Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK: 3

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
15	2144					SORTLAND

Adresse: VERKSTEDVEIEN 27 — Postnr.: 8402 — Poststed: SORTLAND.

Planlagt bruk/formål

☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Beskriv: BOLIG BRAKKER — Bygn.typekode (jf. s. 3): 193 / 159

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade ☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
Endring av bruk	☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
Riving	☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
Bygn.tekn. installasj.)**	☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
Endring av bruksenhet i bolig	☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
☒ **Annet:**	Beskriv: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGS-PLAN 2002165. GJELDER EKSISTERENDE BRAKKER I66 PÅ EIENDOMMEN 15/2144. Ref. saks.nr 25/2197

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	B1 - B2	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	C1 - C7	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☒
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak: MAN-EIENDOM A/S
Org.nr.: 998 316871
Adresse: VERKSTEDVEIEN 35
Postnr.: 8402 Poststed: SORTLAND.
Kontaktperson: NJÅL RØKENES Telefon: Mobiltelefon: 40048186
E-post: man.eiendom@gmail.com
Dato: 21/8-2025 Underskrift: Njål R
Gjentas med blokkbokstaver: NJÅL RØKENES

Tiltakshaver

Navn: MAN-EIENDOM A/S
Adresse: VERKSTEDVEIEN 35
Postnr.: 8402 Poststed: SORTLAND.
Eventuelt organisasjonsnummer: 998 316871
E-post: man.eiendom@gmail.com. Telefon (dagtid):
Dato: 21/8-2025 Underskrift: Njål R
Gjentas med blokkbokstaver: NJÅL RØKENES

Fakturaadresse

Navn: MAN-EIENDOM
Adresse: VERKSTEDVEIEN 35
Postnr.: 8402 Poststed: SORTLAND
Eventuelt organisasjonsnummer: 998 31 6871

B1

Fra MAN-Eiendom AS

Til Sortland kommune 21.08. 2025

Ref. saksnr. 25/2197

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan 2002165 sine bestemmelser på gårds- og bruksnummer 15/2144 i Sortland

Man-Eiendom AS, org.nr. 998 316 871 søker om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene til plan 2002165 for Vestmarka Industriområde.

Man-Eiendom er tidligere gitt dispensasjon til etablering av brakkerigg på eiendom 15/2144 i Sortland.
Tillatelsen utløper i september 2025 og det søkes om ny dispensasjon på åtte år fra reguleringsbestemmelsene til plan 2002165.

Det er et økende behov for boliger til korttidsutleie på Sortland.
Regionen er avhengig av sesongarbeid i bygg- og anleggsbransjen og i fiskeforedling- og havbruksnæringen.
Disse næringer må benytte innleid arbeidskraft og har utfordringer med å skaffe bolig for korttidsutleie til sine ansatte.
Det er arbeidskraft fra disse næringer som i dag er leietakere på brakkeriggen.

Brakkeriggen ble under covid-pandemien godkjent og benyttet som karantenebolig for tilreisende arbeidskraft.
Dette fungerte godt og var avgjørende for næringslivet gjennom pandemien og vil være en kapasitet dersom en lignende situasjon skulle oppstå på ny.

Sortland kommune har i nytt næringsområde N2 satt av arealer for denne type boliger.
Område er som kjent ikke tilgjengelig per i dag.
Man-Eiendom AS kjenner ikke til alternative arealer for flytting av brakkeriggen per nå.

Dagens plassering av brakkeriggen gir kort vei til butikk og offentlig kommunikasjon.
Det er god plass for parkering.
Man-Eiendom AS er ikke kjent med at det har vært klager fra naboer eller hendelser de seks årene brakkeriggen har vært i drift på eiendommen.

Det er ikke gjort endringer på brakkeriggen siden tillatelse til plassering ble gitt i 2019.

B2

Man-Eiendom søker om dispensasjon for fortsatt drift av brakkeriggen på eiendommen i åtte nye år; alternativt inntil arealer for denne type bolig er tilgjengelig i Sortland.

Med hilsen

Man-Eiendom AS
Njål Håvard Røkenes

Vedlegg	Side	- av
C -	1	7

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	15	2144					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					8402	SORTLAND.	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
15	1335/2218			VERKSTEDVEIEN SORTLAND A/S	21/8 -2025
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
☐ mottatt varsel			☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
15	1968			CLIO EIENDOM A/S	21/8-2025
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
☐ mottatt varsel			☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
☐ mottatt varsel			☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
☐ mottatt varsel			☐ samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr.

Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
☐ mottatt varsel			☐ samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:_____ Sign.

C2

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
CLIO EIENDOM A/S

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
15	1968		
Eiendommens adresse: VERKSTEDVEIEN 8			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
15	2144		
Eiendommens adresse: VERKSTEDVEIEN 27			
Postnr.	Poststed		
8402	SORTLAND		
Kommune: SORTLAND			
Eier/fester			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.: 15/2144			

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☒ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer

Navn på plan: REGULERINGSPLAN 2002165, VESTMARKA INDUSTRIOMRÅDE

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DRIFT AV BRAKKERIGG PÅ EIENDOMMEN 15/2144, VERKSTEDVEIEN 27 I INNTIL 8 ÅR FRA SEPT 2025

BRAKKERIGGEN BLE MONTERT I 2019 PÅ EIENDOMMEN.

