12. SEPTEMBER 2025

UAVHENGIG KONTROLL AV

OMRÅDESTABILITETSKONTROLL: VESTERÅLSGATA 134A

101-25-GEOT-A

GEOTEKNIKK CONSULT AS

KONTROLLRAPPORT	GEOTEKNIKK CONSULT AS
Oppdrag: UAK Vesterålsgata 134A 15/925 Sortland	Org. Nr.: 920675727 E-post: post@geoteknikkconsult.no; 26murad@gmail.com Telefon: (+47) 41654235
Oppdragsgiver: Sortland kommune	
Saksbehandler: Murad Sani Sayd Digitally signed by murad.sani.sayd	**Vår dato:** 13.09.2025
Til: Sortland kommune v/Johnny Dagfinn Johansen	**Dokumentnummer:** 101-25-GEOT-A
Kopi: Geotekniker AS v/Ismail Aricigil	**Rev.:** 00

Uavhengig kontroll av geoteknisk prosjektering - Vesterålsgata 134A 15/925 i Sortland kommune

Kontrollrapporten består av merknader til hver enkelt tegning og beregninger. I tillegg så angir notatet/sjekklista hvilken status det er på kommentarene.

Den prosjekterende svarer direkte i rapporten med kursiv tekst og gir svaret en ny versjon.

Dato / revisjon	Utarbeidet av:	Kontrollert av	Firma
13.09.25/00	TAA	MSS	Geoteknikk Consult AS

Status på tegninger/beregninger

1. **Anbefalt godkjent uten merknad**, eller med merknad som den prosjekterende selv vurderer om det skal tas hensyn til.
2. **Anbefalt godkjent med merknad**. Anbefalingen forutsetter at den prosjekterende innarbeider merknaden. Alternativt kan den prosjekterende gi et svar på merknaden, men anbefaling om godkjenning vil da tidligst kunne gis etter at svaret er vurdert.
3. **Anbefales ikke godkjent**. Anbefaling om godkjenning vil først kunne gis etter at svaret på merknaden er vurdert og/eller etter gjennomgang av revidert tegning eller dokument.
4. **Ikke relevant**

Sammendrag og konklusjon
Vesterålsgata 134A 15/925 Sortland: Geoteknisk notat om utredning av områdeskredfare med dokumentnummer: GTR0113-N-1, datert 22.08.2025, ***anbefales godkjent med merknader.***

