

Vår saksbehandler
Ørjan Førund-Hansen, tlf. +47 33 41 25 68

Dokumentdato
09.07.2021
Deres dato

Vår referanse
2021/19 HAOJ
Deres referanse
209409

NORCONSULT AS

Postboks 626
1303 SANDVIKA

Generelt svar fra DSB - varsel om planstart og forslag til planprogram - Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt - Sortland

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneler og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ørjan Førund-Hansen
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



09.07.2021 07:59:29 AR438221191

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TRE BO AS

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	573	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	573	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1642	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1642	0	0

Adresse:

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1816	0	0

09.07.2021 07:59:29 AR438221191

Adresse:**Gårdsnr.:**

15

Bruksnr.:

1816

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Adresse:**Gårdsnr.:**

15

Bruksnr.:

1863

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Adresse:**Gårdsnr.:**

15

Bruksnr.:

1863

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Adresse:**Gårdsnr.:**

15

Bruksnr.:

2040

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Adresse:**Gårdsnr.:**

15

Bruksnr.:

2040

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Adresse:**Gårdsnr.:**

15

Bruksnr.:

2292

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Adresse:**Gårdsnr.:**

15

Bruksnr.:

2292

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi har merknad til plassering av midlertidig plangrensen. Plangrensen går delvis inn på vårt utbyggningsområde B10 i hht. kommunedelplan. Denne plangrensen må flyttes slik at plangrensen ligger inntil B10 og at reguleringsarbeidet ikke er til hinder for at Sortland kommune kan godkjenne reguleringsplan for Sørliia Boligfelt B10.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: finn@tre-bo.no

Telefonnummer: 97563549

SIGNERT AV

FINN HARALD HANSEN på vegne av TRE-BO AS

09.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.07.2021 07:59:29 AR438221191

09.07.2021 07:59:29 AR438221191

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.07.2021 16:23:41 AR438652346

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ARNFINN PAUS

Adresse: Slalåmveien 14, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1395	0	0

Adresse: Slalåmveien 14, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1395	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Byggeplanene griper inn i opparbeidete friluftsarealer som i stor grad benyttes av småbarnsfamilier, barnehager og skoleklasser, og til skitrening vinterstid. Området i dagens lysløype er lett tilgjengelig for alle brukere, spesielt for de aller yngste og de aller eldste. Å flytte lysløypa og la den gå i et

boligfelt vil forringe kvaliteten i stor grad.

Økt trafikk med kun Vesterveien som adkomst er en ytterligere bekymring. Veiforbindelse mot sør og bygging kun på nedsiden av lysløypa bør være en løsning både for dagens beboere og utbygger.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: arnpau51@gmail.com

Telefonnummer: 95462166

SIGNERT AV

ARNFINN PAUS på vegne av PAUS ARNFINN

13.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.07.2021 16:23:41 AR438652346

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



13.07.2021 16:02:10 AR438650618

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SYNNØVE SKAUGE

Adresse: Slalåmveien 14, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1395	0	0

Adresse: Slalåmveien 14, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1395	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Området som planlegges utbygd er et av Sortlands mest brukte tur/aktivitetsområder. Så og si hver dag i skoleuka er det barnehager og klasser som har aktiviteter der. Videre: Planen om å legge ny lysløype gjennom et boligfelt er ubrukelig. Det vil naturlig føre til at løypa enda mer brukes av

fotgjengere, ikke bare skiløpere. Hvis den legges ovafor boligfeltet vil den bli for bratt for "vanlige" skiløpere. Konklusjon: Dette boligfeltet bør, i alles interesse, ikke utbygges.
Mvh Synnøve Skauge

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: synskau@gmail.com

Telefonnummer: 90275503

SIGNERT AV

SYNNØVE SKAUGE på vegne av SKAUGE SYNNØVE

13.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.07.2021 16:02:10 AR438650618

13.07.2021 16:02:10 AR438650618

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



14.07.2021 11:58:54 AR438727401

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: STEIN INGE PEDERSEN

Adresse: Grønnslettveien 35A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1526	0	0

Adresse: Grønnslettveien 35A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1526	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg mener at Bjørklundveien må ferdigstilles og kobles på Vesterveien - før man begynner med denne utbyggingen.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: stein.inge@deadlinemedia.no

Telefonnummer:

SIGNERT AV

STEIN INGE PEDERSEN på vegne av PEDERSEN STEIN
INGE

14.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

14.07.2021 11:58:54 AR438727401

14.07.2021 11:58:54 AR438727401

Fra: Signe Ringstad <signeringstad@gmail.com>

Sendt: 14. juli 2021 14:59

Til: Herbjørg Arntsen <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>

Emne: Merknader til områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt

Hei,

Vedlagt er våre innsigelser til områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.

Vår primære bekymring er som dere ser at det skal legges en trafikkert vei i området mellom Lilleheia og Slalomveien.

Med vennlig hilsen beboerne i Lilleheia 32 og 34.

Innspill til nabovarsel områderegulering Rundheia og Lamarkbakken

Vi har bemerkninger og innsigelser til forelagt nabovarsel om områderegulering Rundheia og Lamarkbakken (boligutvikling med tilhørende infrastruktur).

Følgende er nevnt i planvarselet som punkter med særskilt behov for konsekvensutredning:

- trafikkanalyse, trafikale løsninger, herunder adkomst fra Vesterålgata og evt. Lilleheia
- rammeplan vei

Våre innsigelser bør ses i sammenheng med dette, da innspillene i hovedsak er knyttet til planområde Lilleheia 2, og den mulige veiforbindelsen til nytt boligfelt som vurderes lagt mellom Lilleheia og Slalomveien.

I forslaget til nytt planprogram ser det ut til at det er laget 2 ulike foreløpige konseptvurderinger med tanke på veiforbindelse til nytt boligfelt:

- a) Konseptvurdering alt. C. Figur 2-3. I denne skissen ser det ut til å være lagt opp til adkomstvei til nytt boligfelt mellom Lilleheia og Slalomveien. Vesterveien er ikke synlig i denne skissen.
- b) Konseptvurdering alt. C. Figur 2-4. Her ser det ut som hovedveiforbindelsen går via Vesterveien. I tillegg er det lagt inn en striplet linje mellom Lilleheia og Slalomveien.

Av disse to alternative vil vi hevde at alternativet i figur 2-4 er å foretrekke, og har store fordeler målt opp mot alternativet. I Vesterveien er det eksisterende veiforbindelse i dag, og bebyggelsen rundt er tilpasset dette.

Mellom Lilleheia og Slalomveien er det imidlertid ingen eksisterende vei (kun et naturtråkk til lysløypa), og bebyggelsen i området er ikke tilpasset en trafikkert vei i umiddelbar nærhet til bebyggelsen.

Veien vil komme svært tett på husene nederst i feltet Lilleheia 2 (Lilleheia 32, 33 og 34), da disse ligger svært tett opp mot eksisterende eiendomsgrense. Veien vil derfor være konfliktfylt for beboerne og ta betraktelig kvalitet fra eksisterende bebyggelse, både med tanke på forringelse av utsikt, økt støy, økt trafikk og farlige trafikkforhold for barn.

Dersom det likevel vurderes en trafikkert vei (altså ut over et naturtråkk eller en ny gang- og sykkelvei) mellom Lilleheia og Slalomveien bør det i så fall gjøres avbøtende tiltak:

- 1) Veien bør legges så langt som mulig fra den eksisterende bebyggelsen i Lilleheia 32, 33 og 34.
- 2) Det bør i tillegg bygges et gjerde eller en hekk for å skjerme den nærmeste bebyggelsen.

Med vennlig hilsen:

Signe Ringstad (Lilleheia 34)

Henry N. E. Sarel (Lilleheia 34)

Espen Abelsen Karoliussen (Lilleheia 32)

Regine Lagesen (Lilleheia 32)

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.07.2021 09:38:09 AR438813936

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: RAGNI MALLAUG KOLSTAD

Adresse: Bakkelia 82, 8403 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2128	0	0

Adresse: Bakkelia 82, 8403 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	2128	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Ingen merknader

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

RAGNI MALLAUG KOLSTAD på vegne av KOLSTAD RAGNI
MALLAUG

15.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.07.2021 09:38:09 AR438813936

15.07.2021 09:38:09 AR438813936

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



16.07.2021 16:49:42 AR438979286

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TRYGVE LAMPE

Adresse: Grønnslettveien 9, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1509	0	0

Adresse: Grønnslettveien 9, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1509	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Først: 14 dagers svarfrist på nabovarsel midt i ferien, er uansvarlig kort frist.

Generelt: Boligområdet er planlagt i et område som er Sortlands beste rekreasjonsområde. Sortlandsmarka benyttes daglig av svært mange mennesker både sommer og vinter. Jeg har

tidligere vært sjåfør på tråkkemaskinen, og har god oversikt over bruken av marka og lysløypa. Selv om lysløypa planlegges lagt om, vil den i framtida gå ved og i boligområdet. Dette vil i stor grad forringe naturopplevelsene.

Området mellom Grønnslettveien og Rundheia bestå av mye myr, og ligger i stor grad i skyggen av Rundheia. En del av disse boligene vil gå glipp av ettermiddagssol unntatt midt på sommeren, og vil derfor etter mitt skjønn være lite attraktive.

Spesielt: Da tomteområdet i Grønnslettveien i sin tid ble bygd ut, er det etter opplysninger jeg har fått, gjort feil med dreneringa for området. For mitt vedkommende medfører det at jorda rundt huset synker (bortimot 1/2 meter på de 30 år jeg har bodd her). Andre naboer har hatt problemer med vann i kjeller. Jeg frykter at en ytterligere boligutbygging kan forsterke disse problemene.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: t-lampe@online.no

Telefonnummer: 95264351

SIGNERT AV

TRYGVE LAMPE på vegne av LAMPE TRYGVE

16.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.07.2021 16:49:42 AR438979286

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



17.07.2021 13:54:57 AR439009272

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: STIG PEDERSEN

Adresse: Elvebakken 93, 8403 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
14	347	0	0

Adresse: Elvebakken 93, 8403 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
14	347	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Mener det vil være viktig at adkomstveier og terrenget rundt Prestelva beholdes som grøntarealer også for framtida. Dette er flotte og viktige utfarts- og rekreasjonsområder for unger i alle aldre, skoleklasser, barnehager og Sortlendinger for øvrig.

