

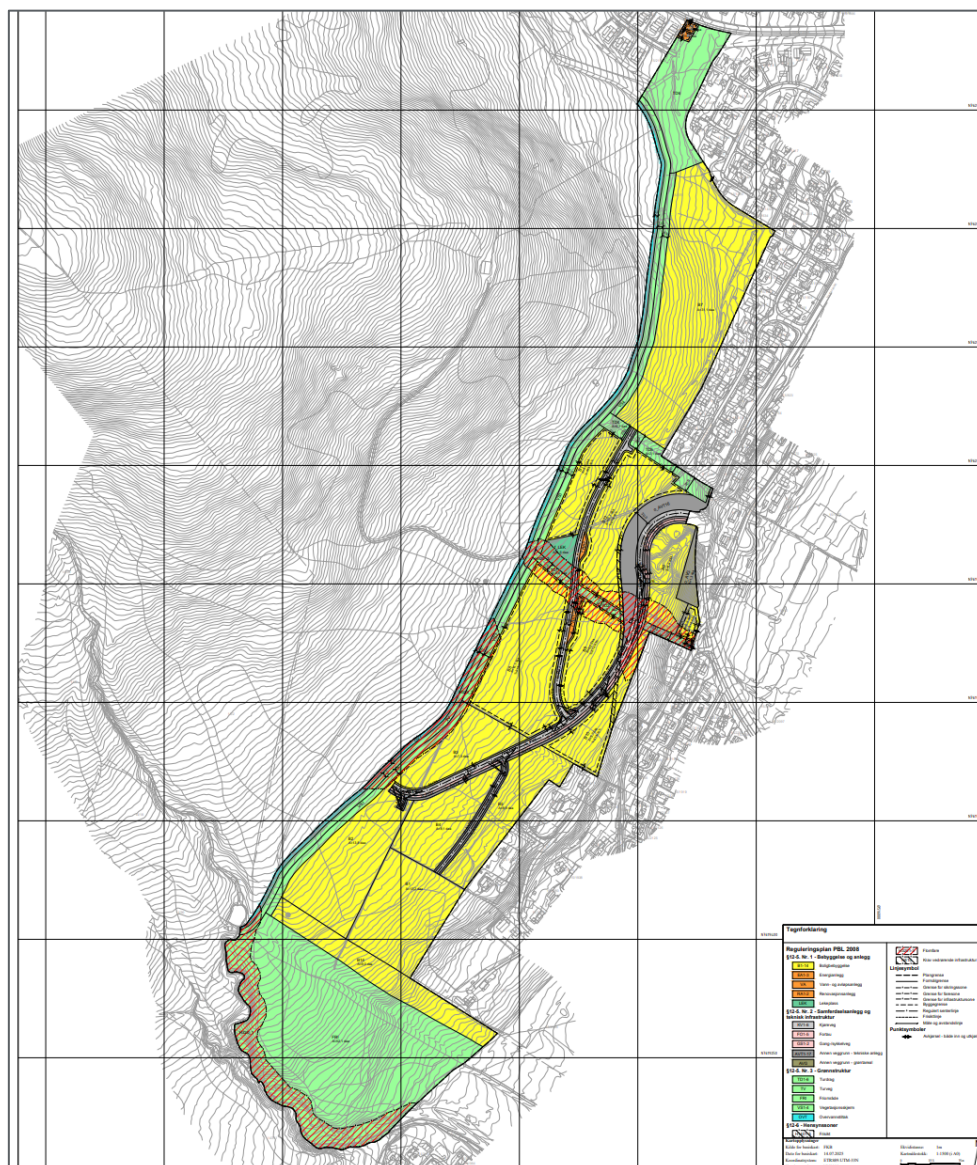
# Sortland Gård AS

## ► Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt

### Planprosess og medvirkning

Plan ID: 1870\_2020356

Oppdragsnr.: **5209409** Dokumentnr.: **PLAN-01b** Versjon: **E05** Dato: **2025-12-03**



**Oppdragsgiver:** Sortland Gård AS  
**Oppdragsgivers kontaktperson:** Geir Abel Ellingsen  
**Rådgiver:** Norconsult Norge AS, Hvedings gate 1, 9405 Harstad  
**Oppdragsleder:** Lars André Uttakleiv / Herbjørg Arntsen  
**Fagansvarlig:** Lars André Uttakleiv / Herbjørg Arntsen  
**Andre nøkkelpersoner:** Børge Weines

|                |             |                                                 |                   |                       |                 |
|----------------|-------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| E05            | 2025-12-03  | Til off. ettersyn.                              | HERARN            | BOEWEI                | HERARN          |
| E04            | 2025-10-17  | Til adm. gjennomgang hos kommunen.              | HERARN            | BOEWEI                | HERARN          |
| D03            | 2025-10-06  | Til godkjenning hos oppdragsgiver - ny forside. | HERARN            | BOEWEI                | HERARN          |
| D02            | 2025-09-29  | Til gjennomgang hos oppdragsgiver.              | HERARN            | BOEWEI                | HERARN          |
| A01            | 2025-09-25  | Til fagkontroll.                                | HERARN            |                       |                 |
| <b>Versjon</b> | <b>Dato</b> | <b>Beskrivelse</b>                              | <b>Utarbeidet</b> | <b>Fagkontrollert</b> | <b>Godkjent</b> |

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult Norge AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult Norge AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

## Innhold

|          |                                                     |           |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Planprosess og planarbeidet</b>                  | <b>4</b>  |
| 1.1      | Planprosess og plantype                             | 4         |
| 1.2      | Organisering og roller                              | 4         |
| <b>2</b> | <b>Planprogram</b>                                  | <b>5</b>  |
| 2.1      | Planprosess                                         | 5         |
| 2.2      | Medvirkning                                         | 5         |
| 2.2.1    | <i>Generelt</i>                                     | 5         |
| 2.2.2    | <i>Informasjons- og dialogmøter</i>                 | 6         |
| 2.3      | Framdriftsplan for planprosessen                    | 7         |
| <b>3</b> | <b>Medvirkning</b>                                  | <b>8</b>  |
| <b>4</b> | <b>Møter</b>                                        | <b>9</b>  |
| 4.1      | Innledende før planvarsel                           | 9         |
| 4.2      | Planvarsel med planprogram                          | 9         |
| 4.3      | Utarbeidelse av planforslaget                       | 9         |
| <b>5</b> | <b>Innspill og merknader til planarbeidet</b>       | <b>10</b> |
| <b>6</b> | <b>Brukermedvirkningsprosess inkl. barn og unge</b> | <b>28</b> |
| <b>7</b> | <b>Medvirkningens påvirkning på planforslaget</b>   | <b>30</b> |

# 1 Planprosess og planarbeidet

## 1.1 Planprosess og plantype

Planprosessen og planarbeidet er gjennomført som en områderegulering iht. pbl. § 12-2.

Bakgrunnen for valg av områderegulering har vært å koordinere og sikre en helhetlig planløsning i et større boligområde i randsonen av Sortlandsmarka. Planarbeidet er ment å ivareta adkomst til nærtuområder og tilrettelegging for friluftsliv, idrett og annen rekreasjon. En områderegulering sammenstiller behovet for teknisk infrastruktur i et større framtidig boligområde, og sikrer helhetlig planlegging gjennom rammeplaner. Planforslaget er satt i en større sammenheng med hensyn til boligutvikling og utvidelse av boligarealer i tilknytning til sentrumsnære arealer i Sortland kommune.

Planprosessen sikrer kommunale og private interesser, og det er lagt til rette for god medvirkning og dialog med interessenter i planarbeidet.

## 1.2 Organisering og roller

### Forslagsstiller og tiltakshaver

Arbeidet med å utarbeide forslag til områderegulering er overlatt til privat forslagsstiller. Sortland Gård AS, med plankonsulent, er ansvarlig for å utarbeide planforslaget.

### Samarbeidsparter

Sortland kommune og øvrige grunneiere i planområdet er samarbeidspartnere til Sortland Gård AS. Partene som har samarbeidet i utarbeidelsen av områdereguleringen er:

- |                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| • Sortland Gård AS     | Gnr. 15 bnr. 1    |
| • Lamarka Eiendom AS   | Gnr. 15 bnr. 6    |
| • Tre-bo AS            | Gnr. 15 bnr. 2292 |
| • Sortland Panorama AS | Gnr. 15 bnr. 1980 |
| • Sortland kommune     | Gnr. 15 bnr. 879  |

### Planfaglig konsulent

Planfaglig konsulent er Norconsult Norge AS.

### Interessenter og myndigheter

Det har vært lagt til rette for god dialog om interessenter, lokale og regionale myndigheter gjennom hele planprosessen (se kapittel 2 - 6).

## 2 Planprogram

I planprogrammet fastsatt 24.02.2022 ble planlagt planprosess beskrevet som gjengitt i kapittel 2.1, 2.2 og 2.3.

*Planprogrammet gjengir planprosessen slik den var planlagt og estimert, i innledende faser at planarbeidet. Se kapittel 3 - 6 for faktisk gjennomført planprosess og medvirkning.*

### 2.1 Planprosess

Planprosessen og planarbeidet foreslås gjennomført som en områderegulering iht. plan- og bygningsloven § 12-2. Endelig beslutning om plantype avklares ved behandling og fastsetting av planprogrammet. Fasene og stegene i planprosessen framgår av framdriftsplan i kapittel 7.3 (her: kapittel 2.3).

### 2.2 Medvirkning

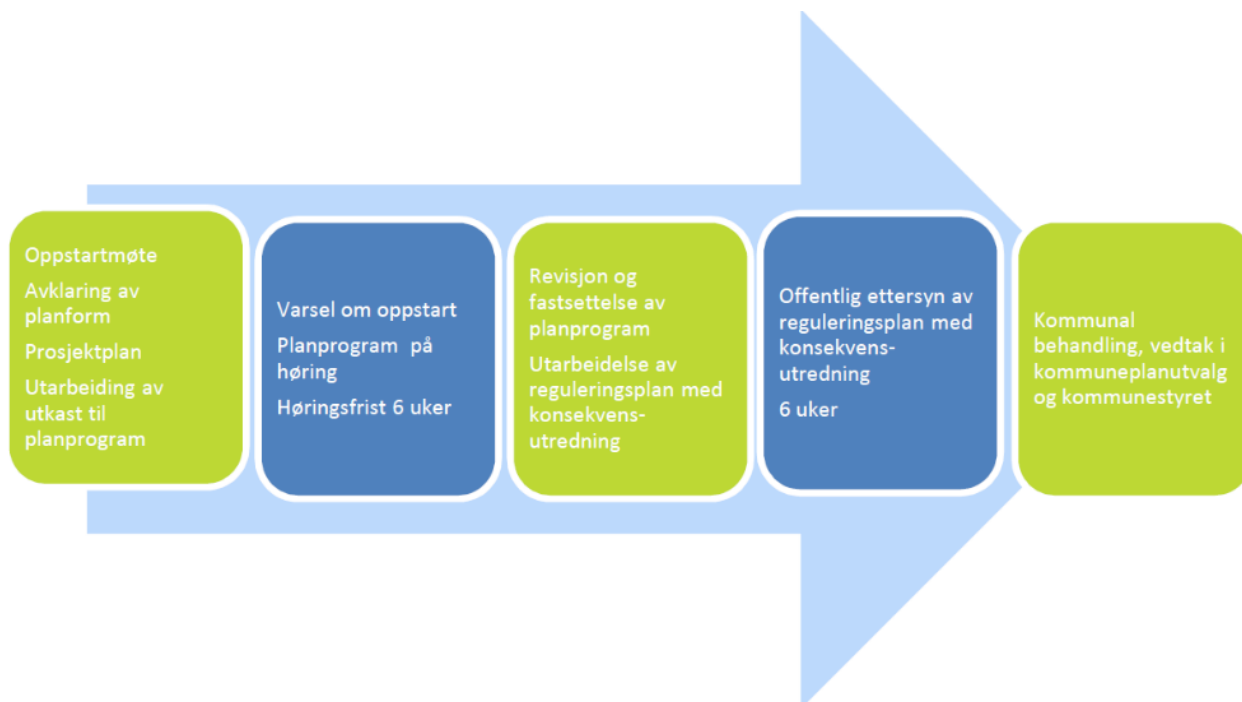
#### 2.2.1 Generelt

Planvarsel med planprogrammet legger til rette for at berørte grunneiere, eiendomsutviklere, naboer, offentlige etater og befolkningen for øvrig, blir orientert om oppstart av planarbeidet. De kan dermed komme med innspill til det videre planarbeidet tidlig i planprosessen.

