plantype
Planen er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3.

1.2 Planens hensikt
Planområdet skal tilrettelegges for ny veistruktur med rundkjøring i Bjørklundveien/Vesterålsgata. Planen er i stor grad en videreføring av gjeldende reguleringsplaner, med oppdateringer og justeringer for bedre trafikkflyt og økt trafikksikkerhet.

1.3 Planens avgrensning
Planområdet er vist med plangrense på plankart, datert 25.11.2025 i målestokk 1:1500 (i A1).

1.4 Generelt
Reguleringsplanen består av reguleringsplankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.

§ 2 FORMÅL I PLANEN

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrensen og reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg	**(pbl § 12-5, nr.1)**
Energianlegg	EA
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	**(pbl §12-5, nr. 2)**
Vei	V1-4
Kjørevei	KV1-10
Gang-/sykkelvei	GS1-15
Annen veigrunn - tekniske anlegg	AVT1-54
Kollektivholdeplass	KH1-4

Hensynssoner	**(pbl § 12-6)**
Frisikt	H140
Bestemmelsesområder	**(pbl §12-7)**
Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak	#1

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Fellesbestemmelser

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

3.2 Terrenginngrep og massehåndtering (pbl §12-7, nr. 1)

Grøfter, veiskjæringer og skråninger skal revegeters og beplantes slik at de framstår som grønne. Dersom det dukker opp fremmede arter må disse fjernes før anleggsarbeidet kan starte, slik at de ikke spres.

3.3 Tilgjengelighet og universell utforming (pbl §12-7, nr. 4)

Prinsippet om universell utforming skal legges til grunn ved utforming av offentlige formål iht. plan- og bygningsloven og TEK17 (teknisk forskrift) eller tilsvarende.

3.4 VAO-plan og overvannshåndtering (pbl §12-7, nr. 10)

Det skal ved søknad om rammetillatelse framlegges en helhetlig plan for VAO-anlegg (vann, avløp og overvann) i planområdet.

VAO-planen skal vise:

a) Eksisterende og ev. nytt planlagt ledningsnett.
b) Dimensjonering og håndtering av overvann ved 200-årsflom + klimapåslag. Flomveier skal sikres.

3.5 Tekniske anlegg (pbl §12-7, nr. 1 og nr. 12)

Teknisk infrastruktur som vann- og avløpsledninger, kabler og fiber tillates innenfor alle formål i planområdet.

Det skal tas hensyn til eksisterende vann- og avløpsledninger innenfor planområdet.

Det skal tas hensyn til eksisterende høyspentkabler og fiber i grunnen. Flytting, nærbygging og arbeid nær anleggene må avklares med netteier.

3.6 Gjerder og sikringer (pbl §12-7, nr. 1)

a) Ved sikring av fyllinger/skjæringer, oppføring av støttemurer, gjerder, store kantsteiner eller lignende skal det legges vekt på sikkerhet, estetikk og tilpasning til omgivelsene, herunder materialvalg og farge. Tiltak skal utføres iht. Håndbok N200 (Statens vegvesens veinormal) eller tilsvarende.

3.7 Anleggsarbeid (pbl §12-7, nr. 3)

a) Det skal i anleggsperioder sikres god og trygg framkommelighet for kjøretøy, gående og syklende. Det skal framlegges en anleggsplan før igangsettingstillatelse gis.
b) Retningslinje T-1442 og M-2061 gjelder for håndtering av støy og T-1529 for støv i anleggsfasen. (De nyeste retningslinjene for håndtering av støy og støv vil til enhver tid gjelde.) Anbefalte grenseverdier i retningslinjene og veilederne skal følges i størst mulig grad, og ved overskridelser skal det varsles Sortland kommune, og gjennomføres avbøtende tiltak.

3.8 Kulturmiljø og kulturminner (pbl §12-7, nr. 6)

Dersom det i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet i planområdet framkommer automatisk freda kulturminner, skal arbeidet stanses. Kulturminneavdelingen i Nordland fylkeskommune og Sametinget skal varsles i henholdt til kulturminneloven § 8, 2. ledd.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl §12-5, nr.1)

4.1 Energianlegg EA

Innenfor formålet tillates energianlegg i form av trafo og/eller nettstasjon med strømforsyning.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl §12-5, nr. 2)

5.1 Generelt

a) Opparbeiding av samferdselsanlegg med teknisk infrastruktur skal skje med grunnlag i detaljerte prosjekterte løsninger, som godkjennes av relevant offentlig veimyndighet (Kommunalteknikk avd. Vei v/Sortland kommune og Nordland fylkeskommune).
b) Samferdselsanlegg skal opparbeides iht. reguleringsplanen og/eller Håndbok N100 (Statens vegvesens veinormal) eller tilsvarende.
c) Nordland fylkeskommune skal godkjenne byggeplaner for tiltak som berører fv. 82.
d) Mindre justeringer innenfor areal avsatt til «samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur», kan tillates ved prosjektering og gjennomføring av anlegget. Det forutsettes at transportfunksjoner og trafikksikkerhet ivaretas. Justeringer kan også omfatte juridiske linjer. Justeringer skal dokumenteres, og varsel sendes kommunen.