Det er også viktig at Lysløypa får en god trase fra nord til sør. Det er mange, både store og små, som har glede av denne.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: stig.pedersen2@vkbb.no

Telefonnummer: 90663324

SIGNERT AV

STIG PEDERSEN på vegne av PEDERSEN STIG

17.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.07.2021 13:54:57 AR439009272

17.07.2021 13:54:57 AR439009272

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



19.07.2021 20:11:25 AR439143416

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TONE VRÅBERG

Adresse: Slalåmveien 4A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1385	0	0

Adresse: Slalåmveien 4A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1385	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg ønsker ikke at det skal bygges i lysløypa. Ønsker at friluftsområdet bevares slik det er i dag. Det må finnes andre tomter både i her i området, Skytterhaugen og ellers i Sortland. Mvh Tone Vråberg.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ton-vr@online.no

Telefonnummer: 99739505

SIGNERT AV

TONE VRÅBERG på vegne av VRÅBERG TONE

19.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.07.2021 20:11:25 AR439143416

19.07.2021 20:11:25 AR439143416

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



19.07.2021 15:03:24 AR439125609

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BØRGE AAFLØY OPDAN

Adresse: Slalåmveien 29, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1410	0	0

Adresse: Slalåmveien 29, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1410	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

I planen kommer det ikke fram en endelig forslag på Bjørlundveien/Vesterveien som har vært utredet fra før vårt hus ble bygd i 1981. På den ene tegningen ser det ut som det skal lages en ny vei som skal gå ovenfor Vestmarka 4, mens på en annen tegning ser det ut som den opprinnelige planen skal

19.07.2021 15:03:24 AR439125609

følges.

Jeg mener hele prosjektet trækker på "hellig grunn" for alle som bruker Sortlandsmarka i dag. En av de store fordelene Sortlendinger har er nærheten til urørt mark og da spesielt det området som er omtalt som Planområdet. Planområdet strekker seg langt bak på Rundheia uten at det foreligger konkrete byggeplaner i området, men som da trolig vil dukke opp etterhvert. Slik vi ser det vil det være et stort unødvendig inngripen i naturen på Sortland for relativt få boligheter. Behovet for nye boliger i området bør derfor utarbeides på andre steder hvor inngrepet ikke blir så tydelig og hvor man får flere boenheter for pengene. Hvorfor ikke utnytte potensialet på Strand i mye større grad, områder langs Steiroveien og Skytterhaugen m.fl. istedenfor å ødelegge Sortlandsmarka. Man kan gjerne utnytte marka opp til utmakrsgjerdet, men så bør man stoppe der.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: bopdan@hotmail.com

Telefonnummer: 95877524

SIGNERT AV

BØRGE AAFLØY OPDAN på vegne av OPDAN BØRGE
AAFLØY

19.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.07.2021 15:03:24 AR439125609

19.07.2021 15:03:24 AR439125609

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



19.07.2021 21:06:16 AR439145517

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ANN KRISTIN S OLSEN

Adresse: Slalåmveien 49, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1430	0	0

Adresse: Slalåmveien 49, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1430	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Ut fra det jeg kan se ligger nevnte planområde sørvest for Sortlandsbrua. Synes også det er uheldig at disse dokumentene sendes ut i den tiden svært mange er på ferie.

En del av skissene er noe uklar vedr vei, gangstier etc i fht eksisterende boliger/veier.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

ANN KRISTIN SVENDSEN OLSEN på vegne av OLSEN ANN
KRISTIN S

19.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.07.2021 21:06:16 AR439145517

19.07.2021 21:06:16 AR439145517

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



19.07.2021 20:59:01 AR439145237

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: FRANK EIRIK OLSEN

Adresse: Slalåmveien 49, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1430	0	0

Adresse: Slalåmveien 49, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1430	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det står at planområdet er sørøst for Sortlandsbrua. Dette stemmer ikke, det ligger sørvest for nevnte bro.

Jeg synes at en del av tegningene er veldig utydelige/ vanskelige å lese.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

FRANK EIRIK OLSEN på vegne av OLSEN FRANK EIRIK 19.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.07.2021 20:59:01 AR439145237

19.07.2021 20:59:01 AR439145237

Fra: Torgeir Arntsen <tar@kronstein.no>

Sendt: 19. juli 2021 09:07

Til: Herbjørg Arntsen <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>

Kopi: Geir Abel Ellingsen <geir.abel.ellingsen@gae.no>; Lars Andre Uttakleiv <Lars.Andre.Uttakleiv@norconsult.com>

Emne: SV: Varsel om planstart og forslag til planprogram - Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt, Sortland

Hei,

Svar på/ innspill til nabovarsel:

Grensen for planområdet er plassert slik at lysløypa, med tilhørende stadionområde, som idrettsanlegg er delt i 2. Deler ligger innenfor planområdet og deler utenfor. For å kunne få en god og helhetlig vurdering av Lysløypa som idrettsanlegg er det avgjørende at også området nord for planområdet, helt til Munningsletta (endepunkt for lysløypa), inkluderes i planprosessen.

Torgeir Arntsen

Leder

Sortland og Omegn Skiklubb

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



19.07.2021 09:04:11 AR439072277

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TORGEIR ARNTSEN

Adresse: Sørliveien 25, 8403 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1881	0	0

Adresse: Sørliveien 25, 8403 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1881	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Grensen for planområdet er plassert slik at lysløypa, med tilhørende stadionområde, som idrettsanlegg er delt i 2. Deler ligger innenfor planområdet og deler utenfor.

For å kunne få en god og helhetlig vurdering av Lysløypa som idrettsanlegg er det avgjørende at

også området nord for planområdet, helt til Munningsletta (endepunkt for lysløypa), inkluderes i planprosessen.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: torgeir.arntsen@hotmail.com

Telefonnummer: +4795935547

SIGNERT AV

TORGEIR ARNTSEN på vegne av ARNTSEN TORGEIR

19.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.07.2021 09:04:11 AR439072277

19.07.2021 09:04:11 AR439072277

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



19.07.2021 22:18:37 AR439149718

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KARL ERIK BIRKELAND

Adresse: Øvreveien 1C, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1302	0	0

Adresse: Øvreveien 1C, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1302	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Besvarelsen er på vegne av meg som eier av Øvreveien 1C.

Det ferdig utbygde området vil nok i liten grad påvirke vår eiendom.

19.07.2021 22:18:37 AR439149718

Jeg kan likevel se for meg at byggeperioden vil medføre betydelig øket tungtrafikk i Vesterveien. Utbyggingen bør ikke starte før byggeområdene har tilgang via tilknytning til Bjørklundvegen. Byggerelatert trafikk bør ikke tillates via 30-sonen i Vesterveien, men gå via hovedveinettet og direkte opp i byggeområdet.

Utbygger bør sikre og bekoste flytting av dagens lysløype til ny trasé, slik at denne kan holdes åpen sommer og vinter uten avbrudd før, i og etter byggeperioden.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: keb@keb.no

Telefonnummer: 97727256

SIGNERT AV

KARL ERIK BIRKELAND på vegne av BIRKELAND KARL
ERIK

19.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.07.2021 22:18:37 AR439149718

19.07.2021 22:18:37 AR439149718

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



20.07.2021 17:40:18 AR439228635

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: HUGO K KRISTOFFERSEN

Adresse: Slalåmveien 4A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1385	0	0

Adresse: Slalåmveien 4A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1385	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Er negativ til Sortland gårds planer om utbygging i lysløypa og flytting av denne. I første omgang kan arealene fra Littleheia til Lamarka nedenfor lysløypa frigis til eneboligtomter, samt hele skytterhaugen, feltene sør for Bjørklundveien i Lamarka og da nedenfor lysløypa må gjerne

20.07.2021 17:40:18 AR439228635

igangsettes snarest,
Men bevar lysløypa og omkringliggende. Turterreng for framtida!

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: hugokri@online.no

Telefonnummer:

SIGNERT AV

HUGO KENNETH KRISTOFFERSEN på vegne av
KRISTOFFERSEN HUGO K

20.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.07.2021 17:40:18 AR439228635

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



20.07.2021 19:37:02 AR439234269

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: THOMAS INGEBRIGTSEN

Adresse: Slalåmveien 12, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1393	0	0

Adresse: Slalåmveien 12, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1393	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

For det første vil jeg klage på at det sendes ut nabovarsel midt i fellesferien, med kort svarfrist. For at alle skulle hatt en mulighet til å sende inn klage, burde nabovarslet blitt sendt ut i slutten av august.

Området som det er tenkt bygget boliger og leiligheter på, er et svært attraktivt turområde for Sortlands befolkning. Området brukes svært mye av skoler og barnehager for diverse friluftaktiviteter. Av denne grunn, vil barna rammes unødvendig hardt av dette tiltaket. Dersom skiløypa skal flyttes, må det nødvendigvis blir mye høyere i terrenget. Dette gjør at skiløypa blir nærmest utilgjengelig for både barn og eldre. Alternativt kunne ei skiløype ha gått på tvers igjennom boligområdet, men det vil føre til at stein og sand havner i skiløypa. Dette er altså ikke et reelt alternativ.

Å bygge i dette friluftsområdet, vil gjøre Sortland til en mindre attraktiv plass å bo på, med dertil lavere tilflytting. Sortland har mange ubebygde tomter som ikke er tatt i bruk, samt at det bygges veldig mange nye leiligheter som gjør at vi ikke vil ha behov for så mange nye boliger. Å ta i bruk dette området til boliger, vil ha en mye større negative enn positive ringvirkninger for Sortland.

Jeg vil også påpeke at byggingen i området trolig vil pågå i 10 til 20 år, med stor belastning av støy og forurensning for naboene i området.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: tingebri@hotmail.com

Telefonnummer: 98207376

SIGNERT AV

THOMAS INGEBRIGTSEN på vegne av INGEBRIGTSEN
THOMAS

20.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.07.2021 19:37:02 AR439234269

20.07.2021 19:37:02 AR439234269

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



20.07.2021 20:44:37 AR439236203

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JOANNA C MARIA THOMASSEN

Adresse: Slalåmveien 12, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1393	0	0

Adresse: Slalåmveien 12, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1393	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

For det første vil jeg klage på at det sendes ut nabovarsel midt i fellesferien, med kort svarfrist. For at alle skulle hatt en mulighet til å sende inn klage, burde nabovarslet blitt sendt ut i slutten av august.

Området som det er tenkt bygget boliger og leiligheter på, er et svært attraktivt turområde for Sortlands befolkning. Området brukes svært mye av skoler og barnehager for diverse friluftaktiviteter. Av denne grunn, vil barna rammes unødvendig hardt av dette tiltaket. Dersom skiløypa skal flyttes, må det nødvendigvis blir mye høyere i terrenget. Dette gjør at skiløypa blir nærmest utilgjengelig for både barn og eldre. Alternativt kunne ei skiløype ha gått på tvers igjennom boligområdet, men det vil føre til at stein og sand havner i skiløypa. Dette er altså ikke et reelt alternativ.