I planprogrammet avklares de viktigste spørsmålene i planarbeidet, hvordan planarbeidet skal legges opp, medvirkning og hvilke temaer som må vurderes. Planprogrammet vil på denne måten skape forutsigbarhet, og gjøre det klart både hva det skal planlegges for og hvordan ulike interesser kan og skal delta i planleggingen.

Kravet til informasjon og medvirkning i denne planprosessen sikres gjennom:

- Møter med interessenter og åpne folkemøter/webinar med informasjon om kommende planprosess, og direkte dialog med grunneierne i planområdet.
- Varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram. Brev til samtlige berørte grunneiere/naboer/rettighetshavere og avisannonse i Bladet Vesterålen, samt informasjon på Sortland kommunes nettsider.
- Offentlig ettersyn og høring av reguleringsplan med konsekvensutredninger.



Figur 2-1. Planprosess med medvirkning i områderegulering med konsekvensutredning.

Alle tema som kan ha vesentlig virkning for miljø og samfunn skal konsekvensutredes. Dette innebærer at det må gjennomføres ei konsekvensutredning parallelt med områdereguleringen (se kapittel 6), og som en integrert prosess hvor resultater fra konsekvensutredningen legges til grunn for utformingen av planen.

### 2.2.2 Informasjons- og dialogmøter

Planprosessen skal sikre kommunale og private interesser, og det er lagt til rette for god og bred medvirkning og dialog med interessenter i tidlig fase og delvis før formell oppstart av planarbeidet:

- |                                                                              |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| • Møte med brukergrupper i Sortlandsmarka                                    | Februar 2020    |
|                                                                              | Oktober 2020    |
| • Mulighetsstudie ble lagt fram som politisk orienteringssak i formannskapet | November 2020   |
| • Oppstartsmøte med Sortland kommune (plan og miljø) iht. pbl §12-8          | November 2020   |
| • Møter med grunneiere/eiendomsutviklere                                     | Januar 2021     |
| • Møte med Sortland kommune (VA) og grunneiere                               | Februar 2021    |
| • Åpent folkemøte/webinar med informasjon om planprosessen – før planvarsel  | Uke 36/37 2021  |
| • Planforum hos Nordland fylkeskommune                                       | 25. august 2021 |

## 2.3 Framdriftsplan for planprosessen

Fremdriftsplan slik den var skissert i planprogrammet:

| Aktivitet                                                                                                                                                                              | Tidsperiode             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Mulighetsstudie, innledende møter med interessenter og orientering i formannskapet                                                                                                     | 2020/2021               |
| <b>Planmøte 1 m/Sortland kommune</b> – oppstartsmøte iht. pbl. § 12-8                                                                                                                  | <b>27.11.2021</b>       |
| <b>Planprogram</b> – utarbeidelse av plan- og utredningsprogram for detaljregulering m/KU                                                                                              | april 2021              |
| Møter: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planforum</li> <li>Åpent folkemøte/webinar nr. 1: Planinitiativ og planprogram</li> </ul>                                                | 25. august<br>uke 36/37 |
| Planprogram – adm. behandling av forslag til planprogram                                                                                                                               | mai 2021                |
| Planprogram – politisk behandling (formannskap)                                                                                                                                        | 23.06.2021              |
| Planvarsel oppstart av detaljregulering og høring av forslag til planprogram (6 uker)                                                                                                  | juli - sept. 2021       |
| Merknadsbehandling                                                                                                                                                                     | sept./okt. 2021         |
| <b>Planmøte 2 m/Sortland kommune</b> – merknader og planprogram                                                                                                                        | oktober 2021            |
| Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)                                                                                                                                                    | oktober 2021            |
| <b>Planprogram – vedtak (kommunestyret fastsetter plan- og utredningsprogram)</b>                                                                                                      | <b>11.11.2021</b>       |
| Møter: <ul style="list-style-type: none"> <li>Arbeidsmøter/særmøter med samarbeidsparter, interessenter og myndigheter</li> </ul>                                                      | april - nov. 2021       |
| Konsekvensutredninger, analyser og fagnotater                                                                                                                                          | juni - nov. 2021        |
| Utarbeide planforslag: <ul style="list-style-type: none"> <li>Planbeskrivelse</li> <li>Bestemmelser</li> <li>Plankart</li> <li>Vedlegg: konsekvensutredninger og fagnotater</li> </ul> | nov.-feb. 2021/22       |
| <b>Planmøte 3 m/Sortland kommune</b> – planforslag                                                                                                                                     | mars/april 2022         |
| Møter: <ul style="list-style-type: none"> <li>Åpent folkemøte/webinar nr. 2: Planforslag</li> <li>Planforum</li> </ul>                                                                 | feb./mars 2022          |
| <b>Innsending av endelig planforslag</b>                                                                                                                                               | <b>april 2022</b>       |
| Planforslag – adm. behandling av forslag til områdereregulering                                                                                                                        | mai 2022                |
| Planforslag – politisk behandling (formannskap)                                                                                                                                        | juni 2022               |
| Planforslag – offentlig ettersyn og høring (6 uker)                                                                                                                                    | juni /august 2022       |
| Merknadsbehandling og ev. revidering av planforslag (adm.)                                                                                                                             | august - okt. 2022      |
| Utarbeidelse av saksframlegg (adm.)                                                                                                                                                    | september 2022          |
| Planforslag – politisk behandling (formannskap)                                                                                                                                        | sept./okt. 2022         |
| <b>Sluttbehandling og vedtak (kommunestyret)</b>                                                                                                                                       | <b>november 2022</b>    |

### 3 Medvirkning

I henhold til plan- og bygningsloven er medvirkning som et allment prinsipp forankret i § 1-1. Det skal legges til rette for allmennhetens deltakelse i planprosesser.

Hovedmålet for planleggingen er å utvikle et samfunn som ivaretar viktige fellesverdier og gode levevilkår for alle grupper innenfor rammen av en bærekraftig utvikling. I veilederen til medvirkning fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet er det særlig fire forhold som støtter opp om betydningen av medvirkning i planprosessen. Disse er:

1. Kvalitet i plan- og beslutningsgrunnlaget
2. Mangfold i samfunnet
3. Eierskap og stedsidentitet
4. Gjensidig læring og demokratiutvikling

Medvirkning er gjennomført iht. beskrivelsen i planprogrammet (se kapittel 2), med forskyvning i tidspunkt for gjennomføring.

Arbeidet med områdeplanen har skapt et stort engasjement i Sortland. Underveis i fasen hvor planvarsel med planprogram lå ute til offentlig ettersyn, ble behovet for ytterligere tilrettelegging for medvirkning synlig. En brukermedvirkningsprosess ble besluttet gjennomført i kjølvannet av planvarsel (se kapittel 6).

De følgende kapitlene inneholder oversikt over gjennomførte møter med ulike interessegrupper og åpne folkemøter, innspill til planvarsel, brukermedvirkning og medvirkningens følger for planforslaget. Dette gjelder fram til innsending av endelig planforslag.

#### Merknad

Underveis i planarbeidet er det besluttet å redusere planområdet betydelig sammenhold med arealet som ble planvarslet. Arealet over lysløypa er tatt ut, samt noe areal mot Bjørklundveien og helt i nord ved Lilleheia. Planområdet er redusert fra en størrelse på 802 dekar ved planvarsel til 255 dekar i planforslaget, noe som tilsvarer en reduksjon på 68 %.

Videre vurderes mange av de innspillene som kom til planvarsel og i brukermedvirkningsprosessen som helt eller delvis ivaretatt (se kapittel 7).

Tiltaket som fremmes i planforslaget er samlet sett vurdert som den beste arealdisponeringen i planområdet, jf. vurderinger gjort underveis i planarbeidet. Hensynet til adkomst til utmarka, friluftsliv/rekreasjon og bomiljø er søkt balansert mot behovet for framkommelige veier, teknisk infrastruktur og et økonomisk realiserbart prosjekt. Antall boenheter er økt til 350, da dette åpner for en løsning med flere mindre boenheter.

Med endringene som er utført er interessekonfliktene betydelig redusert, og det er ikke gjennomført nytt folkemøte og planforum før innsending av endelig planforslag. Det er vurdert at muligheten for medvirkning ivaretas i tilstrekkelig grad gjennom offentlig ettersyn og høring av planforslaget.

## 4 Møter

### 4.1 Innledende før planvarsel

Før planvarsel med planprogram i juli 2021 ble følgende møter avholdt:

- |                                                                              |                 |      |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| • Møte med brukergrupper i Sortlandsmarka                                    | Februar         | 2020 |
|                                                                              | Oktober         | 2020 |
| • Mulighetsstudie ble lagt fram som politisk orienteringssak i formannskapet | November        | 2020 |
| • Oppstartsmøte med Sortland kommune (plan og miljø) iht. pbl §12-8          | November        | 2020 |
| • Møter med grunneiere/eiendomsutviklere                                     | Januar          | 2021 |
| • Møte med Sortland kommune (VA) og grunneiere                               | Februar og mars | 2021 |
| • Møter med grunneiere/eiendomsutviklere                                     | April           | 2021 |

### 4.2 Planvarsel med planprogram

Sortland formannskap vedtok 23.06.2021 oppstart av planarbeidet, samt høring og offentlig ettersyn av planprogrammet (sak 089/21). Planvarsel med planprogram ble sendt ut og annonsert 7.-9. juli 2021, med merknadsfrist 24.09.2021. I perioden med planvarsel og planprogram til offentlig ettersyn, og behandling før fastsettelse av planprogrammet ble følgende møter avholdt:

- |                                                     |               |      |
|-----------------------------------------------------|---------------|------|
| • Planforum hos Nordland fylkeskommune              | 25. august    | 2021 |
| • Møte med Sortland kommune (teknisk) og grunneiere | 8. september  | 2021 |
| • Møte med brukergrupper i Sortlandsmarka           | 21. september | 2021 |
| • Møter med grunneiere/eiendomsutviklere            | 1. oktober    | 2021 |
|                                                     | 11. oktober   | 2021 |
| • Åpent folkemøte med informasjon om planprosessen  | 13. oktober   | 2021 |

*Planprogrammet ble fastsatt 24.02.2022 (Sortland formannskap sak 017/22).*

### 4.3 Utarbeidelse av planforslaget

Det har vært god dialog lokale myndigheter i arbeidet med utarbeidelse av planforslaget. Deltakere i planarbeidet framgår av møteoversikten under. Videre er innspill og merknader til planarbeidet (se kapittel 5) vurdert gjennom planarbeidet. I tillegg til fysiske møter er det gjennomført en brukermedvirkningsprosess inkl. et eget opplegg rettet mot barn og unge (se kapittel 6), og samarbeidspartnerne har hatt dialog med lokale interessenter og brukere av Sortlandsmarka.