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: MAN-EIENDOM A/S

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
NJAL RØKENES	maneiendom@gmail.com		40048186
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
NJAL RØKENES	LAMARKVEIEN 23
Postnr. / Poststed: 8400 SORTLAND	E-post: maneiendom@gmail.com

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	X
Situasjonsplan	D	—	X
Tegninger snitt, fasade	E	—	X
Redegjørelser/kart	F	—	X
Andre vedlegg	Q	—	X

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SORTLAND	21/8-2025	Njal
		Gjentas med blokkbokstaver: NJAL RØKENES

G3

Gmail

Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com>

Nabovarsel brakkerigg Verkstedveien 27

Atle Pettersen <atle144@gmail.com> 21. august 2025 kl. 22:14
Til: Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com>

Hei Njål !
Bekrefter med dette å ha mottatt nabovarsel for tiltak på eiendommen 15/2144 i Verkstedveien 27 ang. dispensasjon til forlenget drift av brakkerigg.
Vi har ingen merknader til søknaden.

Med vennlig hilsen
Clio Eiendom as
Atle Pettersen
Tlf. 99 716 883
E-post: atle144@gmail.com

[Sitert tekst skjult]

Bekreftelse mottatt nabovarsel, Ingen merknader.
Clio Eiendom AS

C4

Gmail

Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com>

Nabovarsel brakkerigg Verkstedveien 27

Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com> 21. august 2025 kl. 12:52
Til: "atle144@gmail.com" <atle144@gmail.com>

Hei Atle, viser til telefonsamtale i dag og sender som avtalt nabovarsel for tiltak på eiendommen 15/2144 i Sortland, Verkstedveien 27.
Tiltaket gjelder søknad om dispensasjon til drift av eksisterende brakkerigg i 8 år fra september 2025, se vedlegg for mer informasjon.

Vennligst bekreft på mail at nabovarsel er mottatt.
Hvis dere ikke har merknader, skriv ingen merknader.
Har dere merknader redegjør dere for disse.

Mvh

Man Eiendom AS
Njål Håvard Røkenes
40048186

Clio Eiendom AS, nabovarsel brakkerigg 2025.pdf
1069K

C5

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
VERKSTEDVEIEN SORTLAND A/S

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
15	1335/2218		

Eiendommens adresse: VERKSTEDVEIEN 6.

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.:

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
15	2144		

Eiendommens adresse: VERKSTEDVEIEN 27

Postnr. 8402 Poststed SORTLAND

Kommune: SORTLAND

Eier/fester: MAN-EIENDOM A/S

Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.: 15/2144

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [x] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [x] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan
- [ ] Eventuelt andre planer

Navn på plan: REGULERINGSPLAN 2002165, VESTMARKA INDUSTRIOMRÅDE.

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR DRIFT AV BRANNERIGG PÅ EIENDOMMEN 15/2144, VERKSTEDVEIEN 27. FRA SEPT 2025

BRANNERIGGEN BLE MONTERT PÅ EIENDOMMEN I 2019

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: MAN EIENDOM A/S

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
NJAL RØKENES	man-eiendom@gmail.com		40048186

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
NJAL RØKENES	LAMARKVEIEN 23,
Postnr. 8406 Poststed SORTLAND	E-post man-eiendom@gmail.com.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	X
Situasjonsplan	D	—	X
Tegninger snitt, fasade	E	—	X
Redegjørelser/kart	F	—	X
Andre vedlegg	Q	—	X

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SORTLAND	21/8-2025	Njal
		Gjentas med blokkbokstaver: NJAL RØKENES

<6

Gmail

Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com>

Nabovarsel Verkstedveien 27

Kristian Jensen <kristian@vemas.no> 26. august 2025 kl. 08:44
Til: Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com>

Hei Njål.

Vil bekrefte at vi har mottatt nabovarsel for søknad om disp. for videre drift av brakkerigg på eiendommen : 15/2144.

På vegne av Verkstedveien Sortland as, som gjenboer for omsøkte disp, og hjemmelshaver for eiendommene 15/1335 og 15/2218.

Vi har ingen merknad til mottatt nabovarsel.

MVH.

Kristian

Den 21.08.2025 12:46, skrev Njål Håvard Røkenes:
[Sitert tekst skjult]
[Sitert tekst skjult]

Bekrefter mottatt nabovarsel, Ingen merknader
Verkstedveien Sortland A/S

C7

Gmail

Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com>

Nabovarsel Verkstedveien 27

Njål Håvard Røkenes <maneiendom@gmail.com> 21. august 2025 kl. 12:46
Til: post@vemas.no

Hei Kristian, viser til telefonsamtale i dag og sender som avtalt nabovarsel for tiltak på eiendommen 15/2144 i Sortland, Verkstedveien 27.
Tiltaket gjelder søknad om dispensasjon til drift av eksisterende brakkerigg i 8 år fra september 2025, se vedlegg for mer informasjon.

Vennligst bekreft på mail at nabovarsel er mottatt.
Hvis dere ikke har merknader, skriv ingen merknader.
Har dere merknader redegjør dere for disse.

Mvh

Man Eiendom AS
Njål Håvard Røkenes
40048186

Vestmarka Eiendom AS nabovarsel brakkerigg.pdf
1078K