Å bygge i dette friluftsområdet, vil gjøre Sortland til en mindre attraktiv plass å bo på, med dertil lavere tilflytting. Sortland har mange ubebygde tomter som ikke er tatt i bruk, samt at det bygges veldig mange nye leiligheter som gjør at vi ikke vil ha behov for så mange nye boliger. Å ta i bruk dette området til boliger, vil ha en mye større negative enn positive ringvirkninger for Sortland.

Jeg vil også påpeke at byggingen i området trolig vil pågå i 10 til 20 år, med stor belastning av støy og forurensning for naboene i området.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ellenthomassen@yahoo.no

Telefonnummer: 45214801

SIGNERT AV

JOANNA CHRISTINA MARIA THOMASSEN på vegne av
THOMASSEN JOANNA C MARIA

20.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.07.2021 20:44:37 AR439236203

20.07.2021 20:44:37 AR439236203

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



20.07.2021 21:14:19 AR439237429

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: SIV C HJORTHEN AASHAMAR

Adresse: Slalåmveien 43, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1424	0	0

Adresse: Slalåmveien 43, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1424	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg mener det er altfor kort frist på dette varselet. Det er ufint å sende ut et slikt varsel midt i fellesferien da mange ikke får mulighet til å sette seg inn i en så stor sak.

En utbygging av Rundheia har svært negativ innvirkning på bokvaliteten for oss som er nærmeste

naboer, men også for hele Sortlands befolkning som bruker lysløypa fra Slalåmveien og sørover og Rundheia hele året. Lysløypa er mest brukt på denne strekningen på grunn av den enkle tilgjengeligheten uten å måtte gå bratte bakker på tur. Dette gjelder både barn og eldre. Det er også her det er lunest og solen kommer tidligst på våren. Dette i tillegg til den lette ankomsten gjør at mange barnehager skoler, barnefamilier, mennesker med nedsatt funksjons- og/eller bevegelsesevne og eldre velger å benytte nettopp dette området til turer året rundt. En av hovedgrunnene til at vi kjøpte hus og bosatte oss i Vestmarka er nærheten og den lette tilgjengeligheten til skiløyper og marka. Som barnefamilie er dette et gode vi ikke vil være foruten. Bokvaliteten for beboere i hele Sortland vil forringes ved å ødelegge nærområdet rett utenfor utmarksgjerdet. Det er jevn trafikk ut gjennom området, kalt GT1 av dere, hele dagen gjennom hele året. Her bør det heller ikke lages en gjennomfartsvei til eventuelt boligfelt på oversiden av Slalåmveien.

Boligutbygging bør utføres på nedsiden av utmarksgjerdet fra Lamarka og sørover, områder som allerede er avsatt til boligformål.

Sammenkobling av Vesterveien/Bjørklundveien vil vi gjerne ha, den har vi ventet på i 40 år. Sammenkoblingen bør gjøres der det ble vedtatt i 2015. Sammenkobling Vesterveien/Bjørklundveien kan ikke bli gjort i GT1 mellom Lilleheia og Slalåmveien. Det gir ikke kortere vei til sentrum for noen av beboerne som bor nedenfor Lilleheia/Oppslåttveien. Sammenkoblingen skal være en fordel for oss som allerede bor her.

Veier til eventuelle nye boligområder bør legges til Bjørklundveien som er og kan dimensjoneres for større mengder trafikk enn Kirkås/Vesterveien som allerede har mye trafikk pr i dag.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

SIV CHRISTEL HJORTHEN AASHAMAR på vegne av
AASHAMAR SIV C HJORTHEN

20.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



20.07.2021 22:19:14 AR439240681

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: INGER ANNE HELLMAN

Adresse: Slalåmveien 51, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1432	0	0

Adresse: Slalåmveien 51, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1432	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

* jeg syns ikke det kan være rett å sende ut nabovarsel med frist midt i fellesferien!

* jeg vil gjerne påpeke at denne delen av Sortlandsmarka er MYE brukt av folk i alle aldre. Den er lett tilgjengelig for skoleelever og barnehager på tur. Det er faktisk gangavstand selv for de minste.

Det er viktig for folkehelsa i Sortland med slik nærhet til skog og mark

Det bør finnes andre alternativer til boligformål i vår kommune

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ingerannehellman@icloud.com

Telefonnummer: 90650160

SIGNERT AV

INGER ANNE HELLMAN på vegne av HELLMAN INGER
ANNE

20.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

20.07.2021 22:19:14 AR439240681

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



21.07.2021 10:05:24 AR439267680

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BODIL AGNETE HANSEN

Adresse: Oppslåttveien 4A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1263	0	0

Adresse: Oppslåttveien 4A, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1263	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det er altfor kort frist på dette varselet. Det er ufint å sende ut et slikt varsel midt i fellesferien da mange ikke får mulighet til å sette seg inn i en så stor sak. En utbygging av Rundheia har svært negativ innvirkning på bokvaliteten for oss som er nærmeste naboer, men også for hele Sortlands

befolkning som bruker lysløypa fra Slalåmveien og sørover og Rundheia hele året. Lysløypa er mest brukt på denne strekningen på grunn av den enkle tilgjengeligheten uten å måtte gå bratte bakker på tur. Dette gjelder både barn og eldre. Det er også her det er lunest og solen kommer tidligst på våren. Dette i tillegg til den lette ankomsten gjør at mange barnehager skoler, barnefamilier, mennesker med nedsatt funksjons- og/eller bevegelsessevne og eldre velger å benytte nettopp dette området til turer året rundt. Hovedgrunnen til at vi kjøpte hus og bosatte oss i Vestmarka er nærheten til skiløyper og marka. Som barnefamilie er dette et gode vi ikke vil være foruten. Bokkvaliteten for beboere i hele Sortland vil forringes ved å ødelegge nærområdet rett utenfor utmarksgjerdet. Det er jevn trafikk ut gjennom området, kalt GT1 av dere, hele dagen gjennom hele året. Her bør det heller ikke lages en gjennomfartsvei til eventuelt boligfelt på oversiden av Slalåmveien. Boligutbygging bør utføres på nedsiden av utmarksgjerdet fra Lamarka og sørover, områder som allerede er avsatt til boligformål. Sammenkobling av Vesterveien/Bjørklundveien vil vi gjerne ha, den har vi ventet på i 40 år. Sammenkoblingen bør gjøres der det ble vedtatt i 2015. Sammenkobling Vesterveien/Bjørklundveien kan ikke bli gjort i GT1 mellom Lilleheia og Slalåmveien. Det gir ikke kortere vei til sentrum for noen av beboerne som bor nedenfor Lilleheia/Oppslåttveien. Sammenkoblingen skal være en fordel for oss som allerede bor her. Veier til eventuelle nye boligområder bør legges til Bjørklundveien som er og kan dimensjoneres for større mengder trafikk enn Kirkås/Vesterveien som allerede har mye trafikk.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

BODIL AGNETE HANSEN på vegne av HANSEN BODIL
AGNETE

21.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.07.2021 10:05:24 AR439267680

21.07.2021 10:05:24 AR439267680

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



21.07.2021 22:52:18 AR439320199

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: RONALD STEEN

Adresse: Slalåmveien 31, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1412	0	0

Adresse: Slalåmveien 31, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1412	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det er i utgangspunktet positivt at det legges til rette for boligbygging i Sortland. Planforslaget innebærer en betydelig forringelse av verdifulle områder for rekreasjon og friluftsopplevelser i byens nærområde. Dette er et område som er lett tilgjengelig og enkelt å benytte av de aller yngste og eldre,

21.07.2021 22:52:18 AR439320199

som har begrenset bevegelighet. Det er ubetydelige stigninger, stort sett flatt og lett å ferdes for unge og gamle, et lavterskeltilbud som jevnlig benyttes av mange. Barnehager og skoler benytter området svært mye, i et folkehelseperspektiv et uvurderlig tilbud og en kvalitet for byen.

Før de områdene som planen omhandler blir utbygd burde andre områder vurderes, områder der utbygging ikke har så store negative konsekvenser for rekreasjon og naturopplevelser. Planen innebærer økt trafikk i området. I en eventuell anleggsfase betyr det en belastning som aktuelle veier neppe er dimensjonert for, det må stilles krav om utbedring av slitasje og ødeleggelse. Endring av trafikale forhold og belastning i nærliggende områder og behov for tiltak må utredes, herunder konsekvenser for trafikken til, fra og gjennom Sortland sentrum. Dette er mangler som i seg selv tilsier stans i planprosessen.

Protesterer på saksbehandlingen der høring med kort frist skjer i fellesferien, noe som begrenser folks mulighet til å komme med innsigelser..

Manglende utredning av trafikale forhold og forringelse av byens friluftsområder vil om nødvendig bli påklaget inn for Statsforvalteren.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ronald.steen8402@gmail.com

Telefonnummer: 91511917

SIGNERT AV

RONALD STEEN på vegne av STEEN RONALD

21.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.07.2021 22:52:18 AR439320199

21.07.2021 22:52:18 AR439320199

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



21.07.2021 11:55:22 AR439280922

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: JOHN NÆSS

Adresse: Slalåmveien 39, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1420	0	0

Adresse: Slalåmveien 39, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1420	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi anser den beskrevne planprosess som provoserende mht høringsfrist midt i fellesferien, vi mottar varsel 7.juli med frist 21.juli, dette anser vi å være uhørt.

Tegningene vedlagt er utydelige og vanskelig å tyde.

Å miste markatilgang for Sortlands befolkning spesielt barnehager, skoler og Sortlands eldre er et stort tilbakeskritt.