Ved utarbeidelse av planforslaget har følgende møter vært avholdt:

- |                                                              |                |      |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------|
| • Møte med Sortland kommune (plan og teknisk) og grunneiere  | 21. februar    | 2022 |
|                                                              | 15. juni       | 2022 |
|                                                              | 11. desember   | 2023 |
|                                                              | 21. januar     | 2025 |
|                                                              | 21.mai         | 2025 |
| • Dialog med Sortland kommune (plan)                         | Høsten         | 2025 |
| • Møter mellom grunneiere/eiendomsutviklere og plankonsulent | ca. 30 stykker |      |

## 5 Innspill og merknader til planarbeidet

Kunngjøring om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram:

- 07.07.2021 Planvarsel sendt ut til berørte grunneiere/naboer via E-torg (Altinn).
- 07.07.2021 Planvarsel sendt ut til myndigheter og interessegrupper i epost.
- 08.07.2021 Planvarsel kunngjort på Sortland kommunes nettside.
- 09.07.2021 Planvarsel annonsert i avisen Bladet Vesterålen og Vesteraalens Avis
- 24.09.2021 Merknadsfrist.

Tabellen under oppsummerer mottatte innspill til planvarselet og planprogrammet. Alle merknadene er i sin helhet vedlagt planprogrammet.

### Myndigheter m.m.

| Nr. | Avsender                                                                                            | Innspill/merknad og planleggers kommenter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <b>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)</b><br><br>09.07.2021                      | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Generelt svar fra DSB, som sendes ut automatisk.</li> <li>2. Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerheten i plansaker.</li> <li>3. DSB samarbeider med Statsforvalteren, og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.</li> <li>4. Viser til DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering.</li> <li>3. Tas til orientering.</li> <li>4. Tas til orientering og følge. ROS-analyse følger planforslaget.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                         |
| 2   | <b>Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DirMin)</b><br><br>26.08.2021 | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift.</li> <li>2. Kan ikke se at planen vil omfatte uttak av masse som omfattes av mineralloven.</li> <li>3. Ingen merknader. Viser til <a href="http://www.dirmin.no">www.dirmin.no</a> for informasjon.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering.</li> <li>3. Tas til orientering.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3   | <b>Sortland kommune v/Kommuneoverlegen</b><br><br>06.09.2021                                        | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området er generelt mye brukt. Barn og unge bader i «Vannverket».</li> <li>2. I Byplanen, er følgende områder satt av til friområder. Forventes utredet og ivare tatt også i reguleringsplan. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Området GF 11: Rundheia, ski- og akebakke</li> <li>• Området GF 16: Skjellbakken – naturområde, ski, ake m/lys</li> <li>• Området GT 2 (mellom B08-B09): Turdrag/grønn korridor</li> </ul> </li> <li>3. Tilgjengelighet til nærturområder og utmark bør utredes. Enkel adkomst til utmark for skoler og barnehager bør sikres. Det finnes flere stier/tråkk opp mot lysløype og utmark. Området langs Prestelva berører hovedadkomsten for Lamarka skole. Adgang til nærturområder bør sees i sammenheng med reguleringsplanene som omhandler tilgang til nærturområder og utmark.</li> </ol> |

|   |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>Det bør det sees på om det skal tilrettelegges for parkering for turområder/skiløyper, da ikke alle kan komme til fots.</li> <li>Tilgang til lysløype, nærturområder og utmark må være etablert før første brukstillatelse gis.</li> <li>Det bør sikres trygge skoleveier. Herunder avklares hvilken skolekrets barn bosatt i området tilhører, og at skoleveiene planlegges ut fra dette. Hensynet til myke trafikanter må ivaretas svært godt.</li> <li>Gangveier som skal være i planområdet må være ferdigstilt før første brukstillatelse gis.</li> <li>Lekeplasser og sosiale møteplasser for eldre barn må være etablert før første brukstillatelse gis. Lekeplassene må ha variert innhold og kunne fungere for mange ulike aldersgrupper.</li> <li>Det må foreligge en plan for vedlikehold av lekeplasser og ansvarsforhold.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering. Vannverket er tatt ut av planområdet.</li> <li>Tas til etterretning. Konsekvensutredning Friluftsliv er utarbeidet. Se også redegjørelser i planbeskrivelsen.</li> <li>Tas til etterretning. Konsekvensutredning Friluftsliv er utarbeidet. Se også redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>Tas til orientering. Utfartsparkering er ikke tatt inn i planforslaget. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>Tas til etterretning. Adkomst til Sortlandsmarka via Skjellbakken og Lilleheia berøres ikke av tiltaket.</li> <li>Tas til etterretning. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>Tas til følge. Se rekkefølgekrav i planbestemmelsene.</li> <li>Tas til orientering. Det er oppgitt hvilken lekeplass som er felles for flere formål. Reguleringsplanen tar ikke stilling til ansvarsforhold.</li> </ol> |
| 4 | <b>Statsforvalteren i Nordland</b><br><br>07.09.2021 | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kritisk til at det fremmes reguleringsplaner i strid med overordnede kommuneplaner, og at en bryter med angitt grense mot marka. Planforslaget vil medføre at et svært viktig friluftsområde forringes og bygges ned, samtidig som boligbygging med tilhørende infrastruktur vil komme i direkte konflikt med skiløypetraséen.</li> <li>Ikke fremsatt tungtveiende grunner for å avvike kommunedelplanen. I Byplanen fremgår det at det er mulig å realisere ca. 800 enheter innenfor avklarte byggeområder på vestsiden av Sortlandssundet. Behovet for å avvike fra byplanen og planlegge for utbygging i marka fremstår derfor ikke begrunnet ut fra et nødvendighetshensyn.</li> <li>Planen kommer i konflikt med nasjonale mål for friluftslivet, hvor områder av verdi for friluftslivet skal sikres og forvaltes slik at naturgrunnlaget blir tatt vare på.</li> <li>Planen er initiert i privat regi, men fremmes som en områdeplan. Områderegulering skal «utarbeides av kommunen». Pbl. åpner likevel for at kommunen kan overlate til private å utarbeide forslag til områderegulering. Overlater kommunen til private å utarbeide områderegulering, bør dette bygge på en beslutning fra kommunen, som kan dokumenteres i ettertid. Normalt vil dette anses som en sak av en viktighet som bør behandles politisk. Fordi kommunen har ansvaret for både rammer, innhold og fremdrift av planarbeidet, må prosessen legges opp som et tett samarbeidsprosjekt mellom kommunen og de private.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                     |

|   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                            | <p>5. Diskusjonen om de store rammene i by- og stedsutvikling hører hjemme på et overordnet plannivå. I Sortland foreligger det en delplan hvor disse forholdene er tatt opp. Ettersom planen det meldt oppstart for skal avklare forutsetningene for et konkret, avgrenset prosjekt, og sånn sett ikke avklarer arealbruk og viktige sammenhenger i et større område, synes initiativet naturlig å tilhøre detaljreguleringsplannivået. Planen vurderes ikke å være spesielt egnet til å vurdere det samlede boligbehovet og boligreserven i byen. Videre er det uheldig at spørsmålet om hvor markagrensa skal gå i Lamarka skjer fragmentert og ikke i en større helhetlig sammenheng.</p> <p>6. Har ingen motforestillinger mot tilrettelegging for boliger innenfor byggeområdene B07-B09, utover at en må sikre ferdselsårer og vie den blågrønne strukturen et særskilt fokus.</p> <p>7. Har ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Ber kommunen sette av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>1. Tas til følge. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.</p> <p>2. Tas til orientering. Se alternativsvurderinger som følger planforslaget. I 2025 finnes det ingen lokaliseringalternativer som framstår både relevante og realistiske til Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.</p> <p>3. Se punkt 1.</p> <p>4. Tas til orientering. Sortland kommune har vært involvert i planarbeidet som 1 av 5 samarbeidspartnere. I tillegg har planprosessen fulgt Sortland kommunes føringer for administrativ og politisk behandling.</p> <p>5. Tas til orientering. Sortland kommune har vurdert at riktig plannivå er områderegulering. Planområdet er redusert i løpet av planarbeidet.</p> <p>6. Tas til orientering.</p> <p>7. Tas til orientering. Planområdet er redusert i løpet av planarbeidet og dermed unngås direkte konflikt med f.eks. friluftsliv, jf. punkt 1.</p> |
| 5 | <p><b>Sametinget</b></p> <p>21.09.2021</p> | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <p>1. Sortland kommune er en del av det tradisjonelle samiske området hvor planleggingen skal sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Sametinget utarbeidet en planveileder: <a href="https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/">https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/</a> . Anmoder om å benytte denne i planleggingsarbeidet.</p> <p>2. Framhever at medvirkning fra samiske interesser i planarbeidet er viktig og verdifullt. Ber kommunen få fram tradisjonell samisk kunnskap i planprosessen og at denne blir vektlagt.</p> <p>3. Ber kommunen om å innlede dialog med samiske interesser i tidlig fase og sikre deres medvirkning i planarbeidet. Minner om endringen i Sameloven kap. 4, som treddet i kraft 1. juli 2021. Kommunen har konsultasjonsplikt overfor representanter for berørte samiske interesser (§ 4-4) i beslutninger og tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte. For mer informasjon se Sameloven.</p> <p>4. Kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|   |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                       | spesielle merknader til nevnte oppstart av planarbeid, og vil gi endelig uttalelse når planforslaget foreligger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                       | <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til orientering. Vurdert som mindre relevant etter at planområdet ble redusert.</li> <li>3. Tas til orientering. Det er ingen kjente samiske interesser i planområdet – dette framgår også av temaliste i planprogrammet. Langøya med Sortland by er ikke reinbeiteområde og det er ikke (samiske) kulturminner innenfor planområdet. For øvrig er både landskap, naturmangfold, friluftsliv og landbruk vurdert i egne konsekvensutredninger.</li> <li>4. Tas til orientering.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6 | <b>Statens vegvesen</b><br><br>21.09.2021             | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Redegjørelse for Statens vegvesens rolle i planleggingen.</li> <li>2. Det forventes at utredningen iht. planprogrammet utføres. Bl.a. en trafikkanalyse som skal inneholde beskrivelse av trafikkavvikling og flyt, herunder adkomst fra Vesterålsgata via Bjørklundveien og eventuelt Lilleheia, samt en vurdering av trafiksikkerheten og ulykkesrisiko.</li> <li>3. Adkomst til og fra området skal redegjøres for og ev. behov for tiltak skal beskrives i plan og plankart. Det skal redegjøres for forhold for gående, syklende og kollektivtrafikk. Det må tilrettelegges for myke trafikanter og trygg skolevei.</li> <li>4. Forutsetter at føringer og krav i veinormalen og statlige retningslinjer blir ivarettatt i planprosessen. Eventuelle avvik fra krav i veinormaler må være omtalt i plan og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes hos veieier.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til følge. Det er utarbeidet en trafikkanalyse om følger planforslaget.</li> <li>3. Tas til følge. Se redegjørelse i planbeskrivelsen og trafikkanalysen.</li> <li>4. Tas til følge. Ivarettatt ved utforming av veigeometri til plankartet og i planbestemmelsene.</li> </ol> |
| 7 | <b>Nordland fylkeskommune (Nfk)</b><br><br>2021-10-01 | <b>Innspill/merknad</b><br><u>Regionale interesser</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fylkesplan for Nordland 2013-2025, kapittel 8. Her er den regionale arealpolitikken nedfelt i strategier og arealpolitiske retningslinjer. Inneholder klare mål, som bes hensyntas i planarbeidet. Det vises spesielt til følgende retningslinjer: 8.2 om by- og tettstedsutvikling, 8.3 om naturressurser, kulturminner og landskap, og 8.6 om klima og klimatilpassing. Relevante retningslinjer er videre oppgitt under hvert enkelt «fagtema».</li> <li>2. Planinitiativet er problematisk. Gjør oppmerksom på at planinitiativet er i direkte strid med flere av de arealpolitiske retningslinjene. Planarbeidet kan vil dermed kunne bære i strid med regionale interesser.</li> <li>3. Regional planstrategi 2016-2020 utgår – erstatte med ny regional planstrategi 2021-2024.</li> <li>4. Den regionale planen for klima og miljø er også rullert og erstattet.</li> <li>5. Planinitiativet strider med kommunedelplan Byplan Sortland, hvor det ikke er avsatt boligområder på eiendommen 15/1. Byplanen har betydelige reserver for boligbygging, for totalt ca. 1750 nye boenheter. Stiller derfor spørsmål ved behovet for nytt boligområde iht. planinitiativet.</li> </ol>                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Med bakgrunn i kommunens egne planer, regional arealpolitikk (fylkesplanen) og FNs bærekraftsmål, vurderer fylkeskommunen at planarbeidet bør gjennomføres på et mer overordnet nivå, eksempelvis gjennom rullering av Byplan Sortland eller kommuneplanens arealdel.</li> <li>7. Planområdet utmerker seg ikke med store registrerte naturverdier. Gjør oppmerksom på at det finnes nye registreringer fra mai 2021. Minner om prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 og viser til fylkesplanen kapittel 8.3 b). Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.</li> <li>8. Det er ikke kjente automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Området vurderes til å ha potensial for påvisning av hittil ukjente kulturminner. Varsler befaringsplan, som vil bli gjennomført våren/sommer 2022. Planen kan ikke vedtas før forholdet til kulturminner er avklart. Utgiftene ved befaringsplan dekkes av tiltakshaver.</li> <li>9. Bygningers plassering innbyrdes og i landskapet er med på å gi stedet særpreg og identitet. Mulighetsstudien viser boliger vesentlig høyere i terrenget enn hva som er dagens lokale byggeskikk – kan bety en endring i Sortlands karakter og identitet. Kommunen bør vurdere, og ha en bevisst holdning til, om skissert utbyggingsretning i dette høydelaget er ønskelig for utviklingen av og framtidens Sortland.</li> <li>10. Noterer seg at man er klar over hensynet til vannforvaltning.</li> <li>11. Planområdet er et viktig friluftslivsområde med lysløype. Opplyser om at det ved eventuell flytting av lysløypetraséen er mulig å søke tilskudd over spillemiddelordningen. Gjør oppmerksom på at Skjellbakken som ligger mot Prestelva er et svært viktig friluftsområde.</li> <li>12. Barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging. Fullverdig erstatningsareal skal etableres dersom leke- og oppholdsarealer for barn og unge omdisponeres, også for uregulert areal. Trygg skolevei skal dokumenteres, og barnetråkk skal registreres og hensyntas. Planleggingen bør vektlegges sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.</li> <li>13. Ser at det er et mål i planleggingen å synliggjøre konsekvenser at direkte inngrep i myr. Bra at det skal utarbeides klimagassregnskap, med hensyn til klimagassutslipp fra myr. Viser til nettsider og veiledere for klima og klimatilpassing i arealplanlegging. Minner om at det regionale planen for klima og miljø ble revidert i juni 2021 og viser til retningslinjer i fylkesplanen.</li> <li>14. Eier og forvalter fv. 82, Vesterålsgrata. Interessene i planarbeidet er atkomst til planområdet i kryssene mellom kommunal vei og fv. 82. Skal ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet.</li> <li>15. Trafikkanalysen må synliggjøre trafikkmengder og hvor trafikk til/fra planområdet skal ledes gjennom kommunalt veisystem. Økt trafikk i kryssene ved Vesterålsgrata kan medføre krav om utbedring. Røkkfølgekrav og vurdering av hvem som skal finansiere behov for utbedring og ev. nybygging på veinettet, må vurderes i planarbeidet.</li> <li>16. Det må planlegges trafiksikker atkomst til planområdet for gående og syklende.</li> <li>17. Kjøreatkomst skal planlegges med minst mulig belastning for omkringliggende boligområder.</li> </ol> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

