Fra: Børge Weines <Borge.Weines@norconsult.com>
Sendt: fredag 28. april 2023 11:27
Til: Tiril Bygdnes
Kopi: Marius Remen-Hansen
Emne: SV: Tilbakemelding på planforslag for del av Natsteinsøra - planid 2022367
Vedlegg: Detaljreguleringsplan for del av Natsteinyra - Bestemmelser revidert etter kommunens tilbakemelding.docx

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei

Viser til tilbakemelding på planforslag for del av Natasteinøra og vårt teams-møte 3.april om planforslaget.

Et moment som detaljplanen må ivareta er muligheten for å kunne rive eksisterende bebyggelse på området dersom det blir nødvendig for å realisere politistasjonen. Om riving er nødvendig vet vi ikke på nåværende tidspunkt, det er derfor viktig at hele eiendommen inkluderes i planen. Vi mener planen er fleksibel mht. realisering av området i samsvar med Byplanen slik den er fremmet. For å ivareta kommunens ønske om at det ikke legges begrensinger for utarbeidelse av en helhetlig plan for området foreslår vi at det innsendte planforslaget tillegges følgende bestemmelse i pkt. 4.1:

"Frem til helhetlig områdeplan for Natsteinøyra iht. «Kommunedelplan Byplan Sortland - Blåbyen 2015-2027» kap. 5.10 jf. bestemmelse pkt. 2.10.3 er vedtatt, tillates kun etablert offentlig tjenesteyting. Dersom helhetlig plan ikke er vedtatt innen 31.12.2028 kan alle typer virksomheter innenfor formålet tillates."

Dette vil gjøre det mulig å realisere politistasjonen i området med tilstrekkelig fleksibilitet samtidig som det ikke vil være til hinder for kommunens ønske om områdeplan.

Oppdaterte bestemmelser med forslaget markert følger vedlagt.

Børge Weines
Rådgiver
Mob: +47 99 74 96 41 | borge.weines@norconsult.com

Norconsult AS
Skoleveien 1, NO-9407 Harstad
Tel: +47 67 57 10 00 | www.norconsult.no

Hver dag forbedrer vi hverdagen

-----Opprinnelig melding-----
Fra: Tiril Bygdnes <Tiril.Bygdnes@sortland.kommune.no>
Sendt: onsdag 12. april 2023 14:17
Til: Børge Weines <Borge.Weines@norconsult.com>
Emne: Tilbakemelding på planforslag for del av Natsteinsøra - planid 2022367

CAUTION: External email

Se vedlagte dokument.
CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.