Vi trodde Sortland skulle utvikle seg til en mest mulig miljøkommune mht infrastruktur, det bør iallfall være en viktig del av det som spilles inn.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: May.holm@vkbb.no

Telefonnummer: 92466006

SIGNERT AV

JOHN NÆSS på vegne av NÆSS JOHN

21.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.07.2021 11:55:22 AR439280922

21.07.2021 11:55:22 AR439280922

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



21.07.2021 19:30:44 AR439314379

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: THOMAS NORD PAULSEN

Adresse: Slalåmveien 40, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1421	0	0

Adresse: Slalåmveien 40, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1421	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det er altfor kort frist på dette varselet. Det er ufint å sende ut et slikt varsel midt i fellesferien da mange ikke får mulighet til å sette seg inn i en så stor sak. En utbygging av Rundheia har svært negativ innvirkning på bokvaliteten for oss som er nærmeste naboer, men også for hele Sortlands

befolkning som bruker lysløypa fra Slalåmveien og sørover og Rundheia hele året. Lysløypa er mest brukt på denne strekningen på grunn av den enkle tilgjengeligheten uten å måtte gå bratte bakker på tur. Dette gjelder både barn og eldre. Det er også her det er lunest og solen kommer tidligst på våren. Dette i tillegg til den lette ankomsten gjør at mange barnehager skoler, barnefamilier, mennesker med nedsatt funksjons- og/eller bevegelsesevne og eldre velger å benytte nettopp dette området til turer året rundt. Hovedgrunnen til at vi kjøpte hus og bosatte oss i Vestmarka er nærheten til skiløyper og marka. Som barnefamilie er dette et gode vi ikke vil være foruten. Bokvaliteten for beboere i hele Sortland vil forringes ved å ødelegge nærområdet rett utenfor utmarksgjerdet. Det er jevn trafikk ut gjennom området, kalt GT1 av dere, hele dagen gjennom hele året. Her bør det heller ikke lages en gjennomfartsvei til eventuelt boligfelt på oversiden av Slalåmveien. Boligutbygging bør utføres på nedsiden av utmarksgjerdet fra Lamarka og sørover, områder som allerede er avsatt til boligformål. Sammenkobling av Vesterveien/Bjørklundveien vil vi gjerne ha, den har vi ventet på i 40 år. Sammenkoblingen bør gjøres der det ble vedtatt i 2015. Sammenkobling Vesterveien/Bjørklundveien kan ikke bli gjort i GT1 mellom Lilleheia og Slalåmveien. Det gir ikke kortere vei til sentrum for noen av beboerne som bor nedenfor Lilleheia/Oppslåttveien. Sammenkoblingen skal være en fordel for oss som allerede bor her. Veier til eventuelle nye boligområder bør legges til Bjørklundveien som er og kan dimensjoneres for større mengder trafikk enn Kirkås/Vesterveien som allerede har mye trafikk.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

THOMAS NORD PAULSEN på vegne av PAULSEN THOMAS
NORD

21.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.07.2021 19:30:44 AR439314379

21.07.2021 19:30:44 AR439314379

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



21.07.2021 12:47:13 AR439287258

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TORE JAN JOHANSEN

Adresse: Slalåmveien 41, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1422	0	0

Adresse: Slalåmveien 41, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1422	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg finner dette nabovarslet lite utfyllende og representativt.

Mine ankepunkter er

1. At det planlegges boligfelt er greit, men da må utbygger også bygge en tilpasset infrastruktur. Det

finner jeg ikke her.

2. Flytting av lysløypa og koble det nye feltet inn på Vesterveien hindrer innfart til marka for hele Vestmarka boligfelt samt Vestmarka barnehage.

3. Vedlagte kartskisser er ubrukelige og følgelig gir de ikke meg grunnlag for noen beslutning.

4. Tidspunktet for utsendelsen og den korte svarfristen er ikke akseptabel for en slik viktig sak. Her føler jeg byggherren prøver å kuppe hele saken.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: tore.johansen@vkbb.no

Telefonnummer: 90640365

SIGNERT AV

TORE JAN JOHANSEN på vegne av JOHANSEN TORE JAN 21.07.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

21.07.2021 12:47:13 AR439287258



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS
Skoleveien 1
9407 HARSTAD

Dato: 26.08.2021
Vår ref: 21/05168-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om planoppstart og forslag for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt i Sortland kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 7. juli 2021.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om saken

Planområdet er i kommunedelplanen avsatt til LNF-område, Friområde (GF11), Turdrag, Boligbebyggelse og Samferdselsanlegg. Hensikten med planarbeidet er å hjemle og tilrettelegge for boligutvikling med tilhørende infrastruktur.

Uttalelse til saken

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt i Sortland kommune.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Åshild Grønlien Østmoe

Mottakere:

Norconsult AS

Skoleveien 1

9407 HARSTAD

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



27.08.2021 11:57:38 AR443522461

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: TERJE LARSEN TOFTEN

Adresse: Grønnslettveien 8, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1508	0	0

Adresse: Grønnslettveien 8, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1508	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Ønsker ikke at friområdet som ligger rett ovenfor dagens bebyggelse skal brukes til noe annet enn det. Dersom man tar bort dette så er det dårlig medisin for folkehelsen i Sortland kommune.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: terje.toften@vkbb.no

Telefonnummer:

SIGNERT AV

TERJE LARSEN TOFTEN på vegne av TOFTEN TERJE
LARSEN

27.08.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.08.2021 11:57:38 AR443522461

27.08.2021 11:57:38 AR443522461



Herbjørg Arntsen

Innspill til planvarsel

Innspill til planprogram for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt

Friluftsliv:

Ser i forslag til planprogram at plangrensen fra ovenfor Elvebakken, langs Prestelva/vannverksdammen og noe opp i terrenget ligger inni utvidelsen/justeringen. Berører hovedadkomsten fra sør for Lamarka skole og det bør utredes tilgjengelig til nærturområder og utmark. Vannverket hvor mange barn og unge bader om sommeren m.m ligger også her.

Barnehager og skoler har alltid utnyttet nærhet til utmark godt og det er en viktig del av barns hverdag, det bør tas med en utredning for å sikre enkelt adkomst til utmark for skoler og barnehager i Sortland

Adgang til nærturområder bør sees i sammenheng mellom de ulike reguleringsplanene som omhandler tilgang til nærturområder og utmark. Eksempelvis reguleringsplan for utbygging i Prestdalen. Vurdere behov for utredning av konsekvens for slik nevnt adgang ved flere ulike reguleringsplaner.

I Byplanen, benevnelse hentet fra Byplanen, er følgende områder satt av til friområder, viktige områder som forventes utredet og ivare tatt også i reguleringsplan:

- Området GF 11: Rundheia, ski- og akebakke
- Området GF 16: Skjellbakken – naturområde, ski, ake m/lys
- GT 2 (mellom B08-B09): Turdrag/grønn korridor

Det er poengtert i planvarselet at planarbeidet skal ivareta adkomst til nærturområder og tilrettelegging for friluftsliv, idrett og annen rekreasjon. Per i dag eksisteres flere stier/tråkk opp mot lysløye og utmark. Det bes om at tilgjengelighet til tuområdene vektlegges. Eventuelt bør det sees på om det skal tilrettelegges for parkering for tuområder/skiløyper da ikke alle kan komme til fots. På dette området vil det være behov for en utredning, gjerne i samarbeid med Vesterålen turlag og Vesterålen Friluftsråd som har god oversikt på dette feltet.

Tilgang til lysløype, nærturområder og utmark må være etablert før første brukstillatelse gis.

Trafikale forhold:

Det bør sikres trygge skoleveier. Herunder avklares hvilken skolekrets barn bosatt i området tilhører og at skoleveiene planlegges ut fra dette. Statens vegvesen har laget en folder som heter «Attraktiv skoleveg, - en verktøykasse for trygge, sosiale og aktive skoleveier» og denne bør sees til når det skal planlegges på dette viktige området. Hensynet til myke trafikanter må ivaretas svært godt.

Gangveier som skal være i planområdet må være ferdigstilt før første brukstillatelse gis.

Lekeplasser:

Lekeplasser må være etablert før første brukstillatelse gis.

Det må foreligge en plan for vedlikehold av lekeplasser og ansvarsforhold.

Lekeplassene må ha variert innhold og kunne fungere for mange ulike aldersgrupper.

For et så stort planområde må det også være etablert sosiale møteplasser for eldre barn og disse må også være etablerte før første brukstillatelse gis.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saksnr. 21/24.

Med hilsen
Mette Røkenes
kommuneoverlege
Dokumentet er elektronisk signert.



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA
Att. Herbjørg Arntsen

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,

Innspill ved oppstart - Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt - plan-ID 1870 2020356 - Sortland

Statsforvalteren viser til varsel om planoppstart oversendt 07.07.21.

Hensikten med planarbeidet er ifølge oppstartsvarselet å tilrettelegge for boligutvikling med tilhørende infrastruktur.

Statsforvalterens innspill

Det aktuelle planområdet er i kommunedelplanen for Sortland by i hovedsak avsatt som LNFR-område, med hensynssone for landbruk. Også friområde ved Rundheia og boligområdene B07-B09 er inkludert. Innenfor LNFR-området er det ikke tillatt med annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som inngår direkte som ledd i stedbunden næring, mens det i friområdet kun er tillatt oppført bygninger som ledd i tilretteleggingen så fremt dette ikke er til hinder for allmennhetens bruk.

Planinitiativet er i stor grad i strid med kommunedelplanen. Statsforvalteren er kritisk til at det fremmes reguleringsplaner i strid med overordnede kommuneplaner. Selv om boligutvikling her er i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse, bryter en med angitt grense mot marka. Planforslaget vil medføre at et svært viktig friluftsområde forringes og bygges ned, samtidig som boligbygging med tilhørende infrastruktur vil komme i direkte konflikt med skiløypetraseen.

Statsforvalteren kan ikke se at det er fremsatt tungtveiende grunner for å avvike kommunedelplanen. Vi finner grunn til å påpeke at hovedstrategien i Byplanen er å «vokse innover», jf.:

«Vekst skal gjøres gjennom fortetting og utbygging av areal innenfor det allerede etablerte tettstedet. Å vokse innover vil medføre at eksisterende sosial- og teknisk infrastruktur kan benyttes og landbruksarealer og natur- og kulturkvaliteter i ytterkanten i størst mulig grad bevares.»

I arealregnskapet utarbeidet i forbindelse med byplanen fremgår det at det er mulig å realisere ca. 800 enheter innenfor avklarte byggeområder på vestsiden av Sortlandssundet. Behovet for å avvike

fra byplanen og planlegge for utbygging i marka fremstår derfor ikke begrunnet ut fra et nødvendighetshensyn. Om Sortlandsmarka fremgår det dessuten av byplanen blant annet at en skal sikre kvaliteten i lysløypa, herunder etablere en buffersone mellom lysløypa og de nye boligområdene med en bredde 50- 100 meter, avhengig av terreng og vegetasjon.

Planen vurderes å komme i konflikt med nasjonale mål for friluftslivet, slik bl.a. uttalt i nasjonal strategi for friluftsliv om at områder av verdi for friluftslivet skal sikres og forvaltes slik at naturgrunnlaget blir tatt vare på. Ivaretagelse av målene fordrer økt nærhet og tilgang til attraktive områder og ferdselsårer for friluftsliv der folk bor, og ikke nedbygging av disse.

Plantype

Planen er initiert i privat regi av Sortland Gård AS, men fremmes som en områdereguleringsplan. Det fremgår imidlertid av planprogrammet at *«endelig beslutning om plantype avklares ved behandling og fastsetting av planprogrammet»*.