18. Reguleringsplan planid: 2014321 Sammenkobling Bjørklundveien – Vesterveien. Her inngår det en rekkefølgebestemmelse § 8-2, angående behov for utbedring av kryss med Vesterålskata.
19. Utbedring/ombygging til rundkjøring i krysset mellom Vesterålskata og Bjørklundveien er regulert i reguleringsplan planid: 2007224 Bjørklundveien – nedre del fra E10 til Sørmoveien. Økt trafikk pga nytt boligfelt, nytt sykehjem og økt trafikk som følge av sammenkobling av kommunale veier, kan utløse behov for utbedring av krysset.
20. Kommunen planlegger ny barneskole og idretts-/svømmehall i nærheten av det nye boligområdet. Må sees i sammenheng: sikker gang- og sykkelforbindelse mellom boligområdet og skole/idrettshall. Anbefaler å settes av areal til snarveier. Må omtales og vurderes i trafikkanalysen.

#### Planfaglig vurdering

21. Vurderer at det plantekniske i saken i all hovedsak er bra.
22. Planprogrammet er et omfattende grunnlag for planarbeidet. Kart og beskrivelse burde med fordel vært oppdatert ved utvidelse av planområdet.
23. Det går klart fram at planprogrammet er utarbeidet av fagkyndige. Planprogrammet bidrar til å opplyse saken, samt sikre forståelse og etterprøvbarehet i planprosessen. Minner for ordens skyld om at 0-alternativet også skal utredes.
24. Det er redegjort for omfattende medvirkningsopplegg i planprogrammet. Fylkeskommunen er likevel kritisk til at en utbygging ikke er forankret i kommune(del)plan.
25. Digital plandialog og Nordlandsatlas. Oppfordrer kommunen og planleggere til å benytte seg av tjenesten, og at sosi-fil at planen sendes [plannordland@kartverket.no](mailto:plannordland@kartverket.no) ved oppstart, planforslag til off. ettersyn og endelig vedtatt arealplan.

#### **Innspill/merknad**

##### Regionale interesser

1. Tas til orientering og etterretning. Se redegjørelser i planbeskrivelsen.
2. Tas til orientering. Planområdet er redusert med 68 % underveis i planarbeidet.
3. Tas til orientering.
4. Tas til orientering.
5. Tas til orientering. Se alternativsvurderinger som følger planforslaget. I 2025 finnes det ingen lokaliseringalternativer som framstår både relevante og realistiske til Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.
6. Tas delvis til følge. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa.
7. Tas til etterretning. Konsekvensutredning Naturmangfold følger planforslaget.
8. Tas til følge. Området er befart av Nfk – ingen funn av kulturminner.
9. Tas til etterretning. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Det er gjennomført Konsekvensutredning Landskap.
10. Tas til orientering.
11. Tas til orientering. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé og Skjellbakken videreført som friområde.
12. Tas til etterretning. Se utredninger og redegjørelse i planbeskrivelsen.
13. Ta til orientering. Ny veiender fra Miljødirektoratet M-1941 er benyttet ved beregning av klimagassutslipp fra arealbruksendring.
14. Tas til orientering.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>15. Tas til orientering. Det er utarbeidet en trafikkanalyse som følger planforslaget. Reguleringsplanen tar ikke stilling til ansvarsfordeling og/eller økonomi.</p> <p>16. Tas til etterretning. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</p> <p>17. Tas til etterretning. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</p> <p>18. Tas til orientering.</p> <p>19. Tas til orientering. Det er utarbeidet en trafikkanalyse som følger planforslaget.</p> <p>20. Tas til orientering. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</p> <p><u>Planfaglig vurdering</u></p> <p>21. Tas til orientering.</p> <p>22. Tas til orientering.</p> <p>23. Tas til orientering og følge. Det er kommet nye føringer for 0-alternativet underveis i planarbeidet, jf. ny M-1941 og oppdateringer i denne.</p> <p>24. Tas til orientering. Planområdet er redusert i planarbeidet.</p> <p>25. Tas til orientering og etterretning. Sortland kommune er ansvarlig for videresending av kartdata.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Interessegrupper som lag og foreninger o.l.**

| Nr. | Avsender                                                                        | Innspill/merknad og planleggers kommenter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8   | <b>Sortland og Omegn Skiklubb</b><br><br>Nr. 1: 19.07.2021<br>Nr. 2: 24.09.2021 | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plangrensa fører til at lysløypa, med tilhørende stadionområde, som idrettsanlegg er delt i 2. For en god og helhetlig vurdering av lysløypa er det avgjørende at også området nord for planområdet, helt til Munningsletta inkl. i planprosessen.</li> <li>2. Lysløypeforbindelsen Munningsletta – Vannmerket må opprettholdes. Ny lysløype trasé må etableres ovenfor ny bebyggelse. Planlegging av nye traséer må skje i samarbeid med Sortland og Omegn Skiklubb, og utføres iht. dagens krav fra Norges Skiforbund.</li> <li>3. Ny lyssatt trasé må være operativ før arbeidene i og rundt eksisterende lysløype iverksettes.</li> <li>4. Adkomstveier/korridorer til marka og skiløyper må bevares, ev. re-etableres.</li> <li>5. Områder for parkering av biler må identifiseres og etableres.</li> <li>6. Det vises ellers til innspill gitt i felles arbeidsmøter.</li> </ol> <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Lysløypa ivaretas i eksisterende trasé.</li> <li>2. Se punkt 1.</li> <li>3. Se punkt 1.</li> <li>4. Tas til etterretning. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>5. Tas til orientering. Utfartsparkering er ikke tatt inn i planforslaget. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>6. Tas til orientering.</li> </ol> |
| 9   | <b>Vesterålen Turlag</b><br><br>21.09.2021                                      | <p><b>Innspill</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bra at planområdet er utvidet fram til Prestelva og inkl. Skjellbakken. Området er særdeles viktig for det bynære friluftslivet, og betyr mye for bolyst og folkehelse.</li> <li>2. Vekten byens befolkning legger på natur og turterreng må reflekteres mye klarere i planprogrammet, og utredninger knyttet til natur og friluftsliv må betones.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>3. Reguleringsplanen er relativt inngripende på det bynære friluftslivet. Utredninger av konsekvenser av tiltaket og avbøtende tiltak må være svært utfyllende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Kartlegg dagens innganger til eksisterende lysløype og tilgrensende utmark til planområdet, samt bruk av lysløypetrasé og utmarka gjennom alle årstider. Beskrive hvordan fremtidas innganger og bruk av lysløype(r) og utmark skal ivaretas.</li> <li>b) Beskriv parkeringsløsninger for allmennheten, f.eks. i sørkant av Lilleheia og ved Håløygtunet.</li> <li>c) Beskriv hvordan forventede klimaendringer påvirker (forverrer/bedrer) snødekkets varighet i ev. nye lysløypetraséer.</li> <li>d) Ny lysløypetrasé må beskrives med stigningsforhold, som forhåpentligvis ikke utestenger den gjengse skigåer.</li> <li>e) Dagens lysløype har gjennom mange tiår dannet en vellykket grense mellom bebyggelse og byens utmark. Det må særlig utredes hvordan ny lysløypetrasé kan danne framtidig markagrense, og hvordan bebyggelse på oversiden av en lysløypetrasé vil påvirke og flytte den faktiske og oppfattede markagrensa. Veldig skeptiske til å ha bebyggelse på oversiden av lysløypetrasé, både av rent praktiske hensyn (trafikkkløsninger osv.) og den manglende opplevelse av å være på tur i utmark om lysløypa går gjennom et boligfelt.</li> <li>f) Hvordan etablere gode alternativer til de friområder som eventuelt blir borte? Det gjelder f.eks. gapahuker og lekeapparater ved veien til Telenormasta, samt akebakke i gammel hoppbakke.</li> </ul> <p><b>Kommentar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Skjellbakken er ivaretatt i planforslaget.</li> <li>2. Tas til orientering. Det er gjennomført KU Friluftsliv.</li> <li>3. Tas til orientering og etterretning. <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tas til etterretning. Se KU Friluftsliv og redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>b) Tas til orientering. Utfartsparkering er ikke tatt inn i planforslaget. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>c) Tas til orientering. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.</li> <li>d) Tas til etterretning. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.</li> <li>e) Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.</li> <li>f) Tas til orientering. Se punkt 3. e).</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Grunneiere og naboer**

