SORTLAND KOMMUNE

Arkivsaknr.:	25/5882
Dok.nr:	25/42944
Arkiv:	FA-D2
	FA-T74
Saksbehandler:	Remy A. Buschmann
Dato:	18.12.2025

Orienteringssak - Resultat av undersøkelser og overslag på kostnader til utbedring
Maurnes basseng

Utvalgssaksnr.	Utvalg	Møtedato
O - 008/26	Driftsutvalget	10.06.2026

KOMMUNEDIREKTØRENS INNSTILLING

Saken tas til orientering

Nye opplysninger

Driftsutvalget behandling - 10.06.2026 - O-008/26

BEHANDLING I MØTE

Forslag fra politikere

Ingen muntlig orientering.

Votering:

Saken enstemmig tatt til orientering.

Driftsutvalget O - 008/26 VEDTAK:
Saken tas til orientering

KORT BESKRIVELSE AV SAKEN
I Driftsutvalgets møte PS 028/25 ble det gjennomført befaring ved bassenget på Maurnes. I etterfølgende møte vedtok utvalget å bestille en utredning med rapport som omfatter tilstandsbeskrivelse og kostnadsoverslag for nødvendig reparasjon av bassenget ved Maurnes skole. Det skulle også vurderes muligheten for å installere et stålkar eller andre typer bevarende overflater i eksisterende bassengkropp.
Rapport og tilhørende kostnadsoverslag legges fram våren 2026.

Fakta i saken

Gjennomførte undersøkelser viser at betongkonstruksjonen i bassenget i hovedsak er intakt og kan videreføres. Vurderingen er at konstruksjonen vil tåle belastningen ved gjenfylling med vann, forutsatt at registrerte lekkasjer utbedres. Enkelte prøver viser høy inntrengning av klor, men dette vurderes ikke som et framtidig problem dersom betongen får tørke og nødvendige reparasjonstiltak gjennomføres..

Vurdering

Eiendomsdrift vurderer, på bakgrunn av rapporten, at bassenget kan settes i stand og tas i bruk igjen uten omfattende bygningsmessige inngrep. Det er vurdert to prinsipielt ulike løsninger for ny bassengoverflate: installasjon av syrefast stålbasseng (stålkar) eller montering av membranduk i eksisterende bassengkropp. Løsningene er sammenlignet med hensyn til teknisk levetid, risiko, drift, vedlikehold og brukskvalitet.

2 ulike løsninger foreslås og sammenlignes i tabell

Kriterium	**Alternativ 1: Stålbasseng**	**Alternativ 2: Membranduk**
Teknisk levetid	Ca. 50 år	15–20 år
Risiko for lekkasje	Lav	Høy
Teknisk robusthet	Svært god	Moderat
Behov for vedlikehold	Lavt	Moderat til høyt
Langsiktig kostnadseffektivitet	Høy	Lav til moderat
Tilpasning til eksisterende bygg	God	God
Forventet brukskvalitet for skole/brukere	Høy	Middels
Risiko- og driftsperspektiv	• Betydelig mer robust konstruksjon • Mindre risiko for lekkasjer og driftsstans • Egnet for høy bruk over lang tid • Lite vedlikehold	• Betydelig større risiko for punktering, folding, lekkasjer • Kan kreve ekstra inspeksjoner og reparasjoner • Risiko for uforutsette driftskostnader
Kort konklusjon	Best egnet for langsiktig drift	Egnet ved kortsiktige løsninger eller stramme budsjetter

Økonomiske forhold

De økonomiske tallene som framkommer i saken er **grove estimater**. Kostnadsnivået er utarbeidet på bakgrunn av dialog og innhentede tilbakemeldinger fra leverandører av bassengrelatert utstyr, kombinert med administrasjonens erfaringstall. Tallene gir dermed kun en indikasjon på forventet kostnadsnivå for de ulike alternativene.

Det understrekes at det er flere forhold som kan påvirke endelig kostnad ved en eventuell renovering, blant annet:

- valg av tekniske løsninger
- omfang av nødvendige bygningsmessige tiltak
- uforutsette forhold som avdekkes ved nærmere undersøkelser
- markedsforhold og prisnivå ved gjennomføringstidspunkt

Et mer nøyaktig kostnadsoverslag er ikke mulig å sette før man har gjennomført detaljprosjektering og anbudskonkurranse.

Estimerte kostnader

Syrefast stålbasseng (stålkar)

- Stålkar: 6,5 MNOK
- Nødvendige bygningsmessige tiltak: 1 MNOK

Total estimert kostnad: 7,5 MNOK

Montering av membranduk

- Membranduk: 1,5 MNOK
- Nødvendige bygningsmessige tiltak: 1,5 MNOK

Total estimert kostnad: 3 MNOK

Folkehelse

Svømmebasseng er en viktig del av norsk folkehelsearbeid. De er sentrale både for den obligatoriske svømmeopplæringen i skolen og som arena for fysisk aktivitet som fremmer mestring, helse og bevegelsesglede

Konklusjon

Utredningen viser at bassenget ved Maurnes skole kan settes i drift igjen etter reparasjon av bassengkroppen og utbedring av lekkasjer. Valg av løsning og endelig kostnadsnivå vil måtte avklares gjennom videre prosjektering. Det foreligger ikke budsjett til utbedring av bassenget ved Maurnes skole. Kommunedirektøren anbefaler at saken tas med i budsjettarbeidet for 2027.

Vedlegg:
Tilstandsrapport