Valg av plantype vil særlig avhenge av ønsket detaljeringsgrad og formålet med planen. Pbl. § 12-2 andre ledd første punktum slår fast at områderegulering «utarbeides av kommunen». Det ligger i dette at kommunen formelt må stå ansvarlig for planprosessen, herunder treffer vedtak om oppstart, planprogram og utlegging av planforslag til offentlig ettersyn, og som skal ha ansvaret for rammer og innhold. Loven åpner likevel i bestemmelsens andre punktum for at kommunen kan overlate til andre myndigheter og private å utarbeide forslag til områderegulering. I dette ligger at kommunen kan la andre stå for hele eller deler av det planfaglige arbeidet innenfor de rammer som kommunen bestemmer, og eventuelt dekke kostnadene ved dette helt eller delvis, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 229. Hvis kommunene vil overlate til private å utarbeide områderegulering, bør dette bygge på en beslutning fra kommunen som kan dokumenteres i ettertid. Det er også naturlig om kommunen gir nærmere rammer og betingelser for arbeidet. Normalt vil dette anses som en sak av en viktighet som bør behandles politisk. Fordi kommunen har ansvaret for både rammer, innhold og fremdrift av planarbeidet, må prosessen legges opp som et tett samarbeidsprosjekt mellom kommunen og de private, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-2, 3-3, 12-2 og 12-3.

Diskusjonen om de store rammene i by- og stedsutvikling knyttet til funksjoner og utforming, høyder, vegsystem, kollektivtransport, grønnstruktur, avgrensing mot landbruks-, friluftsliv- natur- og reindriftsområder og så videre, hører hjemme i på et mer overordnet nivå, da enten som kommune(del)plan eller områderegulering. I tilfellet Sortland er foreliggende det en delplan hvor disse forholdene er tatt opp.

Ettersom planen det nå er meldt oppstart for skal avklare forutsetningene for et konkret, avgrenset prosjekt, og sånn sett ikke avklarar arealbruk og viktige sammenhenger i et større område, synes initiativet naturlig å tilhøre detaljreguleringsplannivået. Planen vurderes ikke å være spesielt egnet til å vurdere det samlede boligbehovet og boligreserven i byen. Videre er det uheldig at spørsmålet om hvor markagrensa skal gå i Lamarka skjer fragmentert og ikke i en større helhetlig sammenheng. Statsforvalteren mener det bør være en spesielt høy terskel for å åpne for nye utbygginger i "markaområder", ut fra den negative påvirkningen dette vil ha for friluftslivet. Vi har ingen motforestillinger mot tilrettelegging for boliger innenfor byggeområdene B07-B09, utover at en her må sikre ferdselsårer og vie den blågrønne strukturen et særskilt fokus.

Samordning av statlige innsigelser i Nordland

Statsforvalteren har i henhold til Kommunal- og moderniseringsdepartementets brev av 22.12.17 ansvar for å samordne innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker. Vi ber om at kommunen setter av tid til dialog med berørte statlige myndigheter, i den grad det dreier seg om arealkonflikter. En slik dialog bør fortrinnsvis skje før saken sendes på offentlig ettersyn. Statsforvalteren kan bidra til å gjennomføre en slik dialog.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Sortland kommune
Nordland fylkeskommune



SÁMEDIGGI
SAMETINGET

Poasstaadræssa/adresse Tel: 78 47 40 00
Postboks 3 Org.nr: 974 760 347
9735 Kárášjohka/Karasjok samediggi@samediggi.no
Ássjegiehtadalle/ Arne Håkon Thomassen
saksbehandler
Tel: +47 78 47 41 69

Norconsult AS
Herbjørg Arntsen
Postboks 626
1303 SANDVIKA

ÁSSJE/SAK
21/3611 - 2

MIJÁ SIEV./VÁR REF.
21/29328

DIJÁ SIEV./DERES REF. BIEJVVE/DATO
5209409/PLANVARSEL - RUNDHEIA og 21.09.2021
LAMARKBAKKEN

Varsel om planstart og forslag til planprogram -
Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt,
Sortland kommune
PlanID 1870_2020356

Vi viser til deres brev av 07.07.2021.

Medvirkning i planlegging – naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv

Sortland kommune er en del av det tradisjonelle samiske området hvor planleggingen skal sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv både på land og i sjø ut til en nautisk mil utenfor grunnlinjen (PBL § 3-1 og § 1-2). For å ivareta Sametingets veilederansvar i planlegging etter Plan- og bygningsloven, har Sametinget utarbeidet en planveileder: <https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/>. Vi anmoder tiltakshaver/kommunen om å benytte denne i planleggingsarbeidet.

Sametinget ønsker å fremheve at medvirkning fra samiske interesser i planarbeidet er viktig og verdifullt. Samiske interesser og lokalsamfunn vil kunne være reinbeitedistrikt eller siida, bygdelag, utmarkslag, laksefiskelag, sauebeitelag, foreninger og andre interesseorganisasjoner. Samiske kultursentre, museer og lignende i kommune eller region kan ha foretatt dokumentasjonsarbeid av tradisjonell kunnskap som vil kunne være relevant i denne sammenheng.

Sametinget ønsker å fremheve at tradisjonell samisk kunnskap skal vektlegges som en del av kunnskapsgrunnlaget ved offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet, herunder ved forvaltning av fast eiendom (jf. naturmangfoldloven § 7-8). Vi ber derfor om at kommunen får fram tradisjonell samisk kunnskap i planprosessen og at denne blir vektlagt.

I lovkommentarer til plan og bygningsloven § 5-1 vises det til at det følger av ILO-konvensjonen nr. 169 et særlig ansvar å sikre en aktiv medvirkning for grupper av den samiske befolkningen. Vi ber derfor kommunen om å innlede dialog med samiske interesser i tidlig fase og sikre deres medvirkning i planarbeidet.

Vi minner også om endringen i Sameloven kap. 4, som treddet i kraft 1. juli 2021. Vi viser her til at kommunen har konsultasjonsplikt overfor representanter for berørte samiske interesser (§ 4-4) i saker om lokale forskrifter og andre beslutninger og tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte. For mer informasjon om konsultasjoner viser vi til Sameloven. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har utarbeidet en veileder: «Veileder for kommuner og fylkeskommuner om konsultasjoner med samiske interesser». Sametinget har også noe informasjon om konsultasjoner i planveilederen: <https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/>

Forholdet til kulturminner

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til nevnte oppstart av planarbeid, og vil gi endelig uttalelse når planforslaget foreligger.

Det vises for øvrig til egen uttalelse fra Nordland fylkeskommune.

Varrudagáj/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheddji/fagleder

Arne Håkon Thomassen
seniorrádediddje/seniorrådgiver

*Dát tjála le elektrávnálathtat dahkkidum ja vuolláhtjálek sáddiduvvá./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Girje vuostájvállde / Hovedmottaker:

Norconsult AS

Postboks 626

1303

SANDVIKA

Kopijja / Kopi til:
Nordland fylkeskommune

8048 BODØ



Statens vegvesen

Norconsult AS – Harstad
Skoleveien 1
9407 HARSTAD

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Einar Kalvik / 97765246

Vår referanse:
21/143665-2

Deres referanse:

Vår dato:
21.09.2021

Uttalelse – Reguleringsplan – Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt i Sortland kommune – Varsel om planstart og forslag til planprogram

Vi viser til brev datert 07.07.2021 med varsel om planstart og forslag til planprogram for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt i Sortland kommune.

Saken gjelder

Områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken i Sortland kommune. Planområdet ligger ca. 1,5 – 2,5 km sørøst for Sortlandsbrua i randsonen av Sortlandsmarka like over Lamarka. Adkomsten fra Vesterålskata (fv. 82) er per i dag via Bjørklundveien (kv. 1220). Hensikten med planarbeidet er å hjemle og tilrettelegge for boligutvikling med tilhørende infrastruktur. Foreløpig planområde har samlet areal på vel 600 dekar.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dreyfushammarn 31
8012 BODØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Planprogram

Formål med planarbeidet:

Hensikten med planarbeidet er å hjemle og tilrettelegge for boligutvikling med tilhørende infrastruktur. Bakgrunnen for valg av oppstart av områderegulering er å koordinere og sikre en helhetlig planløsning i et større boligområde i randsonen av Sortlandsmarka. Planarbeidet skal ivareta adkomst til nærturområder og tilrettelegging for friluftsliv, idrett og annen rekreasjon. Nivået på områdereguleringen besluttet underveis i planprosessen.

Utredninger:

Det forventes at utredningen som er omtalt i planprogrammet utføres. Dette innebærer blant annet en trafikkanalyse som skal inneholde beskrivelse av trafikkavvikling og flyt, herunder adkomst fra Vesterålgata via Bjørklundveien og eventuelt Lilleheia, samt en vurdering av trafiksikkerheten og ulykkesrisiko. Adkomst til og fra nytt næringsområde skal redegjøres og eventuelle behov for tiltak skal beskrives i plan og plankart. Det skal gjøres rede for forhold for gående og syklende og kollektivtrafikk.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Viktige arealpolitiske føringer for arbeidet er bl.a. vegnormalene og statlige planretningslinjer for samordna bolig-areal og transportplanlegging.

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Vi forutsetter at føringer og krav i vegnormalen og statlige retningslinjer blir ivaretatt i planprosessen. Eventuelle avvik fra krav i vegnormaler må være omtalt i plan og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes hos vegeier. Videre må det tilrettelegges for myke trafikanter og trygg skoleveg.

Konklusjon

Vi har ellers ingen merknader til planprogrammet, men vil kunne komme med ytterligere innspill når det konkrete planforslaget foreligger. Ta gjerne kontakt om det er nødvendig med avklaringer underveis i arbeidet.

Transportforvaltning nord 1
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen
Seksjonssjef

Jan-Einar Kalvik
Overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Emne: Uttalelse fra Vesterålen Turlag vedr planprogram Rundheia i Sortland

Området er særdeles viktig for det bynære friluftslivet, og betyr mye for bolyst og folkehelse. Fra det ferske arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel vedlegger vi en illustrasjon som viser hvilken vekt byens befolkning legger på natur og turterreng. Dette må reflekteres mye klarere i planprogrammet, og utredninger knyttet til natur og friluftsliv må betones. Reguleringsplanen er relativt inngripende på det bynære friluftslivet, og for å kunne vurdere konsekvensene er det viktig at tiltakshavers arbeid med reguleringsplanen går i dybden og beskriver konsekvenser og avbøtende tiltak svært utfyllende.