| Nr. | Avsender                        | Innspill/merknad og planleggers kommenter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10  | TreBo AS<br>09.07.2021 (Altinn) | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Plangrensen går delvis inn på utbyggingsområde B10 iht. kommunedelplanen. Plangrensen må flyttes slik at den ligger inntil B10, og at den ikke er til hinder for at kommunen kan godkjenne reguleringsplan for Sørliia Boligfelt B10.</li> </ul> <p><b>Kommentar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Tiltaksområdet i planforslaget følger eiendomsgrensene. Planarbeidet med Sørliia Boligfelt B10, kan fortsette parallelt med områdeplanen.</li> </ul> |

|    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <b>Slalåmveien 14</b><br>A. Paus<br><br>13.07.2021 (Altinn)          | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Byggeplanene griper inn i opparbeidede friluftsarealer, som benyttes av mange brukergrupper.</li> <li>2. Lysløypa er lett tilgjengelig for alle brukere. Å flytte lysløypa og la den gå i et boligfelt vil forringe kvaliteten i stor grad.</li> <li>3. Økt trafikk med kun Vesterveien som adkomst er en bekymring.</li> <li>4. Veiforbindelse mot sør og bygging kun på nedsiden av lysløypa bør være en løsning både for dagens beboere og utbygger.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Se også KU Friluftsliv.</li> <li>2. Se punkt 1.</li> <li>3. Tas til orientering. Se redegjørelse i planbeskrivelsen.</li> <li>4. Tas til etterretning. Imøtekommet i planforslaget. Adkomst er planlagt til/fra øvre del av Bjørklundveien.</li> </ol> |
| 12 | <b>Slalåmveien 14</b><br>S. Skaue<br><br>13.07.2021 (Altinn)         | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Området er et av Sortlands mest brukte tur/aktivitetsområder. Barnehager og klasser har aktiviteter der.</li> <li>2. Planen om ny lysløype gjennom et boligfelt er ubrukelig. Fører til enda flere fotgjengere i skiløypa. Legges ny lysløype ovenfor boligfeltet blir den for bratt for «vanlige» skiløpere.</li> <li>3. Boligfeltet bør, i alles interesse, ikke utbygges.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til etterretning. KU Friluftsliv er utarbeidet og planområdet redusert. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.</li> <li>2. Se punkt 1.</li> <li>3. Tas til orientering.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | <b>Lilleheia 32 og 34</b><br>S. Ringstad m.fl.<br><br>14.07.2021     | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vei til nytt boligfelt: hovedveiforbindelse gjennom Vesterveien er å foretrekke framfor ny adkomstvei mellom Lilleheia og Slalåmveien. Mellom Lilleheia og Slalåmveien er det ikke vei per i dag, og bebyggelsen er ikke tilpasset trafikkert vei. Ny vei vil komme svært tett på husene i Lilleheia 32, 33 og 34. Konfliktfylt.</li> <li>2. Dersom det etableres en trafikkert vei (mer enn naturtråkk eller en ny gang- og sykkelvei) mellom Lilleheia og Slalåmveien, bør det gjøres avbøtende tiltak: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veien legges så langt som mulig fra den eksisterende bebyggelsen i Lilleheia 32, 33 og 34.</li> <li>• Det bygges et gjerde eller en hekk for å skjerme den nærmeste bebyggelsen.</li> </ul> </li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Adkomst er planlagt til/fra øvre del av Bjørklundveien. Reguleringsplanen åpner ikke for kjøreadkomst gjennom Lilleheia.</li> <li>2. Se punkt 1.</li> </ol>     |
| 14 | <b>Grønnslettvn. 35A</b><br>S.I. Pedersen<br><br>14.07.2021 (Altinn) | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bjørklundveien må ferdigstilles og kobles på Vesterveien - før man begynner med denne utbyggingen.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <b>Bakkelia 82</b><br>R. Kollstad<br><br>15.07.2021 (Altinn)    | <b>Innspill/merknad</b><br>1. Ingen merknader.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                                                 | <b>Kommentar</b><br>1. Tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16 | <b>Grønnslettveien 9</b><br>T. Lampe<br><br>16.07.2021 (Altinn) | <b>Innspill/merknad</b><br>1. 14 dagers svarfrist på nabovarsel midt i ferien, er uansvarlig kort frist.<br>2. Boligområdet er planlagt i et område som er Sortlands beste rekreasjonsområde. Sortlandsmarka benyttes daglig av svært mange mennesker både sommer og vinter.<br>3. Selv om lysløypa planlegges lagt om, vil den i framtida gå ved og i boligområdet. Dette vil i stor grad forringe naturopplevelsene.<br>4. Området mellom Grønnslettveien og Rundheia bestå av mye myr, og ligger i skyggen av Rundheia. En del av disse boligene vil gå glipp av ettermiddagssol unntatt midt på sommeren, og vil derfor være lite attraktive.<br>5. Da tomteområdet i Grønnslettveien i sin tid ble bygd ut, er det etter opplysninger, gjort feil med dreneringa for området. Medfører det at jorda rundt huset synker (bortimot 1/2 meter på 30 år). Andre naboer har hatt problemer med vann i kjeller. Frykter at en ytterligere boligutbygging kan forsterke disse problemene. |
|    |                                                                 | <b>Kommentar</b><br>1. Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.<br>2. Tas til etterretning. KU Friluftsliv er utarbeidet og planområdet redusert. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.<br>3. Se punkt 2.<br>4. Tas til orientering.<br>5. Tas til orientering. Overordnet VAO-plan følger planforslaget. Det er videre satt krav om detaljert VAO-plan før utbygging i Rundheia og Lamarkbakken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17 | <b>Elvebakken 93</b><br>S. Pedersen<br><br>17.07.2021 (Altinn)  | <b>Innspill/merknad</b><br>1. Viktig at adkomstveier og terrenget rundt Prestelva beholdes som grøntarealer også for framtida. Dette er viktige utfarts- og rekreasjonsområder for unger i alle aldre, skoleklasser, barnehager og Sortlendinger for øvrig.<br>2. Viktig at lysløypa får en god trasé fra nord til sør. Det er mange, både store og små, som har glede av denne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                 | <b>Kommentar</b><br>1. Tas til følge. Skjellbakken er ivaretatt i planforslaget.<br>2. Tas til etterretning. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18 | <b>Slalåmveien 4A</b><br>T. Vråberg<br><br>19.07.2021 (Altinn)  | <b>Innspill/merknad</b><br>1. Ønsker ikke at det skal bygges i lysløypa. Ønsker at friluftsområdet bevares slik det er i dag. Det må finnes andre tomter både i her i området, Skytterhaugen og ellers i Sortland.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    |                                                                 | <b>Kommentar</b><br>1. Tas til etterretning. Planområdet er redusert og planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19 | <b>Slalåmveien 29</b><br>B. Opdan<br><br>19.07.2021 (Altinn)    | <b>Innspill/merknad</b><br>1. Planvarselet synliggjør ikke endelig forslag på Bjørklundveien/Vesterveien som har vært utredet fra før 1981. Ulike alternativer framgår av planprogrammet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Hele prosjektet trækker på "hellig grunn" for alle som bruker Sortlandsmarka. En av de store fordelene sortlendinger har er nærheten til urørt mark og spesielt arealene i planområdet.</li> <li>Planområdet strekker seg langt bak på Rundheia uten at det foreligger konkrete byggeplaner i området, men som da trolig vil dukke opp etter hvert. Dette vil være et stort unødvendig inngrep i naturen, for relativt få boligheter.</li> <li>Behovet for nye boliger bør løses, hvor inngrepet ikke blir så tydelig og hvor man får flere boenheter for pengene. Hvorfor ikke utnytte potensialet på Strand i mye større grad, områder langs Steiroveien og Skytterhaugen m.fl. i stedet for å ødelegge Sortlandsmarka.</li> <li>Utnytt gjerne marka opp til utmarksgjerdet, men så bør man stoppe der.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering.</li> <li>Tas til etterretning. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.</li> <li>Se punkt 2.</li> <li>Tas til orientering. Se alternativsvurderinger som følger planforslaget. I 2025 finnes det ingen lokaliseringalternativer som framstår både relevante og realistiske til Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.</li> <li>Tas til følge. Imøtekommet i planforslaget.</li> </ol> |
| 20 | <b>Slalåmveien 49</b><br>A.K. Olsen<br><br>19.07.2021 (Altinn)   | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Uheldig at dokumentene sendes ut i den tiden svært mange er på ferie.</li> <li>En del av skissene er noe uklar vedr. vei, gangstier osv. i forhold til eksisterende boliger/veier.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.</li> <li>Skissene var kun prinsippskisser på idéstadiet og ikke endelige.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | <b>Slalåmveien 49</b><br>F.E. Olsen<br><br>19.07.2021 (Altinn)   | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Det står at planområdet er sørøst for Sortlandsbrua. Dette stemmer ikke, det ligger sørvest for nevnte bro.</li> <li>En del av tegningene er veldig utydelige/ vanskelige å lese.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Dette er en skrivefeil som rettes til videre planarbeid.</li> <li>Skissene var kun prinsippskisser på idéstadiet og ikke endelige.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | <b>Sørliveien 25</b><br>T. Arntsen<br><br>19.07.2021 (Altinn)    | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Plangrensa fører til at lysløypa, med tilhørende stadionområde, som idrettsanlegg er delt i 2. For en god og helhetlig vurdering av lysløypa er det avgjørende at også området nord for planområdet, helt til Munningsletta inkl. i planprosessen.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Lysløypa ivaretas i eksisterende trasé.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | <b>Øvreveien 1C</b><br>K.E. Birkeland<br><br>19.07.2021 (Altinn) | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Tiltaket vil i liten grad påvirke Øvreveien 1C.</li> <li>Byggeperioden vil medføre betydelig tungtrafikk i Vesterveien. Utbyggingen bør ikke starte før byggeområdene har tilgang via tilknytning til Bjørklundveien. Byggerelatert trafikk bør ikke tillates via 30-sonen i Vesterveien, men gå via hovedveinettet og direkte opp i byggeområdet.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                | <p>3. Utbygger bør sikre og bekoste flytting av lysløype til ny trasé, slik at denne kan holdes åpen sommer og vinter uten avbrudd, i og etter byggeperioden.</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>1. Tas til orientering.</p> <p>2. Tas til orientering. Adkomst er planlagt til/fra øvre del av Bjørklundveien, og planbestemmelsene stiller krav om en plan for gjennomføring av arbeidet før igangsettelse av tomtearbeider.</p> <p>3. Tas til orientering. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24 | <p><b>Slalåmveien 4A</b><br/>H.K. Kristoffersen</p> <p>20.07.2021 (Altinn)</p> | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <p>1. Er negativ til Sortland Gårds planer om utbygging i lysløypa og flytting av denne.</p> <p>2. I første omgang kan arealene fra Littleheia til Lamarka nedenfor lysløypa frigis til eneboligtomter, samt hele Skytterhaugen, feltene sør for Bjørklundveien i Lamarka, og da nedenfor lysløypa må gjerne igangsettes snarest.</p> <p>3. Bevar lysløypa og omkringliggende turterreng for framtida!</p> <p><b>Kommentar</b></p> <p>1. Tas til orientering. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.</p> <p>2. Tas til orientering. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa.</p> <p>3. Tas til etterretning. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25 | <p><b>Slalåmveien 12</b><br/>T. Ingebrigtsen</p> <p>20.07.2021 (Altinn)</p>    | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <p>1. Klager på at det sendes ut nabovarsel midt i fellesferien, med kort svarfrist. For at alle skulle hatt en mulighet til å sende inn klage, burde nabovarslet blitt sendt ut i slutten av august.</p> <p>2. Området som det er tenkt bygget boliger og leiligheter på, er et svært attraktivt turområde for Sortlands befolkning. Området brukes svært mye av skoler og barnehager for div. friluftaktiviteter. Barna vil rammes unødvendig hardt av dette tiltaket.</p> <p>3. Flyttes skiløypa, må det nødvendigvis bli mye høyere i terrenget. Dette gjør at skiløypa blir nærmest utilgjengelig for både barn og eldre. Alternativet er ei skiløype tvers igjennom boligområdet, men det vil føre til at stein og sand havner i skiløypa. Dette er altså ikke et reelt alternativ.</p> <p>4. Sortland har mange ubebygde tomter som ikke er tatt i bruk, samt at det bygges mange nye leiligheter som gjør at det ikke er behov for så mange nye boliger.</p> <p>5. Å ta i bruk planområdet til boliger, vil ha en mye større negative enn positive ringvirkninger for Sortland. Bygging i friluftsområdet, vil gjøre Sortland til en mindre attraktiv plass å bo på, med dertil lavere tilflytting.</p> <p>6. Påpeker at byggingen i området trolig vil pågå i 10 til 20 år, med stor belastning av støy og forurensning for naboene i området.</p> <p><b>Innspill/merknad</b></p> <p>1. Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.</p> <p>2. Tas til etterretning. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.</p> <p>3. Se punkt 2.</p> |