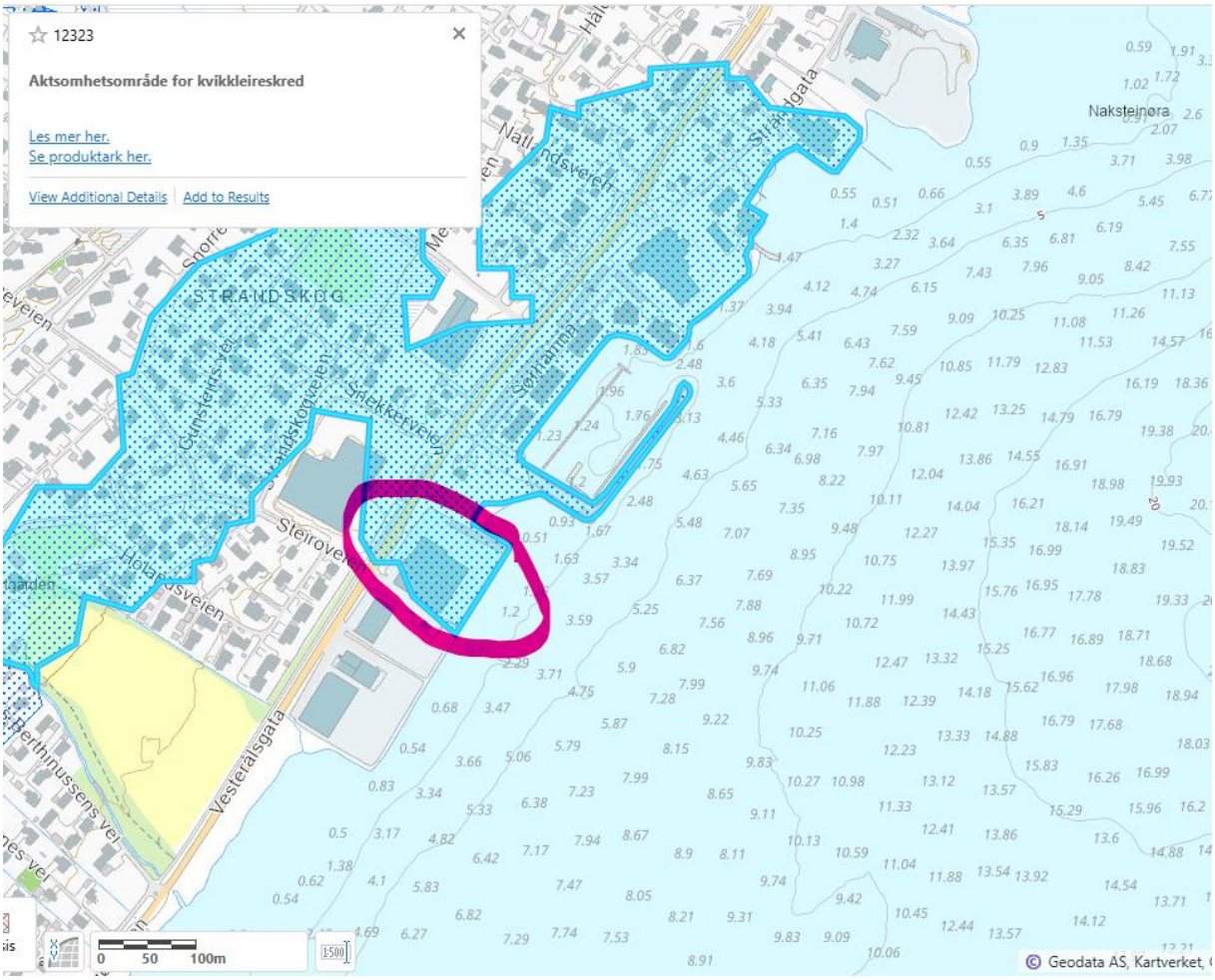
1. Innledning

Geoteknikk Consult AS er engasjert av Sortland kommune for å foreta uavhengig kontroll av områdestabilitetsvurdering ifm. NVEs veileder 1/2019 for Vesterålsgata 134A 15/925 Sortland. Planlagt tiltak omfatter planarbeider med hovedsakelig næringsformål. Geotekniker AS er prosjekterende rådgiver og har utarbeidet et notat som omhandler utredning av områdestabilitet. Det er krav til utvidet kontroll av geotekniske utredningen. Kontrollen utføres av Geoteknikk Consult AS, og oppsummeres i dette notatet.

2. Krav til kontroll

NVE veileder 1/2019 angir krav til prosjekteringskontroll basert på valgt tiltakskategori. Tiltakskategori (TEK17 § 7-3) fastsettes ut fra konsekvens for tiltaket ved skred, jf. Tabell 3.2 i NVE veileder 1/2019.

- Tiltaksområdet ligger under marin grense og området vist som aktsomhetsområde på NVEs faregrad kart for kvikkleireskred. Prosjekterende har klassifisert det aktuelle tiltaket for næringsformål som tiltakskategori 4. For tiltakskategori 4 er det krav for kvalitetssikring av områdestabilitetsvurderingen uavhengig foretak iht. NVEs-veileder 1/2019.



Figur 1: Tiltaksområdet er kartlagt som aktsomhetsområde for kvikkleireskred (NVE atlas)

GEOTEKNIKK CONSULT AS er enig i valg av tiltakskategori K4.