1. Kartlegge dagens innganger til eksisterende lysløype og tilgrensende utmark til reguleringsplanområdet, samt bruk av lysløypetrase og samme utmark gjennom alle årstider. Beskrive hvordan fremtidas innganger og bruk av lysløype(r) og utmark skal ivaretas i reguleringsplanen.
3. Beskrive hva som planlegges av parkeringsløsninger for allmennheten, f.eks. i sørkant av Lilleheia og ved Håloygtunet (der utfartsparkeringa ble halvert for noen år siden).
4. Beskrive hvordan forventede klimaendringer influerer (forverrer/bedrer) på snødekkets varighet i evt nye lysløypetraseer.
5. Ny lysløypetrasé må beskrives med stigningsforhold, som forhåpentligvis ikke utestenger den gjengse skigåer.
6. Dagens lysløype har gjennom mange tiår dannet en vellykket grense mellom bebyggelse og byens utmark. Det må særlig utredes hvordan ny lysløypetrasé kan danne framtidig markagrense, og hvordan bebyggelse på oversiden av en lysløypetrase vil påvirke og flytte den faktiske og oppfattede markagrensa. Når det er sagt, er vi veldig skeptiske til å ha bebyggelse på oversiden av lysløypetrase, både av rent praktiske hensyn (skibroer/tunneller/trafikk løsninger etc) og den manglende opplevelse av å være på tur i utmark om lysløypa går gjennom et boligfelt. Som trolig er mye av årsaken til at mange går tur i lysløypa fremfor på eksisterende veier.
7. Hvordan etablere gode alternativer til de friområder som eventuelt blir borte? Det gjelder f.eks. gapahuker og lekeapparater ved veien til Telenormasta, samt akebakke i gml hoppbakke. Sistnevnte kan bli gjennomskåret av ny lysløypetrasé.

Med hilsen
Trond Løkke
Kringelveien 201
8401 Sortland
trond.lokke@vkbb.no
97601906

[illegible][illegible]

Basert på 2663 ord blant
bosatte i kommunen.

Fra: Kari Mæhlum <kari.maehlum@gmail.com>

Sendt: 23. september 2021 16:30

Til: Herbjørg Arntsen <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>

Emne: Kommentarer til nabovarsel Parkveien, Sortland

Jeg ønsker å kommentere både generelt til planutkastet, og særskilt ut fra min eiendoms beliggenhet i forhold til planutkastet.

GENERELT

I planen står det at man skal sikre tilgangen til bymarka. Men området som planutkastet omfatter er ikke bare tilgangen til bymarka på Sortland, det er selve bymarka/nærmarka for store grupper av Sortlands befolkning - langt ut over de som valgte å bygge i Vestmarka nettopp på grunn av nærheten til marka! Vi kom ikke mange metrene bortover lysløypa eller opp i Prestdalen med barna mens de var små, men kakao, bål og lek ga grunnlaget for friluftsglede som de voksne barna idag gir videre til sine barn.

Området med lysløypa, Rundheia, Prestdalen er vakkert, lunt og nært, og med flotte lavvoer og lekeapparater til glede for både barnehagebarn og andre barn på tur. Det kryr av barn og eldre som nyter godt av dette lett tilgjengelige området hele uka. De spreke kan springe opp til Turlagstua og Steiroheia fra nordsida av Skibua. Men da snakker vi ikke lenger om nærmark. Den norske turistforening har nettopp uttalt at ved planlegging av nye boligområder bør man sikre nærhet til friluftsområder, helst innenfor 500 m. Men ikke på bekostning av andres nærhet, vel? Det er allerede nok høydemetere fra Sortland sentrum til marka slik det er idag. Vi kan ikke flytte nærmarka enda lenger opp. Eller er det meningen at Sortlands befolkning skal kjøre opp til marka?

Det er snakk om å flytte lysløypa mye lenger opp, og det lokkes med bedre snøforhold. Men lysløypa er ikke bare for de som skal bli langrennsløpere. Mister vi barna, deres adkomst og tur- og lekeglede, blir det kanskje ikke så mange skiløpere heller etterhvert. Og det viktige bidraget nærmarka gir som helsefaktor for både barn, voksne og eldre er vel absolutt i tiden å ta med i vurderingen om dette er et klokt planforslag eller ikke?

Til utbyggere og politikere: hold bebyggelsen i god avstand NEDENFOR lysløypa slik den ligger idag!

SÆRSKILT

Når det gjelder Grønnslettveien, er det en myr mellom veien og lysløypa slik den ligger idag. Myra har mange vannårer, og vi fikk vann strømmende både mellom og under husene før kommunen fikk gravd en enda dypere grøft som skille. Dette finnes sikkert dokumentert i kommunens egne arkiver. Nå er det stadig mer fokus på betydningen myr har som nedbørsbuffer, og med et klima som stadig oftere skifter mellom frost og regn, ville det være direkte uansvarlig å begynne utbygging av myra enten det gjelder hus eller vei.

Kari Mæhlum
Grønnslettveien 13

Fra: janne strand <janne.strand@vkbb.no>

Sendt: 23. september 2021 22:56

Til: Herbjørg Arntsen <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>; Janne.strand@vkbb.no

Emne: Merknad /innspill til områderegulering av Rundheia og Lamarkbakken boligfelt.

Innspill/Merknad

Ang .Utbygging Rundheia/Lamarkbakken.

Området utenfor utmarksgjerdet.

Området som berøres i forbindelse med denne planen er det viktigste turområdet for byens befolkning.

Det er vårt viktigste nærnaturområde.

Nedbygging av natur og kulturlandskap bør ikke skje utenfor utmarksgjerdet, alt for mye nærnatur ødelegges med nedbygging i forhold til veier,husbygging m m.

Nedbygging av myr må heller ikke skje.

Myra er viktig å bevare, den har en viktige funksjoner for bl annet oppsuging av vann, hindre flom osv.

Med en slik utbygging som det her planlegges vil Nærmarka til byen vår ødelegges., det bør ikke skje.

Dette området som er tenkt boligbygging er pr i dag byens aller viktigste friluftsområde (nærmarka vår) et område som brukes daglig av svært mange av byens innbyggere.

Marka her har et stort Artsmangfold, her er gammel flott skog med fin blanding av Bjørk,Or,Selje ,Einer, Rogn m flere. Her vokser røsslyng , sopp,mange sorter mose, skogplanter av mange slag.

Dette er Byfolkets viktigste bærsankeområde....Her fyller vi bæerspanna med blåbær, tyttebær og krøkebær årlig

Det er også et viktig område for Innsekter/ fugler/dyr.

Det er beiteområde for sau og storfe. LNF- område.

Mange mennesker som bruker dette området og har gjennom mange år knyttet sterke band til akkurat dette berørte området, svært mange som e glad i nærmarka og det er et turområder som er viktig for folkehelse, den gir mosjon, rekrasjon.

Barne tråkk:

Mange barn har knytta minner til denne marka , stiene ,skogen og lysløypa .

Eldretråkk.; mange voksne bruker dett området til rekreasjon , mosjon,turer og børsanking.

Folk med funksjonshemming kan bruke dette området....ikkje all har føtter til å klare å gå i høyden.

Det vil være et stort tap for mange hvis denne delen av marka tas til boligbygging.

En av hovedgrunnene til at bla annet vi valgte å bosette oss/bygge hus her var nettopp denne nærheten til marka.

Alt for mye natur bygges ned.

Lnf (landbruk, natur, friluftsområde)

Gammel løvskog er viktig for biomangfoldet.

Myra er viktig å ta vare på av fleire grunner.

Økosystemer og miljømål

Det er myrareal innenfor planområdet. Myra er registret som middels omdannet, grunn (< 1 meter dyp) grasmyr (NIBIO -Kilden). I tillegg til et ofte rikt naturmangfold, bidrar myrer med betydelige økosystemtjenester i form av blant annet karbonlagring og flomdemping. Dette er tjenester som er forventet å bli stadig viktigere under framtidige klimaendringer. Både internasjonale og nasjonale føringer tilsier at inngrep i myr bør reduseres fordi forvaltning av myr har stor innvirkning på klima. Det vil derfor være et mål i planleggingen å synliggjøre konsekvenser av de direkte inngrepene i myr og sørge for at eventuelle dreneringseffekter blir minst mulig.

2021-07-05 | Side 16 av 39

Det bør ikkje bygges innenfor utmarksområdet, dette området bør være forbeholdt dyr på beite og viktig friluftsområde for befolkninga på Sortland

Det bør sees etter andre steder/alternativer som skader mindre hvis det skal bygges boliger.

Ps.Siden åpent møte om denne planen er utsatt til 13.10, så burde fristen for å komme med innspill merknader også vært flyttet tilsvarende.

Hilsen Janne Strand
Slalåmveien 15.

8402 Sortland

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



24.09.2021 08:28:33 AR447617373

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Adresse: Parkveien 8B, 8400 SORTLAND, 8400 SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: KARI MÆHLUM

Adresse: Grønnslettveien 13, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1513	0	0

Adresse: Grønnslettveien 13, 8402 SORTLAND

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
15	1513	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Merknader sendt i e-post til Herbjørg Arntsen, Norconsult

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: kari.maehlum@gmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

KARI MÆHLUM på vegne av MÆHLUM KARI

24.09.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.09.2021 08:28:33 AR447617373

24.09.2021 08:28:33 AR447617373

Fra: Torgeir Arntsen <torgeir.arntsen@hotmail.com>

Sendt: 24. september 2021 08:15

Til: Herbjørg Arntsen <Herbjorg.Arntsen@norconsult.com>

Kopi: bjorn.gronli@vkbb.no; Arnfinn Paus <arnpau51@gmail.com>; Lars Andre Uttakleiv <Lars.Andre.Uttakleiv@norconsult.com>; geir.abel.ellingsen@gae.no

Emne: Merknader fra Sortland og Omegn Skiklubb - Varsel om planstart og forslag til planprogram - Områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt, Sortland

Hei Herbjørg,

Viser til tidligere merknad, 19. juli 2021, og har oppsummert følgende merknader:

- Fra 19 juli 2021:
Grensen for planområdet er plassert slik at lysløypa, med tilhørende stadionområde, som idrettsanlegg er delt i 2. Deler ligger innenfor planområdet og deler utenfor. For å kunne få en god og helhetlig vurdering av Lysløypa som idrettsanlegg er det avgjørende at også området nord for planområdet, helt til Munningsletta (endepunkt for lysløypa), inkluderes i planprosessen.
- Lysløypeforbindelsen Munningsletta - Vannverket må opprettholdes. Ny lysløypetrase må etableres ovenfor tiltenkt bebyggelse. Ny lyssatt trase må være operativ før arbeidene i - og rundt eksisterende trase påbygges. Planlegging av nye trasser må skje i samarbeid med Sortland og Omegn Skiklubb og utførelse iht dagens krav fra Norges Skiforbund.
- Adkomstveier/ korridorer til marka og skiløyper må bevares, evt re-/ nyetableres.
- Områder for parkering av biler må identifiseres og etableres.
- Ut over dette vises det til innspill gitt i felles arbeidsmøter mellom grunneier og alle interessenter fra de frivillige organisasjonene.