|    |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>Tas til orientering. Se alternativsvurderinger som følger planforslaget. I 2025 finnes det ingen lokaliseringalternativer som framstår både relevante og realistiske til Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.</li> <li>Tas til orientering. Se punkt 2.</li> <li>Tas til orientering. Planbestemmelsene stiller krav om en plan for gjennomføring av arbeidet før igangsettelse av tomtearbeider.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 26 | <b>Slalåmveien 12</b><br>J.M. Thomassen<br><br>20.07.2021 (Altinn) | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Klager på at det sendes ut nabovarsel midt i fellesferien, med kort svarfrist. For at alle skulle hatt en mulighet til å sende inn klage, burde nabovarslet blitt sendt ut i slutten av august.</li> <li>Området som det er tenkt bygget boliger og leiligheter på, er et svært attraktivt turområde for Sortlands befolkning. Området brukes svært mye av skoler og barnehager for div. friluftaktiviteter. Barna vil rammes unødvendig hardt av dette tiltaket.</li> <li>Flyttes skiløypa, må det nødvendigvis bli mye høyere i terrenget. Dette gjør at skiløypa blir nærmest utilgjengelig for både barn og eldre. Alternativet er ei skiløype tvers igjennom boligområdet, men det vil føre til at stein og sand havner i skiløypa. Dette er altså ikke et reelt alternativ.</li> <li>Sortland har mange ubebygde tomter som ikke er tatt i bruk, samt at det bygges mange nye leiligheter som gjør at det ikke er behov for så mange nye boliger.</li> <li>Å ta i bruk planområdet til boliger, vil ha en mye større negative enn positive ringvirkninger for Sortland. Bygging i friluftsområdet, vil gjøre Sortland til en mindre attraktiv plass å bo på, med dertil lavere tilflytting.</li> <li>Påpeker at byggingen i området trolig vil pågå i 10 til 20 år, med stor belastning av støy og forurensning for naboene i området.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>For alle punkter – se kommentarer til innspill nr. 25.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 27 | <b>Slalåmveien 43</b><br>S.H. Aashamar<br><br>20.07.2021 (Altinn)  | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Det er altfor kort frist på varselet. Ufint å sende ut et slikt varsel midt i fellesferien da mange ikke får mulighet til å sette seg inn i en så stor sak.</li> <li>Tiltaket har svært negativ innvirkning på bokvaliteten de nærmeste naboene. En av hovedgrunnene til at vi kjøpte hus og bosatte oss i Vestmarka er nærheten og den lette tilgjengeligheten til skiløyper og marka. Som barnefamilie er dette et gode vi ikke vil være foruten.</li> <li>Negativt for hele Sortlands befolkning som bruker nærturområdet, lysløypa og Rundheia hele året. Lysløypa er mest brukt i planområdet, pga. den enkle tilgjengeligheten uten å måtte gå bratte bakker på tur. Lunt og tidlig sol om våren. Lett ankomst gjør at barnehager, skoler, familier, mennesker med nedsatt funksjons- og/eller bevegelsesevne og eldre velger å benytte nettopp dette området til turer året rundt.</li> <li>Boligutbygging bør utføres på nedsiden av utmarksgjerdet fra Lamarka og sørover, områder som allerede er avsatt til boligformål.</li> <li>Jevn trafikk ut gjennom området, kalt GT1, hele dagen gjennom året. Her bør det ikke lages en gjennomfartsvei til ev. boligfelt på oversiden av Slalåmveien. Sammenkobling av Vesterveien/Bjørklundveien, bør gjøres der det ble vedtatt i 2015. Kan ikke bli gjort i GT1 mellom Lilleheia og Slalåmveien. Det gir ikke kortere vei til sentrum for noen av beboerne som bor nedenfor Lilleheia/Oppslåttveien. Sammenkoblingen skal være en fordel for de som allerede bor her. Veier til ev. nye boligområder bør legges til Bjørklundveien som er og kan dimensjoneres for større trafikkmengder enn Kirkås/Vesterveien som allerede har mye trafikk pr i dag.</li> </ol> |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.</li> <li>2. Tas til orientering.</li> <li>3. Tas til orientering. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.</li> <li>4. Tas til etterretning. Se punkt 3.</li> <li>5. Tas til orientering. Planforslaget tilrettelegger ikke for kjørevei via Lilleheia.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 28 | <b>Slalåmveien 51</b><br>I.A. Hellmann<br><br>20.07.2021 (Altinn) | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det kan ikke være rett å sende ut nabovarsel med frist midt i fellesferien.</li> <li>2. Denne delen av Sortlandsmarka er mye brukt av folk i alle aldre. Lett tilgjengelig for skoleelever og barnehager på tur. Gangavstand selv for de minste. Det er viktig for folkehelse i Sortland med nærhet til skog og mark.</li> <li>3. Det bør finnes andre alternativer til boligformål i kommunen.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.</li> <li>2. Tas til etterretning. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområdet og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.</li> <li>3. Tas til orientering. Se alternativsvurderinger som følger planforslaget. I 2025 finnes det ingen lokaliseringalternativer som framstår både relevante og realistiske til Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 29 | <b>Oppslåttveien 4A</b><br>B.A. Hansen<br><br>21.07.2021 (Altinn) | <b>Innspill/merknad</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det er altfor kort frist på varselet. Ufint å sende ut et slikt varsel midt i fellesferien da mange ikke får mulighet til å sette seg inn i en så stor sak.</li> <li>2. Tiltaket har svært negativ innvirkning på bokvaliteten de nærmeste naboene. En av hovedgrunnene til at vi kjøpte hus og bosatte oss i Vestmarka er nærheten og den lette tilgjengeligheten til skiløyper og marka. Som barnefamilie er dette et gode vi ikke vil være foruten.</li> <li>3. Negativt for hele Sortlands befolkning som bruker nærturområdet, lysløypa og Rundheia hele året. Lysløypa er mest brukt i planområdet, pga. den enkle tilgjengeligheten uten å måtte gå bratte bakker på tur. Lunt og tidlig sol om våren. Lett ankomst gjør at barnehager, skoler, familier, mennesker med nedsatt funksjons- og/eller bevegelsesevne og eldre velger å benytte nettopp dette området til turer året rundt.</li> <li>4. Boligutbygging bør utføres på nedsiden av utmarksgjerdet fra Lamarka og sørover, områder som allerede er avsatt til boligformål.</li> <li>5. Jevn trafikk ut gjennom området, kalt GT1, hele dagen gjennom året. Her bør det ikke lages en gjennomfartsvei til ev. boligfelt på oversiden av Slalåmveien. Sammenkobling av Vesterveien/Bjørklundveien, bør gjøres der det ble vedtatt i 2015. Kan ikke bli gjort i GT1 mellom Lilleheia og Slalåmveien. Det gir ikke kortere vei til sentrum for noen av beboerne som bor nedenfor Lilleheia/Oppslåttveien. Sammenkoblingen skal være en fordel for de som allerede bor her. Veier til ev. nye boligområder bør legges til Bjørklundveien som er og kan dimensjoneres for større trafikkmengder enn Kirkås/Vesterveien som allerede har mye trafikk pr i dag.</li> </ol> <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. For alle punkter – se kommentarer til innspill nr. 27.</li> </ol> |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | <b>Slalåmveien 32</b><br>R. Steen<br><br>21.07.2021 (Altinn) | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det er i utgangspunktet positivt at det legges til rette for boligbygging i Sortland.</li> <li>2. Planforslaget innebærer en betydelig forringelse av verdifulle områder for rekreasjon og friluftsopplevelser i byens nærområde. Området er lett tilgjengelig og enkelt å benytte, et lavterskeltilbud som jevnlig benyttes av mange. Barnehager og skoler benytter området svært mye. I et folkehelseperspektiv et uvurderlig tilbud og en kvalitet for byen.</li> <li>3. Før de områdene som planen omhandler blir utbygd burde andre områder vurderes, områder der utbygging ikke har så store negative konsekvenser for rekreasjon og naturopplevelser.</li> <li>4. Planen innebærer økt trafikk i området. I en eventuell anleggsfase betyr det en belastning som aktuelle veier neppe er dimensjonert for, det må stilles krav om utbedring av slitasje og ødeleggelse.</li> <li>5. Endring av trafikale forhold og belastning i nærliggende områder og behov for tiltak må utredes, herunder konsekvenser for trafikken til, fra og gjennom Sortland sentrum.</li> <li>6. Manglende utredning av trafikale forhold og forringelse av byens friluftsområder vil om nødvendig bli påklaget inn for Statsforvalteren.</li> <li>7. Protesterer på høring med kort frist skjer i fellesferien. Begrenser folks mulighet til å komme med innsigelser.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering.</li> <li>2. Tas til etterretning. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområdet og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.</li> <li>3. Tas til orientering. Se alternativsvurderinger som følger planforslaget. I 2025 finnes det ingen lokaliseringalternativer som framstår både relevante og realistiske til Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.</li> <li>4. Tas til orientering. Planbestemmelsene stiller krav om en plan for gjennomføring av arbeidet før igangsettelse av tomtearbeider.</li> <li>5. Tas til orientering. Det er utarbeidet en trafikkanalyse som følger planforslaget.</li> <li>6. Tas til orientering.</li> <li>7. Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.</li> </ol> |
| 31 | <b>Slalåmveien 39</b><br>J. Næss<br><br>21.07.2021 (Altinn)  | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Provoserende med kort høringsfrist midt i fellesferien, anser dette som uhørt.</li> <li>2. Tegningene er utydelige og vanskelig å tyde.</li> <li>3. Å minste tilgang til marka for Sortlands befolkning, spesielt for barnehager, skoler og eldre, er et stort tilbakeskritt.</li> <li>4. Sortland skulle utvikles til miljøkommune mht. infrastruktur. Bør være en viktig del av det som spilles inn.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.</li> <li>2. Tas til orientering. Skissene er kun prinsippskisser på idéstadiet, og ikke endelige.</li> <li>3. Tas til etterretning. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                            | <p>verdifulle friluftsområdet og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.</p> <p>4. Tas til orientering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 32 | <p><b>Slalåmveien 40</b><br/>T.N. Paulsen</p> <p>21.07.2021 (Altinn)</p>   | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det er altfor kort frist på varselet. Ufint å sende ut et slikt varsel midt i fellesferien da mange ikke får mulighet til å sette seg inn i en så stor sak.</li> <li>2. Tiltaket har svært negativ innvirkning på bokvaliteten de nærmeste naboene. En av hovedgrunnene til at vi kjøpte hus og bosatte oss i Vestmarka er nærheten og den lette tilgjengeligheten til skiløyper og marka. Som barnefamilie er dette et gode vi ikke vil være foruten.</li> <li>3. Negativt for hele Sortlands befolkning som bruker nærturområdet, lysløypa og Rundheia hele året. Lysløypa er mest brukt i planområdet, pga. den enkle tilgjengeligheten uten å måtte gå bratte bakker på tur. Lunt og tidlig sol om våren. Lett ankomst gjør at barnehager, skoler, familier, mennesker med nedsatt funksjons- og/eller bevegelsesevne og eldre velger å benytte nettopp dette området til turer året rundt.</li> <li>4. Boligutbygging bør utføres på nedsiden av utmarksgjerdet fra Lamarka og sørover, områder som allerede er avsatt til boligformål.</li> <li>5. Jevn trafikk ut gjennom området, kalt GT1, hele dagen gjennom året. Her bør det ikke lages en gjennomfartsvei til ev. boligfelt på oversiden av Slalåmveien. Sammenkobling av Vesterveien/Bjørklundveien, bør gjøres der det ble vedtatt i 2015. Kan ikke bli gjort i GT1 mellom Lilleheia og Slalåmveien. Det gir ikke kortere vei til sentrum for noen av beboerne som bor nedenfor Lilleheia/Oppslåttveien. Sammenkoblingen skal være en fordel for de som allerede bor her. Veier til ev. nye boligområder bør legges til Bjørklundveien som er og kan dimensjoneres for større trafikkmengder enn Kirkås/Vesterveien som allerede har mye trafikk pr i dag.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. For alle punkter – se kommentarer til innspill nr. 27.</li> </ol> |
| 33 | <p><b>Slalåmveien 41</b><br/>T.J. Johansen</p> <p>21.07.2021 (Altinn)</p>  | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Finner nabovarselet lite utfyllende og representativt.</li> <li>2. Boligfelt er greit, men da må det bygges en tilpasset infrastruktur. Det finnes ikke her.</li> <li>3. Flytting av lysløypa, og koble det nye feltet inn på Vesterveien hinder innfart til marka for hele Vestmarka boligfelt samt Vestmarka barnehage.</li> <li>4. Kartskissene er ubrukelige og følgelig gir de ikke grunnlag for noen beslutning.</li> <li>5. Tidspunktet og den korte svarfristen er ikke akseptabel. Føler byggherren prøver å kuppe hele saken.</li> </ol> <p><b>Kommentar</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tas til orientering. Vedlagt følgebrev, planprogram og kart.</li> <li>2. Tas til orientering. Trafikkanalyse og VAO-plan følger planforslaget.</li> <li>3. Tas til orientering. Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Planforslaget tilrettelegger ikke for kjørevei via Lilleheia.</li> <li>4. Tas til orientering. Skissene er kun prinsippskisser på idéstadiet, og ikke endelige/beslutningsgrunnlag.</li> <li>5. Tas til orientering. Misforståelse. Automatisk generert 14 dagers svarfrist i Altinn. Av følgebrevet framgår det at merknadsfristen er 24.09.2021.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 34 | <p><b>Grønnslettveien 8</b><br/>T.T. Toften</p> <p>27.08.2021 (Altinn)</p> | <p><b>Innspill/merknad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ønsker at friområdet ovenfor dagens bebyggelse skal bevares. Dersom man tar bort dette, så er det dårlig medisin for folkehelsen i kommunen.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                 | <b>Kommentar</b><br>1. Tas til orientering. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområdet og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 35 | <b>Stalåmveien 15</b><br>J. Strand<br><br>23.09.2021                            | <b>Innspill/merknad</b><br>1. Området som berøres, er det viktigste nærturområdet for byens befolkning. Brukes av svært mange. Mange er glad i nærmarka, som er viktig for folkehelse, mosjon og rekreasjon. Affeksjonsverdi. Byens viktigste bærsankeområde. Planlagte tiltak medfører at nærmarka til byen ødelegges. Det vil være et stort tap for mange hvis denne delen av marka tas til boligbygging.<br>2. Nedbygging av natur og kulturlandskap bør ikke skje utenfor utmarksgjerde. Nærnatur ødelegges med nedbygging: til veier, husbygging m.m. Myra er viktig å bevare, den har en viktige funksjoner bl.a. som nedbørsbuffer og for naturmangfold. Marka i området har et stort artsmangfold: planter, insekter, fugler og dyr.<br>3. LNF- område, med beite for sau og storfe.<br>4. Folk med funksjonshemming kan bruke området, ikke alle har føtter til å klare å gå i høyden.<br>5. Det bør sees etter andre steder/alternativer som skader mindre hvis det skal bygges boliger.<br>6. Siden åpent møte om denne planen er utsatt til 13.10, så burde fristen for å komme med innspill merknader vært flyttet tilsvarende.<br><br><b>Kommentar</b><br>1. Tas til orientering. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområdet og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget.<br>2. Tas til orientering. KU Friluftsliv og KU Naturmangfold følger planforslaget. Se også punkt 1.<br>3. Tas til orientering. KU Landbruk følger planforslaget. Se også punkt 1.<br>4. Tas til orientering. Se punkt 1.<br>5. Tas til orientering. Se alternativsvurderinger som følger planforslaget. I 2025 finnes det ingen lokaliseringalternativer som framstår både relevante og realistiske til Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.<br>6. Tas til følge. Det ble tilrettelagt for aktiv medvirkning også etter folkemøtet. |
| 36 | <b>Grønnslettveien 13</b><br>K. Mæhlum<br><br>23.09.2021<br>24.09.2021 (Altinn) | <b>Innspill/merknad</b><br>1. Planområdet er selve bymarka/nærmarka for store grupper av Sortlands befolkning. Nære, korte turer legger grunnlaget for friluftsglede.<br>2. Området er tilrettelagt med lavvoer og lekeapparater. Mye brukt av folk i alle aldre og ulike brukergrupper.<br>3. Nye boligområdet bør ha nærhet til friluftsområder, men det kan ikke gå på bekostning av andre. Det er allerede nok høydemetre fra sentrum til marka per i dag. Kan ikke flytte nærmarka høyre opp.<br>4. Nærmarka er et viktig bidrag til god helse – må bevares.<br>5. Til utbyggere og politikere: hold bebyggelsen i god avstand nedenfor lysløypa slik den ligger i dag.<br>6. Det er myr mellom Grønnslettveien og lysløypa. Myra har mange vannårer, med tidligere overvannsproblematikk for husene i Grønnslettveien. Myra må ivaretas som nedbørsbuffer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Kommentar</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tas til orientering.</li><li>2. Tas til orientering.</li><li>3. Tas til orientering. Planområdet er redusert, og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa. Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområdet og lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé. Det er utført en Konsekvensutredning Friluftsliv som følger planforslaget</li><li>4. Se punkt 3.</li><li>5. Tas til orientering.</li><li>6. Overordnet VAO-plan følger planforslaget. Det er videre satt krav om detaljert VAO-plan før utbygging i Rundheia og Lamarkbakken.</li></ol> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6 Brukermedvirkningsprosess inkl. barn og unge

