Sortland kommune
HELSE OG OMSORG

Dato:	14.05.2021	Deres dato:
Saksbehandler:	Stig Rasmussen	
Direkte telefon:	952 64 389	Deres ref.:
ArkivsakID:	20/2092	
JpostID:	21/10646	

Sortland kommune Suorttá Souhkan
Postboks 117

8401 SORTLAND

Kommuneoverlegens merknader til reguleringsplan Strandskog næringsområde N/F10, saksnr. 17/1267

Viser til planbeskrivelse der reguleringsplanen skal tilrettelegge for videreutvikling av eksisterende næringsvirksomhet sør for Sortland sentrum. Sentrale tema i reguleringsplanen er utfordringer knyttet til adkomstforhold for eksisterende næringsbygg, småbåthavn og boliger.
Området nyttes pr. i dag til plasskrevende handel, engros virksomhet og boliger. Det ligger et kommunalt renseanlegg og en pumpestasjon i planområdet.

Støy (pkt. 2.1)
Det forutsettes at T-1442 følges både i utfyllingsperioden og ved opparbeidings- og utbyggingstiltak i planområdet. Det bør vurderes som et krav da det er eksisterende boliger i planområdet, samt at boligområder i Holandsveien og Sørhamna like utenfor plangrensen.

Støv (pkt. 2.1)
Det legges til grunn at T-1520 følges i utfyllingsperioden og ved opparbeidings- og utbyggingstiltak samt ved etablering av kommende virksomheter i planområdet. Tilsvarende krav som over bør vurderes.

Trafikksikkerhet
Ved utfylling (og eventuelt bortkjøring av masser) i planområdet må massetransporten gjennomføres på en slik måte at trafikksikkerheten ved eksisterende virksomheter, veier og områder for myke trafikanter ivaretas. Dette gjelder også ved kommende opparbeidings- og utbyggingstiltak. Fv. 82 og Steiroveien i planområdet og andre veier mot planområdets grenser er skoleveier.

Parallellvei
Avvikling av trafikk, utforming av kryss og hensyn til myke trafikanter ivaretas på en trafikksikker måte.

Det vises forøvrig til kommunens trafikksikkerhetsplan, vedlegg 2 (vegeier):
- Ha rutiner for å kvalitetssikre reguleringsplaner i forhold til trafikksikkerhet
- Ha rutiner for kvalitetssikring av trafikksikkerheten i forbindelse med anleggsvirksomhet, både i kommunal og privat regi

Universell utforming (pkt. 2.2)
Universell utforming er ivaretatt i forslag til reguleringsplan.

Rasteplass/grillplass (punkt 3.3)
Det er positivt at det i forslaget skal etableres en rasteplass i nordkant av planområdet. Det anbefales at det avklares hvem som skal være ansvarlig for drift- og vedlikehold av rasteplassen, håndtering av søppel og andre forhold som gjør at området holdes attraktivt.
Samme anbefaling gjelder også for grønnstrukturområde.

Helsemessige krav til virksomheter
Det fins helsemessige krav til virksomheter og dette forankres i ulike paragrafer i *Forskrift om miljørettet helsevern*. Forskriftens formål er «å fremme folkehelse og bidra til gode miljømessige forhold, og å sikre befolkningen mot faktorer i miljøet, blant annet biologiske, kjemiske, fysiske og sosiale, som kan ha negativ innvirkning på helsen». Denne forskriften vil ha sitt virkeområde både i utfyllingsperioden og ved opparbeidings- og utbyggingstiltak samt ved de etablerte og kommende virksomheter og eiendommer i planområdet.

I forskriftens kapittel 3 *Miljø- og helsekrav til lokaler, virksomheter og eiendommer* beskrives følgende krav :
§ 7. Overordnet krav
Virksomheter og eiendommer skal planlegges, bygges, tilrettelegges, drives og avvikles på en helsemessig tilfredsstillende måte, slik at de ikke medfører fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
Med helsemessig ulempe menes forhold som etter en helsefaglig vurdering kan påvirke helsen negativt og som ikke er helt uvesentlig.
Når det er grunn til å anta at planlagte eller eksisterende virksomheter og eiendommer kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe, skal den ansvarlige for virksomheten utføre de beskyttelsestiltak og ta de forholdsregler som ellers er nødvendige for å forebygge, hindre eller motvirke at slik virkning oppstår.
§ 8. Beliggenhet
Ved valg av beliggenhet for nye virksomheter og ved vesentlige endringer og utvidelser av eksisterende virksomheter skal det blant annet tas hensyn til trafikkforhold, tilgjengelighet, forurensning, støy, klimaforhold og risikofaktorer i miljøet, samt områdets utforming og topografi. Dette gjelder både miljøfaktorer som kan få innvirkning på virksomhetene, og miljøfaktorer som virksomhetene kan påføre omgivelsene.
§ 9. Helsemessige ulemper som virksomhet eller eiendom påfører omgivelsene
Virksomheter og eiendommer skal planlegges, drives og avvikles, slik at følgende krav til miljøfaktorer overholdes når det gjelder den belastning omgivelsene påføres:

a) Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.
b) Forurensning i form av utslipp til luft, grunn eller vann skal ikke medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
c) Virksomheter skal planlegges, drives og avvikles slik at ulykker og skader forebygges.
d) Virksomheter skal håndtere og oppbevare avfall på en helsemessig forsvarlig måte.
e) Virksomheter skal drives slik at luktplager som er til helsemessig ulempe for omgivelsene unngås.

Skriftlige henvendelser i saken bes merket med saks nr. 20/2092.

Med hilsen

Sture Jacobsen
kommunalsjef helse og omsorg

Dokumentet er elektronisk signert.