Torgeir Arntsen

Leder

Sortland og Omegn Skiklubb

Norconsult AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Innspill til varsel om planstart og uttalelse forslag til planprogram for områderegulering Rundheia og Lamarkbakken boligfelt - Sortland kommune

Nordland fylkeskommune viser til mottatt varsel om oppstart av områderegulering for Rundheia og Lamarkbakken boligfelt i Sortland kommune. Planarbeidet har bakgrunn i et privat initiativ fra Sortland gård (eiendom 15/1) og en mulighetsstudie for eiendommen, og utføres av Norconsult på vegne av tiltakshaver Sortland Gård AS og planmyndighet Sortland kommune. Mulighetsstudien følger ikke med oppstartsvarselet, men det gjør adresseliste, referat fra oppstartsmøte og forslag til planprogram.

Planområdet omfatter et 803 dekar stort areal i randsonen av Sortlandsmarka oppover Rundheia sørvest for Sortland by. Eiendommer i planområdet er 15/1 (med størst andel), samt 15/6, 879, 1027, 1126, 1980, 2080, 2084 og 2292. En utvidelse vedtatt ved oppstartsvarselet berører også eiendommene 15/2, 12, 325, 777, 2027 og 2081. Det varsles at planavgrensningen ikke er endelig, men at det vil bli aktuelt å redusere planområdet etter at innspillene er mottatt. Nordland fylkeskommune har fått utsatt frist for innspill og merknader til 1.10.2021.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligutvikling med tilhørende infrastruktur. Samtidig er det et mål å beholde tilgang til bymarka, nærturområder og lysløype.

Hele planområdet ligger innenfor kommunedelplanen Byplan Sortland – Blåbyen 2015-2027 (vedtatt 3.9.2015). Arealene innenfor planområdet er ifølge planprogrammet avsatt til LNF-område, Friområde (G11), Turdrag (GT), Boligbebyggelse (B07, B08 og B09) og Samferdselsanlegg (vei). Etter utvidelse av planområdet omfattes også disse formålene: lengst sør – grønnstruktur turdrag (GF16, framtidig), sørvestover mot Prestelva; bruk og vern av sjø og vassdrag (eksisterende), sistnevnte er også avsatt som hensynsone for grønnstruktur (H540_1). Utvidelsen omfatter også en mindre del av boligområdet B05 ved koblingspunktet mellom Bjørkåsvegen og Vestervegen. Planområdet ligger i hovedsak innenfor hensynsone for landbruk (H520_5).

I referatet fra oppstartsmøtet fastslås at reguleringsplanen forutsetter konsekvensutredning i henhold til Konsekvensutredningsforskriften § 6 a) om *Planer og tiltak som alltid skal*

Adresse: Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Lill-Anita Horn
Tlf:

Besøksadresse: Prinsensgate 100

konsekvensutredes og ha planprogram eller melding – jf. vedlegg 1 punkt 25: Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.

Med bakgrunn i kulturminneloven, naturmangfoldloven, vannressursloven, vegloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplan for Nordland 2013-2025 samt rikspolitiske retningslinjer og statlige planretningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill til varslet planoppstart, og uttalelse til planprogrammet:

Merknader

Oppsummering

Nordland fylkeskommune vurderer at det plantekniske i saken i all hovedsak er bra. Men selve planinitiativet er problematisk. Det problematiske er å ta i bruk mye benyttet tettstedsnært turterreng i landbruks-, natur- og friluftsområder, til byggeområder for nye boliger. Med bakgrunn i kommunens egne planer, regional arealpolitikk og FNs bærekraftsmål, vurderer fylkeskommunen at planarbeidet bør gjennomføres på et mer overordnet nivå, eksempelvis gjennom rullering av Byplan Sortland eller kommuneplanens arealdel.

Regionale interesser

Arealforvaltningen i Nordland skal være bærekraftig og gi forutsigbare rammer for næringslivet og befolkningen, og ha grunnlag i kunnskap og oppdaterte kommuneplaner. Dette er et av målene i [Fylkesplan for Nordland 2013–2025](#) kapittel 8, der den regionale arealpolitikken er nedfelt i strategier og *arealpolitiske retningslinjer* som viktige føringer for å sikre god planlegging i Nordland. De foran nevnte arealpolitiske retningslinjene i fylkesplanen inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden, og vi ber om at disse tas hensyn til i videre planarbeid. Det vises spesielt til retningslinjer under avsnittene 8.2 om *by- og tettstedsutvikling*, 8.3 om *naturressurser, kulturminner og landskap*, og 8.6 om *klima og klimatilpassing*.

Nordland fylkeskommune gjør oppmerksom på at planlegging av nye boligområder i viktige landbruks-, natur- og friluftsområder utenfor tettstedet og av det omfanget som skisseres i oppstartsvarsel og planprogram, er i direkte strid med flere av retningslinjene. *Planarbeidet vil dermed kunne være i strid med vesentlige regionale interesser.*

I planprogrammet henvises i avsnitt 4.2 om regionale mål og retningslinjer, til Regional planstrategi 2016-2020. Vi gjør oppmerksom på at denne ble erstattet 14.6.2021, da Fylkestinget vedtok ny regional planstrategi med tittelen «Et bærekraftig Nordland – planstrategi for samarbeid og grønn omstilling 2021-2024.» Den regionale planen for klima og miljø er også rullert og erstattet, av «Regional plan for klima og miljø – Grønn omstilling i Nordland 2021-2030».

By- og tettstedsutvikling

Planinitiativet strider med kommunedelplanen Byplan Sortland – Blåbyen og regionale arealpolitiske retningslinjer. I Byplan Sortland er det ikke avsatt boligområder på eiendommen 15/1. Byplanen legger rammer for byutviklingen, og har blant annet som strategi at byen skal fortettes innenfor allerede bebygde områder. På grunnlag av mulighetsstudien i forkant av planarbeidet, anslås at planområdet totalt kan romme inntil 250 boenheter, avhengig av boligtyper og utnyttelsesgrad. Arealregnskap i byplanen viser at den har betydelige reserver for boligbygging, for totalt ca. 1750 nye boenheter, som er det dobbelte av beregnet boligbehov i planperioden basert på SSBs befolkningsframskriving for høy vekst. Fylkeskommunen stiller derfor spørsmål

ved behovet for å legge til rette for helt nye boligområder som det ut fra kommunens egne beregninger ikke er behov for i planperioden, og utenfor ordinær overordnet arealplanprosess. Dersom kommunen ønsker å legge til rette for slik utbygging, bør dette modnes, løftes og drøftes i sammenheng med ønsket samfunnsutvikling i kommuneplanens samfunnsdel, og deretter følges opp i arealdelen eller i kommunedelplan. Det varslede planområdet bør ses i sammenheng med eksisterende arealreserver, der retning og rekkefølge av framtidig og trinnvis utbygging kan styres for eksempel gjennom rekkefølgebestemmelser etter helhetlig vurdering.

Fylkeskommunen viser til følgende retningslinjer i fylkesplanen:

- 8.2 a) Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.*
- 8.2 b) Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.*
- 8.2 c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.*
- 8.2 d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.*
- 8.3 n) Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR-områder. [...]*

Naturmangfold

Planområdet utmerker seg ikke med store registrerte naturverdier. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at det finnes nye registreringer fra mai 2021 i Naturbase / Nordlandsatlas innenfor planområdet som ikke er fanget opp i planprogrammet. Det gjelder eksemplarer av fugleartene bjørkefink og gråtrost, som er norske ansvarsarter, og sivspurv, som er nær truet (NT) i norsk rødliste. Et rikt naturmangfold bidrar til bærekraftige og robuste økosystemer som kommer miljøet til gode med økosystemtjenester, som for eksempel fotosyntese og pollinering. Vi vil også minne om at prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 skal være retningslinjer ved offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet.

Fylkeskommunen viser til følgende retningslinje i fylkesplanen:

- 8.3 b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.*

Kulturminner

Fylkeskommunen har sjekket nevnte planer mot våre arkiver og kan opplyse at det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

Planområdet vurderes uansett til å inneha potensial for påvisning av hittil ukjente kulturminner, da særlig typisk utmarksminner. Det er derfor nødvendig med nærmere befarings på stedet før vår endelige uttalelse om planen. Befaringen vil bli gjennomført i løpet av våren/forsommeren 2022.

Pga. de klimatiske forholdene har vi ikke mulighet til å avgi uttalelse innen fristen på 3 måneder, jf. kulturminnelovens § 9 andre ledd. Dersom kommunen ikke kan godta en slik forlengelse av svarfristen, ber vi om å bli skriftlig varslet slik at spørsmålet om forlengelse av fristen kan bli endelig vurdert av Riksantikvaren. Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at utgiftene ved befaringen belastes tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10. Befaringen har en øvre kostnadsramme på inntil kr. 68458,- (se vedlagt budsjett – vi presiserer at vi kun fakturerer faktiske kostnader).

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Fylkeskommunen viser til følgende retningslinjer i fylkesplanen:

8.3 f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.

8.3 g) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. Der det er utarbeidet regionale kulturminneregistreringer skal disse, sammen med kulturminneloven, legges til grunn for plan- og enkeltsaksbehandling.

Landskap

Bygningers plassering innbyrdes og i landskapet (byggemønsteret) er med på å gi stedet særpreg og identitet. Samtidig er byggeskikken i stadig, men ofte langsom endring, for å møte samtidens behov og utfordringer. Planområdet ligger i en østvendt åsside over dagens tettstedsbebyggelse i Sortland, som maksimalt brer seg opp mot ca. 90 m o.h. Skisser fra mulighetsstudien viser boliger som trekkes vesentlig høyere opp i terreng og landskap over Sortland, opp mot 150-160 m o.h., altså vesentlig høyere i terrenget enn hva som er dagens lokale byggeskikk. Det kan bety en vesentlig endring av Sortlands karakter og identitet. Lokalisering av nye byggeområder, utforming av byggeområder og bebyggelse, framdrift og rekkefølge på utbyggingen er viktige faktorer som vil påvirke Sortlands utseende og karakter. Endringens grad, fart og gjennomføringsmåte vil påvirke Sortlands stedsidentitet og kvalitet som by, regionsenter og bosted. Kommunen bes vurdere, og ha en bevisst holdning til, om skissert utbyggingsretning i skissert høydelag er ønskelig for utviklingen av framtidens Sortland.

Fylkeskommunen viser til følgende retningslinje i fylkesplanen:

8.3 a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Vannforvaltning

Fylkeskommunen noterer seg at man i tilknytning til bl.a. Prestelva, er klar over hensynet til vannforvaltning.