I perioden 13.10.2021 – 30.11.2021, etter planvarsel, ble det gjennomført en brukerprosess i forbindelse med innledende planarbeid. Formålet var å få innspill fra ulike brukergrupper om hvordan en utvikling av planområdet vil påvirke bruk og interesser i området. Dette for å nå også de som ikke hadde sendt innspill til planvarsel og/eller var til stede i folkemøtet 13.10.2021.

Proessen ble lagt opp som en åpen innspillprosess, der alle som har interesser i området har hatt mulighet til å delta og å komme med innspill.

Prosesslinjen (figur 6-1) viser at aktivitetene i brukermedvirkningsprosessen har vært: åpent folkemøte, digitalt innspillskjema, workshop med elevråd og åpent digitalt innspillmøte. Det er utarbeidet en egen rapport som redegjør for brukermedvirkningsprosessen, jf. vedlegg 13a og vedlegg 13b.



Figur 6-1. Prosesslinje som med oversikt over aktiviteter, tidspunkt og varighet.

### Kort oppsummering av resultater og analyser av brukermedvirkningsprosessen

- Det er stort engasjement rundt områdeplanen. 161 respondenter på spørreundersøkelsen og svar fra 51 grupper med skoleelever illustrerer dette. Interessegupper har også opprettet en egen Facebookside.
- En majoritet av respondentene er negative til bygging av boliger i planområdet i det hele tatt, og at en utvikling av området i stor grad påvirker kontakt med natur/nærmiljø.
- Flere respondenter er positive til at det bygges boliger i området, men disse er i et klart mindretall.
- Flere hevder at det er andre ledige boligtomter i Sortland som bør bebygges før planområdet ev. blir tatt i bruk til dette formålet.
- Flere trekker frem at bare de eksisterende, regulerte feltene B07, B08 og B09 ev. bør bygges ut, mens andre trekker frem at det viktigste er at lysløypen, gjerne med et vegetasjonsbelte som buffer, danner en grense for bebyggelse mot vest.
- Enkelte respondenter trekker frem at det er viktig hvordan ev. bygninger blir liggende i terrenget, både når det gjelder fotavtrykk og høyde.
- Deler av det organiserte skilmiljøet på Sortland ønsker en mer snøsikker lysløype lengre opp i det mer kupert terrenget mot vest. Dersom dette blir gjort, er det viktig å vurdere hvilke konsekvenser dette får for andre brukere. Enkelte respondenter trekker fram at den eksisterende lysløypen bør oppgraderes og bli mer universelt tilgjengelig.
- Enkelte respondenter har trukket frem at delen av ringveien (sammenbindingen) som ikke er bygget ferdig mellom Vesterveien og Bjørklundveien bør gå gjennom planområdet. Andre mener at denne saken bør holdes utenfor planarbeidet og at sammenbindingen bygges der den er regulert per i dag.

## Utvidet innspillsrunde: oktober – november 2021

### Månetoppen (Blåfjell barnehage, 04.11.2021)

#### Innspill til utbyggingsplaner i Sortlandsmarka

Dette mener noen av 5-åringene om planene om utbygging:

- Synes ikke det er fint, fordi vi liker å være der. Skal de bygge hus der blir de å rive lavvoen og gapahuken vårres.
- De kan heller bygge langt unna Månetoppen.
- Det er litt trist. Synes de kan bygge hus en annen plass.
- Da kan man krasje i hus når vi går på ski i lysløypa.
- Folk kan bo hos bestemor og bestefars hus i stedet for å bygge ned Månetoppen.

Vi i Blåfjell barnehage vil komme med noen innspill når det gjelder planer for utbygging av nytt boligområde i Rundheia og Lamarkbakken. Blåfjell barnehage benytter seg av Sortlandsmarka og Rundheiaområdet flere ganger i uka, og vi bruker lysløypa og naturen rundt hele året. I dag har vi en egen plass, «Månetoppen», som ble satt opp på foreldredugnad i 2010 like ovenfor lysløypa. Da inngikk vi avtale med Sortland gård om bruk av området. Vi fikk en avtale om først 10 års fri bruk av området og så forlengelse av avtalen i 5 + 5 år. Vi er nå inne i første forlengelse av avtalen og koser oss fortsatt veldig på Månetoppen og gleder oss til enda flere flotte turer opp dit. Månetoppen er i gangavstand fra barnehagen og kan derfor brukes av alle aldersgrupper, selv de minste klarer å gå til Månetoppen. Plassen er også tilgjengelig for Sortlands befolkning, og de bruker Månetoppen i helger og på ettermiddagstid. Det er et flott og populært turmål for mange.