5.2 Vei o_V1-4

Innenfor o_V1-4 tillates det etablering av vendehammere.

5.3 Kjørevei KV1-10

Arealene utgjør veiens kjørebane, veiskulder og eventuelt rekkverksrom.

- Offentlige kjøreveier:
  o_KV1 – del av Bjørklundveien og del av Vesterålsgata
  o_KV5 – vei som leder til Bjørklundveien nr. 1, 3 og 5.
  o_KV6 – del av Mellomveien
  o_KV7 – del av Gunsteins vei
  o_KV8 – del av Snorres vei
  o_KV9 – del av Bakkelia
  o_KV10 – del av Fagerlundveien

- Felles kjøreveier:
  f_KV4 – felles adkomstvei til Bjørklundveien nr. 1, 3 og 5.

- Private kjøreveier:
  KV2 – adkomst til Bjørklundveien nr. 2 og 4.
  KV3 – adkomst til Bjørklundveien nr. 2 og 4.

5.4 Gang-/sykkelvei o_GS1-15

Alle arealer til gang-/sykkelveier skal være offentlige:

o_GS1 – adkomst til/fra o_GS14 på østsiden av Vesterålsgata
o_GS2 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS3 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS4 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS5 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS6 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS7 – del av Gunsteins vei nord for Bjørklundveien
o_GS8 – del av Snorres vei sør for Bjørklundveien
o_GS9 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS10 – adkomst til/fra gangbro o_GS15 fra sør
o_GS11 – adkomst til/fra gangbro o_GS15 fra nord
o_GS12 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS13 – del av gang/sykkelvei langs Bjørklundveien
o_GS14 – kulvert under Vesterålsgata for myke trafikanter
o_GS15 – gangbro over Bjørklundveien

5.5 Annen veigrunn – tekniske anlegg AVT1-54

a) Omfatter grøfter, skjæringer og skråningsutslag.
b) Innenfor arealene tillates skjæringer, fyllinger, støttemurer, snøopplag, plassering av lysmaster/skilt/rekkverk og lignende.
c) o_ATV1-13 og o_ATV16-54 er offentlige arealer tilhørende offentlige kjøreveier og gang-/sykkelveier. f_ATV14 og f_ATV15 er felles arealer tilhørende felles kjørevei f_KV4.

5.6 Kollektivholdeplass o_KH1-4

Innenfor o_KH2 tillates det etablert bussholdeplass, med tilhørende busskur/leskur innenfor o_KH1.

Innenfor o_KH3 tillates det etablert bussholdeplass, med tilhørende busskur/leskur innenfor o_KH4.

§ 6 HENSYNSSONER (pbl § 12-6)

6.1 Frisikt H140

I frisiktsonene tillates det ikke etablert sikthindrende installasjoner, anlegg eller vegetasjon høyere enn 0,5 meter over veibanen.

§ 7 BESTEMMELSESOMRÅDER (pbl §12-7)

7.1 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak #1

Fotgjengerovergang over Bjørklundveien, ved Gunsteins vei, tillates ikke etablert før fartsgrensen i Bjørklundveien er redusert til 40 km/t eller lavere.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

Terrengbearbeiding og -arbeider

8.1 Før rammetillatelse

a) Det skal foreligge geoteknisk dokumentasjon for sikkerhet mht. å unngå setningssaker på omkringliggende bebyggelse.
b) Det skal framlegges en godkjent overordnet VAO-plan for utbyggingen i henhold til § 3.4.
c) Ved arbeid på eller inntil Vesterålsgata (fv. 82) skal det foreligge en godkjent gjennomføringsavtale med Nordland fylkeskommune.

8.2 Før igangsettelsestillatelse

a) Det skal framlegges og godkjennes en anleggsplan som dokumenterer god og trygg framkommelighet for kjøretøy herunder utrykningskjøretøy, gående og syklende i anleggsperioden.
b) Detaljerte prosjekterte løsninger, skal godkjennes av relevant offentlig veimyndighet (Kommunalteknikk avd. Vei v/Sortland kommune og/eller Nordland fylkeskommune).
c) Dokumentasjon for massebalanse (masseregnskap) og håndtering av masser (beskrivelse av transport og godkjent areal for ev. mellomlagring) skal foreligge.
d) Det skal framlegges detaljert og godkjent VAO-plan for utbyggingen i henhold til § 3.4.
e) Ved markering av kryssingsstedene over Bjørklundveien med gangfelt, skal det gjøres en nærmere vurdering av antall kryssende i makstimen.

8.3 Før brukstillatelse

a) Nivåforskjeller i terreng og skjæringer skal være tilstrekkelig sikret mot fallulykker, iht. TEK17 (teknisk forskrift) eller tilsvarende.