3. Grunnlag

Følgende grunnlagsdokumenter er mottatt for kontrollen:

- Vesterålsgata 134A 15/925. Vurdering av områdestabilitet med dokumentnummer: GTR0113-N-1, datert 22.08.2025.

4. Kontroll av prosjekteringsdokumenter

Kommentarer til geoteknisk notatet gis under.

Følgende koder benyttes for status:

Å = Åpen kommentarstatus
TI = Til informasjon
L = lukket kommentarstatus

Det utbes tilsvar på kommentarer som er kodet med «Åpen», og eventuelt revisjon av dokumentasjonen, før endelig anbefaling for godkjenning gis fra Geoteknikk Consult AS. Ved treffende tilsvar og/eller ved mottak av revidert dokumentasjon vil kommentarstatus «Lukket» bli satt.

Tabell 1: Kommentarer til vurdering av områdestabilitet, Vesterålsgata 134A gårdnr/bruksnr. 15/925. Datert 22.08.2025.

Kontroll pkt.	Beskrivelse/kontrollkrav	Kommentar	Status
1	**INNLEDNING** -Bakgrunn for prosjektet (hva planen eller søknaden gjelder) - bestem tiltakskategorier som planen eller søknaden omfatter	Problemstillingen og hva som planlegges å bygge er beskrevet i kap. 1. Henvisning til gjeldende forskrifter/standarder og veiledere er gitt i kap. 2. Valg av tiltakskategori kap. 3.2	L
2	**REGELVERK OG KRAV** - Relevante regelverk for prosjektet, f.eks: oPlan og bygningsloven, pbl § 28-1 o Sikkerhet mot naturpåkjenninger, TEK17 § 7-3 o Konstruksjonssikkerhet, TEK17 §10-2 o Byggesaksforskriften o Veiledninger og standarder - Sikkerhetskrav for planlagte tiltak avhengig av tiltakskategorier og sonens faregrad - Nivå på kvalitetssikring	• Utredningen er utført iht. gjeldende NVEs-veileder 1/2019. • Planområdet er delvis kartlagt som aktsomhetsområde for kvikkleireskred i NVEs naturfarekart	L
3	**GRUNNLAG** - Topografiskforhold av området - Kvartærgeologisk kart og marin grense - Grunnforhold - Oppsummering av tidligere utførte grunnundersøkelser (med referanser).	• Grunnlaget er godt beskrevet i notatet • Det er ikke utført grunnundersøkelser i aktuelle eiendommen, men grunnundersøkelser som er utført i nabo eiendommer som ligger like for nord og sør for tiltaksområdet viser ingen kvikkleire/ Sprøbruddmaterialer, ref. fig 6 i områdestabilitet	L

4	**KONKLUSJON** - Nødvendige tiltak for å sikre iht. regelverket - Videre arbeid, inkl. kvalitetssikring - Ev. forslag til rekkefølgebestemmelser eller vilkår i plan/byggesak	Områdestabilitet for planområdet er vurdert til å være tilfredstillende iht. gjeldende kvikkleireveieder uten at det blir behov for stabilitet utbedringstiltak for dagens terreng. Områdestabilitetsvurderingen er utført for dagens terreng basert på terrenganalyse. Lokalstabilitet som følge av planlagt terrenginngrep skal dokumenteres under prosjektering av tiltaket.	L

5 Referanser

[1] Vesterålsgata 134A 15/925. Vurdering av områdestabilitet med dokumentkode: GTR0113-N-1, datert 22.08.2025.

[2] NVE. Sikkerhet mot kvikkleireskred - Veileder nr 1/2019. s.l. : Norges vassdrag- og energidirektorat, 2019.

[3] NVE. Retningslinje 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar, vedlegg 1 "Vurdering av områdestabilitet ved utbygging på kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper". s.l. : NVE, 2011.

[4] NVEs naturfarekart: atlas.nve.no

[5] Norges geologiske Undersøkelse (NGUs) kvartærgeologisk løsmassekart Ngu.no