Sortland Boligstiftelse
· trygghet gir trivsel

Verkstedveien 31
Postboks 422
8401 Sortland

Telefon: 41 44 60 60
E-post: sobos@sobos.no
Hjemmeside: www.sobos.no

Sortland kommune
Postboks 117
8401 Sortland

Vår ref.: ***.**/21 RHB/- Dok.fil: f:\tekst\ Deres saksnr.: **21/6292** Sortland, 5. mai 2021

MERKNADER VEDRØRENDE FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR STRANDSKOG NÆRINGSOMRÅDE

Vi viser til offentlig ettersyn vedrørende forslag til reguleringsplan for Strandskogjordet.

Sortland Boligstiftelse er eier av tre eiendommer (gnr 15, bnr 280, 1650 og 1651) som sterkt berøres av reguleringsforslaget. På to av eiendommene våre står det boliger.

Her følger våre merknader:

1. Adkomst
   - Så lenge eksisterende bygg brukes til boligformål legger vi til grunn at dagens adkomst til Vesterålsgt kan opprettholdes.

   - Ved endret bruk i tråd med reguleringsforslaget, så forutsetter vi at våre tre eiendommer sikres fremtidig adkomst fra NORD, og ikke fra sør slik det står på side 4 (punkt 3.1.5 siste del) i forslaget til bestemmelser fra Plankontoret. Det kan skje at boligene rives og erstattes av eksempelvis kontorlokaler og det er svært viktig at disse lokalene da sikres adkomst fra nord.

   - Videre forutsettes det at denne adkomsten fra nord kun gjelder til våre eiendommer, og ikke til eiendommer lengre sør.

2. Byggegrense
   Vi forutsetter at det blir en byggegrense på maks 30 meter fra vei. Vi ber om at det spesifiseres at parkering og interne veier UNNTAS fra byggegrensen.

Med hilsen
SORTLAND BOLIGSTIFTELSE

Roy Helge Bergheim
daglig leder