Friluftsliv

Det går fram av planprogrammet at friluftslivsinteressene er beskrevet delvis etter medvirkning med lokale lag som har interesse i område, og delvis med grunnlag i Nordlandsatlas og kartlaget som viser friluftslivsområder (fra Nordland fylkeskommunes kartleggingsprosjekt i samarbeid med kommuner og friluftsråd). Rundheia er nevnt i planprogrammet som et viktig friluftslivsområde. Lysløypa som skal vurderes flyttet høyere i terrenget som del av planarbeidet, er klassifisert som et svært viktig friluftsområde – nærturterreng. Nordland fylkeskommune vil opplyse om at det ved eventuell flytting av løypetraseen er mulig å søke tilskudd over spillemiddelordningen, som kan omfatte både nye anlegg og rehabilitering av idretts- og/eller nærmiljøanlegg som fremmer fysisk aktivitet, på visse vilkår. Fylkeskommunen oppfordrer til å ta kontakt med kommunen eller fylkeskommunen for nærmere orientering dersom dette skulle bli aktuelt.

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på et annet svært viktig friluftsområde som er blitt berørt etter utvidelsen av planområdet, leke- og rekreasjonsområdet Skjellbakken som ligger mot Prestelva.

Det vises til følgende retningslinje i fylkesplanen:

8.3 c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.

Barn og unge

Barn og unge er tema i konsekvensutredningen sammen med folkehelse. Fylkeskommunen merker oss at det vises til bestemmelsene § 1.6 og § 4.1 i kommuneplanens arealdel vedtatt 7.4.2020, som blant annet slår fast at barn og unges interesser skal dokumenteres og sikres ved gjennomføring av nye tiltak/planlegging, og at fullverdig erstatningsareal skal etableres dersom leke- og oppholdsarealer for barn og unge omdisponeres, også for uregulert areal. Videre at trygg skoleveg skal dokumenteres, og at barnetråkk skal registreres og hensyntas. Det er viktige prinsipper som vi forventer ivaretas i planarbeidet.

Planleggingen bør også vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

Klima og klimatilpassing

Fylkeskommunen ser at det er et mål i planleggingen å synliggjøre konsekvenser av direkte inngrep i myr og sørge for at eventuelle dreneringseffekter blir minst mulig. Vi antar at det blant annet betyr at det skal utarbeides klimaregnskap med hensyn til klimagassutslipp fra myr, noe vi mener er bra.

Fylkeskommunen viser til Miljødirektoratets klimatilpasning.no. Ellers har [Norsk klimaservicesenter](https://norsk.klimaservicesenter.no) utarbeidet en klimaprofil for Nordland, som gir et kortfattet sammendrag av dagens klima, forventede klimaendringer og klimautfordringer. Klimaprofilen er et supplement til [klimahjelpen](https://klimahjelpen.no), som er en veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) og [NVEs nettsider](https://nves.nettsider.no).

Andre relevante nettsider kan være Miljødirektoratets [veileder om hvordan ta hensyn til klima i plan](https://veileder-om-hvordan-ta-hensyn-til-klima-i-plan.no), samt [Kunnskapsbanken](https://kunnskapsbanken.no), en database fra DSB med fokus på samfunnets sårbarhet og risiko basert på naturhendelser.

Nordland fylkeskommune minner om at den regionale planen for klima og miljø ble revidert i juni.

Fylkeskommunen viser til følgende retningslinjer i fylkesplanen:

- 8.6 c) *Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.*
- 8.6 d) *Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.*
- 8.6 e) *Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.*
- 8.6 g) *Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.*

Fylkesveg

Nordland fylkeskommune eier og forvalter fv. 82, Vesterålgata. Våre interesser i dette planarbeidet er atkomst til planområdet i kryssene mellom kommunal veg og fv. 82.

Fylkeskommunen skal ivareta framkommelighet og trafikksikkerhet langs fylkesvegen, hvor nullvisjonen ligger til grunn.

Etablering av nytt boligområde vil generere trafikk på eksisterende kommunale veger og generere trafikk i kryssene ved fv. 82. I trafikkanalysen må det framgå trafikkmengder og hvor trafikk til/fra planområdet skal ledes gjennom kommunalt vegsystem. Økt trafikk i kryssene med Vesterålgata, kan medføre krav fra Nordland fylkeskommune om utbedring. Rækkefølgekrav og vurdering av hvem som skal finansiere behov for utbedring og eventuelt nybygging på vegnettet som følge av nye etableringer, må vurderes i planarbeidet.

Det må planlegges trafikksikker atkomst til planområdet for gående og syklende og beskrives kjøreatkomst som gir minst mulig belastning på omkringliggende boligområder. Fylkeskommunen er kjent med at Sortland kommune er i gang med arbeidet for sammenkobling mellom Bjørklundveien og Vesterveien, regulert i reguleringsplan planid: 2014321 *Sammenkobling Bjørklundveien – Vesterveien*. Her inngår det også en rækkefølgebestemmelse § 8.2, angående behov for utbedring av kryss med Vesterålgata.



Fig. 1 Kryss Vesterålgata - Bjørklundveien

Økt trafikk på grunn av bygging av nytt planlagt boligfelt, nytt sykehjem og økt trafikk som følge av sammenkobling av kommunale veger, kan utløse behov for utbedring av spesielt krysset Vesterålgata – Bjørklundveien, se foto i fig. 1. Utbedring/ombygging til rundkjøring i krysset

mellom Vesterålgata og Bjørklundveien er regulert i reguleringsplan planid: 2007224
Bjørklundveien – nedre del fra E10 til Sørmoveien.

Kommunen planlegger også ny barneskole og idretts-/svømmehall i nærheten av det nye boligområdet, som må ses i sammenheng med nytt boligfelt når det gjelder sikker gang- og sykkelforbindelse mellom boligområdet og skole/idrettshall. Det anbefales å sette av areal/traséer til snarveger for de som går og sykler. Dette må omtales og vurderes i trafikkanalysen.

Planfaglig vurdering

Planavgrensning – planområde – planprogram

Oversendt planprogram er et systematisk, oversiktlig og omfattende grunnlag for planarbeidet. Før utsendelse av oppstartsvarselet burde planprogrammet med fordel vært oppdatert gjennomgående og entydig i tråd med planområdets omfang etter utvidelsen, i kartfigurer, beskrivelse av planområde, planstatus m.v.

Konsekvensutredningen

Nordland fylkeskommune merker seg at vurdering av utredningsbehovet er knyttet opp mot hvert enkelt tema som er nevnt i forskrift om konsekvensutredninger § 21, og at vurderingen går fram av planprogrammet på en oversiktlig måte i tabell 6.1.1. En etterfølgende gjennomgang av de ulike tema gjør rede for hvilke kilder som er benyttet som kunnskapsgrunnlag. Det samme gjelder beskrivelsen av dagens situasjon i kapittel 3. Metodikken som skal benyttes er også beskrevet. Samlet bidrar dette positivt til å opplyse saken, samt sikre forståelse og etterprøvbarehet i planprosessen. Det går klart fram at planprogrammet er utarbeidet av fagkyndige. Fylkeskommunen konstaterer at FNs bærekraftsmål skal følges opp i planarbeidet, og ser frem til løsninger også i det perspektivet.

Nordland fylkeskommune minner for ordens skyld om at 0-alternativet også skal utredes. Dersom det ble gjort rede for i mulighetsstudien, burde denne vært lagt ved, eventuelt oppsummert i planbeskrivelsens kapittel om konsekvensutredning.

Planprosess

Det er gjort rede for et omfattende medvirkningsopplegg under avsnitt 1.3 i planprogrammet, med involvering av brukergrupper. Planarbeidet har vært lagt fram i regionalt planforum 25. august 2021 i forbindelse med oppstart. Det er skissert åpne folkemøter/webinar både under oppstart og planutarbeidelse.

Nordland fylkeskommune er likevel kritisk til at utbygging av en vesentlig del av de nye boligområdene ikke forankres i kommune(del)plan, og viser til tilbakemeldinger under overskriftene regionale interesser og by- og tettstedsutvikling.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Statsforvalteren i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av arealplaner og publisering i [Nordlandsatlas](#). Dette gjelder både *planavgrensning* ved oppstart, *planforslag* ved høring / offentlig ettersyn og *endelig vedtatt arealplan*. Publisering i Nordlandsatlas gir god oversikt i arealforvaltningen. Karttjenesten benyttes av høringsinstanser i forbindelse med innspill og uttalelser til planarbeid, noe som bidrar til bedre dialog og mer effektiv medvirkning i planarbeidet. Vi oppfordrer derfor kommuner og planleggere til å benytte seg av tjenesten, og sende sosi-fil av planen til plannordland@kartverket.no i alle ovennevnte milepæler i planarbeidet. Vi kjenner til at den digitale planavgrensningen er publisert kommunens digitale kommunekart.

Kontakt skjema

Tema	Navn	Tlf.
Friluftsliv, idrett	Tomm Jensen	75 65 04 52
Kulturminner	Tor-Kristian Storvik	75 65 05 29
Fylkesveg	Toril Barthel	75 65 52 25
Øvrig	Lill-Anita Horn	75 65 05 75

Med vennlig hilsen

Una Sjørbotten
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Lill-Anita Horn
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Kopi til:

Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Sortland kommune	Postboks 117	8401	SORTLAND
Statsforvalteren i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ

Vedlegg:

Rundheia, Lamarksbakken

DokID
320807

Budsjett arkeologisk registrering

Rundheia og Lamarkbakken				
Saksnr.	21/18295	Saksbeh.:	Tor-Kristian Storvik	
Prosjektnr.			Dato:	01.10.2021
Sted/ gård, kommune	Rundheia			
Tiltakshaver	Sortland Gård AS			
Adresse				
TIMEKOSTNADER				
	timer		à kr	sum
Forarbeid	1,0	kr	870	kr 870
Feltarbeid u/overnatting		kr	870	kr -
Feltarbeid m/overnatting	37,5	kr	1 161	kr 43 538
Etterarbeid	15,0	kr	870	kr 13 050
Sum timekostnader	53,5			kr 57 458
REISEUTGIFTER				
Reiseutlegg				
Leiebil el. tilsvarende	Leiebil, 5 dager			kr 5 000
Sum reiseutgifter				kr 5 000
KJØP AV TJENESTER				
Gravemaskin				
Annet teknisk utstyr				
<i>Delsum</i>				<i>kr -</i>
Naturvitenskapelige analyser				
14C	Analyse av trekullprøve			kr 6 000
annet				
<i>Delsum naturvitenskap</i>				<i>kr 6 000</i>
Andre konsulenttenester				
Sum kjøp av tjenester				kr 6 000
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)				
				kr -
SUM BUDSJETT (maksimum)				kr 68 458