Plassen vår som vi er så glade i å bruke, vil bli borte om det blir utbygging av boliger i området. Vi bruker natur og friluftsliv som opplevelse, læring, mestring, lek og matlaging ukentlig i dette området. Om vi mister muligheten til dette vil kvaliteten i alt arbeidet vi gjør med barna forringes. Det å ha et område som vi kan komme oss til enkelt er av stor betydning for både barn, foreldre og de ansatte i Blåfjell barnehage. Selv om vi skulle få tilgang til et annet område, vil det ta tid å bygge det opp, og det vil bli større avstand for å nå, slik at de minste mister muligheten til dette tilbudet. Hvis området i fremtiden blir et boligfelt, mister vi mye av muligheten til å gi barna naturopplevelser og læring utenfor barnehagens område. Vi ønsker ikke at det skal bli boliger og at lysløypa skal omlegges. Tilgangen i dag er slik at alle barna uansett alder har mulighet til å oppleve mestring når vi går på tur. Vi ønsker å ha muligheten til å fortsatt bruke Månetoppen, og området rundt til pedagogisk arbeid, lek, naturopplevelser og restitusjon. Vi legger ned mye arbeid hvert år med å vedlikeholde både Månetoppen og området rundt. I Blåfjell arbeider vi med tanke på bærekraft og det å ta vare på naturen rundt oss og dette ønsker vi å fortsette med, i et område som er lett tilgjengelig for oss.

Vi håper det er andre områder i Sortland kommune som kan benyttes til å bygge boliger, og ikke akkurat dette som er et populært og flittig brukt område av hele Sortlands befolkning.

Vær så snill å ikke ta fra oss og hele Sortlands befolkning det flotte turterrenget vi har i nærheten vår. Ikke ta fra oss lysløypa og de fine bærplassene våre. Nærheten til området betyr mye for de minste og vi håper at vi kan beholde plassen vår og kunne bruke naturen i nærheten slik vi kan i dag. Håper at våre innspill blir tatt på alvor og lyttet til.

Blåfjell barnehage 4.november 2021

Med vennlig hilsen

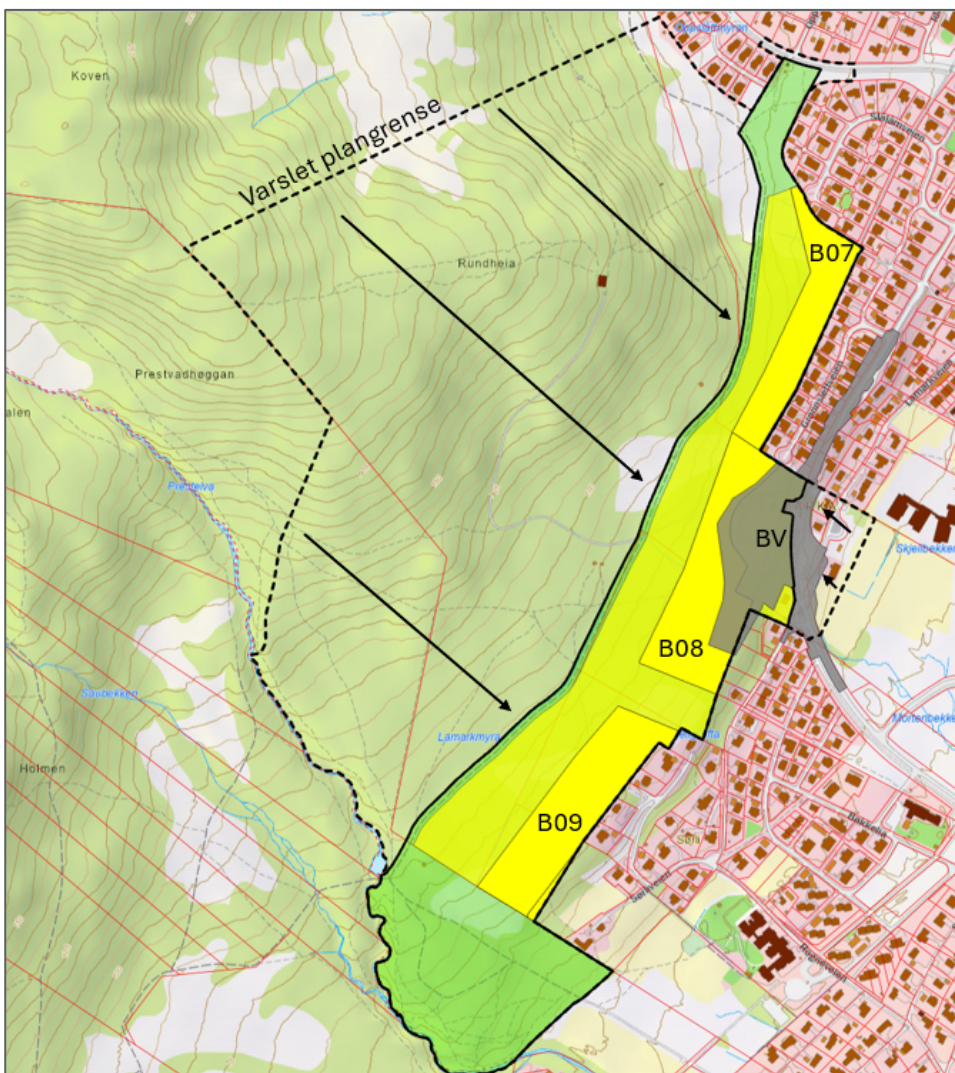
Barn, personale, samarbeidsutvalg og styre i Blåfjell barnehage

## 7 Medvirkningens påvirkning på planforslaget

Gjennom innspill til planvarsel, folkemøte og medvirkning, samt befaringer i området i tidlig planfase ble det tydelig at Sortlandsmarka er mye brukt til friluftsliv og rekreasjon. Engasjementet i lokalbefolkningen var stort. Majoriteten var negativ til tiltaket som ble planvarselet, noen få var positive. Flere pekte på dagens boligbebyggelse ikke burde utvides høyre opp en til eksisterende lysløype – m.a.o. et kompromiss mellom ønsket om å bevare utmarka og tilrettelegge for nye boliger nær Sortland sentrum.

Etter hvert har også Sortland kommune meldt at de planlegger å starte rullering av kommuneplanens arealdel. Dette vil kunne gi en mer helhetlig og bredere vurdering av arealdisponering og bruk av hele Sortlandsmarka, også ut over arealet planvarslet i områdereguleringen. Eksempelvis med hensyn til eventuelt ny trasé for lysløypa, avsetting av areal til idrett, naturlekearealer til barn og unge med mer.

På bakgrunn av dette ble det besluttet at kun arealet nedenfor lysløypa reguleres til boligformål i Områdereguleringen Rundheia og Lamarkbakken (*figur 7-1*). Dette ansees til å være en utvidelse av B07, B8 og B09 (*figur 7-1*) for å få en god helhet i området både med hensyn til arealutnyttelse, bomiljø, grønnstruktur og adkomst til utmarka, samt økonomisk lønnsomhet i utbyggingen.

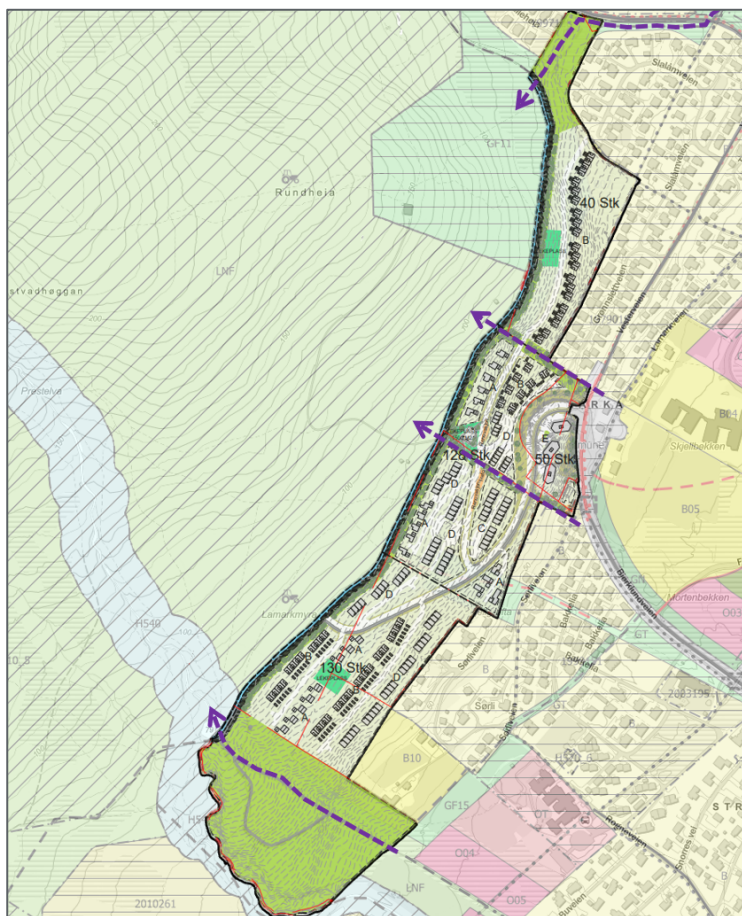


**Figur 7-1.** Underveis i planarbeidet er planområdet redusert fra 802 dekar ved planvarsel, til 255 dekar. Kun areal nedenfor lysløypa reguleres til boligformål. Dette er en utvidelse av B07, B08 og B09 som er avsatt i kommunedelplan Byplan – Sortland. I tillegg er reguleringsplanen for sammenbindingen Bjørklundveien – Vesterveien (BV) markert i kartet. Lysløypa er beholdt ovenfor nytt boligformål. Friområde er beholdt i sør og turdrag er sikret i nord.

Mange av innspillene som kom til planvarsel og i brukervedvirkningsprosessen er helt eller delvis ivaretatt:

- Planområdet er redusert og hjemler kun utbygging nedenfor lysløypa.
- Planforslaget kommer ikke i direkte konflikt med verdifulle friluftsområder.
- Lysløypa er ivaretatt i eksisterende trasé.
- Skjellbakken med lysløype og adkomst til Sortlandsmarka er ivaretatt og regulert til friområde.
- Adkomsten til Sortlandsmarka er ivaretatt gjennom plankart og bestemmelser.
- Det er totalt avsatt 3 turdrag i plankartet mellom eksisterende bebyggelse og Sortlandsmarka (figur 7-2). Turdraget ved Lilleheia er ivaretatt og videreført fra kommunedelplan (Byplan).
- For arealer med krav om framtidig detaljregulering før utbygging, er det krav om at detaljreguleringen skal redegjøre for blå-grønne strukturer og adkomst til Sortlandsmarka innenfor arealene.
- Planforslaget tilrettelegger ikke for kjørevei fra Vesterveien via Lilleheia.
- Det er utarbeidet trafikkanalyse som redegjør for kapasitet i krysset Vesterålskata-Bjørklundveien.
- Overordnet VAO-plan følger planforslaget. Det er videre satt krav om detaljert VAO-plan før utbygging i Rundheia og Lamarkbakken.
- Planforslaget åpner for variert boligtypologi, og derfor boenheter i med ulik størrelse og pris.

Tiltaket som fremmes i planforslaget er samlet sett vurdert som den beste arealdisponeringen i planområdet, jf. vurderinger gjort underveis i planarbeidet. Hensynet til adkomst til utmarka, friluftsliv/rekreasjon og bomiljø er søkt balansert mot behovet for framkommelige veier, teknisk infrastruktur og et økonomisk realiserbart prosjekt. Antall boenheter er økt til 350, da dette åpner for en løsning med flere mindre boenheter.



**Figur 7-2.** Illustrasjonsplan (Norconsult, september 2025) lagt opp på kommunedelplan Byplan - Sortland. Adkomster til utmarka gjennom regulert grønnstruktur i planforslaget er markert med piler.